

1^a 65-23.Ay^{to}. de Mad^d.

1834

Policia.

D. Miguel Chaves, dueño de la casa
en la corredora baja de S. Pablo n.^o
13 m.^a 363 pidiendo Lic.^a p.^a edificar-
la

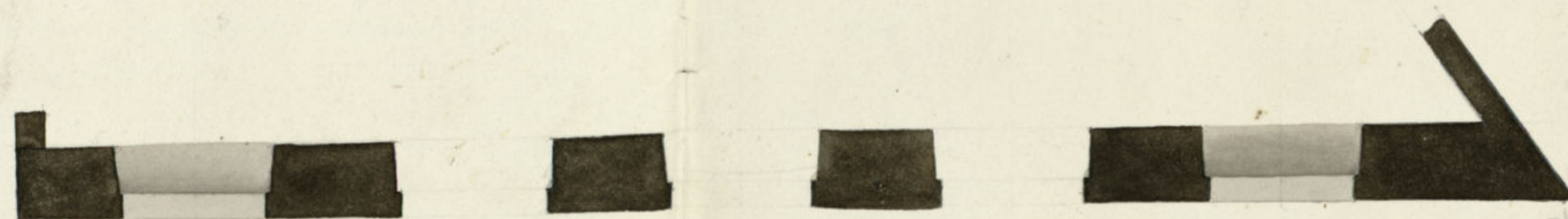
u² 18C^{ia} del Sr. Doming^o.

Fachada de una casa que se trata de construir de nueva planta, sita en esta corte en la Corredera baja de San Pablo n.º 13, manz.ª 363, propia de D.º Miguel Chaves.---



Informado en 12 de Enero de 1834

Mantecado



Escala de 5 10 20 30 40 50 60 70

Ayuntamiento de Madrid

80 Pico Castellanos.
Madrid 13 de Enero de 1834.
José Ramirez de Espinosa



VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

Exmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D. Miguel de Chaves, vecino de la misma, con la debida atencion a V. E. hace presente: Que trata de levantar de nueva planta una Casa q le pertenece, sita en ella Corredera baja de San Pablo N.º 13. m.º 363. con arreglo al plano q ha formado el Arquitecto de la R. Academia de San Fernando D. Jose Ramirez de Espinosa, el cual presenta adjunto, en cuya virtud

V. E. Suplica se sirva concederle la correspondiente licencia para dar principio a la obra, previas las diligencias acostumbradas en semejantes casos. En lo espera de la justificacion de V. E. Madrid 13 de Enero de 1834.

Madrid 14 de Enero de 1834

Miguel de Chaves

Por acuerdo del Exmo Ayuntamiento
fue al Sr. Regidor Comisario del sueldo para que, oyendo
al Arquitecto Mayor informe lo que se le ofrezca

Madrid 15 de Enero de 1834.

Para el Sr. Arquitecto Mayor para los efectos previos para el acuerdo de S. M. que antecede

Sr. Regidor Comisario

L. M. Solisere

Consignante al dento del Sr. y al q. procede del
Exmo Ayuntamiento. ha visto y reconocido la alineacion que
debe observarse en la construccion de la nueva fachada

da que D. Estiguel Chaves intenta edificar en la
casa n.º 13 de la m.ª 363 calle Comedera baja
de c.ª Pablo, con arreglo al plan q.º presenta
formado por el arq.º D. José Ramirez de Le-
spinosa que ha de dirigir la obra y en su con-
secuencia digo: Que la fachada de este estable-
cimiento en linea recta los cincuenta y nueve
pies que tiene de extension atañe el estre-
mo de mano derecha con el angulo de la m.ª 371
en que está colocado el Hospital del Refugio,
y el de mano izquierda con la casa señalada
con el n.º 14, de cuya alineacion resultan en
beneficio de la finca de este interesado catorce
pies y tres octavos que a razon de ocho d.
pie importan ciento quince d.º. Por lo mismo
que debe abonar D. Estiguel Chaves a los fon-
dos municipales de esta c.ª St. Villa. En cu-
ya virtud no se me ofree reparo alguno
para que se sirva el Excmo. Ayuntamiento con-
ceder la licencia que solicita el interesado ba-
jo la observancia del diseño presentado, pre-
so con las precisas circunstancias de que
los cimientos hayan de construirse de piedra
pedernal con mezcla de cal y arena sobre se-
neno firme, dandoles cuatro pies de grueso
hasta medio pie mas bajo que el barrido del
piso de la calle, en donde retallandose medio

