

1^a G.^a 24.
Ay^{to}. de Madrid

1834

Policias.

D. Lorenzo Perez, dueño de la casa
c.^a de S. Marcos n.^o 29, m.^a 306 pi-
diendo Lic.^a p.^a edificarla de nuevo

San Marcos, 25 en Bortioni, 13
(2013)

Iría del Sr. Doming^o.

1834

Ap. de Madrid
10 de Mayo



Don Juan de Dios, conde de...
Don Juan de Dios, conde de...
Don Juan de Dios, conde de...

Don Juan de Dios

Diseño de las nuevas fachadas, que se van á edificar en la casa calle de S.ⁿ Marcos, con vuelta á la del Soldado, señalada con el numero 29 de la manzana 506. Propia de D.ⁿ Lorenzo Perez.

Fachada á la calle de S.ⁿ Marcos.

Fachada á la calle del Soldado



*Informado en 6 de
Enero de 1834.*

M. J. J. J.

Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Pies Castellanos.

Madrid y Setiembre 28 de 1834.

*Juan de Zúñiga
Vigil*

Ayuntamiento de Madrid



VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II

Excmo Sr. Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

D.º Lorenzo Perez vecino de esta corte, y dueño propietario de una casa que en la Calle de S.º Marcos esquina ala del Soldado, se distingue con el n.º 29 de la manz.ª 306.ª de P.º E. hace presente: Que trata la demolición de la expresada casa, y su edificación de nueva planta segun manifiesta el adjunto plano formado por el Arq.º de la R.ª Academia de S.º Fernando D.º Pedro Vergotita Puga, que ha de dirigir la obra; por tanto =

M.º E. Supp.ª de S.ªta Comferente la correspond.ª licencia, al indicado fin, como así mismo que se le señalen los locales para la colocacion de los materiales necesarios, en que recibirá merced.
Madrid 1.º de Marzo de 1834.

Excmo Señor

Madrid 2 de #

Lorenzo Perez

11 Marzo de 1834.

Excmo. Ayuntamiento.

Para el Sr. Regidor Comisario del Puente,
para q.º oyendo al Sr. D.º Mayor, informe lo
que se le ofrezca.

11 de Marzo de 1834

Informe al Sr. Regidor Comisario

Reg.

Sr. Regidor Comisario

Consigniente al decreto de V.º y al q.º prelado del
Excmo. Ayuntamiento. se vio y reconocido la ali-
nación que deberá observarse en la construcción
de las dos nuevas fachadas q.º D.º Lorenzo Pe-
rez intenta edificar en la casa n.º 1.º de la m.ª
306 Calle de S.º Marcos con vuelta a la del Soldado
con arreglo al plan q.º presenta formado por el ar-
quitecto D.º Pedro Lengostita Ochoa que ha de di-
rigir la obra y en su consecuencia digo: Que la fa-
chada de la calle de S.º Marcos cuya longitud es
de veinte y dos pies y siete octavos se alineará
por el lado izquierdo con la casa n.º 1.º y el dere-
cho con el ángulo de la Iglesia Hospital de los
Flamencos. La fachada de la calle del Soldado
línea de sesenta y dos pies y medio a una

por el lado derecho con la fachada accesorio corres-
pond.ª a la casa cuya entrada la tiene por la calle
de S.º Fernando marcada con el n.º 2, y el lado iz-
quierdo con la esquina de la m.ª 306, de cuyo tri-
cuniento de cuerdas resulta ganancia esta finca
en superficie ocho pies y medio que a razón de
seis reales pie importan cincuenta y un reales,
los mismos q.º debe abonar D.º Lorenzo Perez a los
fondos municipales de esta V.ª H.ª Villa. En con-
secuencia no se me ofrece reparo alguno p.º
que se sirva el Excmo. Ayuntamiento. conceder la
licencia que solicita el intruero bajo la obser-
vancia del diseño presentado, pues con las pre-
cisas circunstancias de q.º los cimientos han de
construirse de piedra pedernal con mezcla de
cal y arena sobre terreno firme, dándose cuatro
pies de grueso para medio pie más bajo que
el intruero del piso de la calle, en donde retallando
se medio pie de cada lado se sentará el rocalo
de cantaria de tres pies de altura lo menos con
su tirón correspond.ª resultando dos hiladas des-
cubiertas en el punto más elevado de la calle con
terminandolas a nivel para el más bajo, sin que
faltan estas en ningún punto de la fachada, so-
bre el referido rocalo y con el mismo grueso de tres
pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de
cal y arena el cuerpo bajo para la imposta del
piso p.º y de la misma fábrica en todas sus

