

1<sup>a</sup> — 64 — 64.Ay<sup>to</sup>. de Mad<sup>d</sup>.

1833

Policia

D. Dolores Rincon y D. Juan Lopez  
Dueños de la casa c.<sup>a</sup> del Escorial n.<sup>o</sup>  
17 m.<sup>a</sup> 463 pidiendo Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> reedificar  
la fachada

Via del Sr. Donning<sup>2</sup>.



*Diseño*

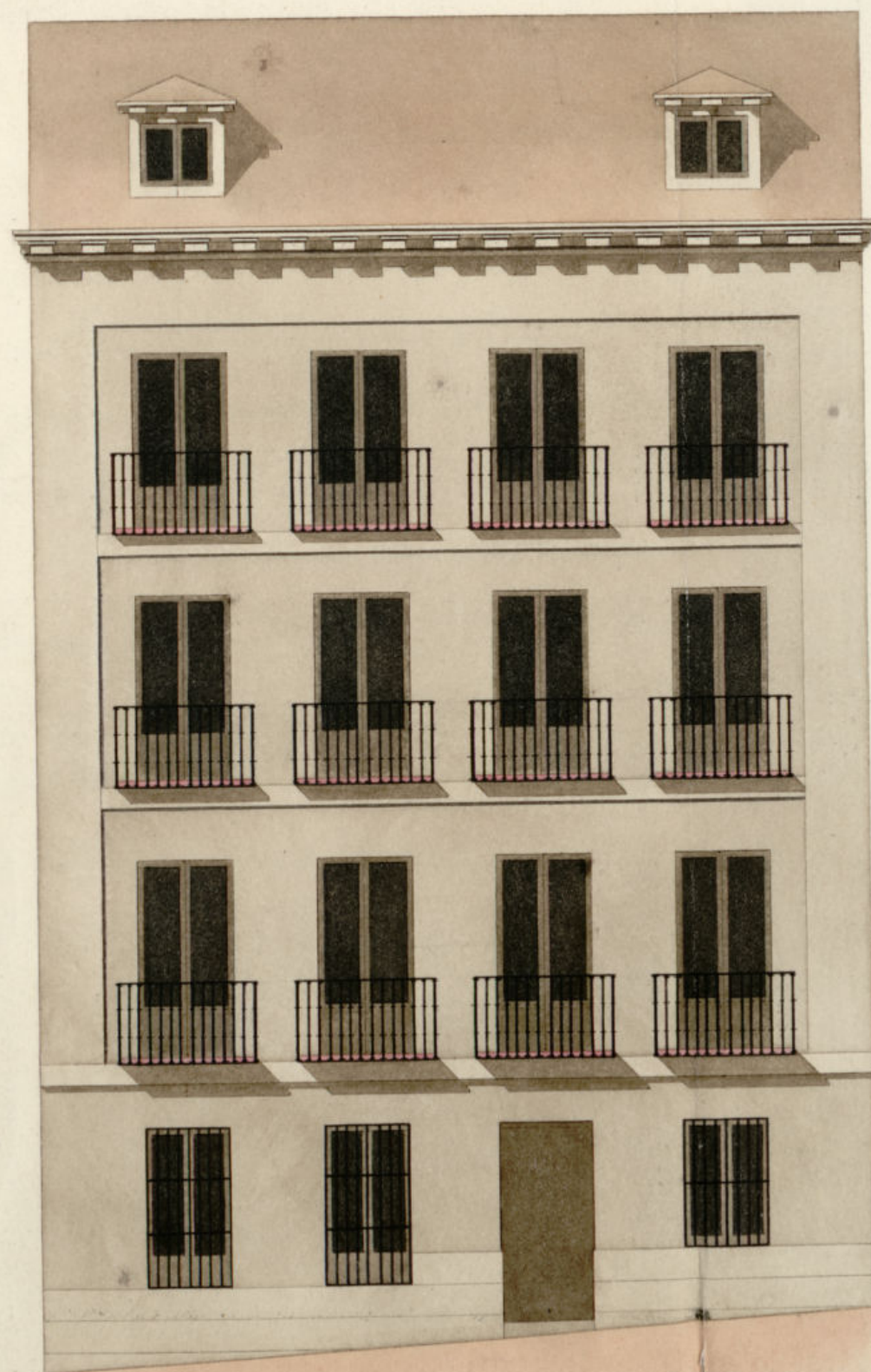
*Escoria*

*Informado en 3 de  
de 1833.*

*Martínez*



*Diseño de la Fachada para la casa que en la Calle del  
Escorial se distingue con el num.<sup>o</sup> 17 Manana 463.*



