

1^a 65-125

Ayuntamiento de Madrid

1835

Policia

Dⁿ Antonio Gaudini TRE
licencia para la construcción
de una casa de su propiedad
Calle de las Fuentes, con accesorias
Cala del Fénix n.º 25 nuevo
m.º 414
Y abono de pie de sitio



Excmo S^{to} Ayuntamiento de esta heroica Villa

D. Antonio Giandoni, Dueño de una Casa en la Calle de las Fuentes con accesorias a la Del Tinte, situada con el n^o 11 viejo y 25 nuevo de la manzana 414 si V.E. hace pres.^a que tiene que levantar las dos fachadas de Nueva planta con arreglo a los pisos que tiene esta Casa, para lo cual presenta la decoración de las dos fachadas que se han de construir, firmadas por el Mtro. de obras D. Vicente Sanchez que ha de dirigir la obra: en cuya atención

A. V.E. Sup.^{ta} r. nava mandara que el J. M. Quintanilla Mayor pare a verificar la tina de Cuerdas a la posible brevedad por estar la estacion muy adelantada; y que el Visitador señale los puntos para la colocacion de los materiales necesarios p^a la obra: gracia que espera el suplicante de la recibo de V.E. M.^d 17 de Agosto de 1835

Ant^o Giandoni

Madrid 12^a

De Agosto de 1835.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Pase al Sr. Regidor encargado de la 1.^a Comisaría, en que se halla esta casa, para que oyendo al Sr. Arquitecto mayor informe lo que se ofrezca y parezca.

Mad. 20 de Agosto de 1835

Informe el Sr. Arquitecto mayor

Aranda

Sr. Regidor Comisario

Consecuente al decreto de S. M. y al que precede del Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocido la alineación que deberá observarse en la construcción de las dos nuevas fachadas que D.^a Antonio Gardoni intenta edificar en la Casa num.^o 11 de la manz.^a 4.^a, sita en la Calle de las Puercas con acceso a la del Finte, para lo que ha presentado el plano formado por el Sr. de Arquitectura D. Vicente Landero que ha de dirigir la obra, y en consecuencia digo: que la fachada correspondiente a la Calle de las Puercas debe establecerse en línea recta los diez y seis pies y tres octavos que tiene de extensión, atando por la mano derecha con la Casa num.^o 18 y por la izquierda con la Casa que hace esquina y vuelve a la Portanilla de Sanigo marcada con el num.^o 15, y la fachada de la Calle del Finte cuya longitud es de diez y ocho pies y medio se rematará de la línea actual tres cuartos de pie en la mano derecha y un pie en la izquierda; resultando de esta alineación perder dicha posesión de su superficie trece pies y medio que a razón de cuarenta reales pie, justo valor en aquel sitio, importan quinientos cuarenta reales vellón, los mismos que deben ser abonados a D.^a Antonio Gardoni de los fondos municipales de esta c.^a D. D. Silla por quedar en beneficio del público: pero como el insinuado plano manifiesta el Proyecto de esta Casa de piso bajo, principal, segundo, tercero, cuarto y un

estaban para la colocación de bardillas y no pudiendo permitirse el piso cuarto y sobre el el cuerpo atico quedan reducidas las alturas de las dos indicadas fachadas que de nueva planta se han de construir a piso bajo, principal, segundo, tercero y cuerpo atico con ventanas apaisadas, sin que por ningún pretexto pueda darse a las dos referidas fachadas mas pisos que los que se dejan prescritos; en cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno, para que se viva el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del diseño presentado; pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de constar de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curral del piso de la Calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zócalo de cantería de tres pies de altura a lo menos, y el tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningún punto de las dos fachadas; sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte en el piso atico de dos pies y medio para el aliento del alero, que será de madera descubierta, compuesto de soleron, canchillo con toca dura y corona superior moldada, y canchones de plomo u g.^a de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las horas de la noche, colocados en terminos que no viertan a plomo sobre los faroles acera, recibiendo las boquillas caballetes y repados con yeso, quedando prohibida enteramente la construcción de bardillas a las fachadas, dejando los balcones del piso principal de pie y medio de vuelo, de uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de sin dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separado del vicio de la luz de las ventanas, y las

