

1<sup>a</sup> 65-136.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

Policía Urbana.

1836.

*Espediente promovido por Don Vicente de Pereda.*

*Sobre*

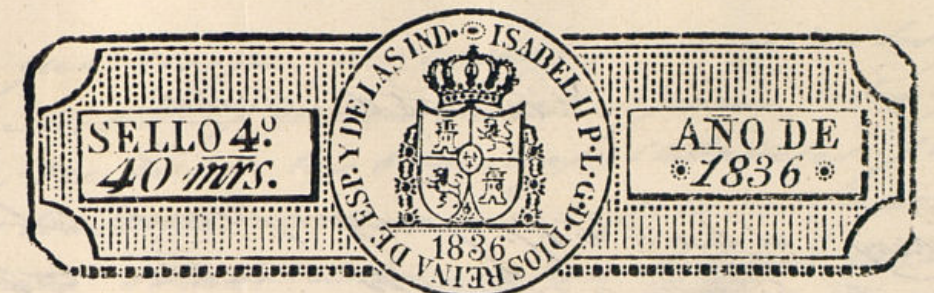
*La construcción de una fachada de nueva planta en la casa de su propiedad sita en la calle de Precados núm. 5, de la manz. 2<sup>a</sup> 377.*



3781

Boletín

OTAREMATUITA



Exmo Señor

D<sup>no</sup> Vicente de Pereda Duño de la Casa N<sup>o</sup> Man<sup>o</sup> 377. Calle del Carmen con arapronias ala de Preciados, hace presente a V. E. que con motivo de haberse echo Casas de nueva planta p<sup>a</sup> la Calle de Preciados q<sup>e</sup> se han remetido para linear la Calle, hallandore la que aqui se refiere en estado de remeter d<sup>ha</sup> fachada a linea de aquellas, presenta el adjunto plan firmado p<sup>a</sup> el Arquitecto D<sup>no</sup> Bartolome tepeña Dier p<sup>a</sup> lo cual

A. V. E. Suplico le conceda la licencia p<sup>a</sup> hacer d<sup>ha</sup> obra y q<sup>e</sup> se efectue la tira de cuerdas y senalamiento adonde poner los Materiales p<sup>a</sup> d<sup>ha</sup> obra; favor que el exponente espera de V. E.

Madrid a 4 de Julio de 1836

Madrid 4 de Julio 1836

Por acuerdo del Exmo Ayuntamiento. Que al Sr teniente de Alcalde de la demarcac<sup>on</sup> p<sup>a</sup> q<sup>e</sup> siendo al Sr Arg<sup>to</sup> mayor informe lo que se le ofrezca y parerca.

Madrid 5 de Julio de 1836

Ayuntamiento de Madrid

Informe el Sr Arg<sup>to</sup> mayor. Carlevo



Alcaldes.

Consigne al decreto de S. M. y al que precede del

Excmo. Ayuntamiento, he visto y reconocido la alimación que deberá observarse en la construcción de la nueva fachada que D. D. Vicente de Reda intenta edificar en la casa n.º 5, manz.ª 3.ª, sita en la calle de Preciados, con arreglo al plan que presenta, formado por el Sr. Arquitecto D. Bartolomé Tejeda Díez que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta los 32 pies y  $\frac{3}{4}$  que tiene de extensión, atando por la mano derecha con la sillera de la casa medianera que de nueva planta se está ejecutando en el día, y por la izquierda también con la medianera, marcada con el n.º 32, resultando de dicha alineación perder esta porción de su superficie 155 pies  $\frac{2}{3}$  que al precio de 25 reales pie, justo valor en aquel sitio, importan 3.889 reales dos mrs, los mismos que debe abonar a D. Vicente Pereda los fondos municipales de esta Mo. It. Villa, por quedar dichas pie a beneficio del Público: en cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno, para que se sirva el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del Píscito presentada; (bajo la observancia) pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra picada con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso, hasta medio pie más bajo que el engras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se levantará el volado de contesía de tres pies de altura a lo menos, y el tirón correspondiente, resultando dos tiradas de cubiertas en el punto más elevado de la calle, continuándose a nivel hasta el más bajo, sin que falten estas en el punto más elevado de la calle, ni en ningún punto de la fachada, sobre el referido volado y con el mismo grueso de tres pies, según se fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena al cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal que la tejera cubra en todas sus alturas, siendo las arcos de puertas y ventanas del propio material sin entrasear alguno sus umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada uno de los superiores, de forma que resulte un cuerpo alto dos pies y cuarto para el asiento del alero que será de madera de cubrta, compuesto de volaron, canchillo, contrabarra y arena de pñer moldada y canchones de plomo o galvánica con

