

1<sup>a</sup> 65-141.Ayuntamiento  
de  
Madrid.

Policia.

1836.

Expediente promovido por Don Bartolome  
de Yraola.

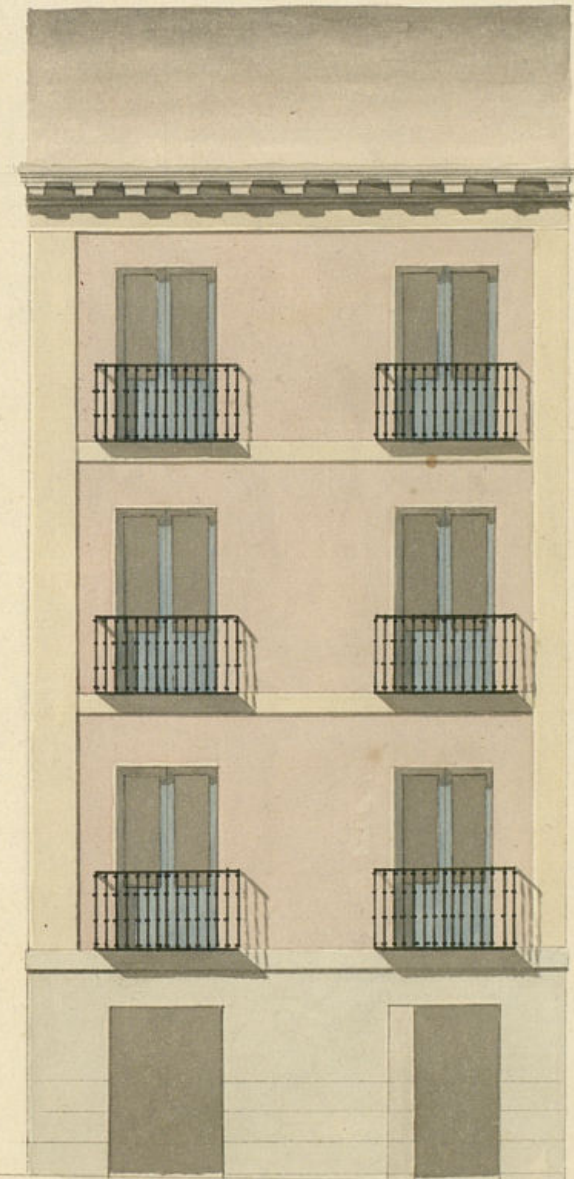
Sobre.

Construcción de una nueva fachada de nueva  
planta en la cara de su propiedad sita en la calle  
de Preciados con accesorias ala del armen señalada  
con el n.º 1, antiguo 116 moderno de la M.º 378.



Planta y Fachada principal que hace frente á la Calle  
 los Preciados, correspondiente á la Casa q. en ella  
 tiene con el N.º 4. de la M. 378. propia de D.ª María

Nota. La tinta  
 muestra la pa  
 aliniación re  
 acaba de com  
 de la Calle p