regas de la fachada de la Calle del Finte quedarán embebidas en el muro sin resalto alguno: en las puertas no habrá batiente ni peldano que salga del filo exterior para que no impida el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesión; en la acera se sentarán losas de piedra barroquina de cuatro pies de salida con inclinación del adarén, cuyas losas tendrán de grueso medio pie y el adarén uno y medio de altura y diez dedos por lo menos de grueso, labrada todo a escoda y con junta tirada, cuyo asiento se hará bajo de una rasante, cenida a los puntos que se demarcarán a su debido tiempo, sin que en las aceras puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo colocarse éstas en las mochetas de las puertas, o verticales a los demás huecos; por último se revocarán ambas fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construcción, siendo de precisa obligación el pintar las puertas exteriores de blanco y no de ningún otro color, según lo mandado por el Excmo Sr. Corregidor; observándose en la ejecución del andamio para las dos fachadas de esta casa lo siguiente. Las almas serán de samas colocadas en medio de los huecos, a excepción de las dos de los extremos, que estarán a la línea de los muros medianeros, y de este modo se evita haya mecinales en la fábrica y las puertas serán de maderas de a seis y los tabloneros de buena calidad sin nudos, saltadinos, poniendo tres tabloneros por lo menos en el ancho de cada andamiado, no permitiendo el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de vergüenza se pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de antepecho o barandilla, elevado de los tabloneros cuatro pies menos cuartito, doblando este cuidado en donde se coloque el peacante, el que será formado con toda solidez; los andamios interiores cuidará el Profesor se hagan según arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una vergüenza. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla en el momento encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá, cuando guste el Sr. Corregidor o el Sr. Regidor encargado de la Comisaria, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deberá

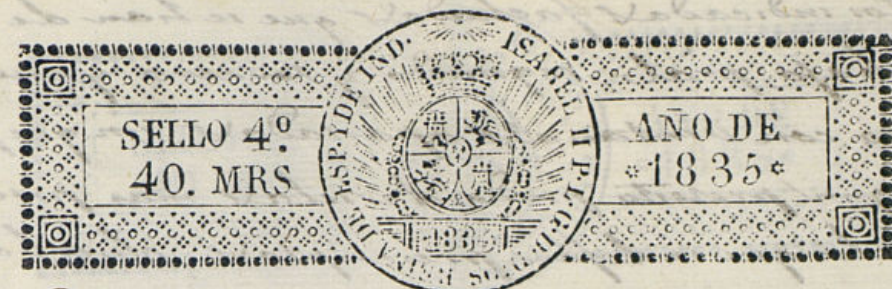
dar aviso luego que esté sentada la canchala para practicar el primer reconocimiento, el segundo después de curado el piso principal y tercero cuando se hayan coronado las dos fachadas con el alero, para que practicado conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Cpladid
Setiembre 2 de 1835. Juan Javier de Navaterra

No parece existir inconveniente alguno en q^{ta} se verifique la obra, sujetándose a los reparos puestos por el Sr. Arquitecto mayor en su anterior informe
Madrid 3 de Sep^r de 1835

Rodrigo de Estrada

Madrid 9 de Set^r de 1835
En su dy^a

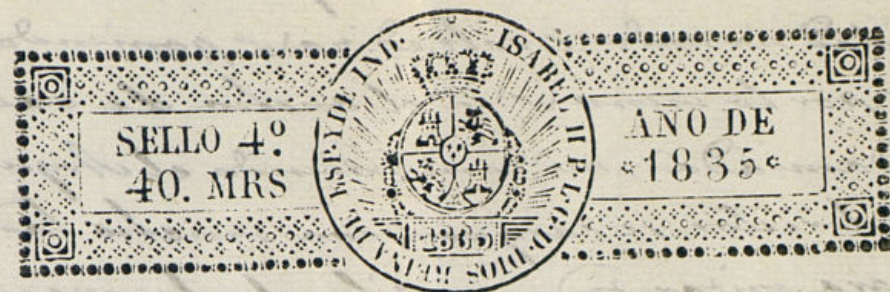
Conceder la licencia pedida con arreglo a lo q^{ta} se informa y dex por certificar y a su tpo se hará el avoso del importe de los q^{ta} se ocurre q^{ta} quedan a beneficio de esta V.^a y se terga p^{er} lo mandado en quanto ala colocación de materiales y se combia p^{er} no embargar el tránsito p^{er} lo



D.ⁿ Faustino Dominguez Secretario de S. M. y del Exmo Ayuntamiento de esta M.^d H. Villa; su Junta de Prop. y Sras y de la Real y Suprema Gral de Caridad