vertederos que arrasen las aguas fuera de las losas de la acera, colocados en terminos que no viciem a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; las boardillas se sentarán al filo interior de la fachada, sin antepuestos volados sobre el alero, dejando los balcones del piso principal de pie y medio de vuelo, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo todos de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones de seis pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones de la pared de los, dejando recibida la patalla en el grueso de la pared un pie y mas de otro, separada del vivo de la luz de las ventanas y las rejillas no saldrán del muro de la fachada, en las puertas no habrá batiente ni peldaño que salga del filo exterior para que no impida el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesión: en la acera se sentarán losas de piedra de roquera de la que de salida, unida al empedrado, cuyas losas tendrán de grueso medio pie, labrado todo a escoda y con junta tirada, cuyo asiento se hará con mortero de cal, bajo de una rasante, siendo de precisa obligación unir la nueva a la antigua, de tal forma que no resulte peldaño alguno que impida el tránsito público, si que en dichas aceras puedan abrirse lumbreras horizontales a los balcones, debiendo colocarse estas en las molduras de las puertas y ventanas a los demás huecos; por último se revocará la fachada con buenas y delgadas tintas de luz y la puerta, rejillas y balcones de la fachada se pintarán de blanco y no de otro color, según lo mandado por el Excmo. Sr. Comisario de esta Mo. It. Villa, observándose en la ejecución del andamio para la fachada de esta casa lo siguiente. Las almas serán de tierra colocadas en medio de las huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, y de este modo se evita hacer en echinajes en la fábrica y las puertas se van de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres tablonos por lo menos en el ancho de cada andamada, no consintiendo el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderos de cho



6 de la Vía entre las almas que sirven de antepedimento ó barandilla, elevada de los tablonos cuatro pies menos cuarto, reduciendo esta ciudad en donde se coloca el pescante, el q. l. será formado con toda solidez, los andamios interiores cuidará el p. l. se hagan según ante, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública podrá cuando guste el Sr. Corregidor u el Sr. Teniente Alcalde, encargado de la demarcación en que se halla esta casa mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño debe dar aviso luego que está sentada la cantonera p. a practicar el primer reconocimiento, segundo después de entrar en el piso principal y tercero, cuando se haya coronado la fachada con el alero, para q. practicado conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid 15 de Julio de 1836.

Juan Javier de Mariategui

Madrid 16 de Julio de 1836

Pase al Excmo. Ayuntamiento para la providencia q. estime.

