

1^a 65-140.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

Policia

1836.

Don Dionisio Perez, promueve expediente
como apoderado de D. Josefa Martin.

Sobre

Construccion de una casa señalada con el n.º 4 viejo y
numero 51a en la Calle del Per suar.º 1119.



Mar. 22 de
Abril de 1836

Ex. Mo. Sr.

D. Dionisio Perez, Vecino de esta Corte y Apoderado
del Ayuntamiento de D. Josefa Maximino, dueña de la Casa n.º 4 bispo, y
de alr. D. Nuño de la n.º 449 Calle del Per, al. V. expone: que
trata de demolerla y reedificarla a nueva planta en
la forma que demuestra el adjunto plan y para

Verificarlo =
al. V. Sup.ª Se sirva aprobarlo, y dar su licencia
para la reedificación, señalando sitio para la
colocación de los materiales, en que viviera mo.
Ciudad. 26 de febrero de 1836.

Dionisio Perez

Madrid 1.º de Marzo de 1836

Pase alr. Aq.º mayor para que informe lo que le
ofrezca, y parezca. El teniente de Alcalde

Ignacio Juan Saaminto

Por Teniente Alcalde

Ayuntamiento de Madrid

Consignante al decreto de V. E. y al que precede del Excmo
Ayuntamiento he visto y reconocido la licitación que debe

se observase en la construcción de la nueva fachada
que D. Dionisio Perer intenta edificar en la casa
señalada con el número cuatro de la manr.^a cuatro
cientos cuarenta y nueve sita en la Calle del Per
con arreglo al plan que presenta formado por el
arquitecto académico de mérito D. Pedro de Zengoti-
ta Lengua, y en su consecuencia digo: que dicha fa-
chada debe establecerse en línea recta los treinta
y dos pies y cuarto que tiene de extensión, citando
por la mano derecha con la casa número cuatro
nuevo y por la izquierda con el ángulo de la fa-
chada de la casa número doce. También nuevo
de la manr.^a cuatrocientos cincuenta y nueve re-
sultando de otra alineación perder esta posesión de
su superficie diez y ocho pies nueve sesenta y
cuatro avos, que a razón de nueve r.^{os} pie,^s justo
valor en aquel sitio, importan ciento sesenta y
tres reales y nueve maravedís, los mismos que deben
ser abonados a D. Dionisio Perer de los fondos mu-
nicipales de esta c. d. R. Villa por quedar otros pies
en beneficio del público; en cuyo supuesto no se me
ofrece reparar alguno para que se sirva el Excmo
Ayuntamiento conceder la licencia que solicita
el interesado, bajo la observancia del diseño presentado
pero con las precisas circunstancias de que los cimientos
han de construirse de piedra pedernal, con mezcla
de cal y arena sobre terreno firme, dándose cuatro
pies de grueso hasta medio pie más bajo que el nivel del
piso de la Calle, en donde retallándose medio pie de
cada lado se sentará el rócalo de cantería de tres
pies de altura a lo menos, y el tirón correspondiente
resultando de hiladas descubiertas en el punto más

elevado de la Calle, continuándola a nivel hasta el mar-
bajo, sin que falten estas en ningún punto de la fachada;
sobre el referido rócalo y con el mismo grueso de tres pies se
guirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la
misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material, sin entramado
alguno ni timbralería de madera, retallándose un cuarto
de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de for-
ma que resulten en el cuerpo ático dos pies y medio para
el aliento del alero, que será de madera descubierta, con
puerto de soleron, canecillos con tocadura y corona superior
moldada, y canalones de plomo u hoja de lata con ven-
tederos que arrojen las aguas fuera de las horas de la
acera, colocados en terminos, que no viciaran a plomo so-
bre los fustes del alumbrado, recibiendo las boquillas
caballero y respirador con yero, quedando prohibida en
terramente la construcción de boardillas en la fachada,
dejando los balcones del piso principal de pie y medio de
vuelo, de uno los del segundo y tres cuartos de pie los del terce-
ro, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo
de los balaustrados de ser dedo, dejando acabada la patilla, en
el grueso de la pared un pie y más de otro separado del
vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no habrá
batiente ni pedana que salga del filo exterior de la fachada,
para que no impida el tránsito público, debiendo abrir
aquellas hacia el interior de la posesión: en la acera se senta-
rán losa de piedra berroquena de cuatro pies de salida con
inclusión del adoguín, cuyas losas tendrán de grueso medio
pie y el adoguín uno y medio de altura, y diez dedos por