Madrid 13

Juan Morán

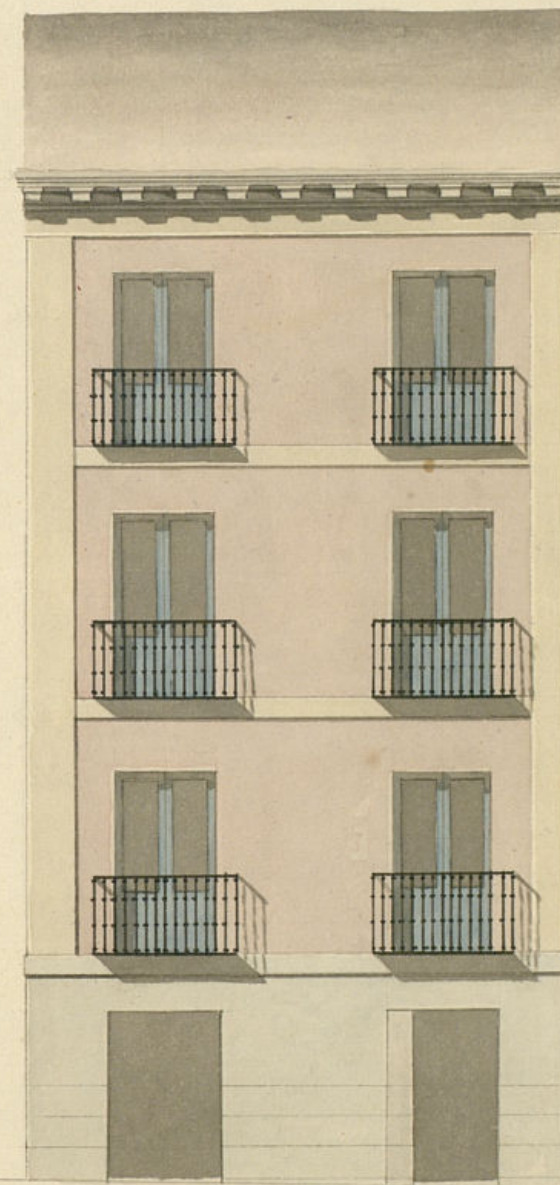
formado en 2 de marzo  
 1836, Maitegui





Planta y Fachada principal que hace frente á la Calle de los Preciados, correspondiente á la Casa q. en ella se distingue con el N.º 4. de la M. 378. propia de D. Bartolomé <sup>alique y de modera</sup>

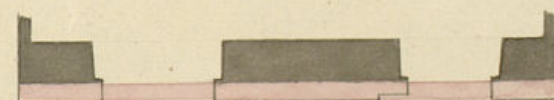
Nota. La tinta usada de la planta de muestra la parte de terreno q. en su alineación respecto de la inmediata q. acaba de construirse, debe tomarse de la Calle pública.



formado en 2 de marzo  
1836, *Maitegui*

Madrid 13 de Feb.º de 1836.

Juan Morán Lavandera  
Arq.º



Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Señor.

D. Bartolomé Trastorza, vecino desta Corte, dueño de una Casa sita en la Calle de los Preciados con aceras a la del Carmen, señalada por la primera con el número <sup>antiguo de la casa</sup> 778 a V.E. con el debido respeto expone: Que hallándose dicha su casa elevada a pito tercero por la calle del Carmen y por la de los Preciados a solo principal en un estado de inseguridad; se encuentra el que expone en el caso de solicitar de V.E. el permiso para que desde luego pueda labrar de nueva planta la fachada principal a la expresada Calle de los Preciados, con sugesion a la planta, y alrados que manifiesta el adjunto diseño que acompaña firmado por el Arquitecto Academico de merito de la Real de Nobles artes de San Fernando D.<sup>n</sup> Juan Morán Labandera, y arreglado a las alturas de que consta la fachada que hace frente a la del Carmen, a fin de coronar ambas a una misma altura, para todo lo que

A. V.E. suplica se digne concederle el competente permiso que solicita, a fin de poder, prebiar las diligencias de estilo sobre la alineacion de calles, labrar de nueva planta la relacionada fachada principal a la Calle de los Preciados; y al propio tiempo se sirva mandar se haga el señalamiento de terreno que



estime conveniente para la colocacion de los  
escombros utiles, y demas materiales que  
deben imbertirse: Asi lo espera de la  
justificacion de V.E. Madrid 13. de Febrero  
de 1836 = entre demas n.º 4 antiguo y 46 modernos = valga

Bart. Dom. de

Tratorza

Mad. 23 de febrero de 1836

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Pase al 1.º Teniente de Alcalde a la demarcacion q. corresponde  
para q. oyendo al 1.º Arg. mayor informe lo q. le presen-  
ta -

