

Ayuntamiento de Madrid

1^a 65—73.

Policia

D^{na} Josefa de la Vega Apoderado de la Ex^{ma} Duquesa
de San Lorenzo y del Parque pidiendo Licencia para reedi-
ficar la casa que pertenece Parcela de Puerta le-
rrada n^{da} 5 y 2 m^{as} 193.

Señal del Sr. Dominguez

17-10-17
C. de M. de M.

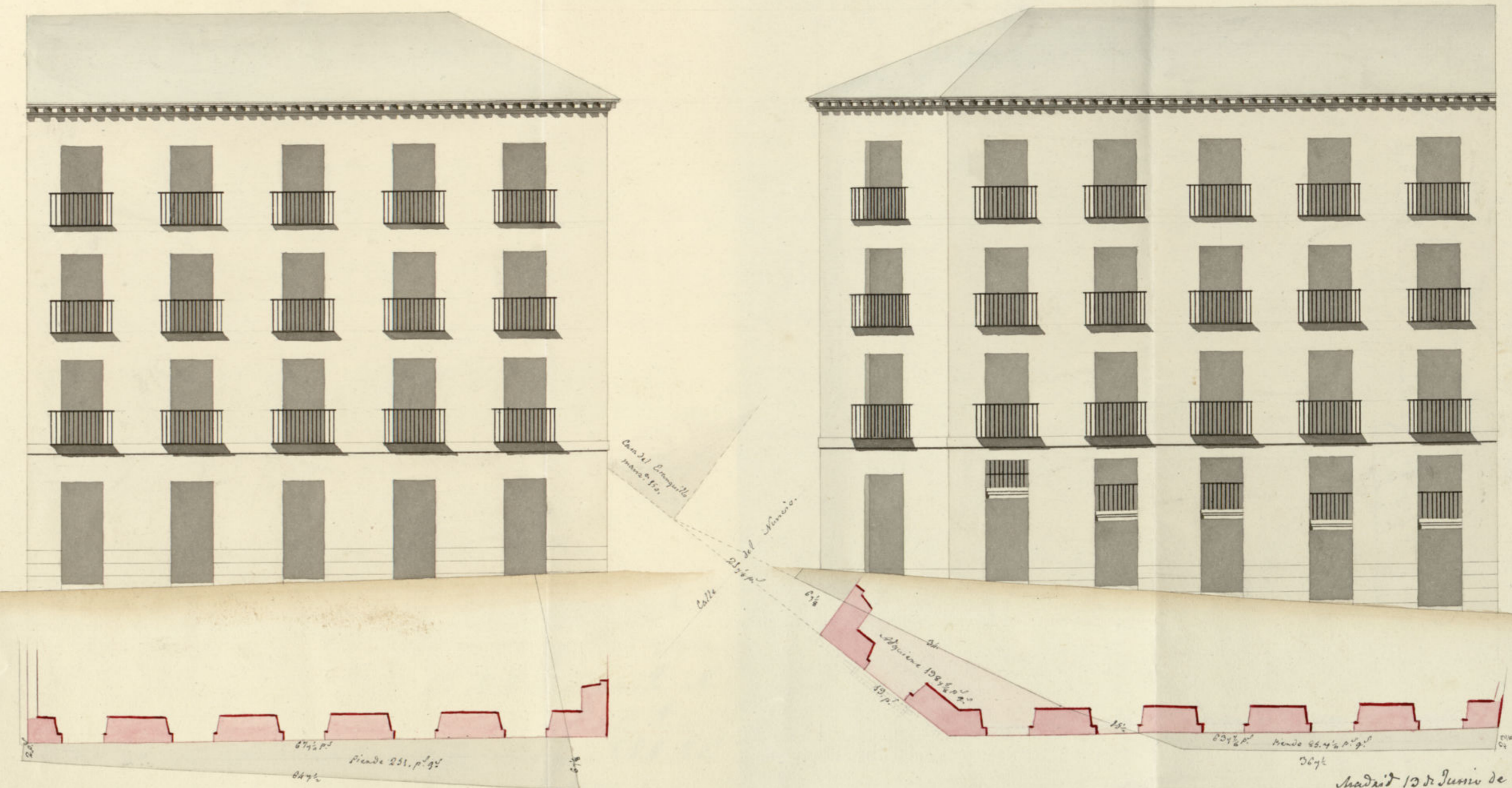
El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado en su sesión de
17 de Octubre de 1717
que se le conceda a D. Juan de M.



