

Ayuntamiento de Madrid

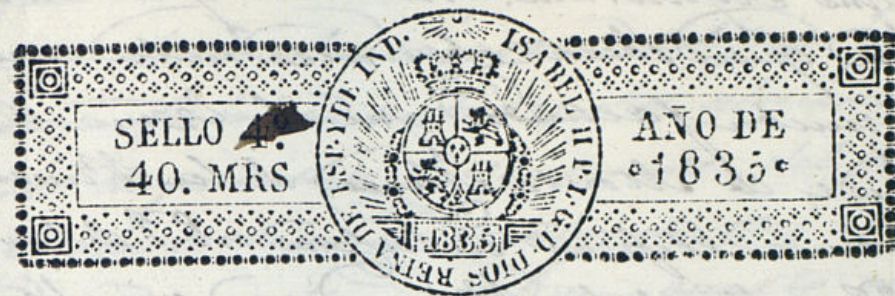
1835

1^a 65—50

Licencia

Al Exmo Sr Conde de Monte Alegre due-
ño de la casa calle de la Reyna n^o 8 m^o 298
pidiendo Licencia para edificarla de nueva
planta.

Por el Sr Doming^o



Como Ayuntamiento de esta N. Villa.

El Sr. Conde de Monte Alegre de la Rivera, Duño de la Casa número 8 manzana 208 sita en esta Corte y su Calle de la Reyna, a V. E. hace presente, que dicha casa es solo de Planta baja, y hallandome en el caso de reedificarla de mucha planta, bajo la Direccion del Arquitecto D.^o Bartolome Tzeda Des segun lo manifiesta el adjunto Plan que acompaña.

A. V. E. suplica le conceda la licencia, para hacer dicha obra y lide donde colocar los materiales necesarios para ella, y que el Arquitecto Mayor verifique la tira de cuerdas para su alineacion. Favor que espera de V. E.

Madrid 29 de Abril de 1835.

Por encargo del Sr. Conde
Bartolome Tzeda Des

Mad. 4 de Mayo de 1835.

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}

Pase al Sr. Reg. encargado de la 3.^a Comisaria, en cuyo Distrito se comprende esta casa p.^a g.^a oyendo al Sr. Arq.^{to} Mayor informe lo que se le ofrezca y parezca.

M. G. Mayor de 1835.

Informe al S. Arq.^{to} Mayor

Por D.^o N. Regidor Comisario

Consigniente al decreto de V. E. y al que precede del

Ayuntamiento de Madrid

Exmo Ayuntamiento. he visto y reconocido la alineación que deberá observarse en la construcción de la nueva fachada que el Exmo. Sr. Ponde de Monte Alegre de la Rivera intenta edificar en la casa n.º 8 de la man.ª 298 Calle de la Reyna, con arreglo al plan que presenté formado por el arquitecto D. Bartolomé Espada Dier que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta los cuarenta pies que tiene de extensión atando por la mano derecha con el ángulo de la Iglesia del Colegio de Niños de Segovia y por la izquierda con los machones de Sillería que forman las cocheras de la casa n.º 2, resultando ganar esta posesión ocho pies y un tercio, que á razón de seis a. importan cincuenta a. Por los mismos que debe abonar este interesado á los fondos Municipales de esta C.ª. Villa. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se prive al Exmo. Ayuntamiento. conceder la licencia que solicita el interesado bajo la obra vacía del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos hayan de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos con susiron correspondiente. Resultando dos hiladas de muros en el punto mas elevado de la calle, continuandolos á nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada, sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies de grueso

de fabrica de ladrillo y merced de cal y arena el cual
probado ha sido la imposta del piso principal, y de la
misma fabrica en todas sus alturas, siendo los
arcos de puertas y ventanas del propio mate-
rial sin entramado alguno ni umbrales de
madera, retallándose un cuarto de pie por lo
interior en cada piso de los superiores, de forma
que resulte el piso segundo de dos pies y tres
cuartos y el tercero con igual grueso para el
asiento del alero, que sera de madera descubierta
compuesto de soleron, canecillos con torcedura, coro-
na superior moldada y canelones de plomo u
fardelata con vertederos que arrojen las aguas
fuera de las losas de la azera colocados en ter-
minos que no vtiertan a plomo sobre los fardes
del alumbreado, recibiendo las boquillas caballe-
tes y regatados con yeso; las boquillas se situa-
ran al plomo del filo interior de la fachada sin
antepecho volado sobre el alero, dejando los bal-
cones en el caso de ser voladizos, lo mas de pie y
medio los del piso principal, uno los del segundo y tres
cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura
tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones
tres de seis dedos, dejando recibidos las patillas
en el grueso de la pared un pie y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanas;
y las rejas de estas en el cuerpo bajo quedaran em-
bevidas en el muro sin resalto alguno: en las
puertas no habra batiente ni petianno que sal-
ga del filo exterior de la fachada para que no
impidan el transito publico debiendo abrir aque-
llas hacia lo interior de la posesion, en la ace-
ra de las ventanas lasas de piedra berroquena
de media pie de grueso y cinco de salida inclun-

