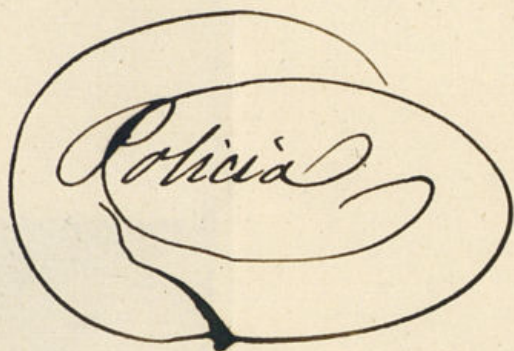


1^a 64-70.Ay^{to} de Mad^d.

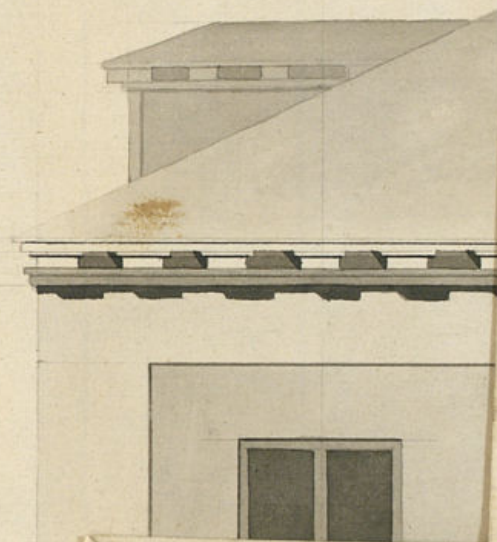
1833



D. Benito Cortazar, dueño de una casa
c^l. de la Preynan^o. 6. m^a. 296 pidiendo
Lic^a para construirla de nueva planta.

C^{ia} del Sr. Dominguez.

Tachada de la



Fachada de la misma casa á la calle de la Reyna, n.º 6.



*Informado en 1.ª de
Marzo de 1833
Mauricio*

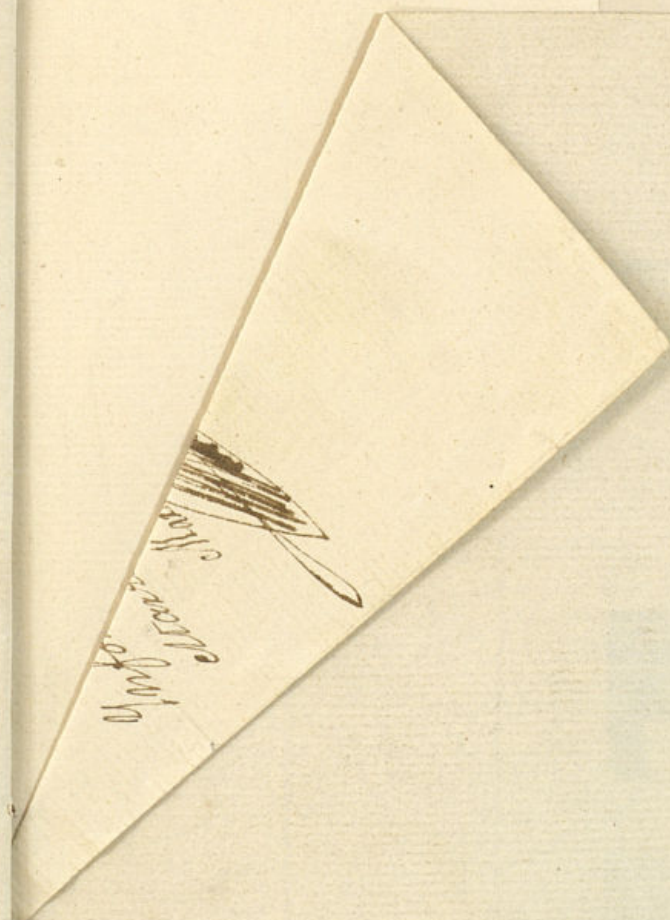
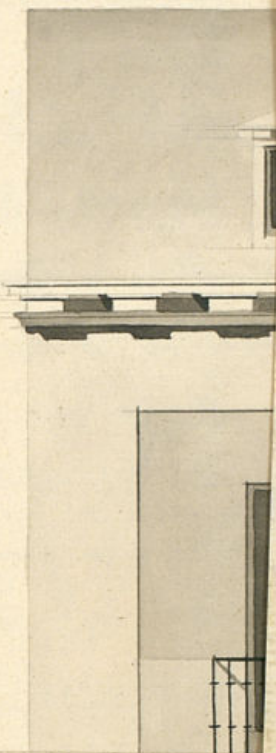
46.