Casas Plazuela de Puerta-Cerrada y Calle del Nuncio num.^o 1 y 2 de la manz.^o 151. propias de la Señora Duquesa de S.^{ta} Lorenzo y del Parque.

Fachada a la Calle del Nuncio.

Fachada a la Plazuela de Puerta-Cerrada.

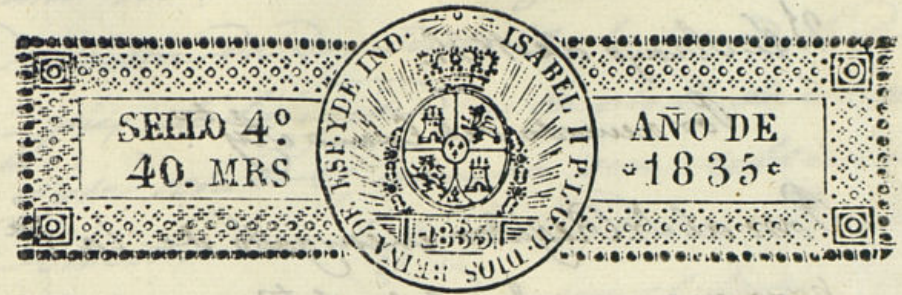


Reformado en 12 de Junio de 1835
Masategui

Madrid 12 de Junio de 1835.

Juan Angl. de Fructin
Valdés.

Ayuntamiento de Madrid



E. Mo. J. de
Ex. Mo. J. de

J. Mo. de la Vega, Apoderado de la Ca. Mo. J. de
Duquesa de S. Lorenzo y del Parque, a V. E. han
presente: Por punto ya de acuerdo el Arquitecto J. de
Juan Miguel de Velasco con el S. Mo. Maestre mayor
para determinar la alineación mas correspondiente a la
Casa q. ha de edificarse S. E. en la Plazuela de San
ta-Cruz, y esta señalada con los Numeros 1.º y 2.º de
la Manzana 583, formó los Señores del Plan, terreno,
planta y alzado de la fachada, q. presente firma
en su punto, para q. V. E. se sirva acordar las
diligencias de tirar de curules e informes de estilo; en
cuya atención

Supp.ª a V. E. q. estimando así, y practicadas otras
diligencias se sirva expedir el competente testimonio
de licencia para q. pueda desde luego proceder al
comprimiento de canchales y vaciaciones subsistiendo de una
obra q. ad. tan en beneficio como comodidad del
público: Madrid 13. de Mayo de 1835. f.

J. Mo. de la Vega
Mo. J. de

21 de Mayo de 1835.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Pase al Sr. Regidor encargado de la 5.^a Comis.^a
para que oyendo al Sr. Abg.^{to} mayor informe lo que se le
opere y parezca.

Mad. 21 de Mayo de 1835

Pase al Sr. Arquitecto Mayor para q.
informe con arreglo á esta ordenación.

Donc. Murguiz

N. Regidor comisario

Consecuente al decreto de V. y al que precede
del Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocido la ab-
negacion que debiera observarse en la construc-
cion de las dos nuevas fachadas que D. Jose
de la Vega Abogado de la Exma Sta. Duquesa
de S. Lourenço y del Parque intenta edificar
en la casa marcada con los n.^{os} 1.^o y 2.^o de la man-
zana 154 sita en la Plazuela de Puerta-Cerrada
propia de Dna Exma Sta. con arreglo al plan
que presenta formado por el Arquitecto eta-
demico de Merito D. Juan Miguel de Molan
que ha de dirigir la obra, y en su consecuen-
cia digo: Que la fachada, correspondiente á la calle
del Nuncio, cuya linea es de sesenta y siete
pies y cuatro octavas por la mano derecha con
la prolongacion de la fachada de la casa del Es-
tanquillo de la m.^a 155 de donde la calle en este
punto de anchura veinte y un pies y medio,
y por el lado izquierdo se remetera dos pies