*Informado en 3 de abril  
de 1833.*

*Navarro*

*Madrid 18 de Marzo de 1833.*

*Fran.<sup>co</sup> Garcia  
Martinez*

Ayuntamiento de Madrid

*Escala de*

*10. 5 0 10.*

*10.*

*30.*

*50. Pies Castellanos.*





Como Señor

Da Dolores Nincon y D.ª Juan Lopez ve-  
cinos de esta corte a V.E. exponen: con duenos  
y poseedores de una Casa sita en la calle del Es-  
corial señalada con el n.º 17. de la Manrana  
463. y tratando de reedificar la fachada de la  
expresada con arreglo al diseño q.º acompaña  
levantado por el arquitecto D.º Francisco  
Garcia Martinez

Suplica a V.E. se sirva dar las licencias  
correspondientes para poder efectuar la  
obra indicada en la referida Casa  
Dios que a V.E. m. a. Madrid 20. de  
Marzo de 1833.

Madrid 23 de Marzo de 1833

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pase al Sr. Regidor Comisario del  
Pueblo, para que expida al Arquitecto Mayor Juan Mari Lopez  
informe lo q. le opeca

Mad. 29 de Marzo de 1833

Dolores Nincon

Para el Sr. Alguacil mayor  
de la ciudad de Madrid  
su antea.

Le M. Solivere



La Merced Comisario

Consignante al decreto de V. M. y al que precede del Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocido la falimacion que debia observarse en la construccion de la nueva fachada que D. Dolores Pincon y D. Juan Lopez intentan edificar en la casa n.º 17 manz. 463 Calle del Exconial con arreglo al plan que presentada formado por el arquitecto D.º Juan.º Garcia y Martinez, que he de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe estar ubicada en linea recta los cuarenta pies que tiene de extension citando por el extremo de mano derecha con la casa señalada con el num.º 16, y por el de la izquierda con el angulo de la casa n.º 18, cuya entrada la tiene por la calle de San del Valle. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva conceder el Excmo Ayuntamiento la licencia que solicitan estos interesados bajo la observancia del diseño presentado para con las precisas circunstancias de que los cimientos han de constarse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo el empuje del piso de la calle, en donde se tallen oremas de cada lado se sentara el local de canteria de tres pies de altura lo menos y el tirón correspondiente, resultando las vitallas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas cívicas hasta el mas bajo sin que falte en ellas en un

que punto de la fachada, sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de la villa y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, tallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para el asiento del alero que sera de madera descubierta compuesto de solea con canchillos con tocadura y corona superior moldada y canelones de plomo u.º de lata con vertidos que arrojen las aguas fuera de las losas de la azotea, colocados enterrados que no vistan a plomo sobre los fardes del alumbrado, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso, las boquillas se situaran a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho colado sobre el alero, dejando los balcones (en el caso de ser botadizos) lo mas de pie y medio de bruto los del piso principal, uno los del segundo, y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas, y las repas de las ventanas del piso ba-



se quedarán embudadas en el muro sin resalto al-  
guno; en las puertas no habrá batiente inprel-  
dado que salga del filo exterior de la fachada  
para que no impida el tránsito público, debiendo  
abrirse aquellas hacia lo interior de la posesión; en  
la acera se sentaron las de piedra benoquina de  
medio pie de grueso y tres y medio de salida labra-  
das a escoda con juntas muy unidas y bajo de una  
rasante, sin que en ellas queden abismos lumbrer-  
as horizontales a los lotanos, debiendo colocarse  
estas en las mochetas de las puertas o verticales  
a los demás huecos de ventanas, y por último se re-  
bocará la fachada decentemente con arçulo a un  
buen orden de construcción, pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la  
policia, buen aspecto de los edificios y de la seguri-  
dad pública podrán cuando gusten los Sres. Regido-  
res o Comisarios del Cuartel mandar que reconozca  
e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que  
el dueño deberá dar aciso luego que este sentada  
la cantería para practicar el primer reconocim<sup>to</sup>.  
Segundo después de enrasado el piso principal, y tene-  
lo cuando se halla coronada la fachada con el alero  
para que practicado conste por ellos haberse cum-  
plido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto  
sobre el particular. En la construcción del mismo