Certifico; que por D. Antonio Giardoni dueño de la casa calle de las Fuentes con accesorias a la del Finte núm.^o once diez y veinte y cinco nuevo, manzana cuatro cien sesenta y tres se presentó memorial a dho Exmo Ayuntamiento pidiendo licencia para levantar las dos fachadas con arreglo al plan que acompañaba firmado p.^r el Arquitecto D. Vicente Sancho que ha de dirigir la obra en su inteligencia y de lo informado por los Sres. Regidores Comisario y Arquitecto mayor acordó S. E. en cinco del actual conceder la licencia pedida teniendo presente lo mandado en cuanto a la colocación de Materiales y escombros para no embarrasar el tránsito público, debiendo establecer la fachada correspondiente a la calle de las Fuentes en línea recta los diez y seis pies tres octavos que tiene de extensión atando por la mano derecha con la casa n.^o diez y ocho y por la izquierda con la q.^a hace esquina y vuelve a la Costanilla de Santiago marcada con el núm.^o quince; y la fachada de la Calle del Finte cuya longitud es de diez y ocho pies y medio se remeterá de la línea actual tres cuartos de pie en la mano derecha y un pie en la izquierda, resultando de esta alineación perder dha posesión de su superficie trece pies y medio que avaron de cuarenta y siete pies su valor en aquel sitio, importan quinientos cuarenta y seis los mismos que a su tiempo serán abonados por Madrid al referido Giardoni por quedar a beneficio público; pero como en el inminado plano se manifiesta de la casa de pie bajo, pual, segundo, tercero y cuarto y un sotabanco para la colocación de boards y no pudiendo permitirse de pie cuarto y sob

el el piso atico, quedaran reducidas las alturas de las dos indicadas fachadas que se han de construir a piso bajo, principal, segundo y tercero y cuerpo atico con ventanas apaisadas, sin que en ningun presente pueda darse mas pisos que los que se defen prescriptos; observando el diseño presentado y precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrase del piso de la calle en donde retallandose medio pie de cada lado se sentaran el zocalo de cantería de tres pies de altura a lo menos y el tizon correspondientes resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las Calle continuandolos a nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningun punto de las fachadas, sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni lumbreras de madera, retallandose un cuarto de pie por la interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte en el piso atico de dos pies y medio para el aliento del alero, que sera de madera descubierta compuesto de soleron, canchillos con tocadura y coronación superior motada y canelones de plomo u profa delatas con vertederos que arrojen las aguas fuera de las losas de la acera, colocados en terminos que no viertan a plomo sobre los faros de las alumbradas recibiendo las boquillas cañalleres y respaldos con yeso quedando prohibida en su totalidad la construccion de boordillo a las fachadas; dejando los balcones del piso principal de pie y medio de vuelo, de uno los del se-



gundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el interbalo de los balcones de seis dedos, dejando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separado del vivo de la tur de las ventanas, y las rejas de la fachada de la Calle del Tinte quedaran embecidas en el muro sin resalto alguno. En las puertas no habra batientes ni petoño que salga del filo exterior para que no impida el transito publico debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesion: En la acera se sentaran losas de piedra berroqueña de cuatro pies de calida con inclusion del adoquin, cuyas losas tendran de grueso medio pie y el adoquin uno y medio de altura y diez dedos de grueso, ^{por lo menos} labrado todo a uceda y con punta tirada, cuya oriente se hara bafa de una vasanta unida a los puntos que se demarcaran a un debido tiempo, sin que en las aceras puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en las montañas de las puertas, o verticales a los demas huecos. Por ultimo se rebocaran ambas fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, siendo de precisa obligacion el pintar las puertas exteriores de blanco y no de ningun otro color, segun lo mandado por el Excmo Sr. Corregidor, observandose en la ejecucion del andamio para las dos fachadas de esta casa lo siguiente. Las almay seran de rejas colocadas en medio de los huecos a recepcion de las dos de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros y de este modo se evitara hayas inclinables en la fabrica, y las puertas

1-65-125

serán de maderas de á seis y los tablones de buena
calidad sin nudos saltadizos poniendo tres tablo-
nes por lo menos en el ancho de cada
andamiada, no consintiendo el Arquite-
to director se carguen con mucho ladrillo
y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán
maderas de á ocho o de á diez entre las almas que
sirban de antepecho ó barandilla, elevados de los
tablones cuatro pies menos cuarto, doblando este
unidado donde se coloque el pescante el que será
formado con todas solidas: Los andamios interio-
res unidará el Profesor se hagan segun arte con
la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia.
Pero como el Exmo. Ayuntamiento se halla uelu-
sivamente encargado, de la Policía, buen aspecto
de los edificios y de la seguridad publica podras
cuando quite el Exmo Sr. Corregidor o el Sr. Re-
gidor encargada de la Comisaria mandar se reco-
nozcase informe sobre el estado de la obra, sin
embargo que el dueño deba dar aviso luego que
este untada la cantería para practicar de primer
reconocimiento, segundo despues de enrasado el
piso pual y tercero cuando se hayan coronado las
fachadas con el alero para que practicados comte
por ellos haberse cumplido enanto el Exmo Ayun-
tamiento tiene resuelto sobre el particular.