Escala de 5 10 20 30 40 50 Pies Castellanos.

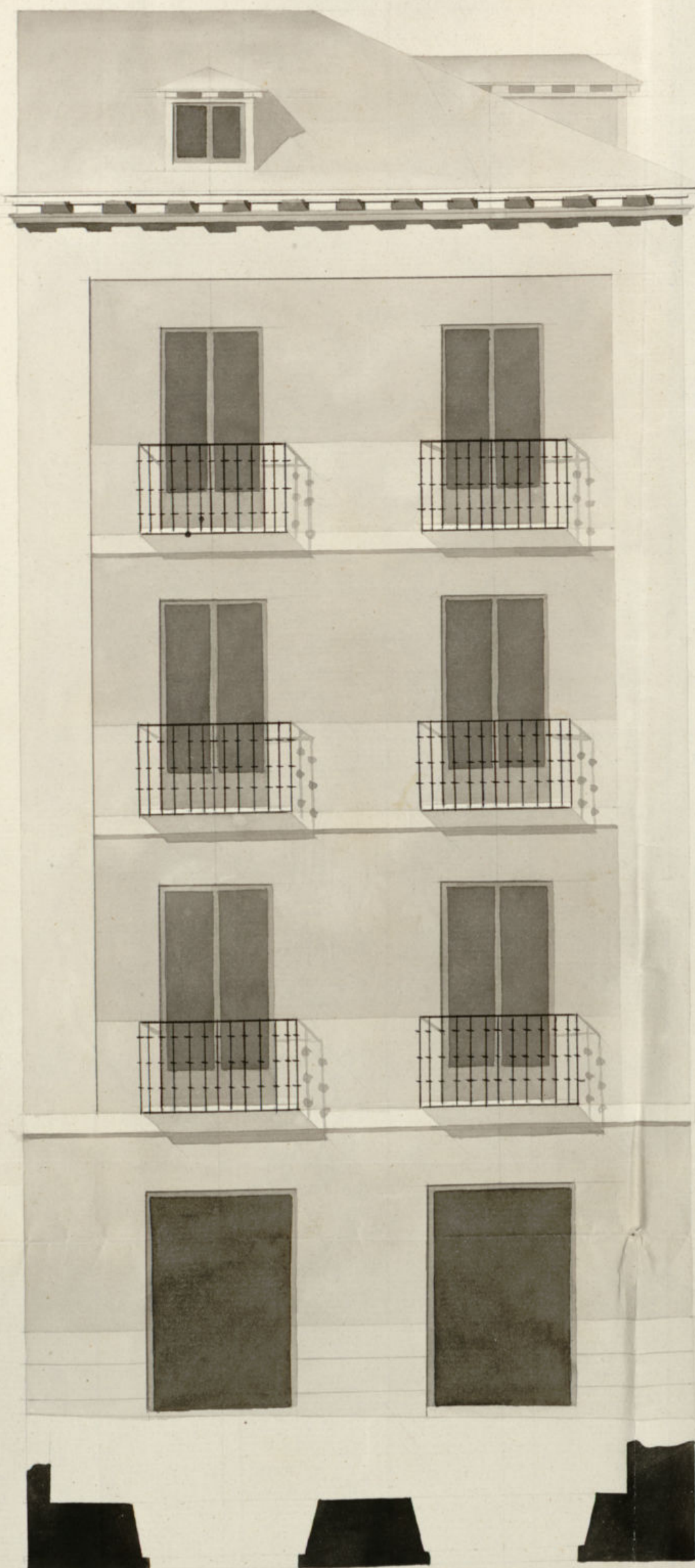
ayuntamiento de Madrid

*Madrid 20 de Febrero de 1833
José Ramirez de Espinosa*

*Fachada de una casa
vuelta á la de la Rey
Benito Co*



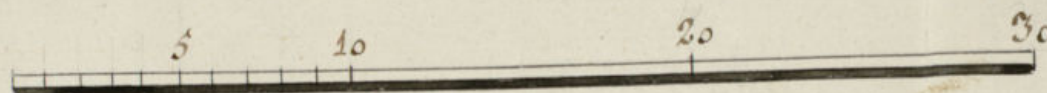
*Fachada de una casa sita en esta corte calle del Clavel con
vuelta á la de la Reyna, n.º 6, manz.ª 296, propia de D.ª
Benito Cortazar, vecino de la misma.*



*Informado en l.º de
elctore de 1833.*

Navarrete

*Escala de
antamiento de Madrid*



Pier Castellanos.

