

1^a 65-68.

Ayuntamiento de Madrid

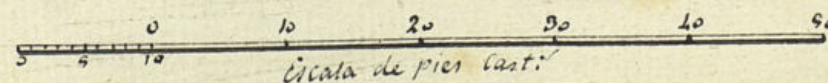
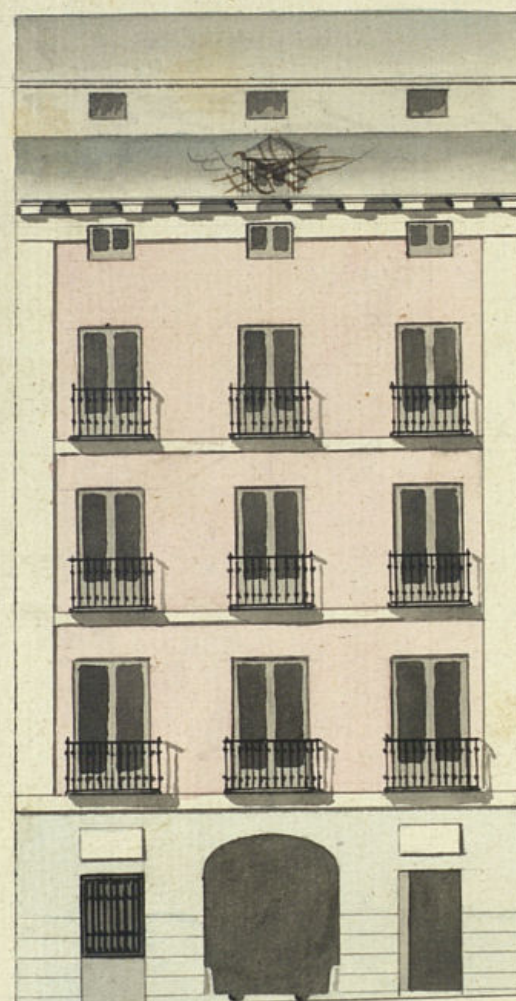
1835.

Solicitud

D. Santiago de la Peña, dueño de la casa
c. de los Fines á los caños del Peral
n.º 4, m.º 414 pidiendo Lic.ª para edi-
ficarla de nuevo.

Sra del Sr. Dominguez

Fachada de la casa n.º 4, calle de los Fintés de la man.ª 411, que se ha de construir en un todo igual a la de la plazuela del Oriente n.º 23, 24 y 25 man.ª 411, propias de un mismo dueño y unidas p.º lo interior



Uniformado en 20 de Junio de 1835.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 28 de Enero 1835

Jose Parin

Noviembre en lo.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

.....

Hallándose pendiente en mi
Juzgado privativo de Policía
Urbana, expediente sobre la
rehabilitación de un solar en
la Calle de los Fines de la pro-
piedad de D. Santiago de la Be-
ña, y dictándose varias providen-
cias para su rehabilitación,
se ha informado de que este
interesado ha presentado en
la Secretaría del Excmo. Ayun-
tamiento al cargo de V. el plan
de fachada, y mandándose que
informe el Sr. Regidor de la
delimitación oyendo al Sr.

Arquitecto mayor; y sien-
do urgente la ejecución de
obras en el indicado solar,
me dirijo a V. para que
se sirva disponer que a la
posible brevedad se comu-
nicado informe con la
tasa de cuerdas correspon-
diente, a cuyo fin se lo
comunicará a quien corres-
ponda, procurando si es
posible, que se verifique
en el termino de ocho dias
dandome aviso tan luego co-
mo se haya ejecutado.

Ayuntamiento de Madrid

que. a V. m. d. Madrid
5. de Junio de 1835.

