

1^a 65 — 132.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

Policia Urbana.

1836.

Expediente promovido por D. José de Pereda, dueño de una casa sita Calle de la Madre baja señalada con el Num.^o 1, ant.^o y 4 nuevo de la manz. 158.

Sobre

La construcción de dicha casa de nueva planta.



Exmo Ayuntamiento De esta M.H.V.

D. N. José de Penda dueño de una casa sita en esta Corte Calle de la Madera Vaga señalada con el n.º 7. ant. y 4. mudo de la m.º 458. á V. E. hace presente, que tratando de modificarla de nueva planta con arreglo al diseño que acompaño firmado por el Arquitecto D. N. José Antonio Perer que ha de dirigir la obra por lo que

A. V. E. Suplica se sirva concederle la competente Licencia previa la tina de cuando y demás requisitos de cortimbre favor que espere V. E. Madrid 25 de Junio de 1836.

Madrid 25. de Junio 1836 José de Penda
Por acuerdo del Exmo Ayun^{to}
Pase al Sr. Jefe de la demarcación p.º 7.
siendo al Sr. Arquitecto mayor, se sirba informar lo q. se le ofrezca y parezca.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 27. de Junio. de 1836.

Pase al Sr. Arquitecto Asesor, para que informe lo

que se ofrezca y parezca.

Don Juan de Sarmiento

Por Cieniente de Alcalde.

Consigne al decreto de V. S. y al que precede del Excmo. Ayuntamiento, he visto y reconocido la lineacion que debiera observarse en la construccion de la nueva fachada q. d. Don Jose Pereda intenta edificar en la casa n.º 7 antiguo y la nueva de la manzana 4.ª 58, sita en la calle de la Madera v.ª, con arreglo al plan que presenta formado por Don Jose Antonio Perez, que ha de dirigir la obra y en consecuencia da digo: Que dicha fachada debe establecerse en linea recta los 17.º pies y medio q. tiene de extension, alando por la mano derecha con la casa medianera y por la izquierda con la marcada con el num.º 6 nuevo, resultando de dicha alineacion ganar en su superficie 17.º pies y tres cuartos que a razon de diez reales pie, justo valor en aquel sitio, importan 177.º 50 y 14 mrs. con los suyos que deben ser abonados por Don Jose Pereda a los fondos municipales de esta H.ª Villa: en cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno, para que se sirva el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del dictamen presentado, pero con las precisas circunstancias de que los alarifes han de construirse de piedras pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandose cuatro pies de grueso, hasta medio pie mas vajo que el enras del piso de la calle, en donde rotallandose medio pie de cada lado, se sentaran el local de fantaria de trepije de altura a lo menos y el trizon correspondiente, resultando dos tablas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas vajo, sin que falten estas en ningun punto de la fachada; sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, seguiran de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo vajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo las arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni trumbales de madera, rotallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma q. resulte en el cuerpo alto dos pies y cuarto para el asiento del alero, que se va de madera descubierta, compuesto de tablas, canchillos con torca y corona superior moldada y canelones de plomo en ofa de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las losas de la acera, colocadas en terminos, que no se cubran con el presente, el que sera formado con toda solidez, los andamios

y respaldos con yeso; las boardillas se sentaran al filo interior de la fachada, sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones del piso principal de pie y medio de salida, uno de los segundos y tres cuartos de pie de salida del tercero, teniendo todos ellos de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balaustres de seis dedos, dejando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separados del vivo de la luz de las ventanas, y las rejas no saldran del muro de la fachada en las puertas no habra batiente ni peldano, que salga del filo exterior para que no impida el transito publico, debiendo abrir aquellas, hacia el interior de la posesion; en la acera se sentaran losas de piedra berroqueña, cuya salida con inclusion del adoquin sera igual en un todo a la nueva acera de la casa medianera de mano de piedras cuyas losas tendran de grueso medio pie y el adoquin uno y medio de altura y diez dedos por lo menos de grueso; labrado todo a escoda y con junta tirada, cuyo apicento se hara con mortero de cal, vajo de una variante, conida a los puntos que se demarcaran a su debido tiempo, siendo de precisa obligacion unir la nueva a la antigua de tal forma que no resulte peldano alguno que impida el transito publico, sin q. en dichas aceras puedan abrirse lumbreras horizontales a los balcones, debiendo colocarse estas en las bueltas de las puertas, o verticales a los demas huecos; por ultimo se revocara la fachada con buenas y delgadas tiras de lizo y la puerta esterior, asi como las rejas y balcones de toda la fachada se pintaran de blanco y no de otro color, segun lo mandado por el Excmo. Por lo respectivo, observandose en la ejecucion del andamio para la fachada de esta casa lo siguiente. Las almas seran de resmas, colocadas en medio de los huecos, a escacion de las dos de los extremos, que estaran a la linea de los muros medianeros y de este modo se evita haya machinal en la fabrica, y las puertas seran de maderas de a tres y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres tablonos por lo menos en el ancho de cada andamio, no consintiendo el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de desgracia se pondran maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de antepecho volado o barandilla elevada elevada de los tablonos cuatro pies menos cuarto, redoblando este cuadro en donde se coloque el pesante, el que sera formado con toda solidez, los andamios

Jean Xavier de Maiategui

to
H. E. Moore or Agnew.