*Madrid 20 de Febrero de 1833.
José Ramírez de Espinosa*

*CV 301
18*

29 2/4



Exmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa

D. Benito Cortazar, vecino de la misma, con la debida atencion a V. E. hace presente: Que trata de levantar sobre la superficie del solar señalado con el numº 6 manzana 296 de la Calle de la Reyna con vuelta a la del Clavel, con arreglo a los planos q ha formado el Arquitecto de la R. Academia de San Fernando D. Jose Ramirez de Espinosa, los cuales presenta adjuntos, en cuya virtud S. V. E. Suplica se sirva concederle la correspondiente licencia para dar principio a la obra, preoias las diligencias acostumbradas en semejantes casos. - A si lo espera de la justificacion de V. E. =
Madrid 22 de febrero de 1833 =

Benito de Cortazar

Madrid 23 de febrero de 1833.

Por acuerdo del Exmo Ayuntamiento
Pase al Sr. Regidor Comisario del cuartel para q oyendo al tregº mayor informe lo que se le ofrezca y parezca
Madº 24 de Febrº de 1833.

Informe el arquitecto mayor

Gudman de Duena

La Regidoria Comisaria

Consignante al Decreto de V. y al que precede del Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocido la estimacion que debiera observarse en la construccion de las dos nuevas fachadas que D.ⁿ Benito Cortazar intenta edificar en la casa n.^o 6 de la manzana 2.^a 26 calle de la Reyna con bulta de Ciudad de Oviedo con arreglo al plan que presenta formado por el Arq.^{to} D.ⁿ Juan Ramirez de la pinora que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que la fachada perteneciente a la calle del Clavel, cuya longitud es de veinte y nueve pies y tres cuartos debe estar el extremo del lado izquierdo con la casa medianera señalada con el num.^o 4 y el otro extremo que forma angulo con la calle de la Reyna, con la casa n.^o 13 de la manz.^a 201. La fachada correspondiente a la calle de la Reyna cuya linea es de cuarenta y seis pies estará por el extremo del lado derecho con la casa medianera n.^o 5 y el otro extremo con el angulo ya indicado debiendo advertirse que los huecos de las ventanas del q.^{to} principal, segundo y tercero de esta fachada debe demarcarse una mocheta desde la imposta en toda su altura de un cuarto de pie, sin que esto se oponga a que en lugar de balcon se ejecuten antepechos de fabrica de ladrillo segun se demuestra en el plano. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Excmo Ayuntamiento con acuerdo de la Comision

que solicita el interesado bajo la observancia del orden presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el local de cantina de tres pies de altura lo menos y el tirador correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de la fachada, sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies se girara de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para el aliento del alero que sera de madera descubierta compuesto de soleros, canchillos con tocador y corona superior moldada y canchones de plomo u opulenta con vertaderos que arrojen las aguas fuera de las losas de la azotea, colocados en terminos que no viciaran a plomo sobre los faroles del alumbrado,

reciviendo las boquillas caballetes y respaldos con yeso,
las boardillas se situarán al plomo del filo interior
de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, de-
jando los balcones (en el caso de ser baladinos) lo mas
de pie y medio los del piso principal, uno los del segundo
y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura
tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balaustreros
de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el quie-
bro de la pared un pie, y mas de otro separadas del
trazo de la lisa de las ventanas, en las puertas no
habrá batiente ni pedáneo que salga del filo exterior
de la fachada para que no impida el tránsito pu-
blico, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la
provisión; en la acera se sentarán losas de piedra
benoquina de medio pie de grueso y cuatro y medio
de salida labradas a escoda con juntas muy uni-
das y baxo de una rasante sin que en ellas puedan
abrirse lumbreras horizontales, o los loteros, debien-
do colocarse estas en las mochetes de las puertas o
verticales o los demas huecos de ventanas, y por ul-
timo se rebocarán las fachadas decentemente con
areglo a un buen orden de construcción; pero como
el Excmo Ayuntamiento se halla esclusivam^{te} encargado
de la policía, buen aspecto del edificio y de la seguri-
dad publica, podrán cuando gusten los Jueses Regidores
o Comisarios del Cuarsel mandar que reconozca