de la casa medianera. La fachada de Puerta-Cer-
rada consta de dos lineas, la una de diez y
nueve pies de longitud, y la otra de sesenta y
tres y siete octavas, atiendo esta ultima por la
mano derecha con la casa medianera que es de
moderna construccion, y por el lado izquierdo
con el punto de interseccion formado por la pro-
longacion de la linea de la casa citada del Estan-
quillo, por lo q.^d resulta tener la primera li-
nea como se deja Dho diez y nueve pies, cuya
demarcacion de fachadas hace pendex á esta
posicion ciento treinta y siete pies y cinco oc-
tabos, que á varon de treinta y seis d. pies,
puesto valor en aquel sitio importan cuatro
mil novecientos cincuenta y cuatro d. con
diez y siete mrs v. n. los mismos que deben
abonarse á D. Jose de la Vega como Abogado
de la Dha Exma Sta. de los fondos Municipales
de esta dho Sta. Villa. En cuyo supuesto no
se me ofrece reparo alguno para que se sir-
va el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia
que solicita el interesado, bajo la observancia
del diseño presentado, pero con las precisas
circunstancias, de que los cimientos han de
constituirse de piedra pedernal con mortero
de cal y arena sobre terreno firme dando
les cuatro pies de grueso hasta media pie
mas bajo que el ensanche del piso de la calle
en donde notándose media pie de cada la-
do se sentara el zocalo de cantaria de tres
pies de altura lo menos con su toron conser-

poniéndose resultando de las hileras descubiertas en el
punto mas elevado de la calle continuandolas
a nivel hasta el mas bajo, sin que falten es-
tas en ningun punto de la fachada, sobre el
repecho de aseo y con el mismo grueso de tres
pies seguira de fabrica de ladrillo y merclan
cal y encana el cuerpo bajo hasta la imposta
del piso principal, y de la misma fabrica en to-
das sus alturas, siendo los arcos de puertas
y ventanas del proprio material, sin entra-
rle alguno ni umbrales de madera, y en la
llamada un cuarto de pie por lo interior en.
cada piso de los superiores de forma q. se
sulte el piso segundo de dos pies y tres
cuartos y el tercero con igual grueso para el
asiento del alero, que sera de madera descu-
bierta compuesto de soleron, canchillo, con to-
cadura y corona superior moldada y canelo-
nes de plomo u. de latata con ventucos que
arrojen las aguas fuera de las lojas de la ace-
sa, colocados en terminos que no ostante a
plomo sobre los fardes del alumbrao, recir-
viendo las boquillas, caballetes y rejillas con ye-
so; las boquillas en el caso de que se coloquen
sera en el filo interior de la fachada sin ante-
pecto volado sobre el alero, y los balcones se
dejaran en el caso de ser volados, lo mas de
pie y medio los del piso principal, uno los del se-
gundo y tres cuartos de pie los del tercero, te-
niendo de altura tres pies y tres cuartos, y el
intervalo de los balcones de seis dedos, desan-
do recibiendo las patillas en el grueso de las

pared un pie, y mas de otro separadas del vino
de las lras de las ventanas, y las rejas de estas en
el piso entresuelo quedaran encajadas en el
muro de la pared; en las puertas no habra ba-
tiente ni pedaneo que salga del filo exterior
de la fachada para que no impidan el tran-
sito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo
interior de la posesion; en la acera se senta-
ran lojas de piedra benoquencia de medio pie de
grueso y cuatro de salida por la calle del Nuncio
incluso el adoguin, y cinco por la Plazuela de San-
ta-Cruz tambien incluido el adoguin, el que
tendra pie y medio de tiron y nueve dedos de
grueso, labrada toda a escoda con punta tirada
bajo de una vasante y sentada con buen mor-
taro de cal, sin que en las lojas puedan abrirse
lumbrales horizontales a los botanos, debiendo
colocarse estas en las mochetas de las puertas o
verticales a los demas huecos de ventanas, y
por ultimo se rebocaran ambas fachadas de
centamente con arreglo a un buen orden de con-
struccion; pero como el Ayuntamiento se ha
llamado exclusivamente encargado de la policia, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad publi-
ca podran cuando quisiere los ~~Procuradores~~ o Me-
gidos formidarios del fiscal mandar que reconocan
e informe sobre el estado de la obra, sin embargo
que el dueño debera dar aviso luego que este
sentada la canteria para practicar el primer
reconocim.^{to} segun de enarajado el piso
principal y tercero cuando se halla coronada la fa-
chada con el alero para que practicado conste

