

1^a 64 58Ayuntam^{to}. de Mad^d.

1833

Petición

D. Juan Pariente, dueño de una casa c. del
 Viento n.º 10, m.ª 101 pidiendo Lic.^a p.^a construirla
 de nueva planta

Por
 Via del Sr. Dominguez

Fachada de la Casa que há de l
en la Calle del Viento, Pu
Señalada con el n.^{ro} 10



Fachada de la Casa que há de Construírse de nueva planta
 en la Calle del Viento, Puertel de San Francisco,
 Señalada con el n.^o 10 de la manz.^{na} 101.

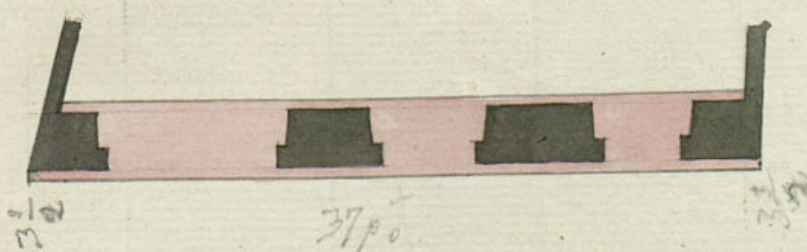


Reformada en 23 de
 Febrero de 1833.

Masategui

Madrid 20 de Septiembre -
 de 1832.

Vicente Sanchez



imiento de Madrid

Escala de

5 10 20 30 40 50 60 70 Pies.



Excmo Ayuntamiento de Madrid

D. Juan Pariente, vecino de esta Corte á V. E. hace presente
que teniendo q[ue] construir de nueva planta una casa de su
propiedad, sita en la calle del Viento N.º 10. man[da] sol. con
arreglo á los planos que presenta de fachada hechos por
el arquitecto de la N.ª Academia de S. Fernando. los D.
Vicente Barquillo, quien dirige la obra.

A. V. E. Suplica, se digne mandarlo pasar al Sr. D.º Mayor p[ar]a
que informe lo que se le ofrezca y parezca, como igua-
lmente, sobre la colocación de materiales, y tirar la
cuerdas de la fachada. gracia y favor recivir de V. E.
Madrid y febrero 15 de 1833.

Man. 15 de feb.º de 1833.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.
Para albr. Regidos Comis.º del Cuartel para que
oyendo al D.º Mayor informe lo que se le ofrezca
y parezca.

Madrid 20 de Febrero de 1833
M. Arguero

Mayor p.º g.º informe.

Virgen

Al Regidor Comisario.

Consigniente al decreto de V.ª y al que precede del Exmo Ayuntamiento he visto y reconocido la alineación que deberá observarse en la construcción de la nueva fachada que D. Juan Pariente intenta edificar en la casa nº. 10 manz.ª del Calle del Viento con anexo al plan q.º presenta formado por el Arquitecto D. Vicente Valdequillos que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta los treinta y siete pies que tiene de extensión, sabiendo por cada uno de los extremos de dicha línea tres pies, causa por la que aumenta la posesión de este terreno ciento once pies que al precio de tres r.º por pie importan mil cuatrocientos cuarenta y tres r.º. lo q.º debe abonar D. Juan Pariente a los fondos municipales de esta cit.ª villa. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Exmo Ayuntamiento cuanto conceda la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con merla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el ensayo del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de ca-

da lado, se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos y el tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuándolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningún punto de la fachada, sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso 1.º, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramados alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por la interior en cada piso de los superiores de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para el aliento del alero que sea de madera descubierta compuesto de soleron, canchillo con tocadura y corona superior moldada y canelones de plomo o de alata con vertideros q.º arrojen las aguas fuera de las lomas de la casa, colocados en terminos que no vayan a plomo sobre los faucos del alumbrao, recibiendo las boquillas caballeres y principales con peso; las boavillas se situarán a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones (en el caso de ser volados) lo mas de pie y medio los del piso 1.º, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo

de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los
balaustres de seis dedos, dejando separadas las patillas,
en el género de la grana un pie, y mas de otro separa-
das del vivo de la luz de las ventanas; en las puer-
tas no habrá batiente ni peldaño que salga del filo
exterior de la fachada para que no impida el tran-
sito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo inte-
rior de la posesion; en la acera se sentarán losas de
piedra barroquina de medio pie de grueso y cuatro
de salida labradas á corda con juntas muy unidas
y bajo una llanura, sin que en ellas puedan abrir-
se lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo co-
locarse estas en las machetas de las puertas ó ven-
ticulos á los demas huecos de ventanas, y por ulti-
mo se rebocará la fachada decentemente con ase-
glo á un buen orden de construccion, pero como el
Exmo Ayuntamiento se halla esclusivam^{te} encargado
de la policia, buen aspecto de los edificios y de la se-
guridad publica podrán cuando gusten los Sres
Regidores ó Comisarios del Cuartel mandar que se
conozca é informe sobre el estado de la obra, sin em-
bargo que el dueño deberá dar aviso luego que se
halla sentada la cantería para practicar el
primer reconocim^{to}, segundo despues de enmarcado
el piso principal y tercero cuando se halla coronada

la fachada con el alero para que practicado conste
por ellos haberse cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento
tiene resuelto sobre el particular. En la cons-
truccion del andamio de la fachada de esta casa se ob-
servará lo siguiente: las almas serán de ses mas
colocadas en medio de los huecos á excepcion de las elos
de los extremos que estarán á la linea de los muros
medianeros, y por este medio no resultan machine-
les en la fabrica, y las puertas serán de maderos de
á seis y los tabloner de buena calidad sin nudos saltan-
dizos, poniendo tres tabloner por lo menor en el ancho
de cada andamiada, no consintiendo el arg^{to} se caigan
con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de des-
gracia se pondrán maderos de á ocho ó de á diez entre
las almas que sirvan de antepecho ó barandilla ele-
vada de los tabloner cuatro pies menos cuartos, redolan-
do este cuidado en donde se coloque el presante, el que
será formado con toda solidez; y en los andamios in-
teriores cuidará el propietario de hegan segun este con-
dica de evitar la ocurrencia de una desgracia. A las
Vna 20 de febrero de 1833.

Com. 28 de Feb. de 1833. Juan Javier de Matategui
No encuentro inconveniente
en q^{se} se execute como propone el arg^{to} Mayor.

Virger
Madrid 6 de

11 de Marzo de 1833

En el Ayuntamiento

Concederse la licencia pedida con arreglo
a lo que se informa y entregando este
interesado en la Tesoreria de esta Villa
los 1443 r.^l importe del sitio que toma
del publico, y la de por certificaci^{on}
teniendo presente lo mandado por el
Sr. Corregidor en cuanto a la colocaci^{on}
de materiales y escombros p.^o
no embarazar el transito publico




No.

En 6 del cor.^{te} ha concedido el Excmo
Ay.^{to} a D. Juan Pariente lic.^a para
construir de nueva planta la casa que
le pertenece c.^l del viento, n.^o 10, m.^a 101,
tomando p.^a ello del terreno pp.^{co} 111 pies
g.^l segun informe del Arg.^{to} mayor q.^l im-
portan 11443 r.^l a raron de 13 r.^l cada
pie; cuya suma dispondra V.S. sea reu-
vida en la Tesoreria de esta Villa, avi-
sandome de ello p.^a que conste en el
exped.^{te}

Dios Voe. Mad.^d 11 de Marzo
de 1833.

Sr. Contad.^r de Interv.ⁿ de cuentas del Mad.^d

Con fha. 11 de Mayo del
corriente de servicio V.S. prove-
nió desta Contad.^a de Ynt.^{no}.
denn^o cargo q. se peruviera
en la fha. de esta M. N. villa
la cantid.^a de 1.463 r.^{os} q. devia
de entregar D.^o Juan Pariente
como dueño de la casa n.^o 70
man.^a 101. en la calle del vimen-
to, por el imp.^{to} de 111 p^{as} de
terreno tomado del publico
p.^o en construccion a 13 r.^{os} que
cuya entrega ha verificado
en este dia de la fha.

Lo que participo a V.S.
p.^o en inteligencia y en con-
tinuacion al oficio de V.S.

Dios que. a V.S. m. p. Ma-
drid 18 de Abril de 1833.