cluso el adoguin, labrado todo a corda con pun-
ta tirada, bajo de una Nasante y dentado co-
bien morteno de cal, sin que en las lojas queden
abrirse lumbreras orientales a los sotanos de
biendo colocarse estas en las mochetas de las puer-
tas o verticales a los demas huecos de venta-
nas, y por ultimo se rebocara la fachada de
centamente con arreglo a un buen orden de con-
struccion, preso como el Exmo Ayuntamiento
se halla exclusionam^{te} encargado de la policia,
buen aspecto de los edificios y de la seguridad
publica, prescan cuando gusten los Jtes Corre-
gidor, o Regidor formisario del fuertel mandan
que se reconozca e informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el dueño debiera dar avi-
so luego que este entienda la canteria para
practicar el primer Reconocim^{to}, segun de despues
de enrasado el piso principal, y tercero cuando se
halle coronada la fachada con el alero para of.
practicados conste por ellos haberse cumplido
cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre
el particular. En la construccion del andami-
de la fachada de la casa de este interese se
observara lo siguiente: las almas seran de ses-
ma colocadas en medio de los huecos a excep-
cion de las dos de los extremos que estaran a la
linea de los muros medianeros, y por este me-
dio no resultan mechinales en la fabrica, y
las puentes seran de maderos de a seis y los
tablones de buena calidad sin nudos saltadizos,
poniendo tres tablones por lo menos en el ancho
de cada andamiada, no consentiendo el Arquitecto
se carguen con mucho ladrillo, y para

evitar todo motivo de degrassia se pondran muer-
tos de a ocho o de a diez entre las almas que sin
un de antepecho o barandilla, elevados de los ta-
blones cuatro pies menos cuarto, redoblado este
andamio endonde se coloque el prescante, el que sera
formado con toda solidez, y los andamios interio-
res enidara el profesor se pagan segun arte con
la idea de evitar la degrassia de una degrassia.
Joan y Mayo 7 de 1835.

Juan Javier de Maiztegui

Exmo. Sr.

El Comisario encuentra conforme en un todo el
informe anterior al S. Mag. to mayor

N.º 9 a Mayo de 1835-

Diego del Pozo

Madrid 9 de Mayo de 1835.

Exmo Ayuntamiento
Ponederse la licencia pedida con arreglo a lo que
se informa y dese por censuracion, entregandose
en la Jendencia de esta Villa los 50 reales que se es-
prende, poniendose presente lo mandado en cuanto a
la colocacion de materiales y escombros para no
embarrasar el transito publico

EB

El Excmo Sr. Conde de Monte Alegre de la
Riviera, dueño de la casa n.º 8 m.º 298 C. de la
Reina ~~por~~ al construir de nueva planta la refec-
toria tomada del publico 8 pies $\frac{1}{3}$ de terreno q.
á varande b. r. cada uno segun informe del
Sr. Arg.º mayor importan 50 r. v. n.

No } Lo participo á V. S. p.ª que disponga sean
admitidos ~~de~~ ^{en} la Tesoreria de Mad.º y avisar-
me de que se ha verificado p.ª que conste en
el exped.º

Dios &c. Mad.º 14 de Mayo de 1838.

Sr. Contador de inter.º de Aras de Mad.º

En este día de la fha. a intriga
de el Excmo. Sr. Conde de Monte Alca
gre de la Riberia en la 4.^a de esta
M. H. Villa como dueño de la casa
n.^o 8 man.^o 298 e.^o de la Puerta S.^o
en p.^o imp.^o de 8 p.^o de terreno
q.^o a tomado del publico p.^o com.
travista de nueva planter a rason
de 6 v. pie

Lo q.^o pongo en conoim.^o de
V. S. para su inteligencia.

Dios que. a V. S. m. a. Madrid
28 de Mayo de 1835.

El Contador de Intero.^o

Pedro Gormin

Srio del Excmo. Ayuntamiento. D.^o Faustino Dominguez

D. Faustino Ibe.

Certifico: Que por el Excmo Sr. Conde del Monte Alegre de la Olivera, dueño de la casa n.º 8 m.º 298 c.º de la Reyna se presentó memor.ª a dho. Excmo Ay.º pidiendo lic.ª para reedificarla de nueva planta conforme al Plano que acompañaba firmado por el Arg.º D.º Bartolome Ixida Díez, que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo informado p.º los Sres Regidor Conis.º y Arg.º mayor acordó S.º E. en 9 del actual conceder la lic.ª pedida, teniendo pres.º lo mandado en cuanto á la colocac.º de materiales y escombros p.º no embarazar el tránsito p.º; debiendo establecerse la fachada de dha casa en línea recta los 40 pies q. tiene de estension, atando p.º la mano d.ª con el ángulo de la Iglesia de Niñas de Segones y p.º la izq.ª con los machones de sillera q. forman las cocheras de la casa n.º 9; resultando ganar dha posesion 8 pies $\frac{1}{3}$ que á razón de 6 r.º pie, importan 50 r.º v.º que dho Sr. interesado ha entregado en la Tesorería de esta V.º en 27 de este mes segun of.º del Sr. Contador de esta V.º; observando p.º la ref.ª construc. el diseño presentado y precisas circunstancias doc.ª (sique el inf.º del Arg.º mayor lta concluir) y p.º q. conste y pueda darse principio á la obra doy la pres.ª que firmo Mad.º 30 de Mayo de 1835

Sin d.ºs algunos.

Ayuntamiento de Madrid