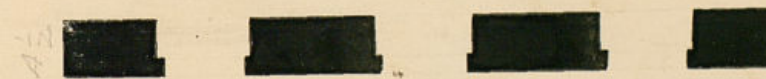
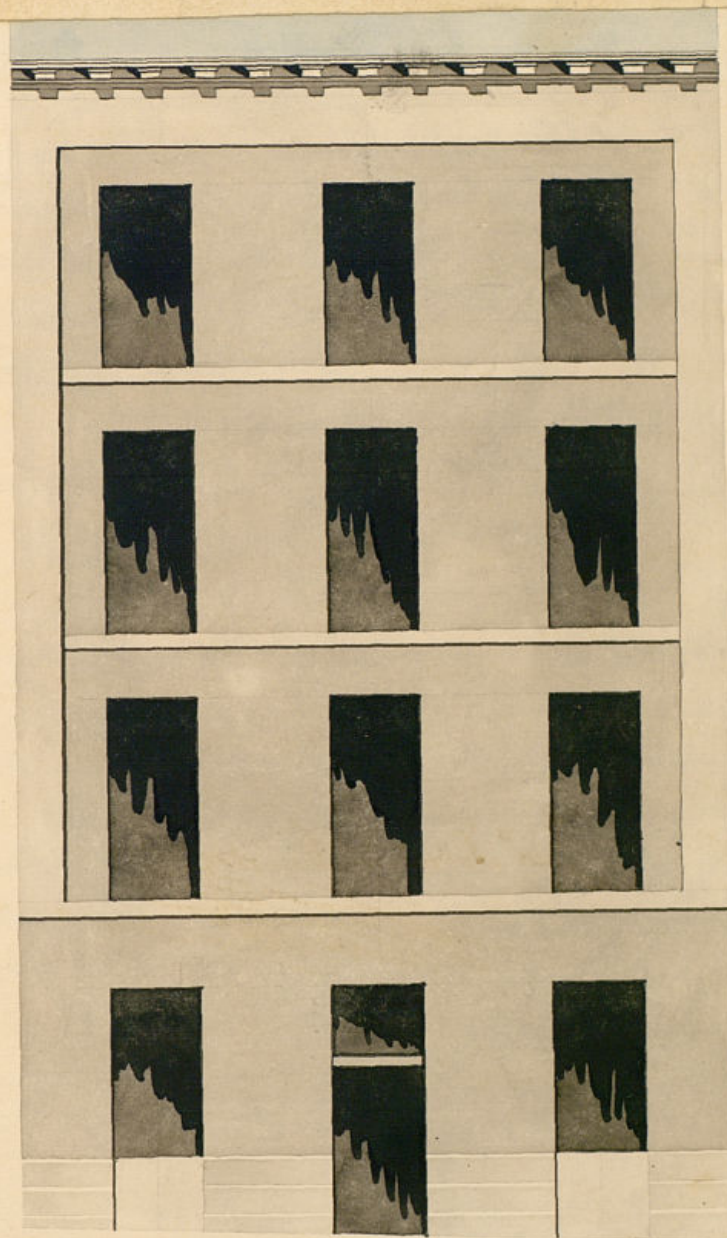
El Alcalde

Castro

Madrid 16 de Julio de 1836

En su Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa y rese p. a certificación y a su tiempo se hará el avoso del importe de p. l. de sitios que quedan a beneficio público y se tenga presente lo mandado en un ante a la colocación de materiales y encuentros p. a no emborazar el tránsito.

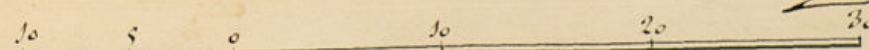


Informado en 15 de Julio de 1836.

Mariategui

Madrid 27 de Junio de 1836

Carlome Lefeso



Locala de p. l. castellanos.

Ayuntamiento de Madrid



6 de a diez entre las almas que sirven de antepedro o baran-  
 illas, elevadas de los tablores cuatro pies menos cuarto, re-  
 stando esta medida en donde se coloca el pescante, el q. l.  
 sera formado con toda solidez, los andamios interiores  
 ayudara el p. l. y se hagan segun arte, con la idea  
 de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como  
 el Exmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de  
 la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad  
 publica podra cuando guste el Sr. Corregidor u el Sr.  
 Teniente Alcalde, encargado de la demarcacion en que  
 se halla esta casa mandar que reconozca e informe  
 sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño debe  
 dar aviso luego que esta sentada la cantaria p. a p. l.  
 ticar el primer reconocimiento, segun lo dispuesto de arriba  
 en el p. l. y tercero, cuando se haya coronado la  
 fachada con el alero, para q. l. practicado conste por  
 ellos haberse cumplido cuanto el Exmo. Ayuntamiento  
 tiene resuelto sobre el particular. Madrid 15  
 de Julio de 1836.

Juan Javier de Maiategui

Madrid 16 de Julio de 1836

Pase al Exmo. Ayuntamiento para la providencia  
 q. l. estime.

