

1^a 65-113.

1835

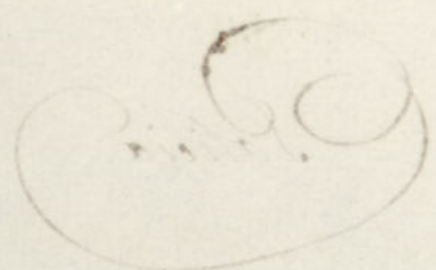
Ayuntamiento de Madrid.

Policia

D. Crisanto Lopez Apod^o. de la Excm^a S.^a
Condesa de Naxos pidiendo Lic.^a edificar de
nuevo la fachada de la casa c.^a del Nuncio
á Puerta cerrada n.^o 2, m.^a 151.

Secret.^a del Sr. Dominguez.

2081



Fachada de la nueva casa que se interpuso
del Nuncio á Puerta Cerrada, casa



2081

Plano

*Plano de la casa que se intenta edificar en la calle
del Nuncio a Puerta Cerrada, casa numero 2 de la manz. 133.*

*Fachada de la nueva casa que se intenta edificar en la calle
del Nuncio a Puerta Cerrada, casa numero 2 de la manz. 133.*



*Madrid 4 de Julio de 1835.
D. de Argente
Pérez*

Escala de 10 5 0 10 20 30 40 Pies Castellanos.

Informado en 13. de Julio de 1835.

Masategui

Arantamiento de Madrid



Exmo. Señor.

D. Chisante Lopez, Apoderado gral. de la casa y estados de la Coma. tra. Condena de Alameda y de Refinanes P. a V.E. hace presente: que la casa num. 2 de la m. 151 en la c. del Sumario a puerta, de las llamadas ala maticia ha sido denunciada, y habiendosele comunicado a dicha Coma. tra. Duena de la referida casa, ha dispuesto que el Arquitecto D. Pedro Bengoita venga forme el adfunte plano que acompaño para la nueva edificacion de la fachada de la misma, precediendo la fixa de curvas o alineacion; por lo que
A V.E. Suplica se le conceda la licencia para la edificacion de la mencionada fachada, señalandola sitio competente para la colocacion de materiales y escombros procedentes de la obra de dicha casa.

En esta que espero merezca de la notoria justificacion de V.E. cuya vida q. D. S. m. a. = Madrid 7 de Julio de 1835.

Exmo. Señor.

Chisante Lopez

Madrid 8 de Julio de 1835.

Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento.

Madrid 9 de Julio de 1835

Para el Sr. Regidor encargado de la 5.ª Comisaria en que se halla esta para lo que pido al Sr. Reg. Mayor, informe lo que se le ofrezca

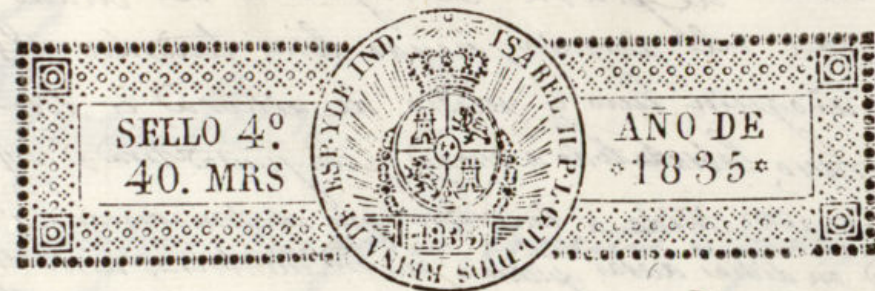
Informa el Sr.

Arquitecto mayor

Ayuntamiento de Madrid

El Regidor Com.

Presupuesto al duto de V. S. y al que procede del
Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocido la alineacion que
deberá observarse en la construccion de la nueva fachada, que
D. Christanto Lopez Apoderado general de la casa y estado de
la Erma La Condesa de Maada y de Seginanes, intenta edifi-
car en la casa no 2. de la manzana 18. sta en la calle del
Nuncio a Puerta cerrada, con arreglo al plan, que presenta for-
mado por el Académico de mérito D. Pedro de Zengotita Vengoa,
que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que dicha
fachada debe establecerse ~~en linea recta~~ en linea recta los cincuenta
pies y un octavo, que tiene de estension, atando por la mano dere-
cha con la casa, que de nueva planta está edificando la Erma
La Duquesa de S. Lorenzo, y por la mano izquierda intertara
con la casa medianera, remediéndose en su posesion tres y tres
cuartos pie, resultando de dicha alineacion perder esta casa de
su superficie ciento ochenta y un pies, trece treinta y dos
avos, que a razon de treinta reales pie, justo valor en aquel año,
importan cinco mil cuatrocientos cuarenta y dos reales, y seis ma-
ravedises vellon, los mismos que deben ser abonados a D. Christanto
Lopez Apoderado general de la casa de la Erma La Condesa
de Maada, de los fondos municipales de esta M. M. Villa
por quedar los dichos pies a beneficio del Público. En cuyo su-
puesto no se me ofrece reparo alguno, para que se sirva el Excmo
Ayuntamiento conceder la licencia, que solicita el Intercedido,
bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas
circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra
perdernal con mortero de cal y arena sobre terreno firme dan-
doles cuatro pies de grueso hasta el coronamiento del pie de



