

1^a 64 56.Ayuntamiento de Mad^d.

1833

Policia

D. Ant^o. Rioja, dueño de la casa c^o. del x^o
 Bastero ~~esta~~ vuelta a la des^{ta} Ana, n.º 28
 m.º 93 pidiendo Lic^a p^a edificar de nueva
 planta las dos fachadas

y Bastero, 3 en Santa Ana, 20
 (2014)

Sr^{ta} del Sr. Dominguez.

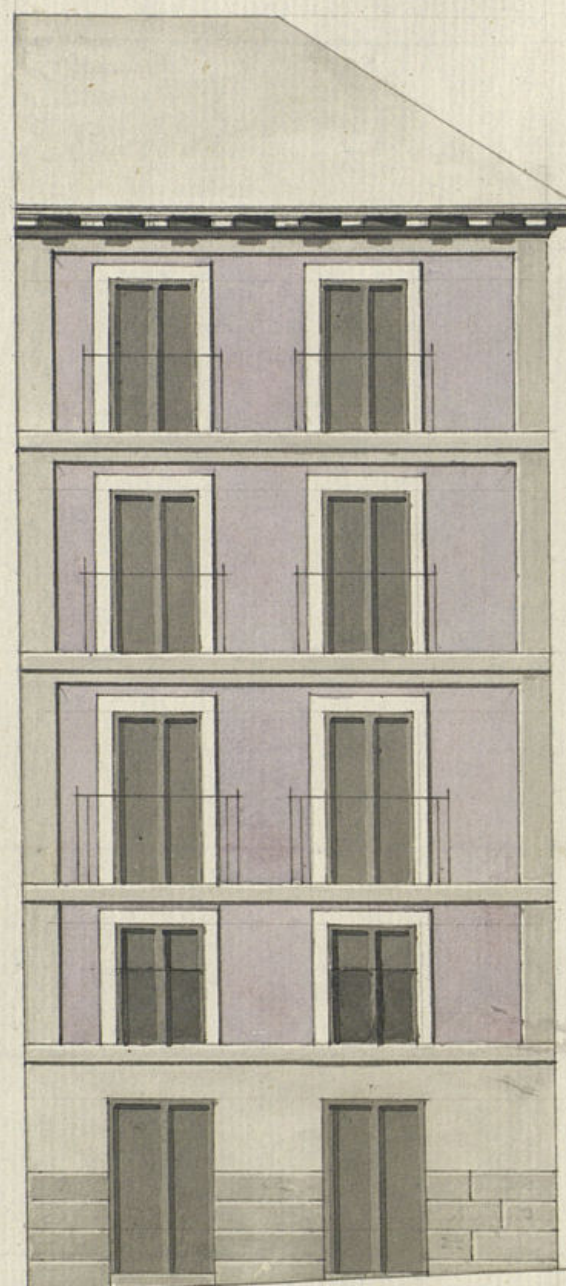
a.

