

1<sup>a</sup> 64—91.

Ayuntamiento de Mad.

1833

Solicitud.

D. Carlos Contador, dueño de la casa  
entre los  
C. de los Pardines, n.º 49 y 50 m.ª 291.  
pidiendo Lic.ª para construirla de nueva  
planta.

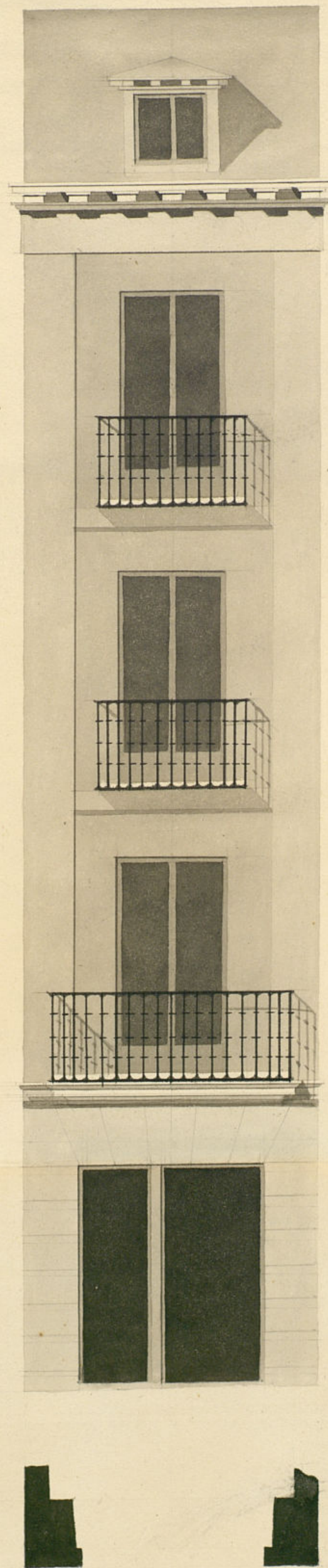
Secret.ª de Sr. Dominguez.



Fachada  
sita en esta  
la manz. <sup>na</sup> 2



Fachada de una casa que se ha de construir de nueva planta,  
 sita en esta corte calle de los Jardines, entre los n.º 49 y 50 de  
 la manz.ª 291, propia de D.º Carlos Contador, vecino de la misma.



Refirmado en 12 de Enero de 1833.

*Manuel Quijano*

Escala de 5 10 20 Pies Castellanos.

Intamamiento de Madrid

Madrid 4 de Enero de 1833.

José Ramirez de Espinosa

*[Signature]*





Exmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D<sup>n</sup> Carlos Contador, vecino de esta corte, propietario de una casa sita en la misma, calle de los Tardines, entre los n.ºs 49 y 50 de la manzana 291, a V. E. hace presente: Que trata de demoler la espresada casa para construir de nueva planta; con arreglo al adjunto Licens de la fachada, formado por el Arquitecto de la Pl. Académica de S.<sup>n</sup> Fernando D. José Ramírez de Espinosa; por tanto

A V. E. Sup.<sup>ca</sup> se sirva concederle la correspondiente licencia para dar principio a la obra, bajo las reglas que rigen sobre el particular. Así lo expresa la justificación de V. E.  
Madrid 4 de Enero de 1833.

Carlos Luis Contador

Mad. 7 de Enero de 1833.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Para albr. Regidor Comisario del Cuartel p.<sup>a</sup> que oyendo al Obrg.<sup>to</sup> mayor informe lo que se le ofrezca y parezca

mad. 9 de Enero de 1833.

Informe el Arquitecto Mayor

Justo Man el Moreno



*Sr. Regidor Comisario*

Consigniente al decreto de S. M. y al que precede del Excmo. Ayuntamiento, he visto y reconocido la edificación que deberá observarse en la construcción de la nueva fachada de S. M. Carlos. Los contados intentan edificar en la calle de los Tardines casa sin número de la manzana 291 con arreglo al plan que presenta formado por el Arquitecto D. José Páramier de Espinosa que ha de dirigir la obra, y en la consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta los doce pies y tres octavas que tiene de extensión, atando con las dos casas vecindarias. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno en que se sirva el Excmo. Ayuntamiento, conceder la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del diseño presentado pero con las precisas circunstancias, de que los cimientos han de constituirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, clavados cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo que el enras del piso de la calle, en donde ~~se~~ <sup>debe</sup> medio pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos y el tirón con esquinero, resultando dos aladas descubiertas en el punto más elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el rasar bajo, sin que falten estas en ningún punto de la fachada; sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies según de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero de tres