Y para que comte y pueda dar se principio a
la obra doy la presente que firmo en Madrid a
dies de Septiembre de mil ochocientos veinte
y cinco.

Sin derechos alguno

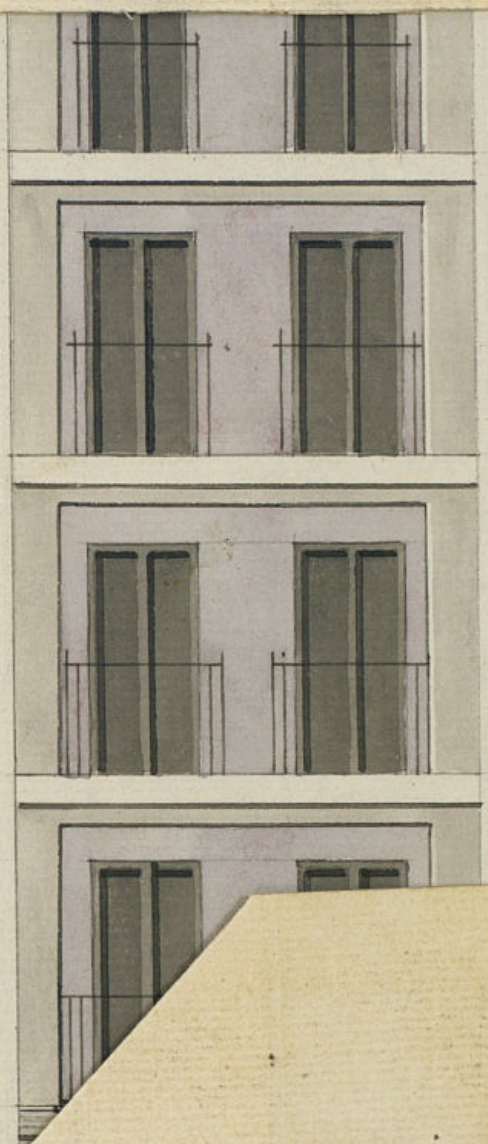
Manuel Dominguez

Nota
Pagado los 5 lrs d. imp. de los 13 p.
de terreno pub. por acuerdo del Exmo.
Ayto. a ayer. Mad. 18. Nov. 1836.

hada C. de las
fuentes.

rmado en 2 de Se-
ra de 1835, que
suprimido el pi-
rito que mani-
este plano.

Masatequi



Ayuntamiento

1-65-125

serán de maderas de a seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres tablones por lo menos en el ancho de cada andamiado, no consintiendo el Arquitecto director se carguen con mucho ladrillo y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderas de a ocho o de a diez entre las almas que sirban de antepecho o barandilla, elevados de los tablones cuatro pies menos cuarto, doblando esta unidad donde se coloque el pericanto el que será formado con todas solider: Los andamios interiores unidará el Profesor se hagan según arte con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Exmo. Ayuntamiento se halla uelun sibamente encargado, de la Policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública podras cuando quites el Exmo. Sr. Corregidor o el Sr. Regidor encargado de la Comisaria mandar se reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deberas dar aviso luego que este intada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segun de despues de enrrasado el piso prial y tercero cuando se hayan coronado las fachadas con el alero para que practicados como por ellos haberia cumplido enanto el Exmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.

Y para que comete y prieda darie principio a la obra doy la presentes que firmo en Madrid a dios de Septiembre de mil y ochocientos y cinco.

Sin derechos alguno

Francisco Dominguez

Nota Pagados los 540 d. imp. de los 13 p. de terreno pub. por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento a ayer. Madrid 18. Nov. 1836.

Decoracion de las dos fachadas que se han de levantar de nueva planta en la casa sita en la Calle de las fuentes con accesorias a la del Tinte, señalada con el n.º 11 vie/o, y 25. nuevo de la man- Lana 414/.

