

Ayuntamiento de Madrid

1833

1a 64-54.

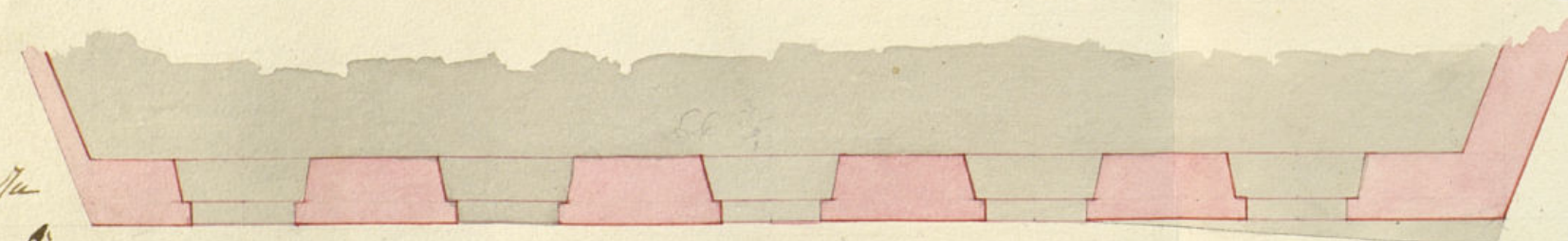