pies para el asiento del alero, que será de madera descubierta compuesto de soleron, canecillos contocadura y corona superior moldada, y canelones de plomo u opedata con ventaneros que anagen las aguas fuera de las losas de la acera, colocados en terminos que no vicién a plomo sobre los faroles del alambrado, recibiendo las boquillas Caballeros y respiraderos con yeso; las boardillas se situarán a plomo del filo interior de la fachada sin anteyecho volado sobre el alero, dejando los balcones (en el caso de ser voladizos) lo menos de pie y medio de bruto los del piso principal, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intercalo de los balaustrados de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y más de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no habrá batiente ni prelamo que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia la interior de la posesion: en la acera se sentarán losas de piedra brava gruesa de medio pie de grueso y tres y medio de salida labradas a escoda conjuntas muy unidas y bajo de una rasante, sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetas de las puertas o verticales a los demás huecos de ventanas, y por ultimo se rebocará la fachada decentemente con areglo a un buen orden de construcción, observandose en la ejecución del andamio de la fachada de esta casa lo siguiente; las almas serán de sermas



colocadas en medio de los huecos á excepción de las dos  
de los extremos que estarán á la línea de los muros  
medianeros, y por este medio no resultan molestias  
en la fábrica, y las puentes sean de maderos de á seis,  
y los tabloneros de buena calidad sin nudos saltadizos,  
poniendo tres tabloneros por lo menos en el ancho de  
cada andamio, no consintiendo el Arq.<sup>to</sup> se carguen  
con mucho sobrecargo; y para evitar todo motivo de des-  
gracia se pondrán maderos de á ocho, ó de á diez entre  
las almas, que sirvan de Antepecho ó barrandilla de-  
travos de los tabloneros cuatro pies menos cuarte, redo-  
blando este cuidado en donde se coloque el pescante, el q.<sup>o</sup>  
sea formado con toda solidez; y en los andamios interio-  
res cuidará el Profesor se hagan según arte, con la idea  
de evitar la ocurrencia de una desgracia, y como el  
Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la  
policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pú-  
blica, podrán cuando gusten los Sres. Regidores ó Comisionarios  
del Cuartel mandar que reconozca e informe sobre el es-  
tado de la obra, sin embargo que el dueño deberá dar  
aviso luego que esté sentada la antena para practicar  
el primer reconocimiento, segundo después de enmarcado el  
piso principal, y tercero cuando se halle coronada la fachada  
con el alero, para que practicados conste por ellos haber  
se cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto  
sobre el particular. Madrid 13 de Mayo de 1833.

Excmo Sr

Jos. Javier de Matutequi

No halló repugnancia en q. se conceda si este

Ayuntamiento de Madrid

interesado las licencias q. solicita, bajo las re-  
glas q. determine el arquitecto mayor, apre-  
ciándose en las licencias q. caso de colocarse repus-  
blicas no sobresalgan del grueso de las paredes por  
donde quedar embudadas en el mismo. V. L.  
sin embargo resolverá lo mas conveniente. Ma-  
drid 30 de Febrero de 1833.

Mat.<sup>l</sup> Perez  
Juan de Nuevo

Madrid 9 de febrero de 1833.

En su Ayuntamiento.  
Concedese la licencia pedida con arreglo  
a lo que se informa y dese por certificación  
teniendo presente lo mandado por el Informeg.  
en cuanto á la colocación de materiales y es-  
combros para no embarazar el tránsito público.



D. Justino Quiroga

Certifico; que por D. Carlos Luis Fontan, dueño de la Casa sita en la calle de las Jardines entre los núm. 49 y 50. de la Urban. 2.ª. Representó menor al nro. Sr. Ayuntamiento pidiendo licencia para construir la de nueva planta con arreglo al Plan que acompañaba firmado por el arq.º D. José Riancho de Espinosa. En su vista y de lo informado por el Sr. Reg.º Comisario del Cuartel y arq.º mayor, acuerdo d. e. en nueva del Cor.º. conceder la licencia pedida, teniendo presente lo mandado por el Sr. Correg.º en cuanto a la colocación de materiales y estribos p.º no embarazar el tránsito público; estableciendo la citada fachada en línea recta de doce pies y tres octavos que tiene de extensión, atando con las dos Casas medianeras, observando el diseño presentado y las precisas circunstancias de que la cimentar etc. (Véase el informe del arq.º mayor. Hago su conclusión a nro. Sr. la observación que hace en su informe al Sr. Regidor).

Y p.º que consta y pueda ejecutarse la indicada obra, doy la presente. Madrid trece de febrero de mil ochoc.º treinta y tres. En d.º algunos.



Ayuntamiento de Madrid