

Ayuntam<sup>to</sup> de Madrid

1833

Petición

D. Manuel Victoria Rodríguez  
 dueño de una casa c. de Hallara, Lemos  
 Espejo y Record n.º 1. m.º 425 pidiendo  
 Lic.<sup>a</sup> para reedificarla de nueva planta

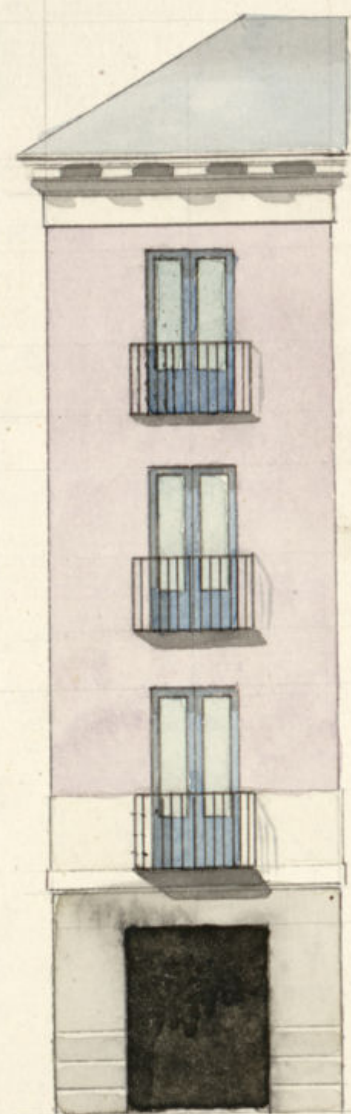
Por el Sr. Dominguez.







*Calle del Egeyo*



14

*Calle de Lema*



91 1/2

*Lema*

*Plano de la casa compuesta de cuatro fachadas distinguida con el num.º 1 a la manz.ª 420.*

*Calle del Puerto nuevo*

*Calle del Puerto viejo*



36



36

*Informado en Decret.º de 1833.*

*Maestro de Obras*

**Ayuntamiento de Madrid**

*Madrid 1.º de Abril de 1833*  
*Juan de Dios Melinero*





Exmo. Ayuntamiento de esta M. H. U.

D.º Manuel Victorio Rodríguez, dueño de una casa sita en las calles de Sta. Clara, Semanario y Puob, señalada con el número 1º mandando 420, con el dicho número a V. E. apone; que desea dar cumplimiento a lo mandado en el expediente promovido p.ª la demolición de esta casa ha determinado como lo hace, redificar de nueva planta una parte de la misma conforme a los planos que acompaña formados por el Arquitecto de merito de la R.ª Academia de S.º Fernando D.º Juan de Blas Molinero como Director de la obra; por lo que

A V. E. Sup.º se sirva concederle la licencia para dicha redificación, sujetándose a todas las reglas de policía urbana, gracia que apuro mover de V. E. Madrid 30 de Ab. de 1833.

Madrid 2 de Mayo de 1833.

Por acuerdo del Exmo. Ayto.

Pase al Sr. Regidor Comisario del sueldo, para que opondrá al Ayto. Mayor informe lo que se le ofrezca.

Madrid 3 de Mayo de 1833

Informe el Arquitecto maestro mayor de esta M. H. U.

Almones y Contratos

Sr. Regidor Comisario

Consignante al efecto de V. y al q.º p.ºnude del



Como Ayuntamiento he visto la alineacion que deberia  
observarse en la construccion de las cuatro fachada  
das correspondientes a la casa que D.<sup>n</sup> Estanislao Victorio  
Rodriguez intenta edificar de nueva planta en la fa  
cha del Espejo, id. de Lemas, id. del Pecero, y Calle del Pe  
cero Vieja señalada con el n.<sup>o</sup> 1 de la m.<sup>a</sup> 429, con anu  
do al plan que presenta formado por el ete academico  
de elerito D.<sup>n</sup> Juan de las Huelgas que ha de di  
rigir la obra y en su consecuencia digo: Que la fachada  
da correspondiente a la calle del Pecero Vieja, cuya  
linea es de treinta y un pies y tres cuartos debe ali  
nearse bajo los puntos que he dejado demarcados  
con miras para el rompin.<sup>to</sup> de esta calle y comu  
nicacion que deve tener con la Calle del Pecero  
nueva: igualmente la fachada de la Calle del Pecero  
nueva cuya longitud es de sesenta y un pies y tres  
cuartos y la correspondiente a la calle de Lemas cuya  
longitud es de ciento nueve y cuatro, se observara en  
ambas alineaciones el mismo orden presente en  
la anterior fachada, es decir atando estas con las  
miras que a este objeto de ensanche y rompin.<sup>to</sup>  
quedan fijadas en el terreno, y la fachada de la  
Calle del Espejo, cuya linea es de diez y siete pies  
y tres cuartos atara el extremo de mano izquierda  
da con el angulo de la casa opuesta a esta y q.<sup>ta</sup> for  
ma la entrada a la calle de Lemas, y el punto  
de mano derecha con el trazo de alineacion