alturas, sino los arcos de puertas y ventanas
del propio material, sin entramado alguno ni
dramales de madera, retallándose un cuarto de
pie por lo interior en cada piso de los supe-
riores de forma, que resulte el piso segundo de
dos pies y tres cuartos y el tercero con igual que
lo para el asiento del alero, que sera de madera
descubierta compuesto de solera, canchillo con
toradura y corona superior moldada y canelo-
nes de plomo u opulata con ventaneros que
arrojen las aguas fuera de las loas de la ace-
sa, colocados en terminos que no vistan a filo
mo sobre los fanos del alumbrao, recibiendo
las boquillas, caballetes y respaldos con yeso;
las brandillas se situaran al plomo del filo in-
terior de la fachada sin antepecho colado sobre
el alero, dejando los balcones en el caso de ser
baladizos, lo mas de pie y medio los del piso principal
uno los del segundo y tres cuartos de pie los
del tercero, teniendo de altura tres pies y tres
cuartos y el intervalo de los balcones de seis,
de los dejando recibidas las patillas en lo que
se de la gran impie, y mas de otro separadas
del vivo de la luz de las ventanas, y las repas
de estas en el piso bajo quedaran encajadas en
el muro sin resalto alguno, en las puertas
no havra batiente ni pedano que salga del
filo exterior de la fachada para q. no impida

el transito publico, dejando abia aquellas han-
lo interior de la procecion; en la acera de santaron
loas de piedra linoquina, de medio pie de grueso
y tres y medio de salida labradas a escoda con
puntos muy unidos y bazo de una pasante, sin
que aquellas puedan abrirse lumbreras orizonta-
les a los sotonos, dejando colocarse estas en las mo-
chetras de las puertas o verticales a los demas
muros de ventanas, y por ultimo se colocaran am-
bas fachadas decentem. ^{te} con arreglo a un buen
orden de construccion, pero como el Excmo Ayuntamiento
mientras se halla esclusivam. ^{te} encargado de la pro-
lizia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad
publica provean cuando gusten los sus Regidores
o Comisarios del Cuartel mandan q. Reconozca e
informe sobre el estado de la obra, sin embargo q.
el dueño de ella da aviso luego q. este sentada la
Cauteria p. a practicar el primer Reconocim. ^{to} q.
después de encajada el piso principal y tercero cuen-
do se halla coronada la fachada con el alero, p. a
que practicado conste por ellos haverse cumpli-
do cuanto el Excmo Ayuntamiento ^{te} tiene resuelto
sobre el particular. En la construccion del an-
dario de las fachadas de esta forma se observara
lo sig. ^{te} las almas seran de sillones colocadas
en medio de los muros, a excepcion de las dos de
los extremos q. estaran a la linea de los muros
medios, y por este medio no resultan me-

chinales en la fabrica, y las juntas sean
de maderas de á seis, y los tablonos de buena
calidad sin nudos saltadizos, promiéndose tres ta-
blones por lo menos en el ancho de cada an-
daminada, no consintiendo el acortamiento de can-
guen con mucho leñillo, y p.^a evitar todo
motivo de desigualdad se pondrán maderos
de á ocho ó de á diez entre las almas que
sirvan de antepecho ó barandilla, elevados de
los tablonos cuatro pies menos cuarte, doblen-
do este cuadro en donde se coloque el percam-
te, el que será formado con toda solidez, y los
andamios interiores cuidará el Profesor se
hagan según arte, con la idea de evitar la
ocurrencia de una desigualdad. Italo. C. de elcano
de 1834.

Juan José de Chaves

[Signature]

En pro
N. V.