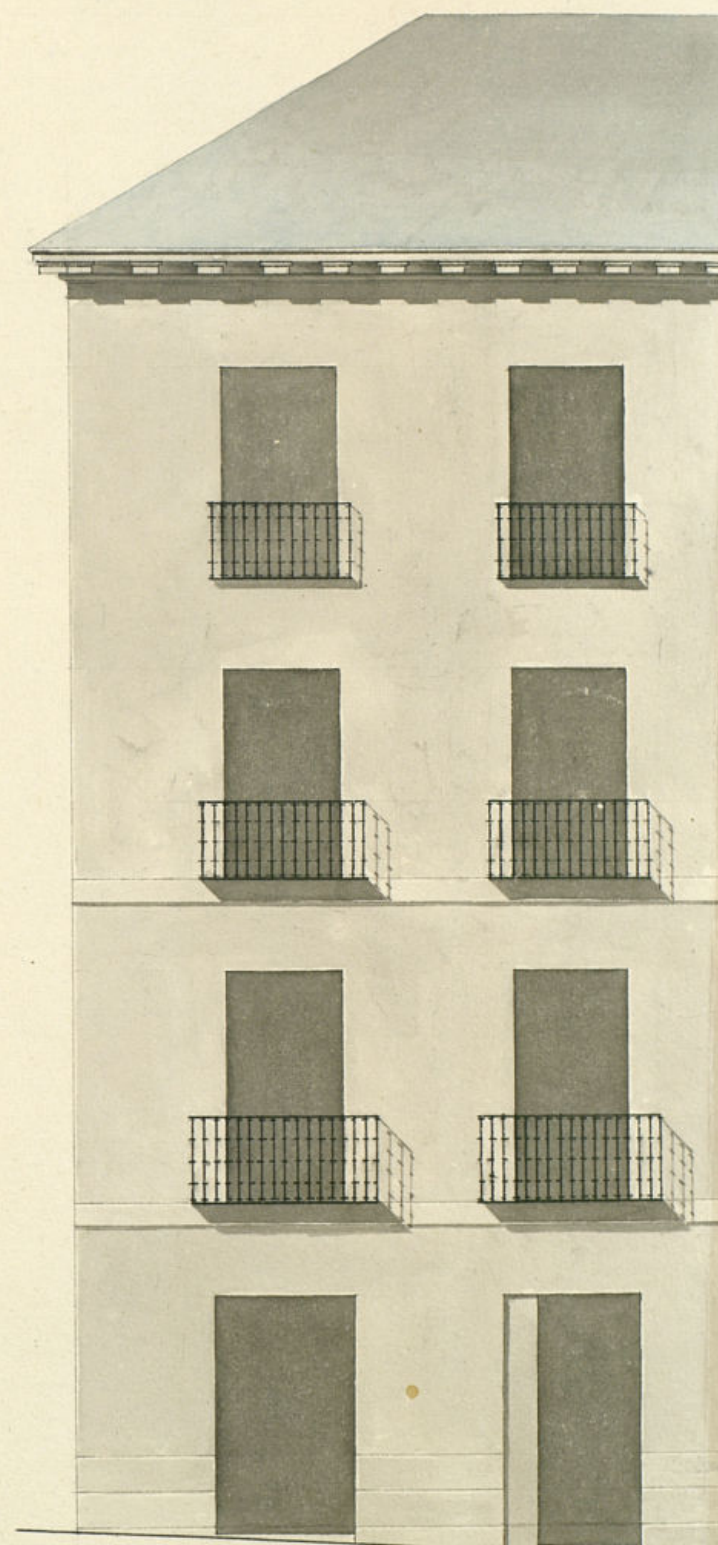
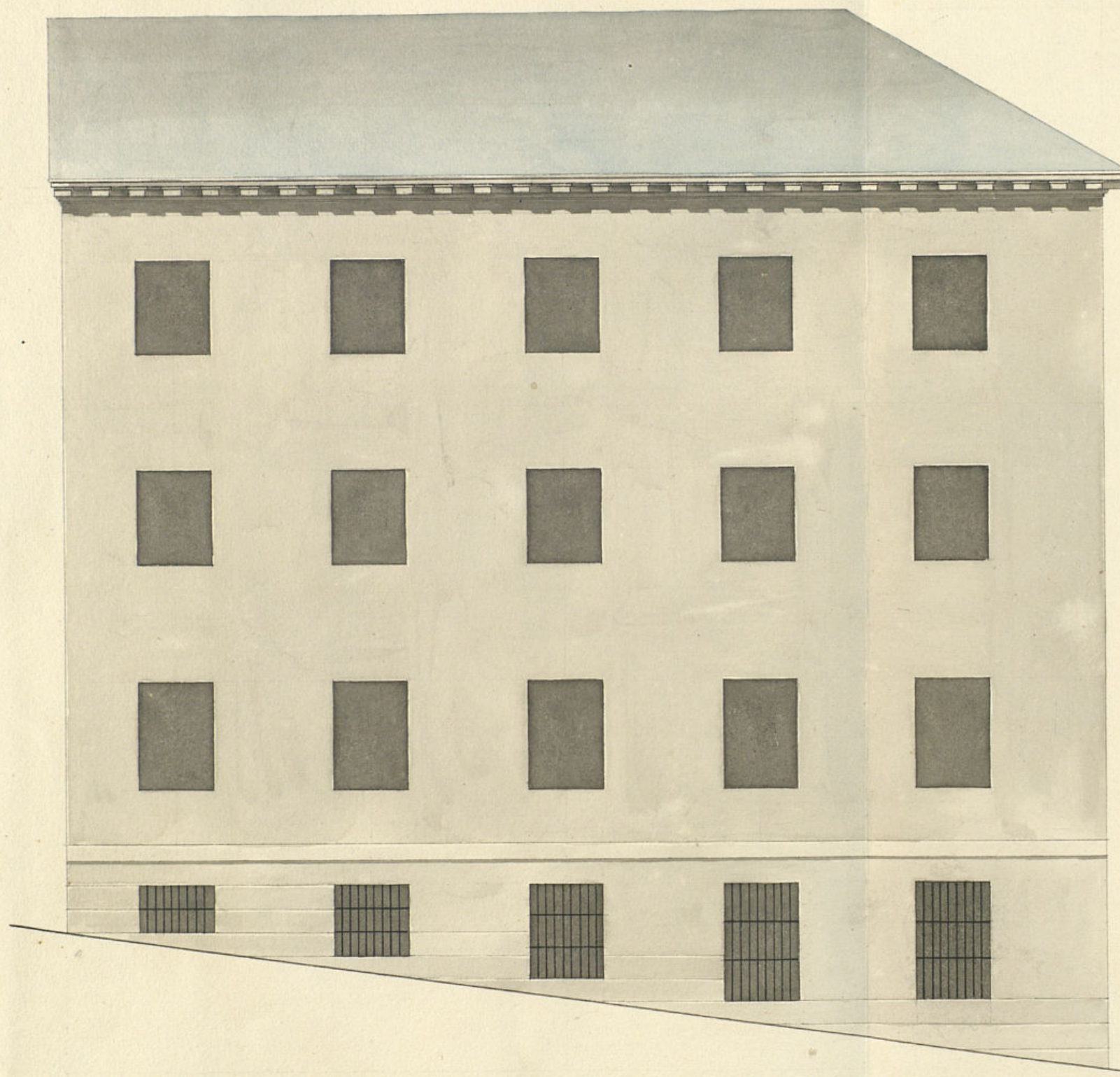
Licencia