Madrid 24 de febrero de 1836

Pase al 1.º Arquitecto Mayor  
para los efectos conuenientes

Por Teniente de Alcalde

Consigniente al decreto de V.E. y al que precede del Excmo  
Ayuntamiento, he visto y reconocido la alineacion que debiera  
observarse en la construccion de la nueva fachada que D. Barto-  
lome Domingo de Tratorza intenta edificar en la Casa de su  
propiedad señalada con el numero cuarenta y seis nuevo de  
la manzana trescientos setenta y ocho, sita en la Calle de  
Pacífico, con arreglo al plan que presenta formado por el Ar-  
quitecto de la Real Academia de San Fernando, D. Juan

el Toran Lavandero, que ha de dirigir la obra, y en su conse-  
cuencia digo: que dicha fachada debe establecerse en linea recta  
los veinte y cinco pies y tres cuartos <sup>que tiene de altura</sup> atando por la mano derecha con  
la Casa numero Cuarenta y cuatro nuevo, y por la izquierda  
con la señalada con el numero cincuenta tambien nuevo,  
resultando de dicha alineacion ganar esta posesion en su  
superficie veinte y dos pies dos y siete treinta y dos avos, que  
a razon de veinte reales pie, justo valor en aquel sitio, im-  
portan cuatrocientos cincuenta r. y ocho maras: vn  
por los mismos que debe abonar D. Bartolome Domingo de  
Tratorza a los fondos municipales de esta H. Villa por  
resultar el expresado aumento en beneficio de su posesion: en  
cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que  
se sirva el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que soli-  
cita el interesado, bajo la observancia del disenyo presentado;  
pero con las precisas circunstancias de que los cimientos  
han de construirse de piedra pedernal, con mezcla de  
cal y arena sobre terreno firme, dandole cuatro pies  
de grueso hasta medio pie mas bajo que el ensar del pi-  
so de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada  
lado se santora el ricalo de cantería de tres pies de altu-  
ra a lo menor, y el tirzon correspondiente, resultando dos  
bitadas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle,  
continmandolas a nivel hasta el mar bajo, sin que fallen  
estas en ningun punto de la fachada; sobre el referido  
ricalo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fa-  
brica de ladrillo, y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo  
hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabri-  
ca en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y venta-  
nas del propio material sin entramado alguno ni mura-  
les de madero, retallandose un cuarto de pie por lo interior



En cada piso de las supeliones, de forma que resulten en el piso tercero dos pies y medio para el alero, que será de madera descubierta, compuesto de solera, canchillos con tocadura, y corona superior moldada y canales de plomo u hoja de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las loras de la acera, colocados en terminos que no viciem a plomo sobre los faroles del alumbrado recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso: las boardillas se sentarán al filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones del piso principal de pie y medio de vuelo, de uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separado del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no habrá batiente ni pedana que salga del filo exterior para que no impida el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesion: la acera se alineará con la nueva de la Casa medianera numero cuarenta y cuatro uniendola por el otro extremo con la antigua de forma que no resulte pedana alguna que impida el tránsito publico, sin que en dicha acera puedan abrirse luminarias horizontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetes de las puertas, o verticales a los demas huecos: por ultimo se revocará la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, siendo de precisa obligacion el pintar las puertas esteñido de blanco y no de ningun otro color, segun lo mandado por el Excmo Sr. Corregidor; observandose en las

ejecucion del andamio para la fachada de esta Casa lo siguiente. Las almas serán de semas colocadas en medio de los huecos, a excepcion de las dos de los extremos que estarán a la linea de los muros medianeros, y de este modo se evita haya inclinables en la fabrica, y las puentes serán de maderas de a seis, y los tabloneros de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres tabloneros por lo menos en el ancho de cada andamiada, no cubriendo el Chiquiteo Director se carguen con mucho la drillo, y para evitar todo motivo de desgracia, se pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las almas, que sirvan de antepecho o barandillo, elevados de los tabloneros cuatro pies menos cuarto, doblando esta cuidada en donde se coloque el pescante, el que será formado con toda solidez, los andamios interiores cuidará el Profesor se hagan segun arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, pondrá cuando guste el Excmo Sr. Corregidor o el Sr. Regidor encargado de la Comisaria mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deberá dar aviso, luego que este sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se haya coronado la fachada con el alero, para que practicado conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene remetto sobre el particular. Madrid a Mayo 2 de 1836, Juan Javier de Maiztegui

Acord. J. M. de 1836  
Pare al Excmo. Ayuntamiento para



Los efectos concuerdan  
Lo que

Madrid 14 de Marzo de 1836.  
En el Ayuntamiento.