Por el Sr. Contador
Fabian Sanz de la

Carta

Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

D. Faustino & C.

Certifico: Fue por D. Juan Pariente dueño de la casa c.^a del viento n.^o 10 m.^a 101. se presentó memorial a Dho Excmo Ay.^{to} pidiendo Lic.^a p.^a construirla de nueva planta conforme al dict.^o no que acompañaba firmado por el trg.^{to} D.ⁿ Vicente Sanchez Burquillos g.^l hade dirigir la obra. En su vista y de lo informado p.^r el Sr. Regidor comis.^o del cuartel y Arg.^{to} mayor acuerdo S.E. con el ^{de Madrid último} celebrado en 6 del cor.^a conceder la Lic.^a pedida con arreglo a lo informado, entregando el interesado en la Tesoreria de esta N.^a los 1443 r.^{os} importe del sitio g.^l toma del publico; teniendo presente lo mandado p.^r el Sr. Correg. en cuanto a la colocacion de materiales y escombros p.^a no embarazarse el transito p.^{co}; estableciendo la fachada de dha casa en linea recta los 37 pies g.^l tiene de estension, saliendo p.^r cada uno de los extremos de dha linea tres pies, causa por la g.^l aumenta la proporcion de este interesado 111 pies g.^l al precio de 13 r.^{os} pie importan 1443 r.^{os} los mismos g.^l segun of.^o del Sr. Contador de intervenc.ⁿ de el dia de ayer de 18 del cor.^a ha entregado en la tesore

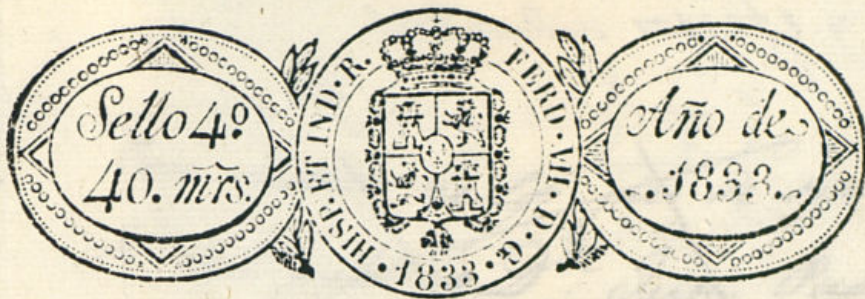
ria de esta Villa; arreglándose al diseño
presentado y con las precisas circunst.
&c.

(Sigue el inf.^{me} todo del Arg.^{to} mayor)

y p.^a que conste ~~la firma~~ y queda
darse principio á la obra doy la pres.^{te}

que firmo. Mad.^d 19 de ~~Marzo~~ Abril de 1833.

Sin dñs algunos. }



J. S.º Regidor del Cuartel

D. Juan Pariente Dueño de una Casa sita en esta Corte Calle del Viento n.º 10 m.º 101 q.º se está construyendo de Nueva Planta hace presente que hallándose servido la Sillería en toda su línea y para poder seguir en su construcción y no padecer retraso.

A V.ª S.ª Supp.ª se daba hecho presente al Excmo. Ayuntamiento

N.º 13 de Ab. de 1833

Del Excmo. Ayuntamiento 1.ª of.

para que para su reconocimiento al Señor Arquitecto Mayor para la continuación de la obra q.º se gracia q.º se pida el expediente Madrid 16 de Abril de 1833

teniendo presente los

Juan Pariente

previsos de sitios q.º se toman del público, se sirva pedir antecedentes de este particular a las oficinas de Int. y en su vista acordar el pare a la Academia con el objeto de q.º se concluya una orn. o reglamento q.º fije los puntos q.º deben tomarse en cada calle de la población y de este modo no quede al Arbitrio de los Arquitectos mayores el quitar o dar terrenos del público en los particulares

J. S.º

Mad. 11 de Mayo de 1833.

