

1^a 65-110.Ayuntam^{to}. de Madrid.

1835

Policia

D. Leonardo Zafra, dueño de los solares
en la Plaza R.^l n.^{os} 11, 12, 13 y 14 de la man-
zana 196 pidiendo Lic.^a p.^a edificar casa

Sr.^a de Sr. Doming^o.



Excmo Ayuntamiento de Madrid.

*Dⁿ Leonardo Lafia, Vecino de esta Corte y
Dueño de las solares sitas en la Plaza Mayor
señalados, con los números 11, 12, 13, y 14 de
la Man.^{na} 136. y Vientas de ambas Calles con-
tiguas, y determinadas edificar en dichos
solares según el Plano que acompaño y visto
la Direccion de Propios D.ⁿ Juan Sanchez
Piscador. por lo que.*

*A. V. E. Suplico, se sirva concederle su dispensa
de licencia, previas las diligencias de
costumbre.*

Madrid 21 de xx

*En gracia q.^a se desea conseguir de
V. E. Madrid 20. de Julio de
1835
Leonardo Lafia,*

De Julio de 1835

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.
Pase al Sr. Regidor encargado de la 1.^a
Comisaria en que se hallan los solares que se
citan, p.^a que oyendo al Sr. Arquitecto mayor
informe lo que se le ofrezca y parezca.

Mad. 22 de Julio de 1835

Informe el 1.^{er} Arquitecto mayor

Aranda

CC

Sr. Regidor Comisario

Consigniente al decreto de V. S. y al que precede del Excmo Ayuntamiento he visto y reconocido la lineacion que debe observarse en la construccion de las nuevas fachadas, que D. Leonardo Lafra intenta edificar en la Casa marcada con los numeros 12, 13 y 14 de la manr.^a 196, situada en la Plaza Pl. de esta Corte con arreglo al plan que presenta formado por el arquitecto de la Pl. Academia de San Fernando D.ⁿ Juan Jose Sanchez Pascador que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: que la fachada principal correspondiente a la dicha plaza de debe establecerse en linea recta los ciento diez y nueve y un cuarto pie, atando por la mano derecha con lo nuevamente ejecutado y por la izquierda con el punto que he señalado y del que ha quedado enterado dicho Profesor. La fachada de mano derecha de la Calle de San Jacinto tiene de longitud cuarenta y siete pies y su lineacion es la prolongacion o arrumbamiento de lo que se halla nuevamente

ejecutado en este punto. La fachada de mano izquierda de la Calle de Vidrieras, cuya longitud es de quince pies sera la continuacion o arrumbamiento de lo que esta construido, y las fachadas correspondiente la una al cierre de la Calle de Vidrieras y la otra de igual clase a la de San Jacinto son del ancho que en este punto tienen ambas calles; en cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que el Excmo Ayuntamiento conceda la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del dicho presentado por estar arreglado en un todo a la decoracion general que esta mandada observar en la obra nueva de la Plaza Pl., por tanto sus cimientos seran constructores de piedra peder-
nal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dando a estos de grueso un pie mas que la pared de los sótanos a fin de que resulte un retallo de medio pie por cada lado; sobre dichos cimientos se elevara la indicada pared de los sótanos ejecutada de fabrica de ladrillo fino y mezcla de cal y arena dando a esta de espesor un pie mas que el ancho en su base de las pilas-
tras de sillaria que han de gravitar sobre ella y que forman la galeria o portal, cuyas pilas-
tras seran ejecutadas en un todo iguales a las de la obra nueva y esto mismo se observara en la cornisa que sirve de torris al piso principal juntamente en la construccion del arco de cierre de la Calle de Vidrieras e igualmente en la ejecucion del piso principal, segundo y tercero, y asimismo en el cornisamento del todo del edificio: en una palabra en esta obra se seguira tanto en la calidad de los materiales, construccion y ornato una igualdad exactissima a lo ya ejecutado en dicha Plaza Pl. sin mas diferencia que el vano de pilas-
tras que en esto se arreglara a la dimension que se le señale; por ultimo como esta obra, segun se deja dicho, ha de ser en un todo igual a lo ya construido, el Profesor encargado de su direccion consultara con el arquitecto mayor toda clase de duda que pueda ocurrirle a fin de que quede sol-
ventada segun convenga. Igual orden se observara en las aceras y revoco de las fachadas, poniendo en sumo cuidado el Profesor en la construccion de andamios y castilletes necesarios para