lo menor de grues, labrados todo a escoda y con punta trizada, cuyo asiento se hará bajo de una raxander cenida a los puntos que se demarcarán a su debido tiempo, siendo de precisa obligación unir la nueva acera con la vieja en tal forma que no resulte perjuicio alguno que impida el tránsito público, sin que en dicha acera puedan abrirse humberas horizontales a los setemos, debiendo colocarse esta en las muscheta de las puestas, o verticales a los demás huecos: por último se revocará la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de constancia, siendo de precisa obligación el pintar las puertas exteriores de blanco y no de ningún otro color, según lo mandado por el Sr. Corregidor, observándose en la ejecución del andamio para la fachada de esta Casa lo siguiente: Las almas serán de sermas colocadas en medio de los huecos, a excepción de las de los extremos, que esta rán a la línea de los muros medianeros, y de este modo se evita haya medianeros en la fachada, y las puentes serán de maderas de a seis y los tabloner de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres tabloner por lo menos en el ancho de cada andamiada, no permitiéndose el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderas de a ocho o de a diez entre las almas, que sirvan de antepiechos o barandilla, elevados de los tabloner cuatro pies menor cuarto, doblando este andado en donde se coloque el pericanto, el que será formado con toda solidez: los

andamios interiores cuidará el Profesor se hagan según ante, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Sr. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la Policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá cuando guste el Sr. Corregidor o el Sr. Regidor encargado de la Comisaria mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deberá dar aviso luego que este sentada la cantena para practicar el primer reconocimiento, segundo después de enarado el piso principal, y tercero cuando se haya coronado la fachada con el alero, para que practicado conste por ellos haberse cumplido cuanto el Sr. Ayuntamiento tiene remitido sobre el particular. Madrid Marzo 4 de 1836.

Juan Javier de Mariategui

Madrid 5 de Marzo de 1836

En vista del anterior informe no halló reparo en J. P. C. accida a esta solicitud, sugeriéndose al interesado a lo que en el mismo se manifiesta

