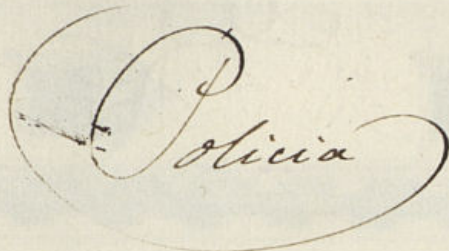


1^a 65—5.Ayuntam^{to} de Mad^d.

1834

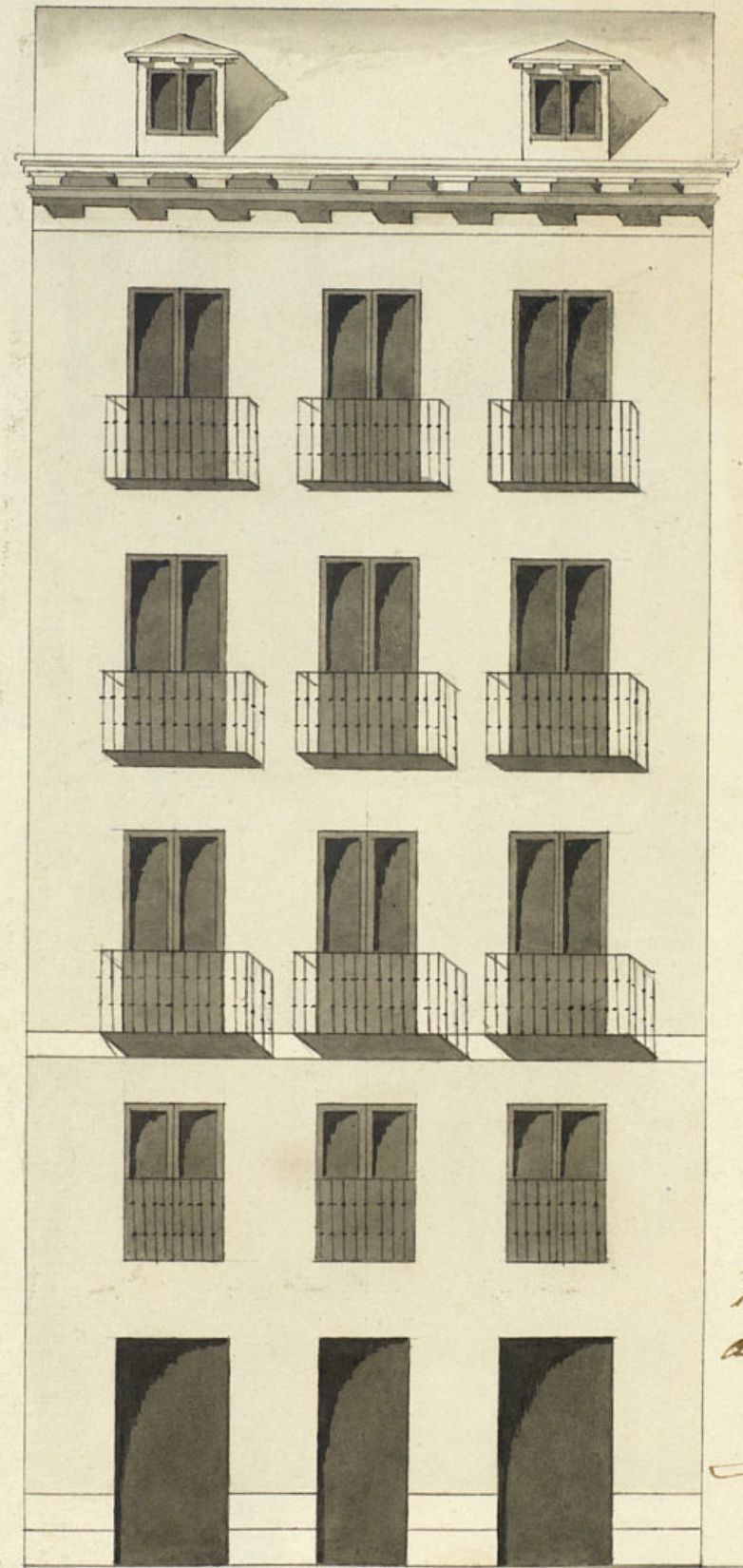


Policia

D. Tomas Gomez Duran, dueño de la casa
 c. de Preciados n.º 34 m.º 379, pidiendo Lic.
 p.^a construir de nuevo la fachada.

Visa del Sr. Doming^o.

Fachada de la Casa N.º 34 de la M.ª 379, sita Calle de los Preciados.



Madrid 3 de Feb.º de 1834.

Joaq. S.ª Martin
Trof

Informado en 15
de febrero de 1834.