por ellos no baxen cumplidos cuanto el Exmo
Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.
En la construcción del andamio de las dos fa-
chadas de esta casa, se observará lo siguiente:
las almas serán de Seimas colocadas en medio de
los huecos a excepción de las dos de los extremos
que citarán a la línea de los muros mediane-
ros, y por este medio no resultan inclinaciones
en la fábrica, y las junciones serán de maderas
de a seis y los tablores de buena calidad sin
nudos saltadores poniendo tres tablores por
lo menos en el ancho de cada andamio.
No consintiendo el Ayto. se carguen con mu-
cho lastillo, y para evitar todo motivo de
degradación se pondrán maderas de a ocho, ó
de a diez entre las almas que sirven de an-
tepecho ó barandilla elevados de los tablores
cuatro pies menos cuanto doblando este cui-
dad en donde se coloque el presante, el que
será formado con toda solidez, y los andamios
interiores cuidará el Profesor de bragar según
arte, con la idea de evitar la ocurrencia de
una degradación. Madrid y Junio 24 de 1835.

Juan Javier de Navatejo

El Regidor Com. no encuentra inconveniente en q se conceda
la licencia al Solista, abonando se p.º Madrid los cuatro mil
novecientos cincuenta y cuatro d.ºs y siete m.ºs. y p.º la parte
de terrenos q.º d.ºya a beneficio del Público, y arreglándose en un
t.º al q.º proviene el anterior informe del Sr. Arquitecto Ma-
yor. Madrid 22 de Mayo de 1835

Mad. 23 de

J.º M.º

Ayuntamiento de Madrid



Junio 1835

En su Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo q se informa y que
por certificación, y asu tpo se hará el avono el importe de
los pies de sitio q quedan a beneficio de Madrid, y se tenga
presente lo mandado en quanto a la colocación de materiales
y escombros para no embarazar el tránsito público

D. Faustino & C.

Certifico: Que por D. José de la Hoya Apod.^{to} de la
Excmal.^a Duguesa de S. Lorenzo y del Tanguel
se presentó memor.^a á dho Excmo Ay.^{to} pidiendo
Lic.^a para reedificar de nuevo la casa n.^o 1.^o y 2.^o
de la manz.^a 151 en la Plazuela de Puerta cer-
rada; con arreglo al Plano g.^o acompañaba firmado
p.^r el Arq.^{to} D.ⁿ Juan Miguel de Melan Valdes
g.^o ha de dirigir la obra. En su vista y de lo inf.^{do}
p.^r los Sr^{es} Regidor Conis.^o y Arq.^{to} mayor acordó
S.E. en 23 del cor.^{te} conceder la Lic.^a pedida
teniendo presente lo mandado en cuanto á la colocac.^{on}
de materiales y escombros p.^a no embarazar el tran-
sito publico; cuidando al construir dha casa, de q.^e
la fachada correspond.^a á la c.^a del Nuncio, cuya linea
es de 67 pies $\frac{1}{4}$, at^a por la mano d^{cha} con la prolonga-
cion de la fachada de la casa del Estanguillo
de la manz.^a 150, dexando la c.^a en este punto de
ancha 21 pies $\frac{1}{2}$ y p.^r el lado izq.^{do} se remeterá
~~20~~ 20 pies de la casa medianera: La fachada de pta
cerrada consta de dos lineas, la una de diez y nueve
pies de longitud, y la otra de 63 $\frac{7}{8}$, atando esta
ultima p.^r la mano d^{cha} de la casa medianera g.^o es
de moderna construc.^{on} y por el lado izq.^{do} con el punto

de intercecion formada por la prolongacion
de la linea de la casa citada del Estanguillo,
por lo que resulta tener la 1.^a linea como se
dixa dicho, 19 pies, cuya demarcacion de fecha-
das hace perder á esta posesion 137 pies $\frac{5}{8}$
que á razón de 36 r.^{os} pies, justo valor en
aquel sitio, importan 4954 r.^{os} 17 mrs v.^{os}, los
mismos que á su tiempo abonará Madrid
al citado D.^h Jose de la Hega, como Apod.^{do}
de la ref.^{da} Excmo S.^{ta} observando en la cons-
truc.ⁿ de dha casa el diseño presentado, y preci-
sas circunstancias. &c.

(Sigue el inf.^{te} del t.^{to} mayor hasta su conclusion)

Y para que conste y pueda darse principio á
la obra doy la presente q.^e firmo. Madrid 27
de Junio de 1835.

Sin dñs algunos }