

Ayuntamiento de Madrid.

1^a 6.5-105

1835

Policia

Dⁿ

Juan Jose de Amirosla y D^{na} Jose Ma^{da}
 randa dueñas de una casa calle del carmen con accesorias á
 la de Preciados n^o 3 antiguo y el nuevo n^o 378 pidiendo
 Licencia para construirla de nueva planta

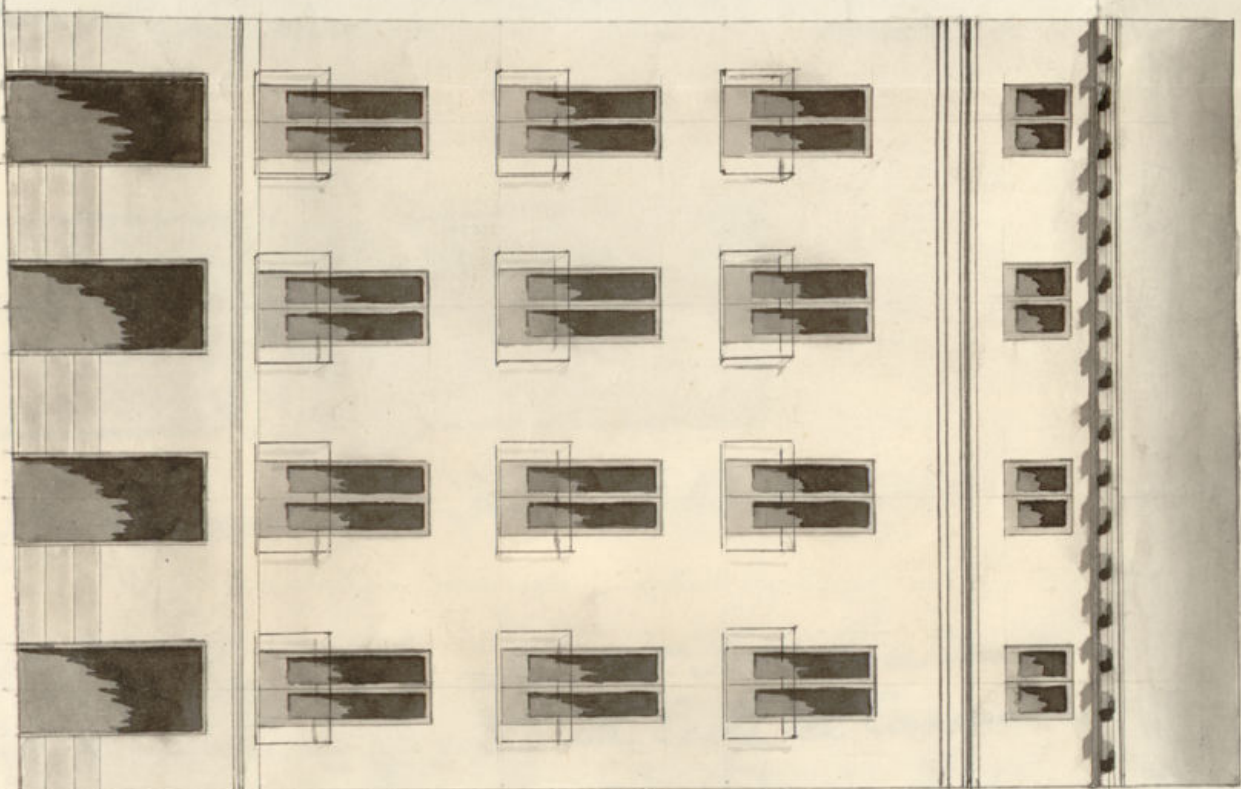
Por el Sr. Dominguez

AYUNTAMIENTO
de
Madrid.