Dⁿ Fran^{co} Ferrnandez de Vior dueño de la
casa n^o 88 m^a 30 calle del Ave Maria esqui-
na d^a la de los tres perres pidiendo Licencia
para reedificarla de nueva planta.

Fria del Sr. Dominguez

Casa Calle del Ave-Maria a la de los tres Peces num.^o 18. manz.^o 30. propia de D.^o Francisco de Vitoria.
 Fachada a la Calle de los tres Peces.

Fachada a la Calle del Ave-Maria.



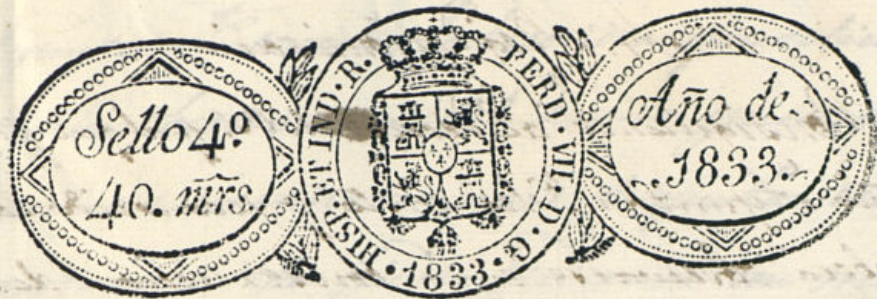
Tramado en la de Ju
 de 1833.

Mariategui

Juan Ang.^o de Vitoria
 Valdes

Ayuntamiento de Madrid

Casa



Exmo. Ayuntamiento de esta muy Honrra. Villa y Corte de Madrid

D^o Fr^{co} Ferrer de Fior dueño de la casa N.^o 18 de la M.^a 50. sita en esta Corte y en
calle del Ave Maria, aguiña a la de los tres pessos a S.^e Eupne que en atencion a que va
a edificarse de nueva planta con arreglo a ordenanzas, baxo la direccion del Arquitecto D.
Juan Yucan, segun lo manifiesta el adjunto plano.

A. S. C. Suplico que procedas las diligencias de estilo y tira de cuentas por el Alguacil mayor a fin de conceder la correspondiente licencia para la execucion de dicha obra, y señalamiento de donde colocar los materiales necesarios para la misma, en que me sirva singular favor, y gracia que espero de V. D.

Madrid veinte de Junio de mil ochocientos treinta y tres.

Franc^{co} Fern^d Le Vioz

Madrid 9 de Julio de 1833.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Para el Sr. Regidor Comisario del Cuartel para q. oyendo
al Abg.^{to} mayor informe lo que se le ofrezca y parezca.

Aug. 11 Julio 1833.