Fachada C. de las fuentes

Fachada C. del Tinte

ordenado en 2 de febrero de 1835, que se suprima el primer piso que mani-este plano. Masiategui



Madrid 17 de Agosto del 836. Puente Sancho

amamiento de Madrid 5 10 20 30 40 50 p. 1/2

D. Faustino & C.

Certifico: Que por D. Ant.^o Giardoni, dueño de la casa c.^a de las Fuentes con accesorias á la de Fuente n.^o 11 viejo, y 28 nuevo, m.^a 414 se presentó memorial á dho Excmo cty.^{to} pidiendo Lic.^a p.^a levantar los dos fachadas con arreglo al Plan que acompañaba formado p.^r el cty.^{to} D.ⁿ Vic.^{te} Sancho que ha de dirigir la obra. En su vista y delo informado p.^r los Srs Reg.^r Louis.^o y cty.^{to} mayor acordó S.E. en 5 del actual conceder la Lic.^a pedida, teniendo presente lo mandado en cuanto á la colocac.ⁿ de materiales y escombros p.^a no emborazar el tránsito pp.^o debiendo establecer la fachada correspond.^{te} á la c.^a de las Fuentes en línea recta los 16 pies $\frac{3}{8}$ que tiene de extension, atando p.^r la mano d^{ra} con la casa n.^o 18, y p.^r la izq.^{da} con la q.^a hace esquina y vuelve á la Cortanilla de Santiago marcada con el numero 15; y la fachada de la c.^a del Fuite, cuya longitud es de 18 pies $\frac{1}{2}$ se remitirá de la línea actual $\frac{3}{4}$ de pie en la mano d^{ra} y un pie en la izq.^{da}, resultando de esta atineac.ⁿ perder dha posesion de su superficie 13 pies $\frac{1}{2}$ que á razon de 40^r pie, justo valor en aquel sitio, importan 540^r y los ~~4~~ mismos que á su tiempo serán abonados, al ref.^o Giardoni, por quedar á beneficio público: pero como en el insinuado plano ^{se} manifesta, debe constar dha casa de piso bajo, gral, 2.^o, 3.^o, 4.^o y un sotabanco p.^a la coloc.ⁿ de boardillas, y no pudiendo permitirse el

piso 4.º y sobre él el piso atico, quedaran redu-
cidas las alturas de las dos indicadas fachadas,
que se han de construir, a piso bajo, parterre,
2.º 3.º y cuerpo atico con ventanas apaia-
das, sin que por ningun pretexto pueda darse
las mas altas que los que se dexan preser-
tos; observando el diseño presentado, y pre-
cisas circunstancias. &c.

(sigue el inf.º del Arq.º hasta su conclusion)

Y para que conste y pueda darse principio a
la obra doy la pres.ª que firmo. Madrid

10 de Sept. de 1835.

Sin dros algunos }

Ayuntamiento de Madrid

1836

Policia

Se abono a D.º Domingo del
Valle Apoderado de D.º Juan
Gardoni del importe de pies de
terreno que han quedado a beneficio
pub.º al fin de la construccion
de la casa de Plazuela de
Herradores.

23 de Agosto de 1836.

Pase al Arquitecto mayor para que informe lo que se le ofrezca y pague.

Buenos

Por primer Teniente Ayudante
Construccional.

Cumpliendo con el decreto de V. E. y el que precede del Excmo. Ayuntamiento para si informante, que de la lineacion, mandada observar a este interesado en la construccion de las dos fachadas de la casa que administra ha perdido la posesion trece y medio pies, los muros que han quedado a beneficio del publico, razon por la que, debe ser abonado su importe por los fondos del comun, los que a cuarenta reales cada uno ascienden a quinientos cuarenta reales vellon. Madrid 26 de Agosto de 1836.

Juan Javier de Masategui

Madrid 5 de Setiembre de 1836.

Por lo que se expone en el informe anterior para que el Excmo. Ayuntamiento de V. E. mande abonar el importe de los pies de lito que se marca.

Buenos

Madrid 17 de Nov. de 1836.

En Ayuntamiento Constituido.

Libre se firmado por la Com. de Hacienda.

Ayuntamiento de Madrid

Entre los pagos que comprende la lista presentada por la Comision de Hacienda y que el Excmo. Ayuntamiento se sirva aprobar por su acuerdo de 17 del corriente y halla uno de 5407 a D. Domingo Diaz del Valle Apoderado de D. Antonio Giandoni por el importe de 13 y medio pies de terreno que en la casa que ha heredado en la plaza de Remadores han quedado a beneficio publico al respecto de 407 pie segun la cada hecha por el Sr. Arquitecto Mayor.

Y habiendose expedido a favor de D. Domingo del Valle el oportuno libramiento de esta Contadaria lo noticio a V. E. para que como en las Comas de su cargo a los efectos convenientes.

Dios E. Madrid 20 de Nov. de

1836

Por Contadores de Madrid

11

208