33/

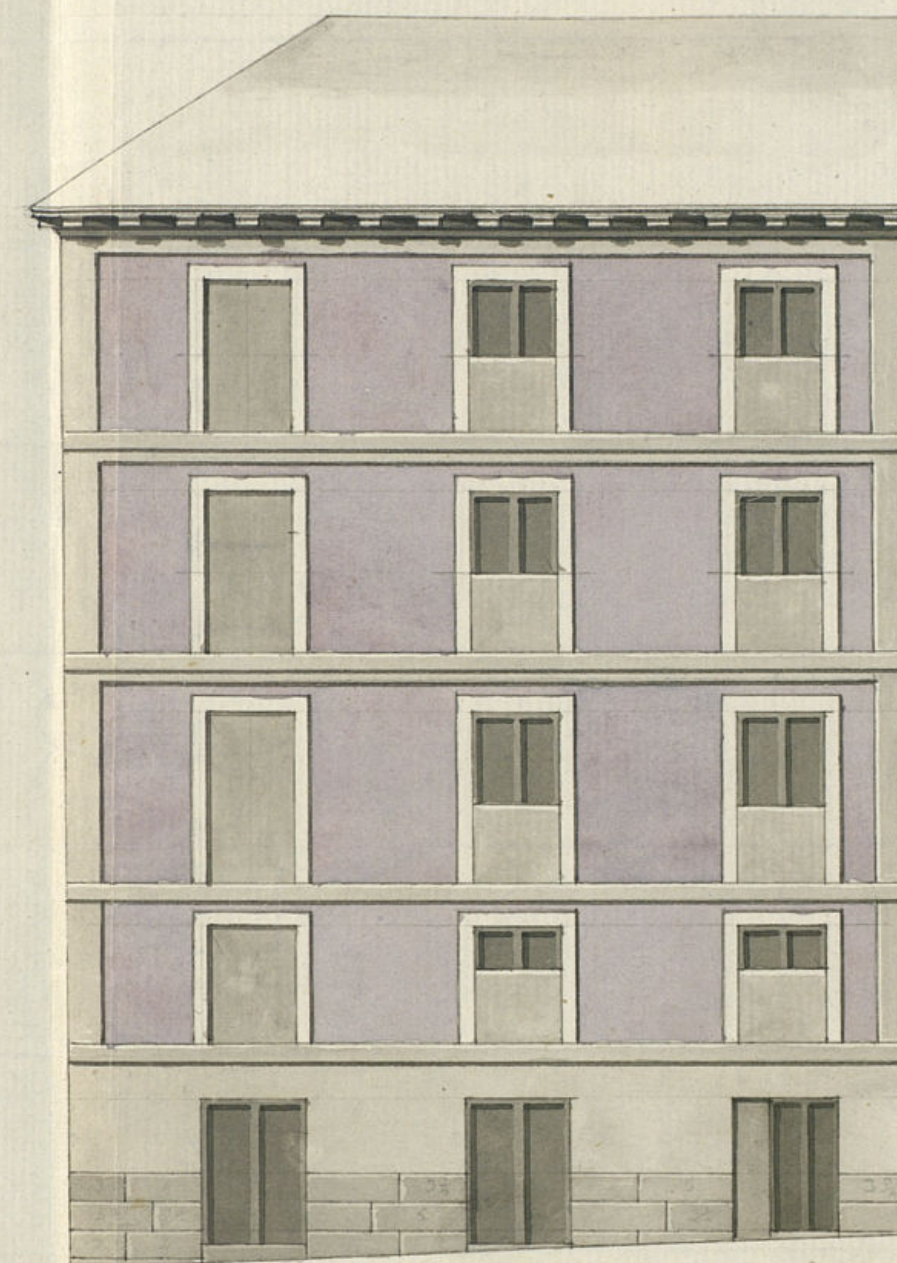
Imp
de

Decoración de las fachadas para la casa que se há de construir de nueva planta en la Calle del Bastero numero 25 manz. ^{na} 93.

Fachada Calle del Bastero.



Fachada Calle de Sta Ana.



Informado en S. de el Excmo
de 1833.
Masiaqui

Madrid 26 de febrero de 1833.
Vicente Sanchez

Escala de 5 10 20 30 40 50 100 p' pies.



Excmo. Sr. Dn.

Dn. Antonio Pioja, dueño de la casa sita en la calle del
Matero con buelta á la de Santa Ana, distinguida con el núme-
ro 25 de la manzana 33 á N. E. hace presente, ba á don-
dex atto. edificio por hallarse á la malicia, y por consiguiente
á edificarlo de nueva planta segun manifiesta el adjunto
plano que acompaño á N. E. firmado por el Arquitecto de
la Real Academia de S. Fernando D. Vicente San-
do; Por tanto:

M. E. Supp.º se leala mandar al Sr. Arquitecto mayor de esta
M. H. Villa, para á benéfico el trámite de Cuerdas, fa-
lor que espero recibir de V. E. Madrid 26 de Febr. de
1833. Antonio Pioja

Mad. 28 de febrero de 1833.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pase al Sr. Regidor Comisario del Cuartel p.º oyendo al
Arg.º mayor informe lo q. se le ofrezca y parezca.

Madrid 1.^o de Marzo de 1833.

Care al Sr. Intendente mayor para que informe lo que se le ofrezca y parezca.

Reynatto

La Regidoria Comisario

Consignando al decreto de V. y al que precede del Exmo Ayuntamiento. He visto y reconocido la alminacion que debe observarse en la construccion de las dos nuevas fachadas que D.^o Antonio Prieta intenta edificar en la calle del Bartero con buelta a la de S.^{ta} Anna casa n.^o 25 de la m.^a 23, con arreglo al plan que presenta formado por el Arq.^{to} D.^o Vicente Sanchez que hace, origina la obra, y en su consecuencia digo: Que la fachada de la calle del Bartero cuya longitud en el dia es de veinte y seis pies y tres cuartos, la que queda reducida a veinte y cuatro pies debe establecerse en linea recta, atando, por la mano izquierda con la casa n.^o 26 y el extremo derecho con la fachada de la casa opuesta que forma esquina a la de S.^{ta} Anna, saliendo de esta fachada su alminacion en pie, razon por la que aumenta la posesion por esta parte veinte y dos pies; la fachada correspondiente a la calle de S.^{ta} Anna atara con el angulo de esta finca, el cual debe estar separado del opuesto diez y seis pies y tres cuartos, o lo que es lo mismo tendra de entrada a la calle de S.^{ta} Anna diez y seis pies y tres