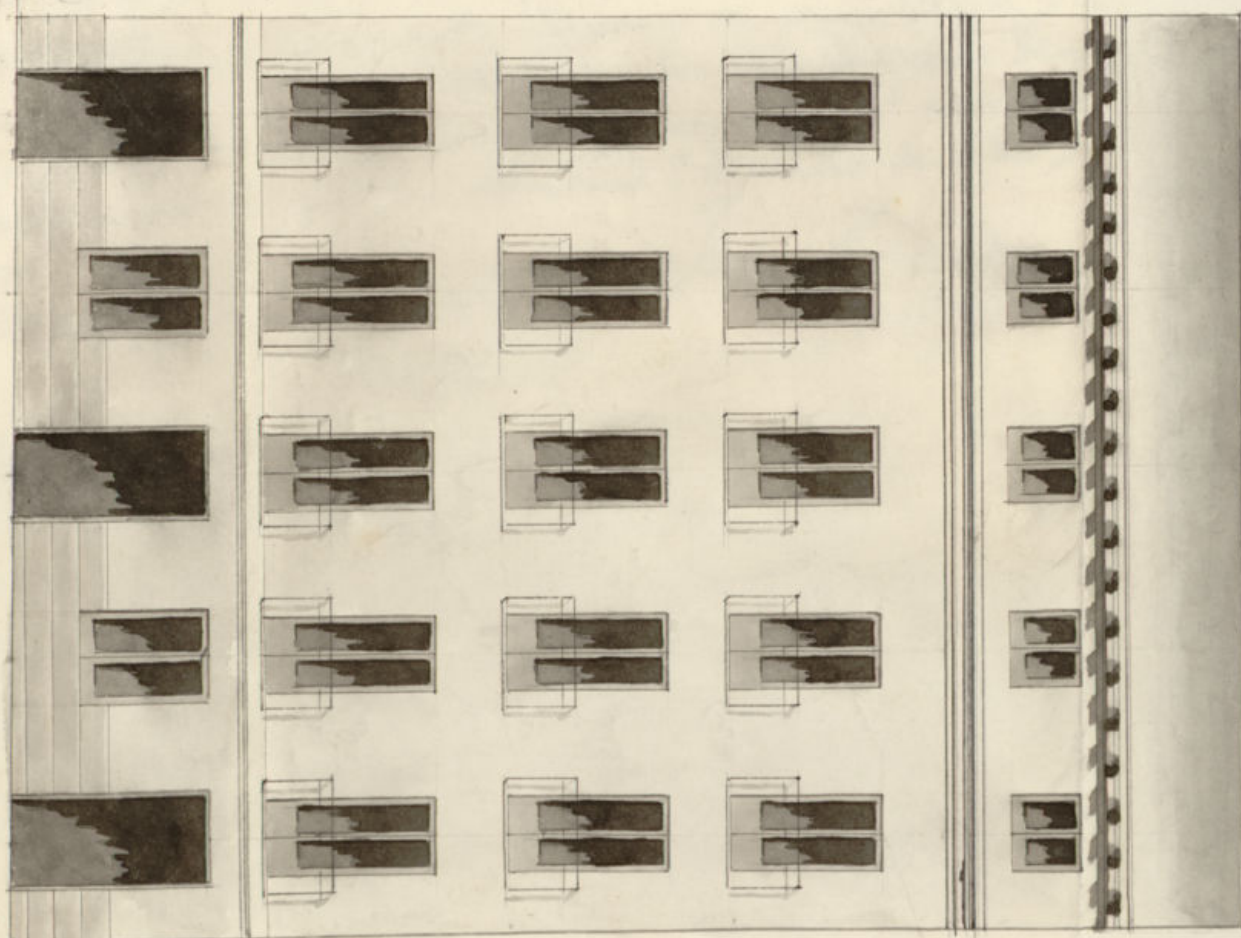
0
10
20
30
40
50
60
70
80



Calle de Lavaca número 37 número 378.



Calle de la Grande.



Madrid 22 de Enero de
1835.

Juan Martínez del. Por
Cayo Vazquez

[Signature]

Requerido en 20 de Julio de 1835.

Chantrea

Escala de 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Don Castor

AYUNTAMIENTO
de
Madrid.



Exmo. Ayuntamiento de la Heroica Villa de Madrid.

D.^o Juan Jose de Amirolos y D.^o Jose Miranda Due
ños de una casa en esta Corte Calle del Carmen con
anexos a la de Preciados señalada con el núm.
tres antiguo de la manzana trescientos setenta
y ocho, y cincuenta y siete nuevo a V. E. exponemos
que teniendo proyectado derribar dicha Casa, y
construir de nueva planta bajo la direccion del
Arquitecto de la V.^a Academia de S.^o Fernando
D.^o Fran.^{co} Martin del Ocajo y Vidal y con arreglo
al plan q.^o adjunto presentamos, y en esta atencion

A V. E. Suplicamos se sirva mandar al Señor Arquitecto ma
yor de esta Villa, pase a la fin de cuerdar, y aprobar
dicho plano, y aprobado darnos su competente per
misso y licencia para efectuar la construccion de nue
va planta de la mencionada Casa en lo q.^o recibire
mos especial favor. Madrid 7 de Julio de 1835.

Juan Jose de Amirolos

Jose Miranda

Mad.^d 8 de Julio de 1835.

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}
Pase al Sr. Regidor encargado de la 1.^a Comisaria
en que se halla esta casa p.^a g.^a oyendo al Sr. Arq.^{to}
mayor informe lo que se le ofrezca y parezca.