Diga el atq. mayor su pance
su otra peticion (azul)

Carlyle

A. Regidor Francisco

Consignante al decano de la Real Academia de San Fernando, y al que preside del Ayuntamiento. He visto y reconocido la alineación que debió observarse en la construcción de las dos nuevas fachadas que D.^o Francisco Fernandez de Vitoria edificó en la casa n.^o 18 de la m.^a 3.^a calle del Obispo, con burla a la de los Tres Peces, con arreglo al plan que presenta formado por el drag.^{to} de la Academia de este sitio. D.^o Juan el Fiscal de Nuevas Valdes que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que la fachada de la calle del Obispo cuya longitud es de treinta pies atará por la mano derecha con la casa n.^o 16 y por la izquierda que hace un ángulo y burla a la de los Tres Peces con la casa n.^o 1 y 2 de la manz.^a 2.^a. La fachada de la calle de los Tres Peces en su línea es de sesenta y seis pies y tres cuartos atará por la mano izquierda con la casa medianera y por la derecha con el mismo ángulo que hoy existe de la casa que hoy se demole, cuyo punto se conservará dejando el mismo ancho que tiene en el día la entrada de la calle de los Tres Peces; resultando de esta alineación ganará esta posesión en su superficie un aumento de setenta y dos pies y tres octavos que al precio de cinco x. pies importan trescientos de setenta y un a. y treinta mrs. D.^o Los mismos que debe abonar D.^o Fern.^o Fernandez de Vitoria a los fondos municipales de esta alt. St. Villa. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se haga el plano

Ayuntamiento. to concedi la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del dictamen presentado; pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme de modo que queden cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el entrase del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de cantaria de tres pies de altura lo menos y el tirón correspondiente, resultando dos iladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningun punto de la fachada sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para el asiento del alero que será de madera descubierta compuesto de soleron, cancellos con tocadura y corona superior moldada, y capelones de plomo u. o. de lata con vertederos que ano-

gen las aguas fuera de las loras de la acera, colocados en terminos que no creantan aplomo sobre los faldones del alambreado, recibiendo las boquillas calafetadas y respaldos con yeso; las boandillas se situaran á plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones en el caso de su voladizo lo mas de pie y medio de cruce los del piso principal, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo cada traza tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, dejando recibidas las partillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no habra batiente ni pedaneo q. Salga del filo exterior de la fachada para que no impida el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion; en la acera se sentaran loras de pineda berroquina de medio pie de grueso y tres y medio de altura labradas á escocada conjuntas muy unidas y bajo de una rasante, sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetras de las puertas, ó verticales á los demas huecos de ventanas, y por ultimo se cubiran ambas fachadas decentemente con arreglo á

un buen orden de construccion, pero como el Excmo Ayuntamiento se halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podran mandar que reconozca é informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño debera dar aviso luego que este tentada la cambrada para practicar el primer reconocimiento, segun desguies de enarcesado el piso principal, y luego cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero, para que practicado conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construccion del andamio de las dos fachadas de esta casa se observara lo sig.^{te} Las almas seran de sermas colocadas en medio de los tramos á excepcion de las dos de los extremos que estaran á la linea de los muros medianeros, y por este medio no resultan mechinales en la fabrica, y las puertas seran de maderos de á seis, y los tabloneros de buena calidad sin nudos saltadizos, promiendo tres tabloneros por lo menos en el ancho de cada cambrada, no consentiendo el Arq.^{to} se carguen con mucho cadillo y para evitar todo motivo de degradacion se pondran maderos de á ocho ó de á diez entre las almas que sirvan de antepecho ó boandilla

elevarlos de los tablonos cuatro pies menos cuanto,
doblándose este cuadro endonde se coloque el per-
camte, el que sea formado con toda solidez, y los
Andamios interiores cuidará el Profesor de hagan
segun arte, con la idea de evitar la ocurrencia
de una desgracia. Madrid 14 de Julio de 1833.

Juan Javier de Castañeda

Al Sr. del Excmo. no
halla reparo en su comision mediante
el informe anterior. Madrid 18 de Julio de 1833.

Manuel del Casal

Mad. 20 de Julio de 1833

Encuadrado

Concedere la licencia pedida con arreglo a lo que se informa, y enorgun-
do este interesado en la Tesoreria de esta V. los trescientos sesenta y
un y treinta m. q. se expresan se de por certifica. temendo
presente lo mandado por el J. Correo. en quanto a la coloca-
cion de materiales y escombros p. no embargar el tránsito p.