de la fachada de la casa se observará lo siguiente;  
las almas serán de sesmas colocadas en medio de los  
trucos a excepción de las dos de los extremos que es-  
tarán a la línea de los muros medianeros, y por este  
medio no resultan mechinales en la fábrica y las puer-  
tas serán de maderos de á seis, y los tablonos de buena  
calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres tablonos  
por lo menos en el ancho de cada andamada, no con-  
sintiendo el Arquitecto se carguen con mucho ladrillo  
y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán  
maderos de á ocho, o de á diez entre las almas y. En  
van de antepecho o barandilla, elevados de los ta-  
blones cuatro pies menos cuarto, redoblados este cui-  
dado donde se coloque el presante, el que será  
formado con toda solidez, y en los andamios interiores  
cuidará el Profesor se hagan según arte con loidea de  
evitar la ocurrencia de una desgracia. Madrid 3 de  
Abril de 1833.

Juan. Javier de Castañeda

Excmo. Sr.

Conforme con el dictamen q. antecede no encuentro incombe-  
niente en que bajo los términos que cito se suba al Ayuntamiento  
la correspondiente licencia para la edificación de esta casa o disponen-  
to q. fuere de su suprema agrado

L. S. Sr.  
Laspere M. Solivey



# Ind 19 de Ab. de 1833

In su Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo q.<sup>a</sup> se informa y dese por  
certifica<sup>n</sup>do, teniendo q.<sup>a</sup> se lo mandado por el Sr. Correl. en quanto  
a la colocacion de materiales y escombros p.<sup>a</sup> no embarrasar el tran-  
sito p.<sup>a</sup> lo



D. Justino & c.

Certifico: Que por D.<sup>a</sup> Dolores Rincon y D.<sup>n</sup>  
Juan Lopez dueños de la casa c. del Escorial  
n.<sup>o</sup> 17 m.<sup>a</sup> 1463 se presentó memorial a dho  
Excmo. Ay.<sup>to</sup> pidiendo Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> edificar de  
nuevo la fachada de dha casa con arreglo  
al diseño que acompañaba, levantado  
por el Arq.<sup>to</sup> D. Fran.<sup>co</sup> Javier Martinez.  
En su vista y de lo informado por el Sr.  
Regidor Conis.<sup>o</sup> del cuartel y Arq.<sup>to</sup> ma-  
yor acordó S.E. en 19 del ~~A~~ corriente  
conceder la Lic.<sup>a</sup> pedida teniendo pres.<sup>te</sup>  
lo mandado por el Sr. Corregidor en quanto  
a la colocac.<sup>n</sup> de materiales y escombros  
p.<sup>a</sup> no embarrasar el tránsito p.<sup>a</sup>; estableci-  
endo la fachada de dha casa en linea recta  
los 40 pies q.<sup>a</sup> tiene de extension atando p.<sup>a</sup>  
el extremo de mano dha con la casa señalada  
con el num.<sup>o</sup> 16 y por el deloizg.<sup>a</sup> con  
el ángulo de la casa n.<sup>o</sup> 18, cuya entrada  
la tiene p.<sup>a</sup> la c. de San del Valle; obser-  
vando el diseño presentado, y precisas cir-



constanc.<sup>a</sup> &c.

(Sigue el informe del <sup>to</sup> Brig. mayor lita su con-  
clusion)

Y para q.<sup>e</sup> conste y pueda darse principio á la obra  
 doy la presente que firmo. Madrid. 23 de  
Abril de 1833.

Sin dros algunos }