Concederé la licencia pedida con arreglo a lo que se informa, y entregando D. Bartolomé Frastorza los cuatrocientos cincuenta reales y ocho mrs. en la Tesorería de esta Villa, importe de los quiles de sitio q. toma del público, se le dé por certificación, teniendo presente lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y escombros q. no embarazar el tránsito público.

Se pasó oficio a la Contaduría de Intervención y se entregó la cantidad q. se expone

Ha. Certif. y recogió el Celador Ortiz

Por D. Bartolomé de Frastorza, dueño de una Casa en la c. de Preciados, con accerrias a la del Carmen, n.º 4 antiguo y 46 moderno de la man.ª 378, se ha solicitado licencia del Excmo. Ay.º q. levantar y fachada por dña. c. de Preciados, la cual le ha sido concedida G.º. S.º. L. en H.º del corr.º entregando en la Tesorería de esta villa H.º. r. y mrs. importe de 22 quiles  $\frac{17}{32}$  avos q. resultan de ser agregar a su posesion segun lo informado G.º. el Sr. Arquitecto mayor.

Lo comunico a V.º S.º q. g.º disponga la admision de dña. cantidad en Tesorería dandome aviso efecutado q. sea p.º que conste en el Exped.º

Dios que. a V.º S.º m.º a. Madrid 14 de Marzo de 1836=

El Contador de Intervencion de Arcas de Madrid



En este día de la fecha ha  
verificado la entrega en la Tesorería  
de esta M. H. Villa de 800 reales  
cincoenta N. y ocho m. v. D. Bar.  
tolomé E. Fructuosa dueño de  
una casa en la calle E. Preciados  
con accesorias a la del fermen N. 14  
ante y 46. med. de la Manzana 378,  
por importe E. 22 pios <sup>17</sup>/<sub>32</sub> avos  
de terreno g. toma del publico pa  
ra construcción de su nueva facha.  
da. Lo q. pongo en noticia E. v. s.  
para su inteligencia  
Dios que. a v. s. m. an. Madrid  
16. E. Marzo E. 1836.  
El Contador de Intero. en

Pedro Gannier

Por se. del Srmo. Regim. to de esta M. H. villa



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



A interino

D. Juan Rodriguez Crio, del Exmo. Ayuntamiento de esta M. R. Villa de Madrid

Certifico: Que D. Bartolome de  
Mascorra, dueño de una casa en la c. de Preciados con accesorias a la del Camen, enalada  
p. la primera con el n.º 4 antiguo y 16 moderno  
n.º 1.º a 16.º 17.º, representó memorial a  
D. Exmo. Ay.º en solicitud de permiso p.º  
efectuar de nueva planta la fachada p.º.  
de la casa p.º de Preciados, segun el die-  
ño q.º acompañaba firmado p.º el Arquitecto  
D. Juan Morán Lavandera. Pasado al Sr.  
Ten.º de Alcalde de la demarcacion q.º corre-  
ponde p.º q.º oyendo al Sr. Ay.º mayor infor-  
mase, lo han hecho en los terminos siguientes.

Aquí el informe del Ay.º mayor y Ten.º  
de Alcalde

Dado cuenta a D. Exmo. Ay.º en el celebrado  
en el Cor.º de Mondo conceder la licencia pedida con  
arreglo a lo q.º se informa, y q.º entregando D. Carme.  
de Mascorra en la Tesoreria de esta M. R. V.º  
q.º m.º importe de los q.º se sitia q.º suma del  
publico, y el diere p.º certificar teniend.º preten-  
de lo mandado en cuanto a la colocacion de

Ayuntamiento de Madrid



materiales y estombros p.<sup>a</sup> no embarazar  
el tránsito; y con efecto ha entregado  
la referida cantidad en el día 16 de este  
mes, segun lo ha notificado el  
Sr. Contador de Intervencion. Y p.<sup>a</sup> q.  
comete y queda proceder a la ejecucion  
de la obra doy la presente en Madrid  
a 18 de Marzo de 1836=

Hra