Mary. in. de Pontones

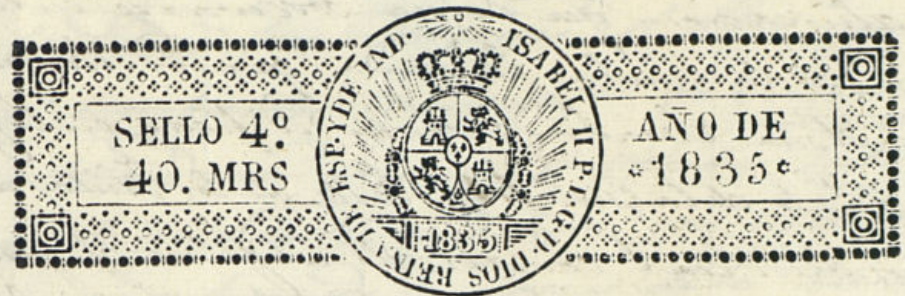
Antonio Dominguez, Seco. al Excmo. Ayto

D. Santiago de la Peña dueño del solar c. de los Pintos
á los caños del Peral, n.º 4 m.º 414 presento me-
morial con fha 11 de Mayo ultimo pidiendo di-
cencia al Excmo Ayuntamiento p.ª edificar una
casa con arreglo al Plano q.ª acompañaba firma-
do por el Abg.º D.º Jose Paris; y con fha del al
sig.º día se puso el decreto acordado por S. E.
de q.ª pasase al Sr. Reg.º encargado de la demarca-
cion en q.ª se halla dha casa p.ª que oyendo
al Sr. Abg.º mayor informe lo que se le ofreciera
y parezca. Desde dicha ^{epoca} no se ha ^{personado en bria} presentado ni el
interesado que lo presento, ni ^{stro alguno} ~~ninguna~~ persona
p.ª recogerlo y llevarlo al ~~Sr. Reg.º~~ Sr. Regidor.
Siendo cuanto puedo decir á V. S. en el particular; en
el supuesto de que con esta fha se para dho memo-
rial y Plano al Sr. D.º Rodrigo Estrada, Regidor
~~encargado~~ de la 1.ª Comisaria para los efectos indicados en
el oficio q.ª V. S. me ha dirigido con fha 6 del cor.º recibido en este día
~~tr.º de la fha~~ que tambien se acompaña.

Dios etc. Mad. 10 de Junio de 1835.

XX pero p.ª cumplir con lo preceptuado p.ª V. S. voy
á encargar al Celador de Policía urb.ª del Distrito
cuide de recogerlo y llevarlo al Sr. Reg.º y q.ª active su
despacho con el Sr. Abg.º mayor.

Ab.º Correg.º de esta N. H. V.ª



Exmo Señor.

D Santiago de la Lina Sarabia, vecino de esta Corte y Duño de un Solar sito en la misma Calle de las Fintas á los Caños del Peral, señalado con el numero 4. manzana 4.ª; deseando edificar con arreglo á las leyes de policía Urbana, presenta á V.E. el Diseño de la fachada ejecutado por el Arquitecto de la Real Academia de S.º Fernando D Jose Paris quien la ha de dirigir, y al efecto.

S Suplica á V.E. se sirva concederle la competente licencia. Madrid 15 de Mayo de 1835.

Santiago de la Lina
Sarabia

Mad.º 12 de Mayo de 1835

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento
Para el Sr. Regidor encargado de la demarcacion en que se halla
esta casa, p.º que oyendo al Sr. c.º y g.º informelo y se le oprimen
y parezca

Mad.º 12 de Junio de 1835

Informe al Sr. Arquitecto mayor

Aranda

Sr. Regidor Comisario

Consignante al Decreto de V.E. y al que pre

Este del Ayuntamiento se ha visto y reconocido
la abstracción que debia observarse en la construc-
cion de la nueva fachada que D. Santiago
de la Haza Quintero intenta edificar en la fa-
ca n.º 14, de la m.ª 1114, Calle de los Trinitarios a los
cerros del Pinar con arreglo al plan q.º presenta for-
mada por el arquitecto D. Juan Luis de Haro de diri-
gir la obra, y en su consecuencia digo: Que dicha fa-
chada debe establecerse en linea recta los treinta y
siete pies y medio que tiene de extension, atendida por
el lado derecho con la casa marcada con el n.º 21,
y por la izquierda con la del n.º 18. En cuyo en-
frentamiento no se me ofrece reparo alguno para que
se sirva el Ayuntamiento a conceder la licen-
cencia que solicita el interesado, bajo la obser-
vancia del diseño presentado pero con las precau-
ciones y circunstancias de que los cimientos han de con-
struirse de piedra picada con mortero de cal y
arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies
de grueso hasta medio pie mas bajo que el en-
trazo del piso de la calle, en donde retallandose ma-
dio pie de cada lado se sentara el zocalo de con-
tercio de tres pies de altura lo menos con su tiron
correspondiente, repartiendo los pilares de cubiertas
en el punto mas elevado de la calle, continuando
ellos a nivel hasta el mas bajo sin q.º falten
ningun punto de la fachada, sobre
el referido zocalo y con el mismo grueso de tres
pies, seguira de fabrica de ladrillo y mortero de
cal y arena el cuerpo bajo hasta la altura
del piso principal, y de la misma fabrica en todas
sus alturas, siendo los arcos de puertas y con-
torcas del propio material sin entramado alguno
ni rembrales de madera, retallandose en cuar-
to de pie por lo interior en cada piso de los
superiores, de forma que reparta el peso de