la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se restará el
zócalo de cantería de tres pies de altura lo menos, y el tirón corres-
pondiente, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de
la calle, continuándolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas
en ningun punto de la fachada, sobre el referido zócalo, y con el
mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo, y mortero
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal,
y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puer-
tas y ventanas del mismo material sin entramado alguno, ni umbra-
les de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada
piso de los superiores, de modo que resulte el piso segundo de dos pies
y tres cuartos para el alero, que será de madera descubierta,
compuesto de soleron, canchillos con tocadura, y corona superior mol-
dada, y canalones de plomo, u oja de lata con vertideros, que arrojen
las aguas fuera de las lomas de la acera, colocados en términos, que
no viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo las
boquillas, caballetes, y respaldos con yeso, las guardillas se sentarán
al filo interior de la fachada, sin antepecho volado sobre el alero,
dejando los balcones del piso principal de pie y medio de vuelo, y
uno los del segundo, teniendo ~~los del segundo~~ de altura tres pies
y tres cuartos, y el intervalo de los balcones de seis dedos, dejan-
do recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie,
y mas de otro separados del vivo, de la luz de las ventanas,
y las rejillas de las ventanas del piso bajo se sentarán dentro del
muro sin resalto alguno exterior, en las puertas no habrá
caliente, ni peldanio, que salga del filo exterior de la fachada
para que no impida el tránsito público, debiendo abrir
aquella hacia el interior de la posesion, en la acera se

contaran losas de piedra berroqueña de cuatro pies de salida con inclusion del adosquin, cuyas losas tendrán del grueso medio pie, y el adosquin uno y medio de altura, y alor dedor por los muros de grueso, labrada todo a encaje y con junta tirada, cuyo ahonto se hará bajo de una ranura contada a los puntos, que se demarcarán a su debida tirantez, sin que en dichas aceras queden abriendo lumbreras horizontales a los sótanos debiendo colocarse estas en las machetas de las puertas o vestíbulos a los demás huecos, por último se revocará la fachada decentemente con arreglo a buen orden de construcción observándose en la ejecución del andamio de la fachada de esta casa lo siguiente: Las almas serán de sumas colocadas en medio de los huecos, a excepción de las dos de los extremos, que estarán a la línea de los muros mediatos, y de este modo se evitá haya medianales en la fachada, y las puentes serán de maderos de a seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltados, poniendo tres tablones por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de desgracia, se pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las almas, que sirvan de antepaño o barandilla, elevados de los tablones cuatro pies menos cuarto, redoblando este cuidado en donde se coloque el pesante, el que será formado con toda solidez, los andamios interiores cuidará el Profesor se hagan según vorte con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios, y de la seguridad pública, podrán, cuando guste el Sr. Corregidor uel Sr. Regidor como del Excmo, mandar, que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo, que el dueño deberá dar aviso luego que este sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo después de enrasado el piso principal, tercero cuando se haya coronado la fachada con el alor, para que practicado, conste por ellos habiendo cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid 13. de Julio de 1835.

Madrid 13 de Julio de 1835

Juan Javier de Maiztegui

Que al Excmo. Ayuntamiento conformándose con lo mandado E. el Sr. Arquitecto mayor Madrid 22 de Julio de 1835

Insueldo
Concedere licencia, pedida con arreglo a lo que se informa, y asueto a la hora del importe del libro que queda a beneficio de la obra, y se repone el mandado en guardala colocación de materiales y acomodo, p. no obstar el tránsito público

D

Justino & C.

Certifico: Que por D. Crisanto Lopez, Apod. gral. de la Casa y Estado de la Excmo.ª Condesa de Maceda y de Refinanes & C. se presentó memorial a Dho Excmo. Ayuntamiento pidiendo Lic.ª p.ª edificar de nuevo la fachada de la casa n.º 2, m.ª 181, c. del Nuncio, a Puerta cerrada, conforme al Plano g.º acompañaba firmado p.º el Arg.º D. Pedro Tengelita Vengoa, g.º ha de dirigir la obra. En su vista y de lo informado por los Sres. Reg.º Comis.º y Arg.º mayor acordó S. E. en 22 del cor.º conceder la Lic.ª pedida, teniendo presente lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y escombros p.ª no embarazar el tránsito público: debiendo establecer dha fachada en linea recta los 60 pies $\frac{1}{8}$ que tiene de extension, atando p.º la mano d.ª con la casa g.º de nueva planta esta edificando la Excmo.ª Duquesa del S. Lorenzo, y p.º la mano izq.ª interstara con la casa medianera, remetiéndose en su posesion $3\frac{3}{4}$ pie, resultando de dha alineacion perder esta casa de su superficie 181 pies $\frac{13}{32}$ que a varon de 307.º pie, justo valor en aquel sitio, impor- tan 5442 r. 6 mrs v.ª; los mismos g.º a su tiempo ~~habrá~~ abonará Madrid al ref.º D. Crisanto