M.ª S.ª S.ª

Ayuntamiento de Madrid

Escala 5. 10. 20. 30. 40. p. Cast. 8

Presentado en tina el 7 de Febrero de 1834



VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

Ex.^{mo} Señor

Madrid 7 de Febrero D.^o Tomas Gomer Duxan dueño de la casa
de 1834

Por acuerdo del Excm.^o Ayuntamiento de Madrid con el n.^o 34 de la man.^a 379.
Ayuntamiento de Madrid sita en la calle de los Preciados; presenta
para el Sr. D.^o G.^o Gomer Duxan el adjunto diseño de la fachada que se ha
dado para que se construya en la referida casa para su
mayor utilidad y que se le ofrezca edificación bajo la dirección del Arquitecto D.^o Joaquín de San Martín y

Oportanto.

Supp.^{ca} a V.^o E. se sirva mandar al Señor Maes

tro mayor para hacer la tirada de cuerdas y
señalarle el sitio para la colocación de
los materiales como la correspondiente licen-
cia por el Ex.^o Ayuntamiento gracia
que espere de V.^o E. Dios que a V.^o E. m.^o
a. Madrid. 3 de 1834 de Febrero

Tomas Gomer Duxan

Madrid 13 de febrero de 1834.

Informe al Sr. Arquitecto Mayor.

A. Regidor Com.º

Consecuente al decreto de V. S. he visto y conocido la alineación que se desea observar en la construcción de la nueva fachada que D. Tomas Gomez Duran intenta edificar en la plaza mencionada con el n.º 379 Calle de Preciosos, con arreglo al plan que presenta formado por el ingeniero D. Joaquin Sancho Martin que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: que dicha fachada de ve establezca en línea recta los treinta pies y tres cuartos que tiene de extensión exterior por el extremo de mano izquierda con la fachada del frente de la calle en este punto de veinte y dos pies de anchura siendo esta línea perpendicular a la dicha fachada, y en igual forma se señalará el final de la fachada en el lado derecho, de modo en este punto la calle de veinte y uno y medio de anchura, de cuya alineación resultará perder la superficie de la casa de este interesado quince pies y tres octavos que al precio de veinte y cuatro d. por pie importan trescientos sesenta y nueve reales v.º los mismos que deben abonarse a D. Tomas Gomez Duran de los fondos municipales de esta M.ª A. P.ª. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno p.º q.º se

sigua el Sr. Ayuntamiento conde la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde se colocará medio pie de cada lado de sentaría el local de sentaría de tres pies de altura lo mismo con su tirón correspond.º resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningún punto de la fachada, sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas sin los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin contramuro alguno, ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada pie de los superiores de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso p.º el asiento del alero, que será formado de madera descubierta compuesto de soleron

cancillos con tocadura y corona superior enl-
dada y cancelones de plomo u opacelata con
vertederos que arrojen las aguas fuera de
las lomas de la acera colocados en terminos
que no viertan a plomo sobre los fanales del
alumbrado, recibiendo las boquillas caballeres
y regadores con yeso; las boardillas se situa-
ran al plomo del filo interior de la fachada
sin antepecho volado sobre el alero, desan-
do los balcones (en el caso de ser voladinos) lo
mas de pie y medio los del piso principal, uno
los del segundo y tres cuartos de pie los del
tercero, teniendo de altura tres pies y tres
cuartos, y el intervalo de los balaustrados de
seis dedos, recibiendo las patillas en el que-
so de la pared un pie y mas de otro sepa-
radas del vivo de la luz de las ventanas,
y por ultimo no habra butiante ni pelda-
no que salga del filo exterior de las puertas
para que no impida el transito publico, de-
biendo abrir estas hacia lo interior de la pose-
sion, en la acera se sentaran losas de piedra
benzoquina de medio pie de grueso y tres
y medio de salida, labradas a escoda con jun-
tas muy unidas y bajo de una pasante
sin que en ellas puedan abrirse lumbreras

orientales a los sotanos, debiendo colocarse estas
en las mochetes de las puertas o verticales
a los demás huecos de ventanas, y por ultimo
se rebocara la fachada decentemente con arce-
glo a un buen orden de construccion; pues como
el Excmo Ayuntamiento se halla esclusivam^{te} en
cargado de la policia, buen aspecto de los edificios
y de la seguridad publica podran cuando que-
ren los Sres. Regidores o Comisarios del Ayuntamiento
mandar que reconozca e informe sobre el es-
tado de la obra, sin embargo que el dueño deve-
rá dar aviso luego que este sentada la cen-
teria para practicar el primer reconocim^{to}.
Segundo des pues de enmarcando el piso principal y
tercero cuando se halla coronada la fachada
con el alero, p.^a que practicado conste por
ellos haverse cumplido cuanto el Excmo Ayun-
tam^{to} tiene resuelto sobre el particular. En
la construccion del andamio de la fachada
de una casa se observara lo siguiente; las al-
mas seran de resmas colocadas en medio
de los huecos a excepcion de las dos de los extre-
mos que estaran a la linea de los muros me-
dianeros, y por este medio no resultan medi-
nales en la fabrica, y las puertas seran de
maderos de a seis y los tableros de buena