que ha quedado señalado por mi en la mediane  
ria de la casa contigua, por manera que de la indi  
cada alineacion pende este interese de su su  
perficie p.<sup>a</sup> el ensanche y rompin.<sup>to</sup> de la calle dos  
mil seiscientos setenta y cuatro pies y un octavo  
de los que deve rebajarse ochenta y cinco pies  
que se le agregan por la calle del Espejo, resultan  
do dos mil quinientos ochenta y nueve pies y un  
octavo, que al precio de veinte y dos p.<sup>es</sup> importan  
cinuenta y un mil seiscientos ochenta y dos d.  
y diez y siete mrs. On.<sup>os</sup> los mismos que deben abo  
narse de los fondos Municipales a D.<sup>n</sup> Estanislao  
Victorio Rodriguez, advirtiendole que del nuevo  
ensanche y apertura de calle tendra en lo su  
ciero tanto la m.<sup>a</sup> como el n.<sup>o</sup> de la casa otra nu  
meracion. En cuyo supuesto no se me ofrece re  
paro alguno p.<sup>a</sup> que se viva el Como Ayuntamiento.  
Conceda la licencia que solicita el interesado ba  
jo la observancia del disenio presentado, pero con  
las precisas circunstancias de que los cimientos  
hayan de construirse de piedra pedernal con  
mezcla de cal y arena sobre terreno firme dan  
doles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas  
bajo que el empuje del piso de la calle, en donde se



tallandose medio pie de cada lado a ventana de  
local de cantina de tres pies de altura los menores y  
el tirón correspondiente rematando los pilares de  
bientas en el punto mas elevado de la calle conti-  
nuandolas a nivel hasta el mas bajo sin q. fal-  
ten estas en ningun punto de la fachada, sobre  
el referido local y con el mismo grueso de tres  
pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de  
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta  
del piso principal, y de la misma fabrica en todas  
sus alturas, siendo los arcos de puertas y venta-  
nas del propio material sin entramado algu-  
no ni umbrales de madera, retallandose un cuar-  
to de pie por lo interior en cada piso de los su-  
periores de forma que resulte el piso segundo  
de dos pies y tres cuartos y el tercer con igual  
grueso p.<sup>a</sup> el asiento del alero, que sera de made-  
ra descubierta compuesto de solera, canchillos  
con tocadura y corona superior moldada y ca-  
nelones de plomo u. g. de lata con ventucos  
que arrojen las aguas fuera de las loras de la  
acera, colocados en terminos q. no ostant a p.<sup>a</sup>  
mas sobre los faroles del alumbrado, recubriendo  
las boquillas caballetes y respaldos con yeso;

de mismo grueso con

las bandillas se situaran al plomo del filo interior  
de la fachada sin antepecho volado sobre el alero,  
dejando los balcones (en el caso de ser volados) lo  
mas de pie y medio los del piso principal, uno los del  
segundo y tres cuartos de pie los del tercero, termin-  
do de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo  
de los balaustrados de seis dedos, dejando recubiertas las  
patillas en el grueso de la pared un pie y mas de  
otro separadas del vivo de la luz de las ventanas,  
en las puertas no habra batiente ni pedaneo que  
salga del filo exterior de la fachada para q. no im-  
pida el transito publico, deviendo abrirse aquellas  
hacia lo interior de la posesion; en la acera se sen-  
taran loras de piedra berroquina de medio pie de  
grueso y tres y medio de altura labradas a escoda con  
juntas muy unidas y bajo de una lasante, sin que  
en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales  
a los peanos, deviendo colocarse estas en las moche-  
tas de las puertas o verticales a los demas huecos de  
ventanas, y por ultimo se ubicaran las cuatro facha-  
das decentem.<sup>te</sup> con arreglo a un buen orden de cons-  
trucccion, pero como el Com. de Puntos, se halla exclu-  
sivam.<sup>te</sup> encargado de la policia, buen aspecto de la cir-  
cia y de la seguridad publica podran cuando gusten



Los Sres. Regidores o Comisarios del Ayuntamiento de Madrid  
é informe, sin embargo q. el dueño de obra da curso luego  
que este sentada la canchala para practicar el primer re-  
conocim<sup>to</sup>. Segundo de puer de enmarcar el piso por el y ter-  
cero cuando se halla coronada la fachada con el alero 2.<sup>o</sup>  
que practicado conite por ellos haue cumplido cuanto  
el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.  
En la construccion del andamio de las fachadas de esta casa  
se observara lo siguiente: las almas sean de sumas  
colocadas en medio de los muros á excepcion de las de de  
los extremos que estaran á la linea de los muros me-  
dianeros, y por este medio no resultan mechinches en la  
fabrica, y las puentes sean de maderas de á seis y los tablo-  
nes de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres  
tablonas por lo menos en el ancho de cada andamio, no  
consintiendo el Alg. se carguen con mucho tardillo y p.  
evitar todo motivo de desgracia se pondran maderas de á  
ocho ó de á diez entre las almas que sirven de antepecho  
ó vacamilla, elevados de los tablonas cuatro pies menos cua-  
to, cubriendo este cubricion en donde se coloque el porcentaje  
el que sera formado con toda solidez, y los andamios in-  
teriores cuidara el Profesor se hagan segun arte con la  
idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Madrid  
9 de Ag.<sup>to</sup> de 1833. Juan Tassie de Navategui

Excmo. Señor

En vista del informe que antecede del Arquitecto maestro mayor  
de nombre

no se me ofrece reparo, si V.C. tiene á bien concederle la licencia que soli-  
cita, tiene presente que á este interesado hay que abonarle cincuenta  
y un mil setecientas ochenta y dos r. y diez y siete mrs. v. de dos mil que  
nientas ochenta y nueve pies, y un ~~tablo~~, que al precio de veinte r. im-  
portan la cantidad dicha. Madrid 10 de Octubre de 1833.