cuartos, y el otro extremo atara con la casa n.^o 22 y 23, resultando de esto salir la fachada a el final de los cuarenta y siete pies que tiene de longitud, un pie, perdiendo esta finca por esta causa veinte y nueve pies y tres octavos que rebajados los anteriores veinte y dos pies que aumenta en la calle del Bartero resultan siete pies y tres octavos que al precio de diez y seis pies importan setenta y tres reales y veinte y cinco mos por los mismos que se deben abonar de los fondos municipales al dueño de esta casa D.^o Antonio Prieta. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Exmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedregal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curvas del piso de la calle, en donde acabandose metro pie de cada lado se sentara el zocalo de canteria de tres pies de altura lo menos y el tiron correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de la fachada, sobre el refe-

rido rocalo y con el mismo grueso de tres pies seguir-
rá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus alturas, sien-
do los arcos de puertas y ventanas del propio
material, sin entramado alguno, ni umbrales
de madera, retallándose un cuarto de pie por lo
interior en cada piso de los superiores, de forma
que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuar-
tos y el tercero con igual grueso para el asiento
del alero, que será de madera descubierta con
puerto de soleron, canecillos con tocadura y corona
superior moldurada y camelones de plomo si opide-
tata con vertederos que arrojen las aguas fuera de
las losas de la acera, colocados en terminos que
no vicién a plomo sobre los faroles del alumbrado,
recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos
con yeso; las boandillas se situarán a plomo del
filo interior de la fachada sin antepecho volado
sobre el alero, dejando los balcones (en el caso de ir
botadizos) lo mas de pie y medio los del piso principal,
uno los del segundo y tres cuartos de pie los del
tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos
y el intervalo de los balcones de seis dedos,
y las rejillas de las ventanas del piso bajo que

darán embevidas en el muro sin resalto alguno, de-
jando recibidas las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz
de las ventanas, en las puertas no habrá batiente
ni pedáneo que salga del filo exterior de la fachada
para que no impida el tránsito publico debiendo
abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion; en
la acera se sentarán losas de piedra benoguana de
medio pie de grueso y tres y medio de salida labra-
das a escoda con juntas muy unidas y bajo de
una sarante, sin que en ellas puedan abrirse
lunbreras horizontales a los sotanos, debiendo co-
locarse estas entre las mochetas de las puertas o ver-
ticales a los demas huecos de ventanas, y por ul-
timo se rebocarán ambas fachadas decentemente
con anglo a un buen orden de construccion, pero
como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente
encargado de la policia buen aspecto de los edificios
y de la seguridad publica podrán cuando gusten
los Sres. Regidores o Comisarios del cuartel, mandar
que reconozca e informe sobre el estado de la obra
sin embargo que el dueño deberá dar aviso luego
que este sentada la cantería para practicar el
primer reconocim^{to}, segun desguise de enrasado

el piso principal, y tercero cuando se hallen coronadas y
las fachadas para q. practicaados conste por ellos
haberse cumplido cuanto el Exmo. Ayuntamiento tie-
ne resuelto sobre el particular. En la construcción
del andamio de las dos fachadas de esta casa se
observará lo siguiente; las almas serán de se-
mas colocadas en medio de los muros, á excep-
ción de las dos de los extremos que estarán á la li-
nia de los muros medianeros, y por este medio
no resubtan molestiales en la fábrica, y las pun-
tes serán de maderos de á seis, y los tabloner de
buena calidad sin nudos saltadinos, poniendo tres
tabloner por lo menos en el ancho de cada anda-
miada, no consintiendo el arg. se carguen con mu-
cho lastillo, y para evitar todo motivo de desgracia
se pondrán maderos de á ocho ó de á diez entre las
almas que sirvan de antepecho ó barandilla ele-
vado de los tabloner cuatro pies menos cuanto, rebo-
blando este cuidado en donde se coloque el prescan-
te, el q. será formado con toda solidez, y en los
andamios interiores q. cuidará el profesor se pegan
según arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una
desgracia. el tad. 3 de Mayo de 1833.