pie de cada lado se sentará el zocalo de canteria
de tres pies de altura lo menos con la tiran-
ta correspondiente resultando dos hiladas descubier-
tas en el punto mas elevado de la calle, conti-
nuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin q.
faltan estas en ningun punto de la fachada,
sobre el referido zocalo y con el mismo grueso
de tres pies seguira de fabrica de ladrillo
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta
la imposta del piso principal y de la misma fabri-
ca en todas sus alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material sin
entrarmado alguno ni rembrales de madera,
retallandose un cuanto de pie por lo interior
en cada piso de los superiores, de forma q.
resulte el piso segundo de dos pies y tres cuar-
tos y el tercero con igual grueso para el asien-
to del alero que sera de madera descubierta
compuesto de soleron, canchillos con tocadura
y corona superior moldada y canelones
de plomo u.º de lata con vertederos q.º ano-
gen las aguas fuera de las lomas de la
acera, colocados en terminos que no vistan
a plomo sobre los faroles del alumbrado
dejandose las boquillas, caballotes y respal-

dos con yeso; las bandillas se situarán á
plomo del filo interior de la fachada sin an-
tepecho volado sobre el alero, dejando los bal-
cones (en el caso de ser voladizos) lo mas de
pie y medio de bruto los del piso principal, uno
los del segundo, y tres cuartos de pie los del
tercero, teniendo de altura tres pies y tres
cuartos, y el intervalo de los balaustrados de
seis dedos, dejando recuadras las patillas en
el grueso de la pared un pie y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventana-
nas, y las rejas de las ventanas del piso
bajo quedarán embebidas en el muro sin re-
salto alguno; en las puertas no habrá ba-
tiente ni pedáneo que salga del filo exterior
de la fachada para q. no impida el transi-
to publico dejando abrir aquellas hacia
lo interior de la posesion: en la acera se
sentarán losas de piedra barroquina de me-
dio pie de grueso y cuatro de salida labra-
das á escoda con juntas muy unidas y la-
jo de una vassante, sin que en ellas que-
dan abina lumbreras horizontales á los so-
tanos, dejando colocarse estas en las mo-
chetas de las puertas, ó en el alero de la

demas huecos de ventanas, y por ultimo se
revocará la fachada decentem^{te} con arreglo á
un buen orden de construccion, pero como el
Ayuntamiento se halla exclusivamente
encargado de la policia, buen aspecto de los
edificios y de la seguridad publica podrán
cuando gusten los Tres Regidores ó Comisarios
del Cuartel mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo q. el Due-
ño no decaia dar aviso luego que esté sentada
la cantería para practicar el primer resono
ciminto, segundo despues de enmarcado el pri-
mo principal, y tercero cuando se halle coronada la fa-
chada con el alero para q. practicados conve-
nientemente por ellos hacerse cumplido cuanto el Ayun-
tamiento tiene resuelto sobre el particular.
En la construccion del Andamio de la fachada
de la casa se observará lo siguiente;
las almas serán de resmas colocadas en
medio de los huecos, á excepcion de las dos
de los estremos que estarán á la linea de los
muros medianeros, y por este medio no re-
sultan mechinales en la fabrica, y las puen-
tes serán de maderos de á seis, y los tablo-

nes de buena calidad sin nudos saltadores,
poniendo tres tabloncillos por lo menos en el
ancho de cada andamiada, no consintien-
do el Arquitecto se carguen con mucha
carga, y para evitar todo motivo de desgra-
cia se pondran maderos de a ocho o de diez
entre las almas que sirvan de antepecho
o barandilla, elevados de los tabloncillos cua-
tro pies menos cuanto, redoblado este cui-
dad en donde se coloque el pasante, el que
sera formado con toda solidez, y los andamios
interiores cuidara el Profesor se hagan se-
gun arte, con la idea de evitar la ocurrencia
de una desgracia. C. de M. y L. 19 de 1834.

