

1^a 65 — 1.Ayuntam^{to} de Mad^d.

1834

Policia

D. Manuel Abascal y D. Leandro Mor-
tinez, dueño de la casa c. del caballero de
Gracia n.º 7, m.º 293 pidiendo Lic.^a para
construirla de nueva planta

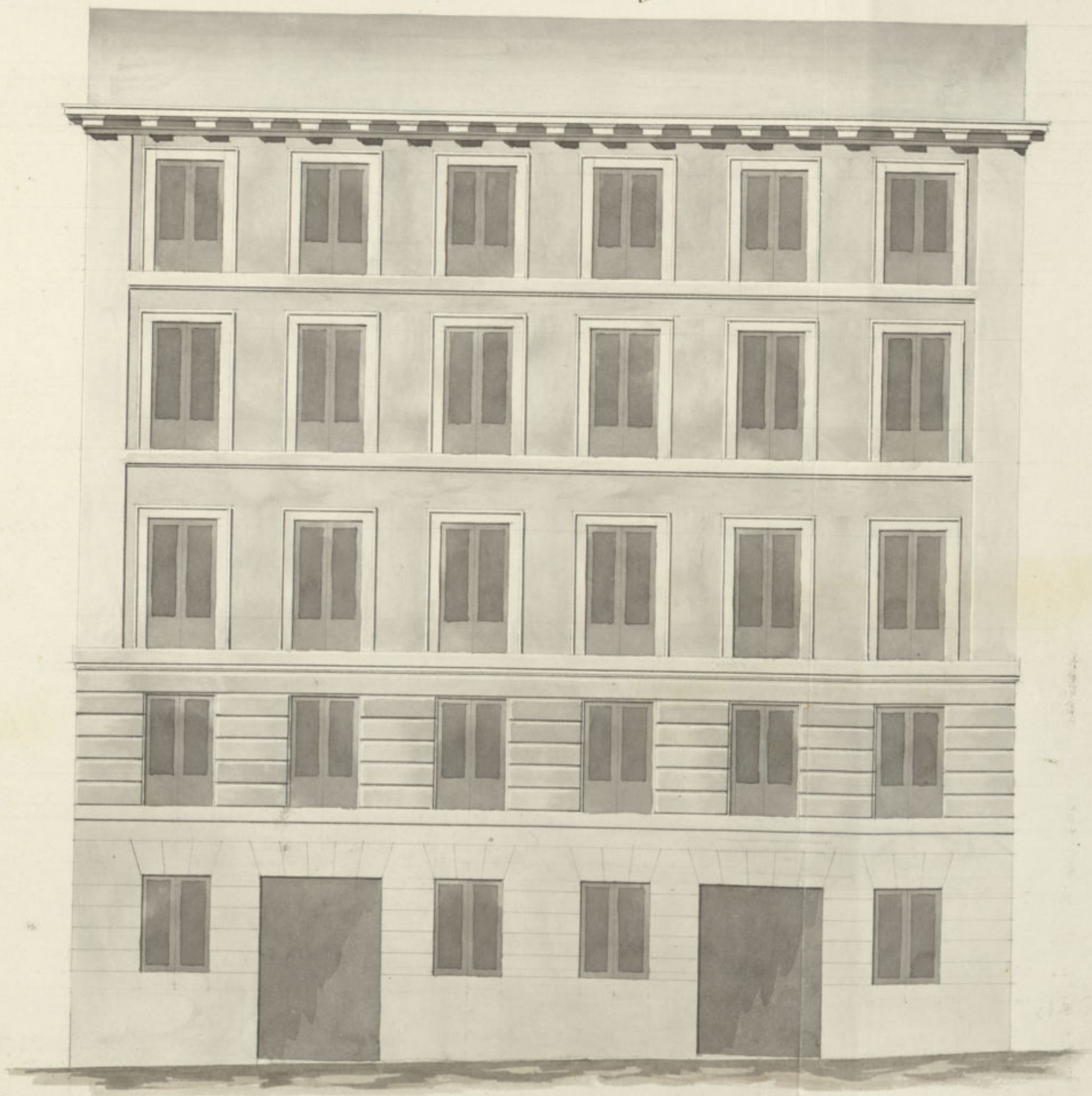
Sr.ª del Sr. Doming^o.

Proyecto de las fachadas de la Casa que piensan edificar D.^o Leandro Martínez y D.^o Manuel Abascal, en lugar de la señalada con el n.^o 7. de la m.^a 233.
 Sita en la Calle del Caballero de Soria con fachada a la de S.^o Miguel.

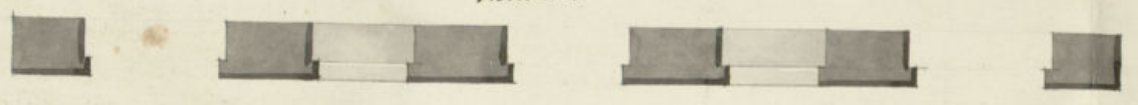
Fachada a la Calle del Caballero de Soria.