En su Ayuntamiento

Como propone el 1.º Comisario, y al efecto se pida a la Contaduría, Archivo y demás oficinas los antecedentes q.º queda haber sobre este particular

Ayuntamiento de Madrid



Con motivo de los ptes de sitio q. sea toma-
do del publico. D. Juan Pariente al
construir la casa q. le pertenece en la
c. del viento n.º 10, m.ª 101, propuso
El Sr. D.º Francisco Ramirez Verger, Regi-
dor Comis.º del Cuartel del Sr. D.º Fran-
co ha expuesto al Sr. D.º de se pidan
los antecedentes sobre este particu-
lar a las oficinas de la Real Audiencia para
que pueda acordar el Excmo. Sr. D.º
la R.ª Acad.ª de S. Fern.º con el objeto
de que se concluya una orden o regimen
que fixe los puntos q. deben tomarse en
cada calle de la poblacion, y de este
modo no quede al arbitrio de los Arq.ºs
mayores el quitar o dar terrenos del
publico a los particulares. Y enterado
el Sr. D.º ha acordado en H.ª de C.º conformarse con lo q.
propone el Sr. Comis.º y q. al efecto se
pidan a la Contad.ª Archivo y demas oficinas
los antecedentes que pueda haber sobre este
particular.
Lo participa a V.ª E.ª para su intelig.ª

T acerca de los ptes
de sitio q. se toman
al terreno p.º al
pro al construir
pedficio, q. se
dejan a favor al
mismo

y efectos indicados.

Dij. Sec. Mad. 24 de Mayo de
1833.

Señ Contadores De Madrid.

Igual al Archivo.

No {

En cumplimiento del Acuerdo del
Excmo. Ayuntamiento de M de Mayo
propio, pasó a manos de V. S.
los Expedientes siguientes.

Uno creado en 1768. sobre licencia
a Dn. Tomas de Carranza para
construir de nueva planta la for-
chada de una Casa Carranza de Dn.
Francisco esquina a la Plazuela
de este nombre, y cambio o permuta
de ciertos pies de sitio = Otro delo
referido año, sobre construcción de
unas Casas inmediatas a la Puerta-
guia de S. Juan pertenecientes
al Excmo. Sr. Dn. Domingo de
Tras Palacios y Escandon, e inclusion
en ellas de una porcion de sitio del
Publico = Otro de 1763. a 1772. so-
brelado sitio en la Calle de Segobia
concedido a Dn. Cristoval de Parre-
arroyo y licencia para su vec-

edificación): Año de 1770. con-
sado a instancia del Dono de
Seguro de ella sobre agregación
de diferentes sitios del Público
a sus Casas llamadas de Piedad.
vita al Barquillo. = Año de
1825. sobre adquirió el terreno
de la Casa numero 1.º de la
manzana 213. que se está demo-
lindo, sita en las Calles de la
Cruz y del Pato con frente a
la Plazuela del Teatro para
mayor ensanche de ella, y li-
cencia a su dueño don Pablo Ca-
ñer para reedificarla, dejando
graciosamente a beneficio pu-
blico $92\frac{1}{2}$ pie para mayor en-
sanche. = Año creado en los
años de 1826. y 1827. don Mar-
cial Narax marido de do-
ña Josefa de Aldama, sobre pago
de unos pies de sitio que queda-
ron a beneficio del Público de
un solar que les pertenecía en
la Calle de Capellanes n.º 4.º

Ante mí el Sr. D. Mariano Domínguez.

man.º 384. Año de 1822
a 1827. Licencia para construir
de nueva planta la fachada
de una Casa en la Calle Mayor
n.º 23. m.º 199. que administra
don Matías Baro, y abono de
pies de sitio al interesado, por
haberlos devado a beneficio pu-
blico = Año de 1827. a 1829.
Don D. Ventura Lopez dueño
de una Casa Calle de Santiago
n.º 14. m.º 419. solicitando licen-
cia para construirla de nueva
planta, y don Manuel Oceta, Ad-
ministrador de la Casa inme-
diata n.º 13. pidiendo igual Li-
cencia, y pago del sitio público.
Dios que a V. S. m.º d.
Madrid 24. de Agosto de 1833

Ante mí el Sr. D. Mariano Domínguez.