Madrid 14 de Abril de 1834

S. M. S. por

Juan Tamiel de Castañeda

Conforme con el dictamen q. antea del 1.º Arquitecto nro de esta M. H.
Cilla y sugeriendose previam. a el en todas sus partes no en cuenta incomb-
niente en que V. E. se leaba acceda ala solitud del interesado y darle la
correspond. licencia p.ª la edificacion, salvo en todo el Superior de V. E.

Madrid 19 de Mayo de 1834

En su Ar.º

Excmo. S.º

Gaspar M. Soler

Concedere la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa y entregando
ese interesado en la Tesoreria de esta V.ª los ciento quince r. el terreno
q. toma del publico se le da por artificial, teniendo presente lo mandado
por el Excmo. S.º porrex.º en quanto ala coloca.ª de materiales y enom-
brar p.ª no envariar el transito p.ª

8

Al construir de nueva planta D. Mi-
guel Chaves la casa que le pertenece
en la corredora baja de S. Pablo n.º
13, m.ª 363, toma 14 pies $\frac{3}{8}$ de
terreno pp.ª que a precio de 8 r. cada
uno, segun inf.ª del Sr. Arq.º mayor
importan 115 r.

HW

Lo noticio a V. S. p.ª que se sirva
disponer lo conven.º a q.º sean admitidos
en la Tesoreria de esta V.ª los dichos
115 r., y avisarme de haberse verifi-
cado p.ª que conste en el exped.º

Dios. &c. Madrid 25 de feb.º de 1834.

S.º Cort.º de Interv.º de Arcas de esta V.ª

Ayuntamiento de Madrid

En este día de la fiesta ha venido
de la Integ. de 115 v. por la
F.ª de esta M.ª villa, D.ª Mig.
Chaves por el imp.ª 14 por 38 de
terreno tomado del publico a
8 v. cada uno, p.ª construir una
casa de su pertenencia sita
en Condesa baja de 1.ª V.ª
n.º 13 man.ª 363. segun oficio
de V.ª. del 25 del actual.

Lo q. pongo en noticia de
V.ª para su conocimiento.

Dios que. a V.ª m.ª.
Mad.ª 26 de febrero de 1834.

Por el Sr. Contador

Jabon Sanz de la
Sarta



Por el Sr. del Excmo. Ayuntamiento. D.ª Faustino Domínguez

D. Faustino D.

Certifico: Que por D. Miguel Chaves, dueño de la casa sita en la Corridera baja de S.ⁿ Pablo n.^o 13 m.^a 363 represento menor á dho Excmo Ay.^{to} pidiendo Lic.^a p.^a construir de nueva planta conforme al diseño que acompañaba firmado por el Arq.^{to} D.ⁿ Jose Ramirez Espinosa que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo informado p.^r los Sr.^{es} Reg.^r Conis.^o de Cuartel y Arq.^{to} mayor acordó S.E. en 19 del cor.^{te} conceder la Lic.^a pedida teniendo pres.^{te} lo mandado por el Excmo Sr. Correg.^r en cuanto á la colocac.^o de materiales y enombros p.^a no embarazar el transito pp.^o; cuidando de establecer la fachada de dha casa en linea recta los 59 pies q.^{te} tiene de extension, atando el extremo de mano dcha con el angulo de la m.^a 371, en q.^{te} está colocado el Hospital del Refugio, y el de la mano izq.^{da} con la casa señalada con el num.^o 14, de cuya ab.^o neacion resultan en beneficio de la finca de este intererado 14 pies $\frac{3}{8}$ que á razón de 8 r.^{os} pie importan 115 r.^{os} v.ⁿ los mismos

que segun of.º del Sr. Contador fha 26.
del cor.º ha entregado en la Tesoreria
de esta V.ª el ref.º D.º Miguel Chaves;
observando en la construi.º de esta casa
el diseno presentado y precisas circuns-
tancias &c.

(sigue el inf.º me.º del Sr. Arg.º mayor litau con
clusion)

y para q.º conste y pueda darse principio
á la obra doy la pres.º que firmo.
Madrid 28 de feb.º de 1834.

Sin dros algunos. } Por mi comp.º
M de Llama