do dedos diez y tres cuartos, con cuerpo espesor seguira
la fachada hasta recibir el alero, que sera de ma-
dera de quibierta compuesto de volueron, canchillos
con tocadura, corona superior moldada y canie-
lones de plomo u.º de delata con vertederos y desagües
las aguas fuera de las lornas de la azena, colocados
en terminos que no vistan a plomo sobre los
fauces del alambreado, recibiendo las boquillas caba-
lles y respaldos con yeso, proviene absolutam.º
colocan boardillas en el tejado exterior correspond.º
a la fachada principal, dejando los balcones en el caso
de ser volados, lo mas de pie y medio los del pri-
so principal, uno los del segundo y tres cuartos de pie
los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres
cuartos y el intervalo de los balcones de ser de
dos, dejando recibidos las patillas en el grueso de la
pared con pie y medio de otro separadas del vivo de
la luz de las ventanas; y las rejas de estas en el
piso bajo quedaran enveceadas en el muro sin re-
saltar alguno; en las puertas no habra batiente ni
pedaneo que salga del filo exterior de la fachada
para que no impidan el transito publico, debien-
do abrir aquellas hacia lo interior de la posesion;
en la azena se sentaran losas de piedra beas-
quina de medio pie de grueso y cuartos y me-
dio de salida incluso el adoguin, el q.º tendra
pie y medio de tiron y nueve dedos de grueso
labrada toda a escoda con junta tirada bajo
de una rayante y sentada con buen mortero
de cal, sin que en las losas queden abismos
lumbrales orientales a los sotanos
debiendo colocarse estas en las mochetes

de las puertas o verticales a los demás
huecos de ventanas, y por ultimo se
rebocara la fachada decentemente con
arreglo a un buen orden de construccion, pe-
ro como el Exmo Ayuntamiento se halla exclusi-
vamente encargado de la policia, buen aspecto
de los edificios y de la seguridad publica,
podria cuando quisiere el Excmo. Sr. Corregidor, o
Regidor Comisario ~~del Ayuntamiento~~ mandar que
se reconozca e informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el dueño deba dar
aviso luego que este sentada la cantería
para practicar el primer reconocimiento
segundo de quince de enmendado el piso principal
y tercero cuando se halla coronada la fachada con
el alero p. q. practicado conste por ellos haberse
cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene re-
suelto sobre el particular. En la construccion del
Andamio de la fachada de esta casa se observara
lo siguiente: las almas seran de vigas colocadas
en medio de los huecos a excepcion de las de los
extremos que estaran a la linea de los muros me-
dianeros, y por este medio no resultan mechi-
nales en la fabrica, y las junciones seran de mader-
os de a diez y los tablones de buena calidad
sin nudos saltadizos, poniendo tres ta-
blones por lo menos en el ancho de cada
andamio, no consintiendo el Arq.^{to} se
carguen con mucho lastillo, y para evitar
todo motivo de desgracia se pondran mader-
os de a ocho, o de a diez entre las almas que

siavon de antepecho o barandilla, elevado a
los tablonos cuatro pies menos cuarte, redobland
este cuadro en donde se coloque el prescante,
el que sera formado con toda solidez, y lo an-
damos interiores cuidara el Profesor de pregar
segun arte con la idea de evitar la ocurrencia
de una desgracia. Madrid 20 de Junio 1838.

J. co Xavier de Maizategui

Enterado V. E. del anterior informe po-
drá disponer lo mas conveniente.
Madrid 22 de Junio de 1835

Rodrigo de Aranda

Mar. 23rd Paris 1838

Insa Argunani. 40

En su Ayuntamiento.
Concedere la licencia pedida con arreglo a lo q^{te} se informa por
el s.^{ro} Arquitecto mayor y se de por certificacion, teniendo pre-
sente lo mandado en quanto a la colocacion de materiales
y escombros p.^a no embarazar el transito publico.