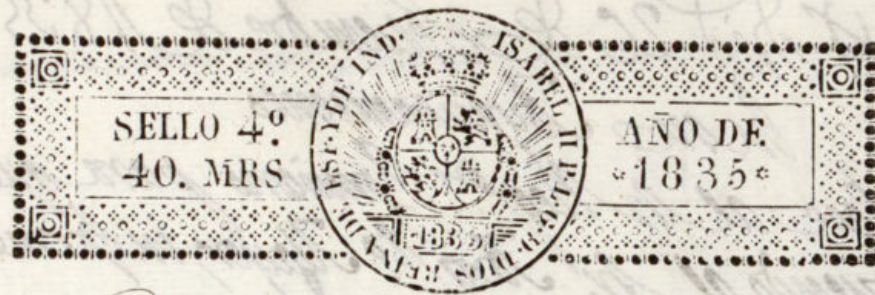
Ayuntamiento de Madrid

Lopez, como Apod. de Dña Exma. Condesa
de Maceda; observando p.^a la referida construi.
el diseño presentado, y precisas circunstan-
cias &c.

(Sigue el inf.^{te} del Arq.^{to} mayor)

Y para que conste y pueda darse prin-
cipio a la obra doy la presente que fir-
mo. Mad.^d 24 de Julio de 1835.

Sin otro algunos. }



Exmo. Sr. Ayuntamiento de esta M.^d de V. y corte de Madrid.

D. Chisante Lopez, vecino de la misma, anombre
y como apoderado de la casa de la Coma. Dña. Condesa de
Maceda y de Pefianes; a V. B. con el debido respeto hace presente:
Que en 4 de Julio de este año se le dio Licencia por el referido
Exmo. Ayuntamiento para construir una casa de nueva planta
en la calle del Murcio apuerta cerrada num.^o 4 nuevo y
2 antiguo, propia de Dña. Coma. Dña. Condesa; y habiendose
mandado por el Sr. Arquitecto mayor D. Fray. Xavier de
Maxiategui remeter su fachada dentro de la posesion
tres pies y tres cuartos para su perfecto y anchuroso alinea-
miento, viene por consiguiente a perder de su terreno la refusi-
da casa ciento ochenta y un pies, trece treinta y dos avos,
que al respecto de treinta y pie segun tasacion del mismo
Sr. Maxiategui importan la cantidad de Cincomil cuatro
cientos cuarenta y dos m.^d seis maras. v.^o; en cuya atencion
A V. B. Suplica se sirva mandar le sean abonados al expresado
D. Chisante Lopez, como apod. de Dña. Coma. Dña. los rela-
cionados, cincomil cuatrocientos cuarenta y dos m.^d seis m.^d v.^o
de los fondos de la enunciada villa ó de los que V. B. tenga por
conveniente.

Exavia que el suplicante espera merced de la
notoria justificacion de V. B. cuya vida que Dios muchos años.
Madrid 25 de Setiembre de 1835.

Exmo. Señor

Chisante Lopez

Madrid 26 de Septiembre de 1835
En su Ayuntamiento.

Pase al Sr. Reg.º Comisario para que
oyendo al Sr. Jefe de Mayor, informe
lo que se le ofrezca

EB

Madrid 6 de Octubre de 1835

Informe el Arquitecto Mayor lo que se ofrezca
y parase

José Muguiz

EB

Sr. Regidor Comisario

Cumpliendo con el decreto de S. M. y el que antecede del Sr. Ayuntamiento es de mi deber informarle que del tiramiento de cuerdas hecho por mí para la ejecución de la Nueva Casa de que se habla en esta instancia, perdí de su posesión el dueño de ella ciento ochenta y un pies trece treinta y dos avos, que a razón de treinta reales pie, justo valor en aquel sitio importan cinco mil cuatrocientos cuarenta y dos reales y sin marcos. Los mismos que deben ser abonados, por quedar a beneficio del público, de los fondos municipales de esta cfd. R. Villa a D. Cipriano Lopez como apoderado de la Srma Sra Condesa de Esplacada y de Espinanes, dueña de la Casa de que se trata. Madrid 7 de Octubre 1835.

Juan Javier de Masategui

Madrid 8 de Octubre de 1835.

Me conformo en un todo con el

dictamen del Sr. Arquitecto Mayor.

L. El Sr. Regidor
Muguiz

Madrid 14 de Oct. de 1835

En su Ayuntamiento

Pase ala Junta de Prop. para q. determine el pago

EB

Madrid 28 de Abril de 1836

Comision de Hacienda

Librense los 8.442 rs. y 6 mrs que se reclaman

Com

Hacienda

Alfaro

Pro libram. en 29 de Abril de 1836

Recibi el Libram. y la
Licencia q. se expresa

Cipriano Lopez

EB

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]