el informe sobre el estado de la obra, sin embargo que
el Duño deba dar aviso luego que se halla sentada
la cantería para practicar el primer reconocim^{to},
segundo después de enraseado el piso principal, y tercero
cuando se halla coronada la fachada con el alero, pa-
ra que practicados conste por ellos haberse cumplido
cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el par-
ticular. En la construcción del andamio de las dos
fachadas de esta casa se observará lo sig^{te}: las almas
serán de sesmas colocadas en medio de los huecos a es-
cepcion de las dos de los extremos que estarán a la línea
de los muros medianeros, y por este medio no resultan
mochetas en la fábrica, y las guantes serán de ma-
dros de a seis, y los tablonos de buena calidad sin mu-
chos saltadinos, poniendo tres tablonos por lo menos
en el ancho de cada andamiada, no consentiendo el
Ang^{to} se carguen con mucho ladrillo, y para evitanto-
do motivo de desgracia se pondrán maderos de a ocho
o de a diez entre las almas que sirvan de antepe-
cho o boardilla elevados de los tablonos cuatro
pies menos cuanto, redoblando este cuidado en
donde se coloque el prescante, el que será
formado con toda solidez, y en los andamios
interiores cuidará el Profesor se hagan segun

con la idea de evitar la ocurrencia de
una desgracia. El Cédula y Mando 1.º de 1833.

Como son

Juan.º Javier de Magategui

No halló reparo enq. V. E. conceda ni en
interesado la licencia q. solicita, observa-
do las reglas q. determinan el requirido
mayor. V. E. sin embargo resolviendo lo q.
sea mas conveniente. Madrid 6 de marzo
de 1833.

Mat.º Perez
Guzman el Bueno

Madrid 20 de marzo de 1833.

En su Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa
y desc. por certificacion, teniendo presente lo mandado
por el 1.º Corregidor en quanto ala colocacion de ma-
teriales y escombros p.º no embarazar el tránsito p.º

D. Faustino Lc.

Certifico: Que ^{por} D. Benito Cortazar se pre-
sentó memorial á Dho Excmo Ay.º pidién-
do lic.ª p.º levantar una casa en el solar
señalado n.º 6. m.ª 296 c.º de la Reyna con
vuelta á la del Clavel con arreglo á los Pla-
nos q.º acompañaba formados p.º el Arq.º D.º
Jose Ramirez de Espinosa. En su vista y de
lo informado por el Sr. Regidor Comis.º del
Cuartel y Arq.º mayor acordó S.E. en 20
del cor.º conceder la lic.ª pedida, teniendo
pres.º lo mandado p.º el Sr. Correg. en quanto
á la colocac.º de materiales y escombros p.º
no embarazar el tránsito p.º; estableciendo
la fachada perteneciente á la c.º del Clavel, cuya lon-
gitud es de 29 pies $\frac{3}{4}$ de modo q.º ate el extremo del
lado izq.º con la casa medianera, señalada con el
num.º 7 y el otro extremo q.º forma angulo á la c.º
de la Reyna con la casa n.º 18 de la m.ª 201. La fa-
chada correspond.º á la c.º de la Reyna, cuya linea
es de 46 pies, atará por el extremo del lado dho
con la casa medianera n.º 8, y el otro extremo con el
angulo ya indicado, debiendo advertirse q.º los huecos
de las ventanas del c.º p.ºal, seg.º y tercero de
esta fachada debe demarcarse una moqueta desde
la imposta en toda su altura de un cuarto de pie,
sin q.º esto se oponga á q.º en lugar de balcon

se ejecuten antepecho de fab.^{ca} de ladrillo
segun se demuestra en el plano presentado, pero
con las precisas circunstancias. &c.

(sigue el inf.^{me} del otorg.^{to} hta su conclusion)

Y para que conste y pueda darse principio á la
obra, doy la presente q.^e firmo. Mad.^d. 26 de
Marzo de 1833.

En dñs algunos. }