El Comisario del Inaeril se conferirá en un
todo con lo copiado p.^a el S. Arquitecto en
su anterior informe
M. 10 de Marzo de 1834.

Diego del Rio

Madrid 12 de Marzo de 1834

En su ty.^{to}
Concedere la dte. pedida con x

se arregla á lo q. se informa
y entregando este interesado en
la tesor.^a de Madrid los 51 r. q. se
expresan se le d.^e p.^a certificado,
teniendo p.^a el. lo mandado p.^a no
embargar el tramite p.^a en la co-
locat.ⁿ de materiales.

Ayuntamiento de Madrid

D. Lorenzo Perez al construir de nueva planta
la casa que le pertenece en la c. de S. Marcos
esquina á la del Soldado n.^o 29, m.^a 306
toma del terreno p.^a 8 pies $\frac{1}{2}$, que ha ra-
zon de 6 r. cada uno, según informe del
S. Arg.^{to} mayor importan 51 r. q. debe abo-
narse en el interesado. ~~interfundos~~
Lo participo á V. S. para que se sirva dispo-
ner lo conven.^{te} á que sea admitida dha
cantidad en la Tesoreria de esta V.^a
y avisarme de haberse verificado para
que conste en el expediente.

Dios &c. Madrid 14 de Marzo de 1834

Por mi Comp.^{ro}

Miguel de Llana.

S. Contador de interv.ⁿ de otras de esta V.^a

Con esta fha. a entregado en la
V. de la M. H. villa D. Lorenzo
Yane el. v. p. el imp. de 8^{os} p. de
terreno tomado del publico, p. la
construccion de una casa q. le p.orte
nec. en la calle de M. M. n.º 29.
man.º 306.

Lo q. pongo en noticia de
V. S. p. en conocimiento.

Dios que. a N. S. m. a.
Madrid 4 de Abril de 1834.

Por el S. Contador
Fabian Sainz de la

Lanza

Por
S. de. del Exmo. Ayuntamiento

D. Faustino Lec.

Certifico que por D. Lorenzo Perez, dueño de la casa c.^a
del. Marcos esquina á la del Soldado n.^o 29 m.^a 306
se presentó menor. á dho Excmo. ay.^{to} pidiendo
Lic.^a para edificarla de nueva planta conforme el
plano que ~~acompañaba~~ formado p.^r el t.^o de
Pedro Tenorio Vengoa que ha de dirigir la obra.
En su vista y de lo informado p.^r los tres Regidores
Comis.^{os} del ayuntamiento mayor acordó S.E. en
1.^a de marzo p.^o p.^o conceder la Lic.^a pedida, teniendo pres.^{te}
lo mandado p.^a no embarazar el tránsito pp.^o en la col.
cación de materiales; cuidando de atinear la fachada
de la c.^a del. Marcos, cuya longitud es de 22 pies
 $\frac{7}{8}$, por el lado izq.^{do} con la casa n.^o 1.^a y el dño con
el ángulo de la Galería Hospital de los Flamencos.
La fachada de la c.^a del Soldado, cuya linea es de 62 pies
y medio atará por el lado dño con la fachada nece.
saria correspond.^{te} á la casa, cuya entrada ta tiene
p.^r la c.^a del. Fernando marcada con el num.^o 2, y
el lado izq.^{do} con la esquina de la manz.^{na} 308; resul.
tando de esta atineaci.ⁿ ganar dha finca en super.
ficie $8\frac{1}{2}$ pies que á razón de 6 r.^{os} cada uno impor.
tan 51 r.^{os} los mismos que segun of.^o de los con.
tador de interv.ⁿ ~~del~~ 4 del cor.^{te} ha entrega.
do el citado D. Lorenzo Perez en la Tesorería
de esta N.^a observando en la construc.ⁿ de dha casa
el diseño presentado, y las precisas circunst.^{as} de
(sigue el inf.^o del t.^o mayor hta su conclusion)
y p.^a que conte y pueda dar principio á la obra doy
la pres.^{te} que firmo. Madrid 8 de ~~enero~~ ^{abril} de 1834
Por mi comp.^o = Miguel de Llamas
Su dño alg.^o }

