

Ayuntamiento de Madrid

1835

1<sup>a</sup> 65-81.

Solicitud

D.<sup>n</sup> Juan Pariente dueño del Solar Plazuela del Oriente n.<sup>o</sup> 3 m.<sup>o</sup> 422 pidiendo Licencia para edificar una casa de nueva planta. con fachada a la C.<sup>l</sup> de Sta Clara y Plaz.<sup>a</sup> del mismo nombre.

Ayuntamiento de Madrid  
Firma del Sr. Dominguez



*Handwritten text, possibly a signature or date, at the top of the left page.*

*Handwritten text, possibly a signature or date, in the middle of the left page.*

*Handwritten text, possibly a signature or date, at the bottom of the left page.*



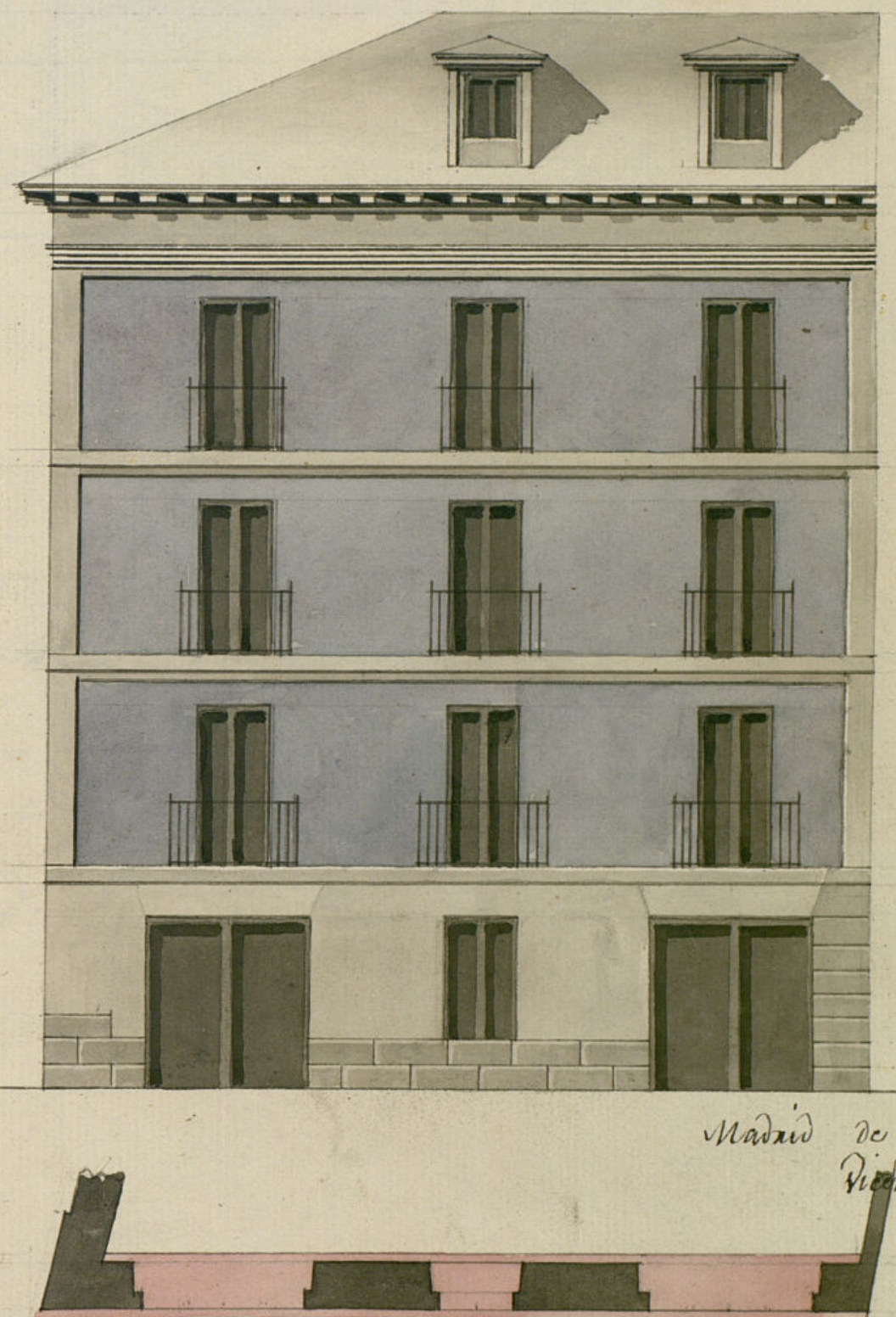
*Fachada a la Calle ancha de S<sup>ta</sup> Clara.*