Fachada a la Calle de S.^o Miguel.



Planta.



Planta.



Reformado en 21 de Abril de 1834.

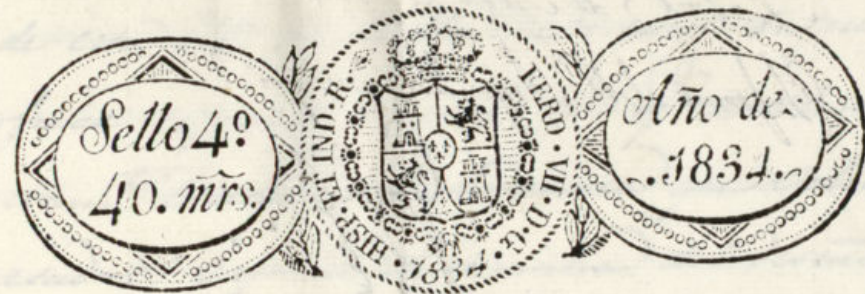
Ayuntamiento de Madrid

Escala de 60 pies castellanos.

Madrid 23 de Marzo de 1834

Juan José Sánchez Pineda

[Signature]



VAIGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

Señor

D. Manuel Abascal y D. Segundo Martínez, dueños de la
obra que en la calle del laballero de Francia se distingue con el
nº 4 de la manz.ª 293.ª V.º E. hacen presente tratan de construir
de nueva planta bajo el diseño que acompañan formado por
el arquitecto aprobado por la R.ª Academia de S. Fernando.
Juan Sanchez Perceador que ha de dirigir la obra, y a V.º E.
Suplican se sirva concederles su permiso para el indicado objeto, liza de
cuerdas y señalamiento de terreno para la colocación de maderas
de Francia que esperan conseguir de V.º E. Madrid a 2 de Abril
de 1834.

Señor
Manuel Abascal

Madrid 3 de Abril de 1834

Por acuerdo del Excmo. Ayto.
Pase al Sr. Reg.º Comis.º del Cuartel p.º que oyendo al Sr. Arg.º
mayor informe lo que se le ofrezca y pudiese.

Madrid 5 de Abril de 1834.

Informe al P. Arquitecto mayor.

Gorgif

N. Meguer Comisario

Consecuente al decreto de V. M. y al que precede del Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocido la alineación q. debia observarse en la construcción de las dos nuevas fachadas q. D. Estanislao Chavarral y D. Leonor Estanislao intentan edificar en la casa marcada con el n.º 7 de la m.ª 293, calle del caballero de Gracia con accesorias ala de D. Miguel, con arreglo al plan q. presentan formado por el arquitecto D. Juan Sanchez Berdona q. ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que la fachada de la calle del caballero de Gracia cuya linea es de sesenta pies y cuatro que tiene de extension atando por el extremo izquierdo con la casa n.º 10, y por el derecho con la del n.º 6; y la perteneciente ala calle de S.º Miguel cuya longitud es de sesenta y siete pies y cuatro atada por el extremo de mano izquierda con la casa n.º 12, y por el derecho con la del n.º 16; de cuya alineacion resulta por ende esta finca de su superficie treinta y ocho pies, que a razon de veinte y seis a. importan novecientos ochenta y ocho a. los mismos que deban otorgarse a estos interesados de los fondos municipales

les de esta ill. H. Villa. En cuyo supuesto nose me ofrece reparo alguno p.º q. se viva el Excmo Ayuntamiento. Conceder la licencia que solicitan los interesados bajo la observancia del disenio presentado para con las precisas circunstancias de q. los cimientos han de construirse de piedra pedernal, con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el suelto del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el dintel de canteria de tres pies de altura lo menos con su tiron correspond.º Resultando, los piladas de sobrecuerpos en el punto mas elevado de la calle continuandolos a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de la fachada; sobre el refuerzo local y con el mismo grueso de tres pies se guie de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la sinueta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entranas alguno ni umbrales de madera retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierto compuesto de solera cañizillos con toradura y corona superior moldada

y canchales de plomo u. o. de lata con ventanillas
que arrojen las aguas fuera de las losas de
la azaca, colocados en terminos que no vayan
á plomo sobre los fustes del alumbrao, recibien-
do las boquillas, caballetes y respaldos con ye-
so; las boardillas se situarán al plomo del filo
interior de la fachada sin antepecho colando so-
bre el alero, dejando los balcones (en el caso de
ser baladizos) lo mas de pie y medio de buelo los
del piso principal, uno los del segundo y tres cuar-
tos de pie los del tercero, teniendo de altura
tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balau-
stres de seis dedos, dejando recibidas las patillas
en el grueso de la pared un pie, y mas de otros
separadas del irio de la luz de las ventanas,
y las repas de estas en el piso bajo quedarán
embevidas en el muro sin resalto alguno; en las
puertas no habrá batiente ni pedáneo que
salga del filo exterior de la fachada para q.
no impidan el transito publico, debiendo abrir
aquellas hacia lo interior de la posesion; en
la azaca se sentarán losas de piedra bermu-
ña de medio pie de grueso y cuatro y medio
de salida, labradas á escoda con juntas muy
unidas y bajo de una resaca, sin que en
ellas puedan abrirse lumbreras horizontales
á los sótanos, debiendo colocarse estas en las