D. Faustino & c.

Certifico: Que por D. Santiago de la Peña Sarabia
Dueño de un solar c. de los Jinetes á los Caños del
Peral, n.º 4, m.ª 414^{re} presentó memor. á Mo Excmo
Ay.º pidiendo Lic.ª para edificar una casa con
arreglo al Plano que acompañaba firmado p.º el
Arg.º D. José Paris que hade dirigir la obra. En
su vista y de lo informado p.º ^{del Reg.º Comu.º y} ~~del~~ Arg.º mayor
acordó S. E. en 13 del cor.º conceder la Lic.ª pedida
con arreglo al q.º ha de manifestado ^{del} Arg.º mayor
teniendo pres. lo mandado en cuanto á la col.ª
de materiales y escombros p.º no emborazar el tran-
sito p.º ^{los} ~~estados de~~ estableciendo la fachada de
la casa en linea recta los 37½ que tiene de es-
tension, atando p.º el lado dño con la casa marcada
con el num.º 21 y p.º la izq.ª con la del numero 22
bajo la observancia del diseño presentado y
precisas circunst.ª &c.

(Signe el inf.º del Arg.º mayor)

Y para que conste y pueda darse principio
á la obra doy la pres.ª q.º firmo. Mad. 28 de
Junio de 1838

Sin dño alguno }

2. Ayuntamiento de

Madrid. En el día 2 de Mayo de 1808
se acordó en el Ayuntamiento de Madrid
que se le conceda a don Juan de
los Rios, natural de esta villa, el
privilegio de que en su casa
de la calle de San Juan, número 10,
pueda tener un teatro de
operas y comedias, y que en
este teatro se representen
las obras de los autores
nacionales, y que en el
caso de que no se
representen las obras
nacionales, se representen
las obras de los autores
extranjeros, y que en el
caso de que no se
representen las obras
de los autores nacionales
ni de los autores
extranjeros, se representen
las obras de los autores
nacionales y de los
autores extranjeros.

Don Juan de los Rios
Ayuntamiento de Madrid

Con fha. 5 de junio del
año proximo pasado dirigi
al Sr. D. Francisco Doming.
Sr. J. Exa del Excmo. Ayun
tamiento el oficio sig.º

Hallando pendiente
en mi juzgado privativo
de Policía urbana expediente
sobre la edificación de un
solar en la C. de los Trinites
de la propiedad de D. Santos
de la Peña, y dictador var.
providencias para su edi
ficación, he informado de
este expediente ha presen
tado en la Sexta.ª del Excmo.
Ayuntam.º del cargo de V.
el plan de fachada, y
mandado q. informe

el Sr. Regidor de la de-
marcacion, oyendo al
Sr. Alguacil mayor; y
siendo urgente la causa.
de obras en el indicado solar,
mandóse a V. p. q. se
sirva disponer q. a la po-
sible brevedad se comen-
ciado informe con la
tasa de cuerdas correspond-
iente; cuyo fin se le
comunicara aqui en
comparada, procurandose
sin posible, q. se verifi-
que en el term. de ocho
dias, dandonse aviso tan
bueno como se haya efec-
tuado.

Y no habiendo re-
cibido contestacion, la

Ayuntamiento de Madrid

cual negocio ahora se-
ra a la vista, p. dar
por ende. Concluya. Y que es
reputado, espero q. sin
perdida de tiempo se sirva
V. dar cuenta.

Dios que a V.
m. a. M. 25 de
Mayo del 1836.

Marg. i.º de Pontejos

Crio al Excmo. Ayuntamiento.

Exmo. Sr.

En contestacion al oficio de V. E. de 29 de Mayo ultimo en que se sirvo reclamar contestacion al que dirigió el Sr. con fha 9 de Junio del año propiamente pasado al Sr. Don Justino Dominguez, Secretario que fué del Ayuntamiento Cesante, relativo al expediente sobre la edificacion del solar de la calle de los Fustes, propiedad de D. Santiago de la Peña; debo manifestar que con fha 10 del propio Junio se dió a V. E. por dho Sr. Dominguez la contestacion sigte

Aquí

Ah
Jho

Posterior a la referida ^{contexta} se evacuó el informe por los Sres. ~~Alcaldes~~ Regidor encargado de la demarcacion en que se hallaba la casa, y Arquitecto mayor no hallando inconveniente en la consercion de licencia que solicitaba D. Santiago de la Peña para edificar casa en el solar con arreglo al plan q. presenta y regl. generales que señaló el referido Sr. Arquitecto mayor y visto en el Ayuntamiento de 29 del propio Junio se le concedió la referida licencia, y se ^{libró y entregó} la oportuna Certificacion en 29 del propio para q. se pudiese proceder a la ejecucion de la obra. segun ^{así se} el exped. q. ya se halla ^{pendiente} al Archivo Cesante. Dios que a V. E. m. a. Madrid 4 de Junio

Exmo. Sr. Correg. de esta M. H. Villa

