

1^a 65-84.

Ayuntamiento de Madrid

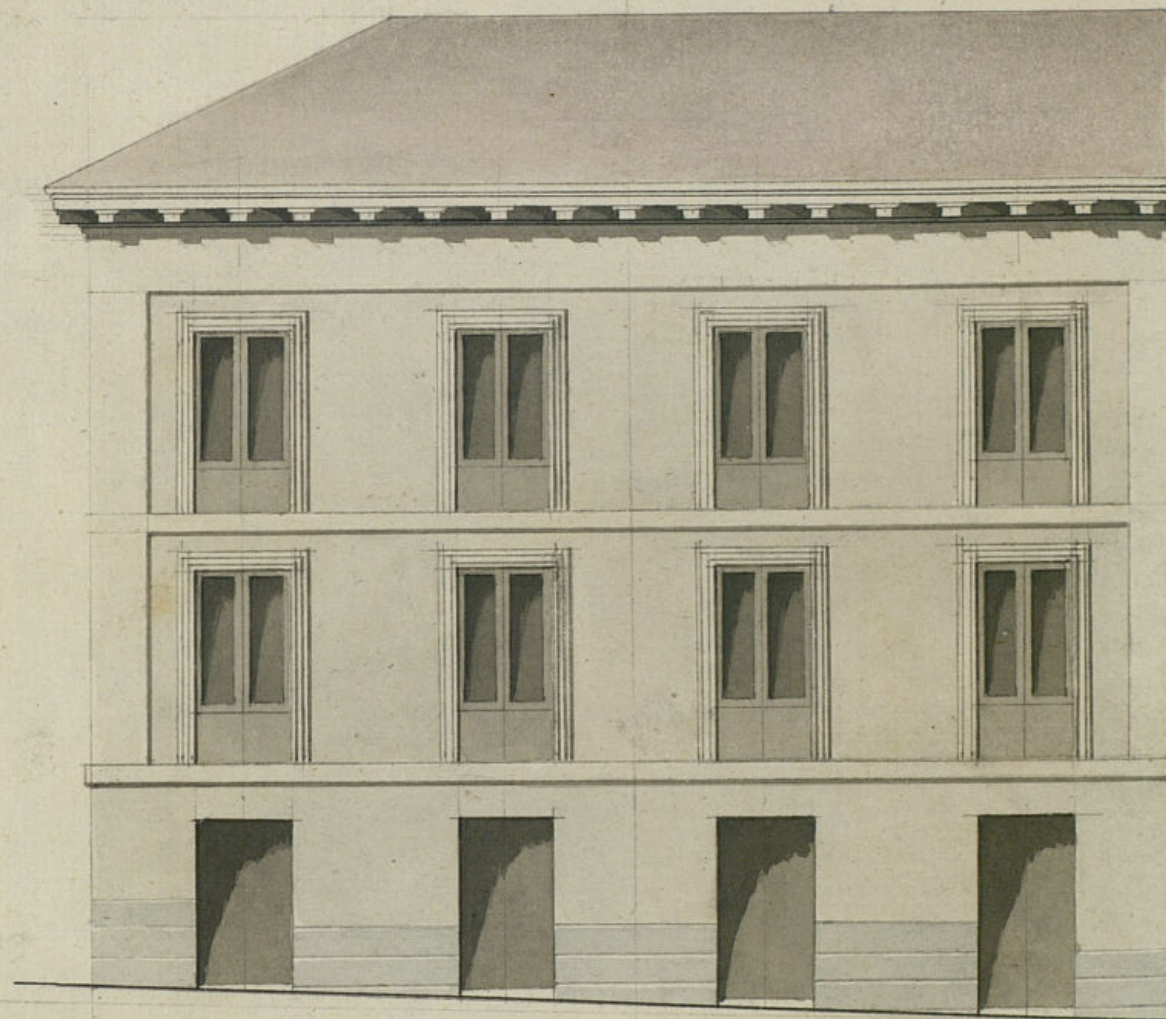
1835

Policia

Dⁿ Francisco Cabañas dueño de una casa calle de Car-
bestreiros con vuelta ala de San Justo n^o 5 m^o 67 pidiendo
Licencia para edificarla de nueva planta.