El Alcalde

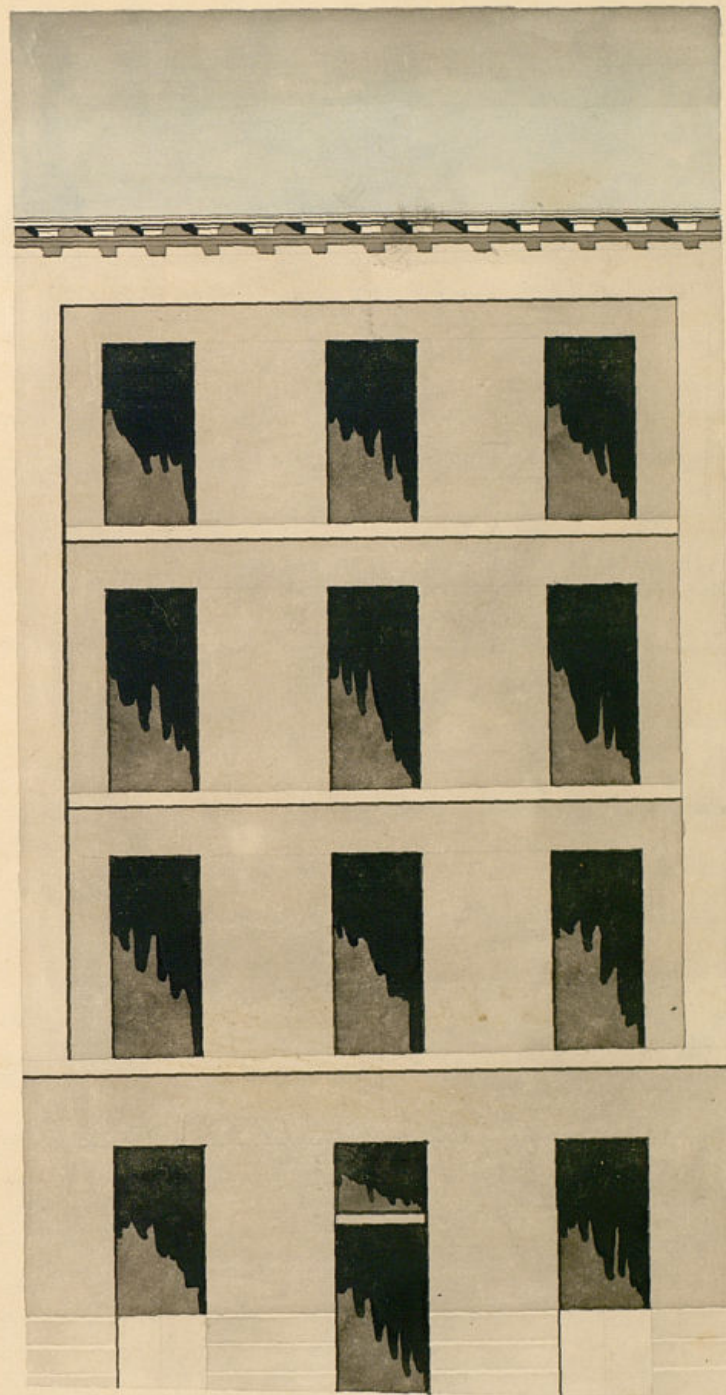
Castellano

Madrid 16 de Julio de 1836

En su Ayuntamiento.

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q. se infor-  
 ma y dese p. a certificacion y a su tiempo se hara el aviso  
 del importe de p. l. y de otros que quedan a beneficio publico  
 y se tenga presente lo mandado en cuanto a la colocacion  
 de materiales y encuentro p. a no embargar el tránsito.

Fachada que se va a construir de nueva planta en la Calle de  
 Preciados que corresponde a las accionas de la Casa num. 5  
 m. a 377, por la Calle del Carmen, propia del Sr. D. Vicente Pereda.

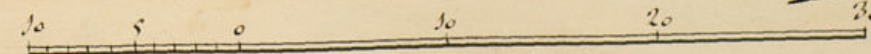


Informado en 15 de Julio de 1836.

Maiategui

Madrid 27 de Junio de 1836

Carlome Lopez Diaz



Local de p. l. castellanos.

Ayuntamiento de Madrid