Excmo. Señor

Juan Jimenez y Senator

Madrid 12 de Octubre de 1833.

En su Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida con arreglo á lo que  
se informa y á su tiempo se hara el abono  
del importe de los pies de sitio que quedan  
á beneficio publico y dire por certificacion, tenien-  
do presente lo mandado por el Excmo Sr. Cor-  
regidor en cuanto á la colocacion de materia-  
les y escombros para no embarazar el transi-  
to publico.







D. Faustino &c.

Certifico: Que por D. Man. Victorio Rod. Due-  
ño de la casa sita en las calles de S.<sup>ta</sup> Clara,  
Lenus, Espejo y Record, señalada con el numero  
1.<sup>a</sup> 420, se presentó <sup>al Excmo. Ayto</sup> memorial pidiendo Lic.<sup>a</sup>  
p.<sup>a</sup> reedificar de nueva planta una parte  
de la misma conforme a los planos q.<sup>e</sup> aco-  
pañaba formados por el Arq.<sup>to</sup> Don Juan  
de Blas Molinero que ha de dirigir la obra.  
En su vista y de lo informado por el Sr.  
Regidor comis.<sup>o</sup> del cuartel y Arq.<sup>to</sup> mayor  
acordó V. E. en 12 del cor.<sup>te</sup> conceder la Lic.<sup>a</sup>  
pedida, teniendo presente lo mandado por  
el Excmo. Sr. Corregidor en cuanto a la  
colocacion de materiales y escombros para  
no embarazar el tránsito publico, debien-  
do alinear la fachada correspond.<sup>te</sup> a la E. del  
Recordo viejo, cuya linea es de 31 pies  $\frac{3}{4}$ ,  
bajo los puntos demarcados por el Arq.<sup>to</sup>  
mayor con miras p.<sup>a</sup> el cumplimiento de  
dha calle, y comunicacion q.<sup>e</sup> debe tener con  
la del Recordo nueva: igualm.<sup>te</sup> la fachada  
de dha E. del Recordo nueva, cuya longitud es  
de 61 pies  $\frac{3}{4}$ , y la correspond.<sup>te</sup> a la E. de Lenus,  
cuya longitud es de 109  $\frac{1}{4}$  se observara en  
ambas alineaciones el mismo orden prescripto



en la anterior fachada, es decir atarlas estas  
con las miras que á tho objeto de ensanche  
y rompimiento quedan fijadas en el terreno,  
y la fachada de la c.<sup>a</sup> del Espejo, cuya línea  
es de 17 pies  $\frac{3}{4}$  atará el extremo de mano  
izquierda con el ángulo de la casa opuesta  
á esta y que forma la entrada á la c.<sup>a</sup> de  
Lenus, y el punto de mano dcha con el trazo  
de almaravon que ha dexado señalado tho  
Arg.<sup>to</sup> mayor en la medianería de la casa  
contigua, por manera que la indicada alinea-  
cion pierda el interado de superficie p.<sup>a</sup> el  
ensanche y rompimiento de la calle 26 7/4 pi-  
es y  $\frac{1}{8}$  de los que debe rebajarse 88 pies que  
se le agregan p.<sup>a</sup> la c.<sup>a</sup> del Espejo, resultan-  
do 2589 pies  $\frac{1}{8}$  que al precio de 20 r.<sup>os</sup> pie  
importan 51.782 r.<sup>os</sup> 17 mrs, los mismos que  
á su tiempo se abonaran al interado de los  
fondos municipales; advirtiéndose q.<sup>d</sup> del nue-  
vo ensanche y apertura de calle tendrá  
en su sucesivo tanto la manz.<sup>a</sup> como el  
num.<sup>o</sup> de la casa otra numeracion,  
observando p.<sup>a</sup> su construc.<sup>n</sup> el diseño presen-  
tado y precisas circunst.<sup>as</sup> &c.

(Sigue el imp.<sup>to</sup> del Arg.<sup>to</sup> mayor hta su conclusion)

y para q.<sup>d</sup> conste y quedarse principio á la  
obra doy la presente que firmo

X

Madrid 17 de set.<sup>e</sup> de 1833.  
sin dñs algarer}



Madrid 11 de Mayo de 1803

Al Sr. D. Juan de Dios

La fecha de

de 17 p. 4

segunda en

a esta y que

semas y el

de almazara

de 17 p. 4

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en

mayor en