Mad.^d 9 de Julio de 1835

Pase al Sr. Arquitecto mayor

Aranda

El Regidor Comisario

Consigniente al decreto de V. S. y al que precede del Excmo Ayuntamiento he visto y reconocido la lineacion que deba observarse en la construccion de las dos nuevas fachadas que D.^o Juan Jose de Anirota y D. Jose Espiranda intentan edificar en la Casa n.^o 57 nueva manzana 378 sita en la Calle del Carmen con accesorias a la de Preciados con arreglo al plan que presentan formado por el arquitecto de V. M. Academia de S.^o Fernando D.^o Francisco Martin de Alcazar y Vidar que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: que la fachada del Carmen cuya longitud es de cuarenta y dos pies y una pulgada sita por la mano de derecha con la linea medianera marcada por la Calle de Preciados con el num.^o 4.^o y por la izquierda con la Casa n.^o 57 resultando de esta lineacion perder esta porcion por esta parte nueve pies setenta y nueve trescientos ochenta y cuatro avos: la fachada de la Calle de Preciados cuya linea es de cuarenta y ocho pies y once pulgadas sita por la mano de derecha con la sillera de la Casa num.^o 5.^o marcada por la Calle del Carmen y por la izquierda con la sillera de la Casa num.^o 6.^o ganando esta porcion por este punto tres pies y un diez y seis avos por manera que el todo de esta finca quiere de su superficie sesipies cincuenta y cinco trescientos ochenta y cuatro avos, que a rason de veinte reales pie justo valor en aquel sitio importan ciento veinte y dos reales con veinte y nueve maravedis vellon, los mismos que deben ser abonados a los dueños de esta Casa de los fondos municipales de esta esp.^{ta} Villa por quedar en beneficio del servicio publico: en cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicitan

los interesados, bajo la observancia del diseño presentado; pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curral del piso de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el zócalo de cantería de tres pies de altura a lo menos, y el tirón correspondiente resultando dos lineas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningun punto de las dos fachadas; sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo, y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte en el piso del cuerpo atico de dos pies y medio para el asiento del alero, que sera de madera descubierta, compuesto de soleron, canchillo con tocadura y corona superior moldada, y cancelones de plomo u oja de lata con vertidos que arrojen las aguas fuera de las horas de la accion, colocados en terminos que no viciaran a plomo sobre los faroles del alumbrado recibiendo los boquillos, caballetes y repartos con yeso; quedando prohibida enteramente la construcción de bardillas a las fachadas, dejando los balcones del piso principal de pie y medio de vuelo, de uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones de un dedo, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separado del vivo de la luz de las ventanas; y las rejas no saldrán del muro de la fachada: en las puertas no habra latiente, ni peldaño, que salga del filo o tirar para que no impida el transito publico, debiendo abrir

aquellas hacia el interior de la proyección; en la acera se sentarán
loras de piedra berroquena de cuatro pies de salida, con inclusión
del adosquin, cuyas loras tendrán de grueso medio pie y el ado-
quin uno y medio de altura, y diez dedos por lo menos de grueso,
labrado todo a corda, y con junta tirada, cuyo asiento se
hará bajo de una rasante, cenida a los puntos que se demar-
carán a su debido tiempo, sin que en dichas aceras puedan
abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo colocarse
estas en las mochetas de las puertas o verticales a los demás hue-
cos; por último se reurcarán las fachadas decentemente con
arreglo a un buen orden de construcción, observándose en la
ejecución del andamio para las fachadas de esta cara lo siguiente:
Las almas serán de sumas colocadas en medio de los huecos,
a excepción de las dos de los extremos, que estarán a la línea de la mur-
medianera, y de este modo se evita haya machinales en la fábrica y las
puertas serán de maderas de a seis y los tablonos de buena calidad sin
nudos saltadizos, poniendo tres tablonos por lo menos en el ancho de ca-
da andamiada, no constituyendo el esqueleto Director se carguen con mu-
cho ladrillo y para evitar todo motivo de degradación se pondrán ma-
deros de a ocho o de a diez entre las almas, que sirvan de antepecho
o barandilla, elevados de los tablonos cuatro pies menos cuarto, doblando
este arizado en donde se coloque el porcante, el que será formado con
toda solidez; los andamios interiores cuidará el Profesor se hagan
según arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una degradación. Por
como el mismo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la
policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá
cuando quite el Sr. Corregidor, o el Sr. Regidor encargado de la Comi-
saria mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra,
sin embargo que el dueño deberá dar aviso, luego que esté sentada la
cimbra p.^a practicar el primer reconocimiento, segundo después de ter-
minado el piso p.^oal, tercero, cuando se haya coronado la fachada con el
alero, p.^a que, practicado, conste por ellos haberse cumplido cuanto el
dicho Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid Julio 20, de 1835

Por lo q.^o resulta del informe q.^o antea de Juan Javier de Maiztegui
no pare inconveniente en q.^o se conceda
la licencia a este interesado. Y. E. resuelve
lo conveni. Madrid 24 de Julio de 1835

Rodrigo de Aranda

Ayuntamiento de Madrid



X doid 29 de Julio de 1835.

En su Ayuntamiento.

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y dese
por certificación y a su tiempo se hará el abono del importe de los
pies de sitio que quedan a beneficio de Madrid; y se tenga presen-
te lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y escombros para
no embarazar el tránsito publico.

en aquel sitio, importan 122 v. 29 mrs. los
mismos que á su tiempo abonara Madrid
á los citados Amoreta y Miranda: obser-
vando en la construc.ⁿ el diseño presen-
tado y precisas circunstancias &c.

(sigue el informe del Arq.^{to} mayor)

y p.^a que conste y pueda darse princi-
pio á la obra de la pres.^{te} que firmo.

Mad.^d 1.^o de Agosto de 1835.

sin d^o alguno }