esta obra tanto en su estado como el que no ocupen mas terreno que el necesario y preciso a fin de que incomoden lo menos posible al tránsito publico. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, por lo que, cuando quite el Sr. Corregidor o el Sr. Regidor encargado de la Comisaria mandan que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que dueño deberá dar aviso luego que este sentara la toa de eleccion sobre la que se han de elevar las pilastras para practicar el primer reconocimiento; segundo cuando este senta la cornisa que sirve de coronamiento al cuarto principal, tercero cuando se haya cerrado el arco de la Calle de Indiferencia; cuarto cuando se haya sentado la cornisa que sirve de coronamiento a la obra; quinto, tan luego como este se concluya esta finca para que practicados dichos reconocimientos resulte por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid Julio 29. de 1835. Juan Javier de Navategui

No aparece inconveniente alguno en la concecion de la licencia q. se solicita. V. E. sin embargo resultará lo conveniente. Madrid 29 de Julio de 1835

Rodrigo de Aranda

Madrid 5 de Agosto de 1835.

En su Ayuntamiento.

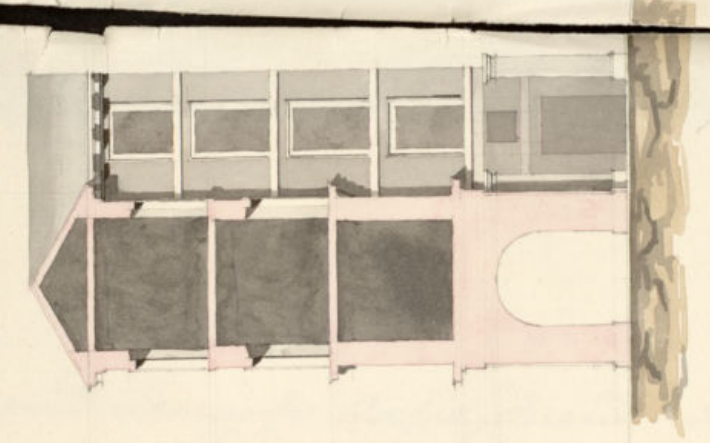
Concedese la licencia pedida con arreglo a lo que se informa, y dese por certificacion, teniendo presente lo mandado en cuanto a la colocacion de materiales y escombros para no emborazar en tránsito publico