El teniente de Alcalde

Ignacio Juan Samiunt

Madrid 2 de marzo de 1836
Sr. Ayuntamiento

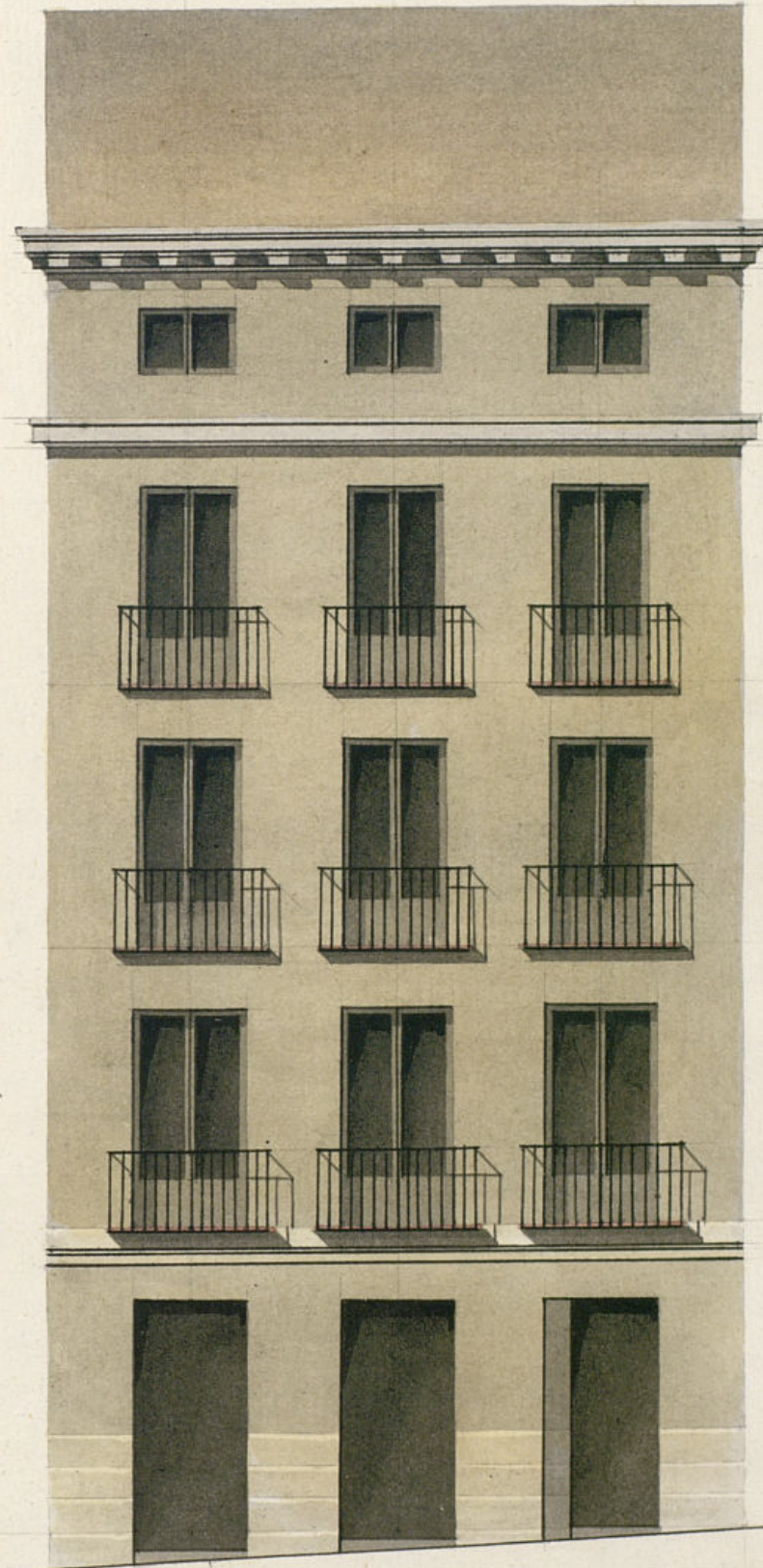
Concederé la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y dase p. certificación, y en tiempo se hará el abono del importe de los pies de río que quedan a beneficio por el Sr. Ayuntamiento, y se tenga presente lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y los ombros p. no embarazar el tránsito.

Ayuntamiento de Madrid
Ha certifica y recojo D. Domingo Pérez

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or report.]



Nueva Fachada de la casa que se va
a edificar en la calle del Poz num.^o 4 manz.^a 442.



Informado en 4 de Mayo 1836.

Manuel de Guzmán

Madrid 26 de Febrero de 1836.

*Carlos de Sempere y
Vergara*

Escala de 0 5 10 20 30 40 Pies Castellanos.

Don Juan Rodríguez, Secretario interior del Excmo.
Ayuntamiento de esta M. C. Villa de Madrid.

Certifico: Que por el S.^o D.^o Domingo Perez, como Apoderado de D.^o Josefa Maximiana Duena de una casa n.^o 14. vieja, y de un pedo de la manzana 149, Calle del Per, se presento memorial a dho. Excmo. Ayuntamiento solicitando licencia para construcion de dicha casa de nueva planta con arreglo al plano que acompañaba, y pido al S.^o Fomento de Alcaldes para que oyendo al S.^o Arquitecto mayor informase lo que se le ofreciere lo han hecho en los términos siguientes.

Agui los dos inf.^{tes} del S.^o Arquitecto mayor,
y Fomento de Alcaldes.

Enterado de dho. inf.^{tes} el Excmo. Ayuntamiento en el celebrado en 8 del corriente acordó conceder la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y se diere por Certif. y g.^o a su tiempo se hará el abono del impuesto de los pies de sitio que quedan a beneficio pub.^o y que se tenga presente de lo mandado en cuanto a la colocacion de materiales y escombros para no embarazarse el tránsito público. Y para que conste y se pueda proceder a la ejecucion de la obra, doy la presente en Madrid a 11 de Mayo de 1836.