Diseño de la Fachada de la Casa n.º 5 manz.ª 67. Calle de Cabestreros esquina a la de San Justo que se intenta reedificar de nueva Planta

Fachada ala C.ª de Cabestreros.



Informado en 9 de
Abril de 1835.

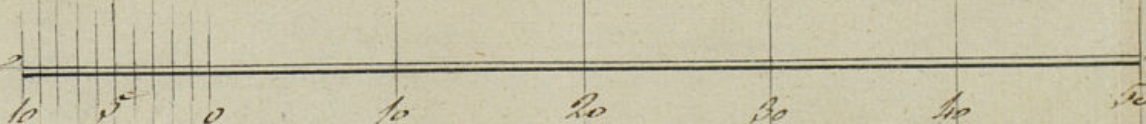
Maitegui

Mad. 3. de Abril. de 1835

Luis Lopez del Valle

Justo

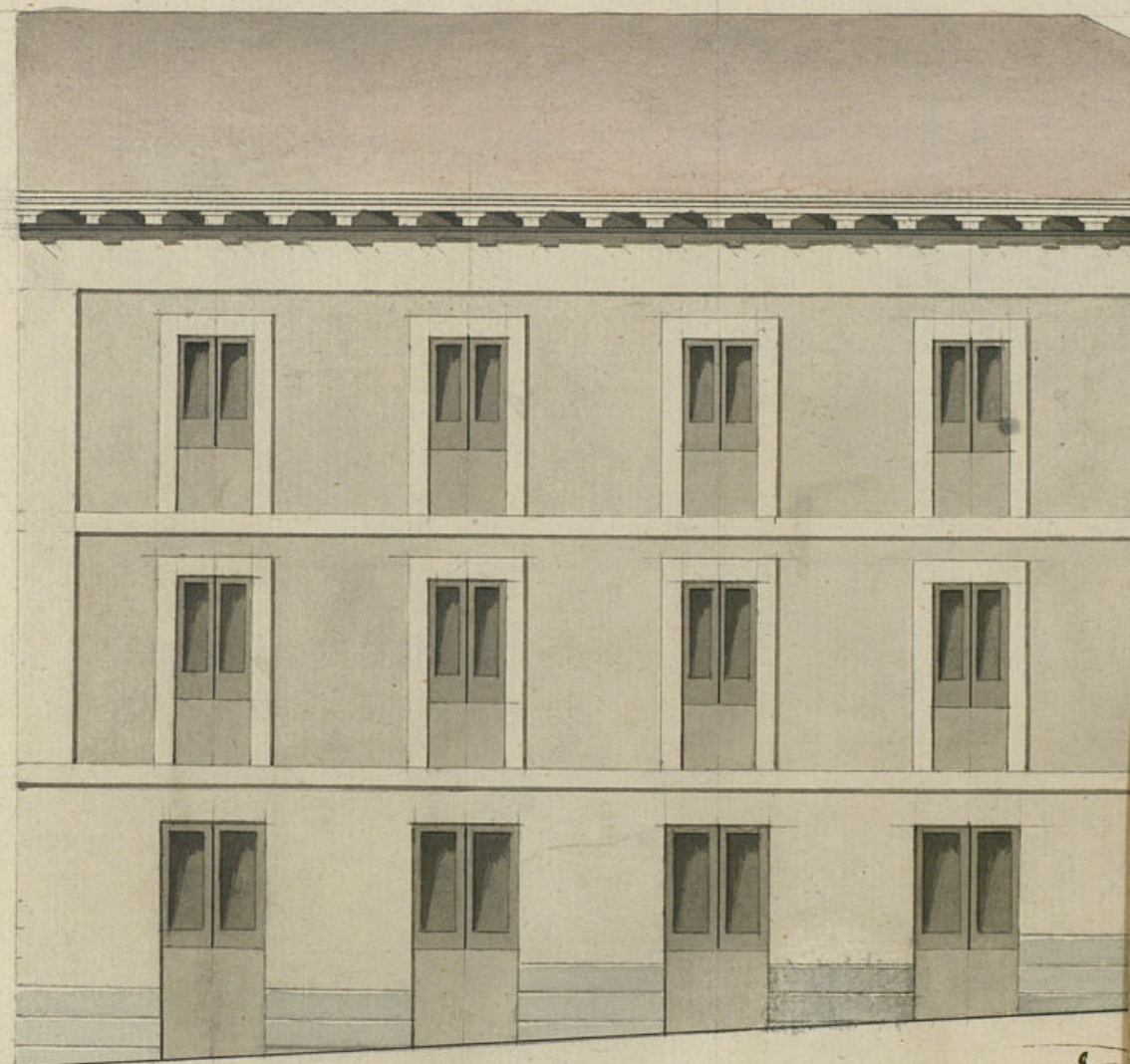
Escala de



Luis Castellanos

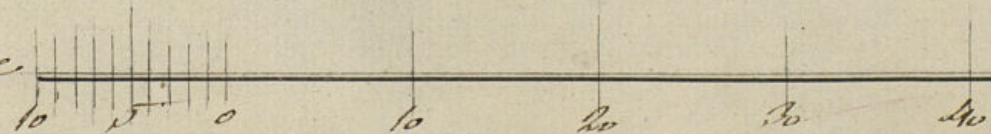
Diseno de la Fachada de la Casa numero 5 manzana 6
frente de nueva planta en esta Corte C.^a de Caballeros con la

Fachada a la Calle de S. Justo.



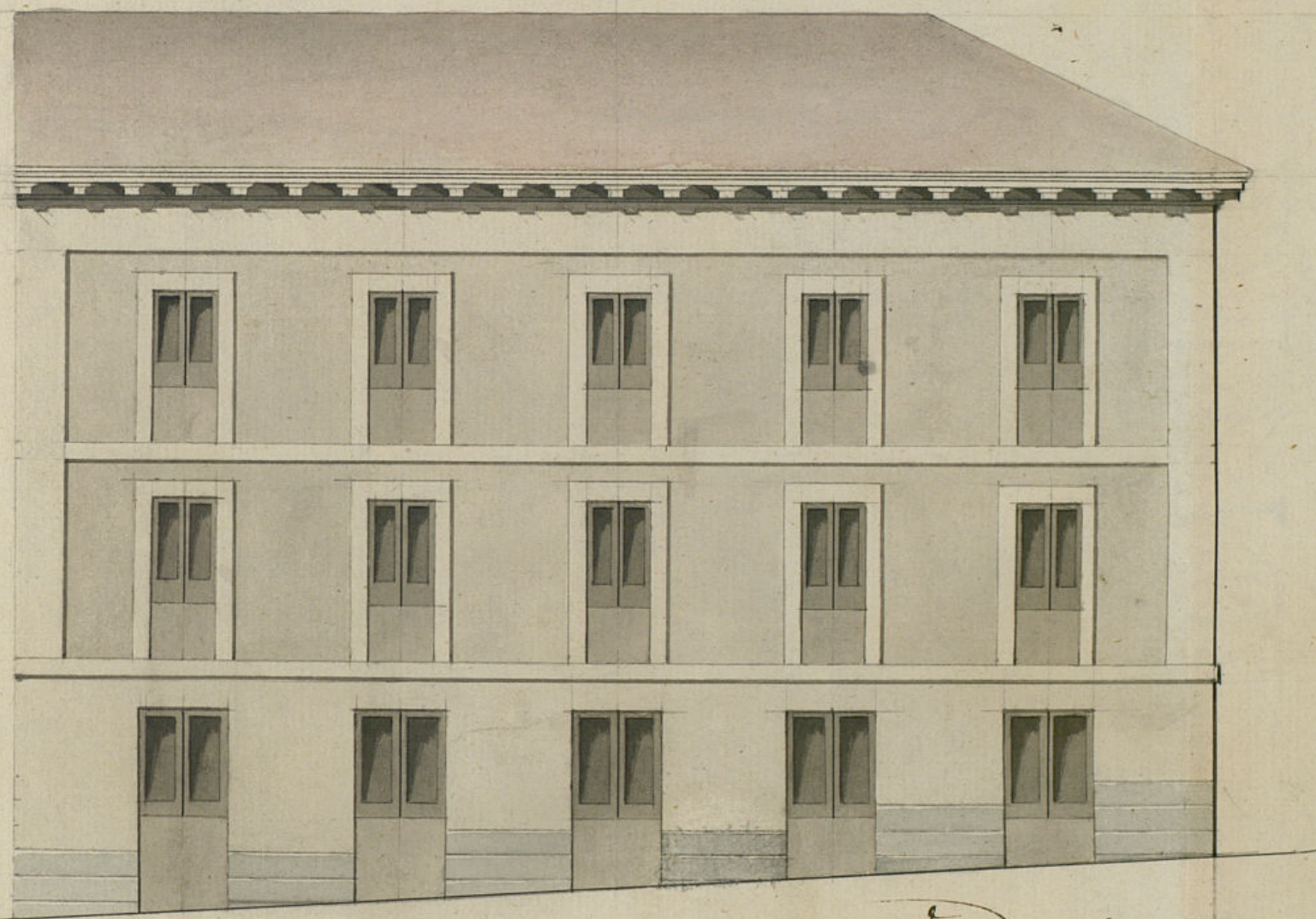
Ma.