EE

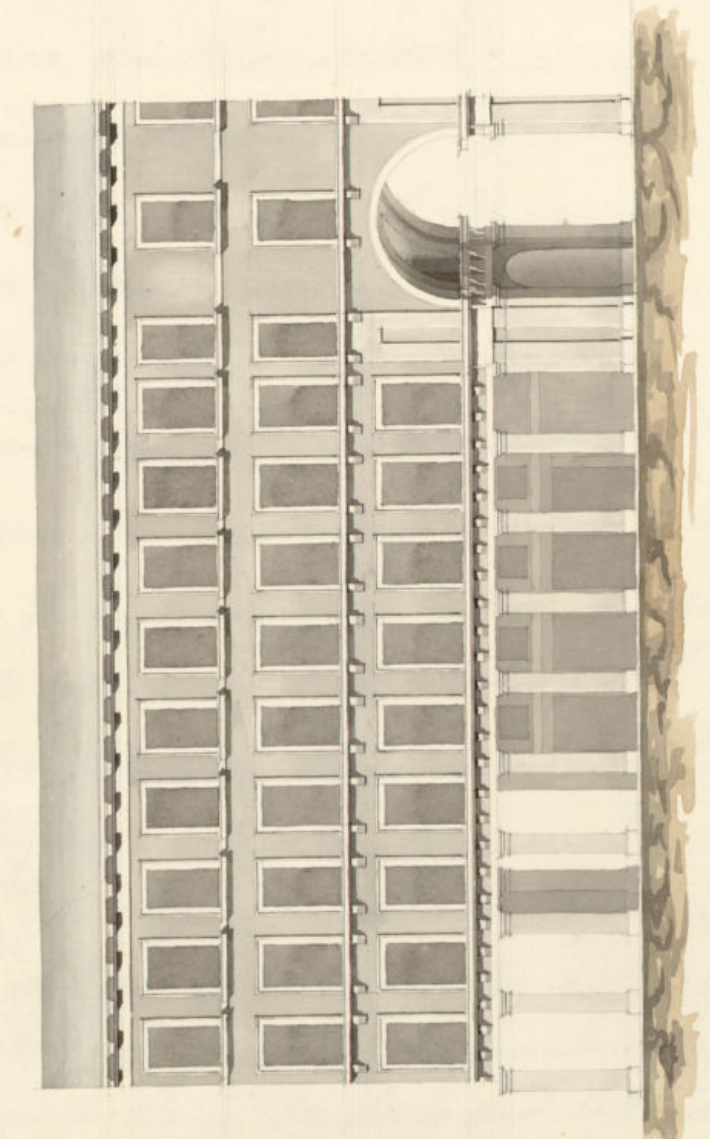
a mayor

Dióse que manifiesta en planta y alzado, las fachadas de la Casa que piensa edificar D. Leonardo López, en las solares de su propiedad sitas en la Plaza Mayor, y a la Calle de las Víctimas, y a la Calle de San Nicolás. Distinguido con el Num. 11, 12, 13 y 14 de la Mani. 126.