Al construir de Nuevo D. Juan. Fern.
de Nior la casa que le pertenece en la c. del
Ave Maria equina a la de los tres pecas
toma del terreno publico ⁷² pies y ²/₈ que
a raxon de 5 r. pie, segun informe del
Arg. mayor, importan 361 r. 30 mñ, cuya
cantidad debe abonar el interesado a los fondos pop.
Lo participo a V. S. para q. se sirva dis-
poner sean admitidos los expresados 361 r.
30 mñ en las alcarras de esta p.
esperando su aviso de haberse verificado
p. que consta en el expediente.

Dios &c. Mad. 26 de Julio de
1833.

Sr. Contador de interv. n. obras de
de esta M. H. p.

D^o Fr^{co} J^o Fernandez de
Vion, dueño de la casa c.^a del
Ave Maria en quina ala selos
tres p^{as}, ha entregado en este
dia de la f^{ha}. en la d^{ca} de este
M. N. villa 361. y 30 m^{as}. y
por importe de 72 p^{as} y 3 q^{ta} ha
recorrido y p^{er} ha tomado del
publico p.^a edificarla de nueva
planta.

Lo que pongo en noticia
de V. en contestacion a un ofi-
cio de 26 de Julio ultimo.

Dios que. a S. I. m. d.
Madrid 6 de Setiembre de 1833.

Por el S^r. Concedor
Fabian Samiz de la
Santia

S^r. S^{to}. del Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. villa

D. Faustino & c.

Certifico que por D. Fran.^{co} Fern.^{do} Vior, dueño
de la casa c.^l del Sr. Maria esquina á la delos 3 Peces
^{n.º 18 manzana 3.º}
se presentó memorial á Dho Excmo. Ayuntamiento pidiendo
lic.^a p.^a reedificarla de nueva planta con arreglo al
diseño q.^e acompañaba firmado p.^r el Sr. D. Juan
Miguel de Melan Valdes q.^e ha de dirigir la obra.
En su virtud y de lo informado por el Sr. Regidor
Conis.^o del Cuartel y Arg.^{to} mayor acordó S.E. en
2.º de Julio ~~del mismo~~ conceder la lic.^a p.^a pedida, teniendo
prev.^{to} lo mandado por el Sr. Correg.^r en quan-
to á la colocac.ⁿ de materiales y escombros
p.^a no embarazar el tránsito p.^o; debiendo
la fachada de la c.^l del Sr. Maria, cuya longitud
es de 30 pies, estar por la mano d.^{cha} con la casa
n.º 16 y p.^r la izq.^{da} que hace angulo y vuelve á la
delos tres Peces con la casa n.º 1 y 2 de la
m.^a 29. la fachada de la c.^l de los tres Peces, cuya
línea es de 66 pies $\frac{3}{4}$ estará p.^r la mano izq.^{da} con
la casa medianera y p.^r la d.^{cha} con el mismo angulo
q.^e hoy existe de la casa q.^e hay q.^e demoler, cuyo
punto se conservara dexando el mismo ancho
que tiene en el día la entrada de la c.^l de los
tres Peces; resultando de esta abinacion
ganar Dho posesion en su superficie un aum.^{to}
de 72 pies $\frac{3}{8}$ q.^e al precio de 5 r.^{os} pie, impor-
tan 361 r.^{os} y 30 m.^{rs}, los mismos q.^e Dho D.ⁿ
Fran.^{co} Fern.^{do} Vior ha entregado en la Teso-

veria de esta 1.^a segun oficio del Sr. Conta-
dor de interio.ⁿ fha 6 del cor.^{te} obser-
vando en la construc.ⁿ de dhas fachadas
el disenio presentado y precisas circunst.^{as}
(sigue el inf.^{ne} del Sr. ^{to} mayor Itta su con-
clusion)

Y para q.^d conste y pueda darse principio
a la obra doy la pres.^{te} que firmo.
Mad. 21 de Setiembre
25 de Julio de 1833.

Sin dros algunos?