Señor

La Contaduría en cumplimiento del acuerdo de V. E.
del 11 de mayo último para que por las oficinas de esta Villa
se remitan los antecedentes relativos á los pios de sitio que
se toman del terreno publico. Dice, que en ella solo existe
una orden del R. y Supremo Consejo de Castilla de 3 de junio
de 1779, comunicada p.^a el S.^o D. Felipe Lopez de la Huerta
Secretario que fue de V. E. en 11 del mismo, y de que es la
primera la adjunta; por la cual resulta se autoriza á Mad.^d
para que del fondo Comen. de Pios y Casas satisficase
se á los dueños de Casas el importe de los pios de sitio que
dejasen abeneficio del publico: y a consecuencia de ella y
en V. E. de libram.^{to} de V. E. se habonora á los que se hallan
en este caso las cantidades á que ascienden stos pios
de sitio. Y es cuanto puede manifestar á V. E. en el parti-
cular. Madrid 24 de Agosto de 1833

Señor

Pedro Perren

El Consejo en vista de la representacion hecha p.^a el
Ayuntamiento de Madrid solicitando permiso para
satisfacer del Caudal de Propios y S.^{os} de esta Villa
los 28.223 r. y 14 m. de v.^a en q.^{ta} en el juicio con-
tenido se declaro debia pagar Madrid los 22.911 r.
y 14 m. a Gregorio Prieto por el corte del sitio que
de su Casa quedaba a beneficio del p.^o con motivo
de demolerse una Casa en la Calle de los Tintes y los
5.312 r. a la persona que justifique tener derecho a la
del Marques de Almodovar p.^a el Valor justiprecio
de la parte de los sitios de ella, y teniendo pres.^a
lo expuesto en su Taxon p.^a el S.^o Fiscal p.^a decreto
de 29 de Mayo proximo se ha servido conceder
al Ay.^{to} y junta de Prop.^{os} y S.^{os} de Madrid
licencia correspond.^a p.^a que del Caudal Comun.
de Prop.^{os} y S.^{os} pueda pagar los 22.911 r. y 14
m. al expresado Gregorio Prieto y los 5.312 r. a la
persona q.^{ta} justifique tener legitimo derecho a la
Casa del Marq.^u de Almodovar y sus alquileres
p.^a el Valor de los pies de sitio q.^{ta} se ha tomado
de ella p.^a el Sanchez de la Calle de los Tintes
procediendo en ello con la formalidad correspond.^a
y recogiendo los respectivos Certos de pago de
cada interesado, y que en los casos ulteriores

que ocurren de esta naturaleza siempre q. sea
preciso reducir los sitios de las Casas para el en-
anche de las Calles con el mismo motivo de mirar
por el buen aspecto publico se abone elos dueños
de ellas del fondo de Causa publica de Prop. y Ar-
bitrio de Madrid el legitimo valor que tubiera
y en que se taca el terreno que haya q. tomar
p. el fin indicado con audiencia y citacion de los
interesados y q. en el caso de que suceda ser pre-
ciso reducir o igualar alguna Calle p. evitar
la deformidad q. cause y obligor al dueño o dueño
de las Casas a que segun adelante las fachadas
de ellas se cedan p. Madrid libremente el ter-
reno o sitio q. se de menecese y deba incorporar
en recompensa de los gastos q. tendran que su-
frir en la obra q. deberan ejecutar en la
mencionada igualacion; y manda q. se manifi-
ste a D. N. Ventura Rodriguez q. el Consejo
queda satisfecho del Celo con que se conduce
en estos puntos de policia y aspecto p. p.
y que espere continue con el mismo. Y se
su o. n. lo prevengo a S. S. p. q. con la junta
de Prop. y Sias de Madrid disponga su
Cumplim. Dios que a S. S. m. a. Madrid
3. de junio de 1749. = Por el S. Contador
gral. = D. N. Juan de Menbela = S. N.
D. N. Jose Ant. de Armona = S. N.

Pen. del Consejo inserta se hizo presente
en la junta de Prop. y Arbitrio que se
celebro en 15. de este mes y se acordó su
puntual Cumplim. y que se comunicase
a S. S. como lo ejecuto p. q. con la enlay
Cont. de Cuentas de Sias Prop. y Arbitrio
de esta Villa sin Cargo Madrid 17.
de junio de 1749. = D. N. Felipe
Lopez de la Cuesta = S. N.
D. N. Fulgencio Cornejo y D. N. Manuel Reynol-
do de Castro.

Copia de la que existe en esta Cont. q. de mi Cargo
Fernán 