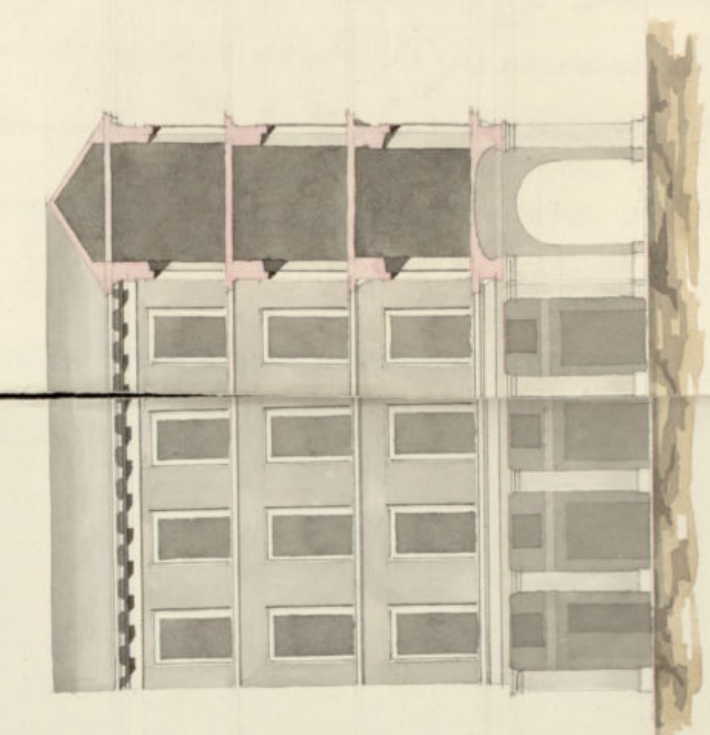
Fachada a la Calle de las Víctimas



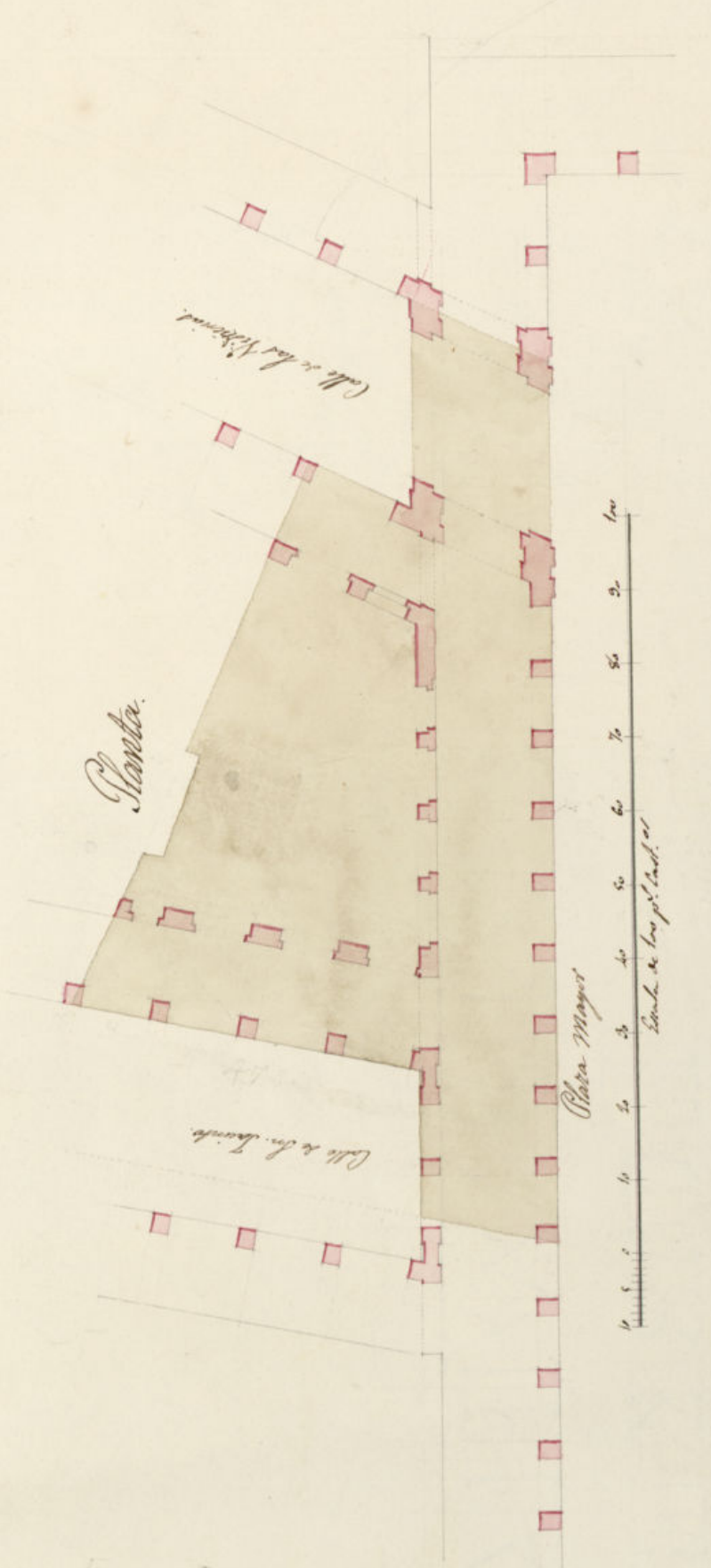
Fachada a la Plaza Mayor



Fachada a la Calle de San Nicolás



Madrid 11 de Julio de 1835.
Juan Javier de Navategui



Informado en 29 de Julio de 1835.
Navategui

D. Faustino Lx.

Certifico: Que por D. Leonardo Zafra, dueño de los solares en la Plaza R.^a núm.^{os} 11, 12, 13, 14, m.^a 196 con accesorias á las calles contiguas se presentó memor.^a á dho Excmo Ay.^{to} pidiendo Lic.^a p.^a ~~re~~edificar casa en dhos solares, con arreglo al Plano que acompañaba firmado p.^r el Ay.^{to}, D. Juan Sanchez Peralta que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo informado por los Sr^{es} Regidor Comisario y Ay.^{to} mayor, acordó S.E. en S.^{ta} del cor.^{te} conceder la Lic.^a pedida, teniendo lo mandado en cuanto á la colocacion de materiales y escombros p.^r no embarazar el tránsito público; debiendo establecer la fachada p^{ra}l correspond.^{te} á la dha Plaza en línea recta los 119 ¹/₄ pie, atando p.^r la mano d^{ra} con lo nuevam.^{te} executado, y p.^r la izq.^{da} con el punto señalado p.^r dho Sr. Ay.^{to} mayor, y del que está enterado el Profesor encargado de la obra. La fachada de mano derecha de la c.^a de S. Jacinto tiene de longitud 47 pies y su lineaion ~~es~~ es la prolongacion ó arrumbamiento de lo q.^{te} se halla nuevamente executado en este punto. La fachada de mano izq.^{da} de la c.^a de Viñerías, cuya longitud es de 15 pies, será la continuacion ó arrumbam.^{to} de lo q.^{te} está construido y las fachadas correspond.^{tes} la una al cierre de la c.^a de Viñerías, y la otra de igual clase á la de S.^{ta}

Aciento son del ancho que en este punto tienen
ambas calles; observando en la construcciⁿ el
diseño presentado y precisas circunstancias.
Loc.

(sique el inf^{te} Me del Arg^{to} mayor)

y para q^e conste y queda darse principio a
la obra doy la presente q^e firmo Mad.
8 de Agosto de 1835.

Sin Drog algunos.