*Informado en 3 de Junio de 1835*  
*Navisera*

*Escala de 0 5 10 20 30 40 50 60 70 pies.*

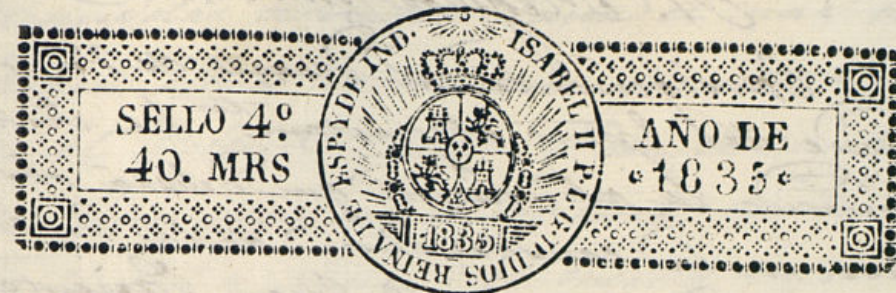
*Fachada a la Plazuela de S<sup>ta</sup> Clara.*



*Madrid de 1835.*  
*Vicente Sanchez*







Exmo. Ayuntamiento

D. Juan Pariente dueño del solar q.º en la  
Plazuela de Oriente se distingue con el número trey  
de la manzana quatro cientos veinte y dos á V.S.  
expone como siendo dueño de dho. solar por compra  
q.º ha echo al Exmo. Sr. Duque de Alba traba  
de reedificar una casa con arreglo á las ordenes  
de policia Urbana por lo qual.

A. B. E. Suplica se sirva concederle la correspondiente licen-  
cia previa de la tirada de cuerdas y demas formali-  
dades de estilo. favor q.º opere de la bondad de  
B. E. Madrid 27 de Mayo de 1835

Juan Pariente

Madrid 29 de Mayo de 1835

Por acuerdo del Excmo. Ay.<sup>to</sup>

Pase al Sr. Regidor encargado de la S.<sup>a</sup> Comisaria p.ª que  
oyendo al Sr. Arg.<sup>to</sup> mayor informe lo que se le ofrezca y parezca  
Mad. 29 de Mayo de 1835

Dase al m. Arquitecto Mayor para q.º informe  
lo q.º se ofrezca y parezca.

José Muguiz



N. Megidor somisario

Consigniente al decreto de V. A. y alq.  
preu del Exmo Ayuntamiento he visto y  
reconocido la alineacion que debiera obser-  
uarse en la construccion de las dos nue-  
vas fachadas que D. Juan Pariente intenta edi-  
ficar en un Solar que le pertenece sito en la  
Plazuela de San Vicente marcada con el n.º 3 de la  
m.ª 1.ª, el que en la antigüedad era de la propiedad  
del Exmo Sr. Duque de Alba, con arreglo al plan  
que presenta formado por el Arquitecto D. Vi-  
cente Sanchez que ha de dirigir la obra y en su  
consecuencia digo: Que la fachada correspondiente  
a la Calle Ancha de Sta. Clara debe establecerse  
en linea recta los setenta pies y un octavo que  
tiene de extension, y la que corresponde a la Pla-  
zuela Antigua del mismo Nombre los cincuen-  
ta y uno que tiene de linea, atando las dos fa-  
chadas por ambos lados con las mismas que p.  
este efecto he dejado señaladas, las que demar-  
can el ancho que deben tener las calles.  
En cuyo supuesto no se me ofrece reparo algu-  
no para que se sirva el Exmo Ayuntamiento  
conceder la licencia que solicita el interesado  
bajo la observancia del diseño presentado, pe-  
ro con las precisas circunstancias de que los ci-  
mientos han de construirse de piedra piedra  
real con mezcla de cal y arena sobre terreno  
firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio  
pie mas bajo que el ensayo del piso de la fa-  
cha donde retallandose medio pie de cada la-  
do se sentara el local de cantaria de tres pies  
de altura lo menos con su tirón correspondiente  
resultando dos hiladas de cubiertas  
en el punto mas elevado de la calle, contin-

nuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan estas en ningun punto de la fachada, so-  
bre el referido local y con el mismo grueso de  
tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mez-  
cla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im-  
posta del piso principal, y de la misma fabrica en  
todas sus alturas, siendo los aceros de puertas y  
ventanas del propio material sin entramado  
alguno ni umbrales de madera, retallandose  
un cuarto de pie por lo interior en cada piso  
de los superiores, de forma que resulte el piso  
segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con  
igual grueso para el aciento del alero que sera  
de madera descubierta con muestro de soleron, ca-  
necillos con tocadura y corona superior molda-  
da y canelones de plomo u. gadelata con veinte  
aleros que arrojen las aguas fuera de las lojas de  
la acera, colocados en terminos que no vicen  
a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibien-  
do las boquillas, caballetes y respaldos con yeso;  
las boardillas se situaran al plomo del filo in-  
terior de la fachada sin antepecho volado sobre  
el alero, dejando los balcones en el caso de ser bo-  
ladinos, lo mas de pie y medio los del piso principal,  
uno los del segundo y tres cuartos de pie los del  
tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuar-  
tos y el intervalo de los balaustrados de seis dedos,  
dejando recibidas las patillas en el grueso de la  
pared un pie, y mas de otros separadas del vivo  
de la luz de las ventanas, y los rejas de estas en  
el piso bajo quedaran empujadas en el muro sin  
rejato alguno; en las puertas no habra batien



te ni peldano que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion; en la acera se sentaràn losas de piedra berroquena de medio pie de grueso y cuatro y medio de latitud incluso el adoguín, el que tendrà pie y medio de tirón y nueve dedos de grueso, labrándose todo á escoda con junta tienda, bajo de una Navante y sentado con buen mortero de cal, sin que en las losas puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetas de las puertas ó verticales á los demas huecos de ventanas y por ultimo se rebocarán ambas fachadas decentemente con arreglo á un buen orden de construcción; pero como el Exmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podrán cuando gusten el Regidor ó Regidor Comisario ~~del Ayuntamiento~~ mandar que reconozca é informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deberá dar aviso luego que esté sentada la lanterna para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso paul, y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero para q. practicado conve por ellos habrase cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción del andamio de las dos fachadas de esta casa se observará lo siguiente: Las almas se

rán de seixas colocadas en medio de los huecos á excepcion de las dos de los extremos que estaran á la linea de los muros medianeros y por este medio no resultan verticales en la fabrica y las puentes serán de maderos de á seis y los tablonces de buena calidad sin nudos saltadinos, poniendo tres tablonces por lo menos en el ancho de cada andamada, no consintiendo el Arquitecto se conguen con mucho tablillo, y para evitar todo motivo de degradacion se pondrán maderos de á ocho, ó de á diez entre las almas que sirvan de antepecho ó barandilla, elevados de los tablonces cuatro pies menos cuarto, doblando esta ciudad en donde se coloque el precante, el que será formado con toda solidez, y los andamios interiores cuidará el profesor se hagan segun arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una degradacion. Esta  
Vrid y Junio 3 de 1835.  
Juan Javier de Masatopán

El Regidor de la 5.ª Comisaria, no encuentra inconveniente en q. se conceda la licencia, q. solicita este interesado, arreglando se en un todo á cuanto previene el Ex. Arquitecto Mayor en su informe. Madrid 5 de Junio de 1835.

L. Alonzo de Hoz  
Marquise  
Mad. 13 de Junio de 1835  
En su Ayuntamiento.  
Conceder la licencia pedida con arreglo á lo q. se informa y ver por certifica<sup>n</sup> teniendo presente lo mandado en quanto á la colocacion de materiales y es comb para no embarazar el tránsito publico.



D. Faustino Soc.

Certifico: Que por D. Juan Pariente, dueño del Solar en la Plazuela de orizate n.º 3, m.ª 4227, se presentó memor.ª a Vho Excmo Ayuntamiento, pidiendo licencia ~~a Vho Excmo Ayuntamiento~~ para edificar de nuevo con arreglo al Plano que acompañaba firmado p.º el Arg.º D. Vic.º Sancho que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo informado p.º los Sres Reg.º Conis.º y Arg.º mayor acordó S. E. en 13 del actual conceder la dicha ~~perida con arreglo~~ teniendo pres.ª lo mandado y el combro a lo en cuanto a la colocac.ª de materiales p.º no embarazar el tránsito pp.º, debiendo establecer la fachada correspond.ª a la c.ª ancha de Sta Clara en linea recta los 70 pies  $\frac{1}{8}$  que tiene de extension, y la q.ª corresponde a la Plazuela antigua del mismo nombre los 51 g.ª tiene de linea, atando las dos fachadas p.º ambos lados con las miras q.ª p.ª. Dho efecto ha dexado Dho Sr. Arg.º mayor, las q.ª demarcan el ancho q.ª deb.ª tener las calles; observando en la construcc.ª el diseño presentado y precisas circunstancias



cias &c

(Sigue el inf<sup>me</sup> del Sr. Arg. mayor)

Y para que conste y pueda darse principio a la  
obra doy la pres<sup>te</sup> que firmo. Madrid 14  
de Junio de 1835.

En d<sup>to</sup> algunos