Mochetas de las puertas o verticales á los demas
huecos de ventanas, y por ultimo se rebocarán
ambas fachadas decentemente con arreglo á
un buen orden de construccion, pero como el Excmo
Ayuntamiento se halla esclusivam^{te} encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de la seguri-
dad publica podrán cuando quisiere los Jtes. Regi-
dres o Comisarios del quarter mandar que reconosa
e informe sobre el estado de la obra, sin embargo
que el dueño deberá dar aviso luego que este sen-
tada la centena para practicar el primer reco-
nocim^{to} segun después de enrasado el piso principal
y tercero cuando se halla coronada la fachada
con el alero, para q. practicado conste por ellos
habease cumplido cuanto al Excmo Ayuntamiento
tiene resuelto sobre el particular. En la construc-
cion del andamio de la fachada de esta casa se
observará lo siguiente; las almas serán de ter-
mos colocadas en medio de los huecos á excep-
cion de las dos de los extremos que estarán á la li-
nea de los muros medianeros, y por este medio no
resultan molestias en la fabrica, y las puer-
tas serán de maderos de á seis, y los tablores de
buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres
tablores por lo menos en el ancho de cada an-
daniada, no constituyendo el Arg. se carguen con
mucho cuidado, y para evitar todo motivo

de desgracia se pondrán maderos de ocho,
ó de diez entre las almas q. si van de an-
tepecho ó barrandilla elevados de los tablonc-
cillos tres menos cuanto, doblando este cuidado
en donde se coloque el pescante, el q. sea por
mas con toda solidez, y los andamios interiores
cuidará el Profesor de hagan segun este con la
idea de evitar la ocurrencia de una desgracia.
Españ. 21 de Abril de 1834.

Juan Javier de Castañeda

Excmo. Sr.

No encuentro inconveniente en que V. E. conceda la licencia
que se solicita, ordenándose en mi todo D. Manuel Abascal
lo que prescribe el Sr. Arquitecto mayor en mi precedente informe
sin embargo V. E. sea como siempre lo mas acertado. Madrid.
24 de Abril de 1834.

Excmo. Señor.

Rafael de Soyris

Mad. 30 de Abril de 1834

En el Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo que se in-
forma y que por certificacion, y aun tiempo se ha-
rá el abono del importe de los ptes de sitio que que-
dan a beneficio publico, teniendo presente lo man-
dado en cuanto a la colocacion de materiales y
escombros p. no embarazar el tránsito publico.

Ayuntamiento de Madrid

D. Faustino de

Certifico que por D. Man. Abascal y D. Leandro Mar-
tinez, dueños de la casa c. del Caballero de Francia
n.º 7 m.º 293 se presentó memor.º a dho Excmo
Ay.º pidiendo dic.ª p.ª construir la de nueva planta
bajo el diseño q. acompañaban formado p. el Sr.º
D. Juan Sanchez Pescador q. ha de dirigir la obra.
En su vista y de lo informado p. los Sres Regidor
Comis.º del cuartel y Arg.º mayor acordó S. E. en
30 de Abril ultimo conceder la Lic.ª pedida, ter-
minado pres.º lo mandado en cuanto a la colocacion
de materiales y escombros p. no embarazar el tránsito
publico; cuidando en la construe.º de dha casa, que
la fachada de la c. del Cab.º de Francia, cuya linea
es de 60 pies $\frac{1}{4}$ de extension, ate por el extremo iz-
quierdo con la casa n.º 10 y por el dño con la del n.º 6;
y la perteneciente a la c. de S. Miguel, cuya longitud es
de 69 pies $\frac{1}{4}$, ate por el extremo de mano izquierda
con la casa n.º 19 y p.º el dño con la del n.º 16; de
cuya abolicion resulta perder esta finca de su
superficie 38 pies que a razon de 26 r.º cada uno
importan 988 r.º los mismos que a su tiempo
abonará Mad.º a dichos interesados: observando
p.ª la construe.º de dha casa el diseño presentado y
las precisas circunstancias (sigue el inf.º del Arg.º
may.º hasta su conclusion)
y p.ª q. conste y pueda darse principio a la obra en la pre-
sente q.º firmo. Mad.º 6 de Mayo de 1834

sin dñs algunos