Juan Javier de la Haza Reguila

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor.

El Comisionado de este Intendente de S.º Indio, se confirma con el
informe que antecede del Sr. Intendente mayor, y de consiguiente
no encuentra reparo alguno, en que V. E. si así lo tiene á bien,
se sirba conceder á este interesado la licencia que solicita
para la construcción de nuevo edificio, en lugar del ruinoso que
en el día existe, por exigirlo así el ornato y aspecto de esta fa-
cilitad. Madrid 4 de Marzo de 1833.

Excmo. Señor:

William Reynolds

Mad. 9 de Mayo de 1833
En su Ay.

Conceder la licencia pedida, con arreglo á lo que se
informa y dese por Certificación y á su tpo. se hará
el abono de los 73 r. y 25 mrs. de los pies de sitio
que quedan á beneficio de Madrid, y se tenga presente
lo mandado por el Sr. Correg. en cuanto á la colocación
de Mater. y enseres para no embarazar el tránsito
público.

BB

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Dⁿ Faustino & C^a.

Certifico: Que por D. Ant^o Rioja, dueño de la casa c^a del Bartero n^o 25 m^a 93 se presentó memorial á dho Excmo Ay^{to} pidiendo Lic^a p^a edificarla de nueva planta ^{con arreglo} ~~conforme~~ al Plano g^l. acompañaba firmado p^r el Arq^{to} Dⁿ Vic^{te} Sancho. En su vista y de lo informado por el Sr. Reg^r Coni^o del Cuartel y Arq^{to} mayor acordó S^c. en 9 de del cor^{te} conceder la Lic^a pedida, y q^{ue} ~~a su tiempo~~ se tenga p^{re}ste lo mandado por el Sr. Correg^r. en cuanto á la colocacion de materiales y enombro p^a ^{no} embarazar el transito pp^o; debiendo establecer la fachada de la c^a del Bartero, cuya longitud en el día es de 26 pies $\frac{3}{4}$ la q^{ue} queda reducida á 24 pies en linea recta, atando por la mano izq^{da} con la casa n^o 26, y el extremo d^{ro} con la fachada de la casa opuesta q^{ue} forma esquina á la de S^{ta} Ana, saliendo de esta fachada su alineac^on un pie, rason p^r lo q^{ue} aumenta la posesion p^r esta p^{te} 22 pies; la fachada correspond^{te} á la c^a de S^{ta} Ana atara con el angulo de esta finca, el cual debe estar reparado del opuesto 16 pies $\frac{3}{4}$, ó lo q^{ue} es lo mismo tendrá de

entrada á la c^l. de S.^{ta} Ana 16 pies $\frac{3}{4}$, y el
otro extremo atara con la casa n.^o 22 y 23, re-
sultando de esto salir la fachada á el final
de los 47 pies q.^e tiene de longitud, un
pie, perdiendo esta finca por esta causa 29 pies
 $\frac{3}{8}$, q.^e rebajados los anteriores 22 pies q.^e numen-
ta en la c^l. del Bartero resultan 7 pies
 $\frac{3}{8}$, q.^e al precio de 10 r. pie importan

73 r. 25 mrs v, los mismos que á su
tiempo abonará Mad.^d al ~~interese~~ ^{dueño} de
dicha casa Don Antonio Rioja de los
fondos municipales: observando ~~en la~~
~~constru.~~ y ~~en~~ las precisas circumst.^{as} etc.

(sigue el inf.^{te} del Abg.^{to} mayor hta su conclusion)

y pueda darse principio á la obra
y para que conste, doy la pres.^{ta} que firmo.

Mad^d de Marzo de 1833.

Sin d^{os} algunos }

entrada a las 1.^{as} de 1.^{as} hora 16 pies $\frac{3}{4}$, y al
 otro extremo ataca con la cara n.^o 72 y 23, se
 calcula de este modo la fachada a el final
 de los 47 pies y tres de longitud, es a
 pie, perdiendo esta facha por esta causa 29 pies
 28, y rebajados los muros 22 pies y un
 to en la l.^a del B. de la casa 7 pies
 $\frac{1}{2}$, y al precio de lo v. que corresponden
 23 y 25 mrs. a los muros que a su
 tiempo abonara el Mal al propietario de
 la casa para dar a la casa de los
 fondos municipales de la casa de la
 casa, y con las pruebas de la casa
 (que el propietario de la casa sea a su gusto)
 para que pueda principiar a la obra
 para que pueda dar la obra que se
 Mal de la casa de 1823.

xxel dñm
 pñmado

Am dños señores