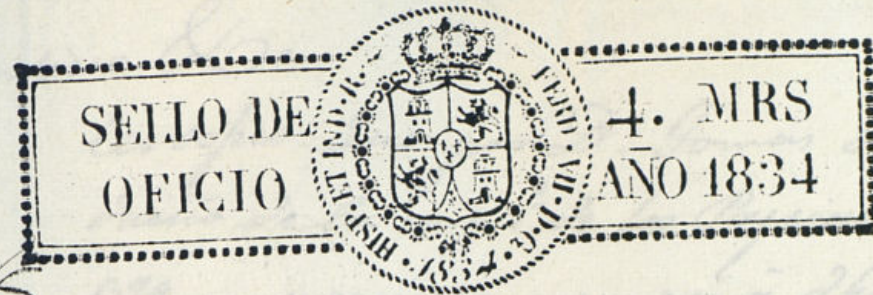
calidad sin nudos saltadinos, poniendo
tres tablonis por lo menos en el ancho de
cada andamada, no consintiendo el Ar-
quitecto se carguen con mucho tendallo
y para evitar todo motivo de desgracia se
pondran maderos de ci ocho o de adier en
tre las almas que sirvan de antepecho
o barandilla elevados de los tablonis cuatro
pies menos cuanto, redoblamos este cuida-
do en donde se coloque el pescante el que
sera formado con toda solidez y los anda-
mios interiores cuidara el Profesor se hagan
segun arte con la idea de evitar la ocurrencia
de una desgracia. Madrid y febrero 15 de 1834.

Juan Javier de Mariategui

Exmo. Señor.

No hallo inconveniente en que V. l. conceda la licencia q.
solicita D. Tomas Gomez Duran para la construccion de
un don de nueva planta calle de los Preciosos n.º 54 m.º 572.
ejecutandola entodo como se prescribe en el precedente info-
me del Sr. Arquitecto mayor; sin embargo V. l. hara como
acordare lo mas acertado. Madrid 10 de Feb. de 1834.

Madrid 22 E
Rafael de Eguiluz



VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

4 febrero de 1834

En su Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa y
deser por certificaⁿ y asi mismo se hara el avoso al impo^rse a
los p^{er}os de nro que quedan a beneficio p.^{er} y se tenga p^{re}venido lo
mandado por el Excmo. J. Corres. en quanto a la colocaⁿ de
materiales y escombros para no embarazar el transito p.^{er}



D. Faustino & C.

Certifico: Que por D. Tomas Gomez Duran
dueño de la casa c. de los Preciados n.º 34. m.^a
379 se presentó menor: á dho Excmo. A. J.
pidiendo Lic.^a para construirla de nueva
planta conforme al Plan que acompañaba
firmado por el Arg.^{to} D. Joa. S. Martin
q. ha de dirigir la obra. En su vista y de lo
informado por los Sres. Reg.^r Comis.^o del cuar.
tel y Arg.^{to} mayor acordó S. E. en 22 del
cor.^{te} conceder la Lic.^a pedida, teniendo pres.
lo mandado por el Excmo. Sr. Correg.^r en cuanto
á la colacion de materiales y escombros p.^a
no embarazar el transito p.^o: uniendo
de establecer la fachada en linea recta
los 30 pies $\frac{3}{4}$ que tiene de estension, atan-
do por el extremo de la mano izq.^{da} con la
fachada del frente, dexando la c. en este
punto de 22 pies de ancha, siendo esta
linea perpendicular á la dha fachada, y en
igual forma se señalará el final de la fa-
chada en el lado dño, dexando en este punto
la c. de $21\frac{1}{2}$ de ancha; de cuya alineacion
resulta perder la superficie de la casa de este
interiorado 18 pies $\frac{3}{8}$, que á precio de 24 r.

que, importan 369 R. v. ^N los mismos
que á su tiempo abonara Madrid al
citado D. Tomas Gomez Duran; observan-
do en la construiⁿ de la mencionada casa
el diseno presentado y las precisas
circunst^{as} &c.

(sigue el inf^{te} del Arq^{to} ^r por su condisⁿ)

Y para que conste y pueda darse principio
á la obra, doy la presente que firmo. Ma-
drid - 26 de Feb^o. de 1834.

Sin dros algunos.