Visto de acuerdo con el informe que precede este ^{or} otro mayor no encon-
tra Vopos alguno para que se pida licencia a bien le conceda a como
intercedido la Licencia que solicita y la Redifica, esta para el su pro-
prio uso, tal es la ciudad de Lima n.^a 4 an.^a 498. cuando L. y Julio e
1836: Y meo Ines Sarrinco

En su Argentin.^{to}

En Oficio ala Com.^a 4^a Inten.

Ayuntamiento de M

Lo q. si ponga in concordi-
ento del S. p. in governo.

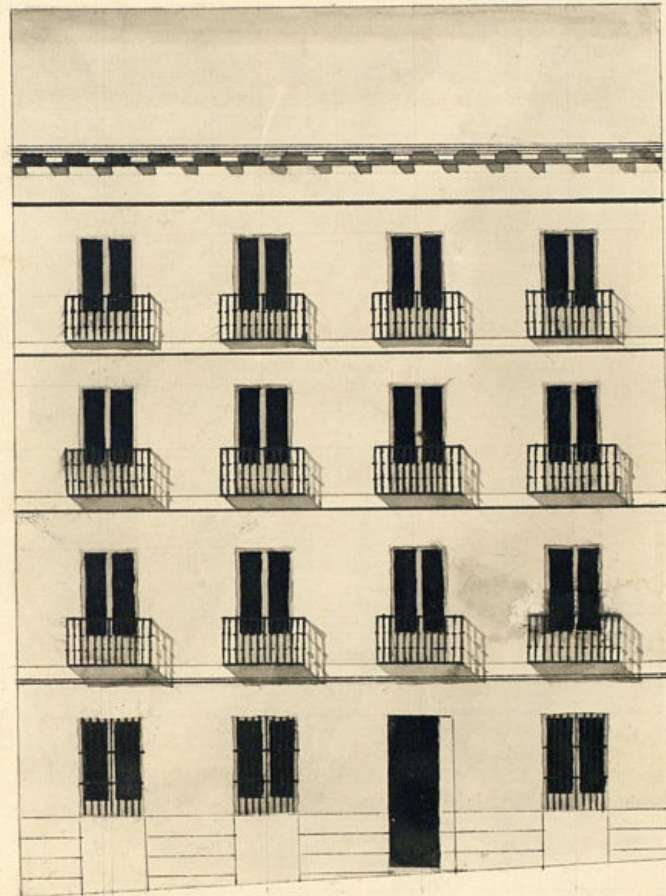
Dios que en V. S. m. a. Mar.
Día 14 de Julio de 1836
El Contador de Intervención

В. Г. Генис

Pr. Srio del Exmo Ayuntamiento de esta M. N. villa

Ayuntamiento de Madrid

Diseño que demuestra la fachada de la casa que de nueva planta se trata
de edificar en la Calle de la Madera n.º 4 nuevo propio del D.º José Pereda.

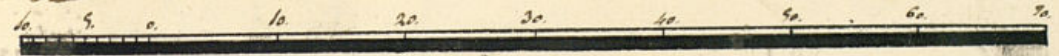


Madrid y Junio 23 de 1836

José Antonio Pereda

formado en 29 de Ju
io de 1836.

Navategui



Escala de Pie Cast.

Don Cipriano María Clemencia Abogado de
los Reales Fiales. y del Ilustre Colegio de esta Corte, Auditor ho-
norario de guerra, Suo. del Exmo. Ayuntamiento de esta M. de Villa.

Certifico: que por D.^o José de Pereda, dueño de una
Casa sita en la Calle de la Madera baja señalada con
el núm. 7 ant.^o y 1.^o Viejo de la manz. 458, se presen-
tó inst.^a a dho. Exmo. Ayuntamiento solicitando licencia p.^a
la construcción de la misma Casa de nueva planta
con arreglo al Plano que acomp.^a formado por el Pro-
fesor D.^o José Antonio Pérez: Pasado al S. Fomento de
Alcalde de la demarcación para que oyendo al Arquitecto
to mayor informe lo que se le ofrezca, lo han practica-
do ambos en los términos siguientes.

Aquí los informes del Arquitecto mayor
y S. Fomento de Alcalde.

Enterado de dhos. informes el Exmo. Ayuntamiento en el ce-
lebrado en 1.^a del corr.^o P. acuerdo conceder la licencia pedi-
dida con arreglo a ellos y se diere por certificación, en-
tregando este interesado en la Receptoría de esta Villa el
importe de los p. de S. que gana esta posesión: Y
habiéndolo efectuado de 177 r.^o y 17 m.^o von. segun el
of. del S. Contador de Interv.^o del 1.^o sig. se le esp.^a
de dha. Licencia, teniendo presente lo mandado con res-
pecto a la colocación de materiales y escombros por
no embarazar el tránsito pp.^o Y para que cons-
te doy la presente en Madrid a diez y seis de Julio
de 1836.