Scala de



Diseño de la Fachada de la Casa número 5 manzana 67 que se ha de edifi-
car de nueva planta en esta lote C. de Cabestreros con buelta a la de S. Justo.

Fachada a la Calle de S. Justo.

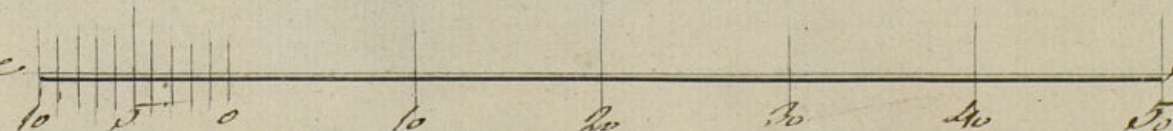


Mad. 3. de Abril. de 1835

Luis Lopez de Olche

Arq.^{to}

Escala de



Pier Castellan



D.^{no} Fran.^{co} Cabañas Vecino de esta Corte y dueño de una Casa sita en la Calle de Caballeros con buelta ala de S.^{no} Justo señalada con el num.^o 5 de la Manz.^a 67. A.V.E. con el debido respeto expone; q.^d tratandose de Demoler y Edificar de nueva planta la citada Casa, segun los Planos formados al intento y q.^d acompaña por el Arquitecto de la R.^a Academia D.^{no} Luis Lopez de Oche, q.^d ha de dirigir la obra, en cuya atencion A.V.E. Suplica q.^d previos los ymformes y diligencias q.^d en tales casos se practican, se digne conceder la Competente licencia en q.^d recibira favor. = Madrid a 3 de Abril de 1835.

Por mi L.^{or} Padre

Vicente Cabañas

Madrid 3 de Abril de 1835.

Por acuerdo del Excmo Ay.^{to}

Pase al Sr. Regidor, encargado de la 4.^a Comisaria, a que corresponde, p.^a que oyendo al Sr. Ay.^{to} mayor informe lo q.^d se le ofrezca y parezca.

M.^{do} 30 de Abril de 1835. Con el Plan presentado pase al Arquitecto mayor para que informe lo que se le ofrezca y parezca. Lopez.

N. Migdon fornicario

Consecuente al decreto de N. y al que precede del D^{no} Ayuntamiento. he visto y reconocido la alineación que deberá observarse en la construcción de las dos nuevas fachadas que D. Fran.^{co} Sabina & intentó edificar en la casa n.^o 5 de la manz.^a 6^a calle de faberzanos con buelta a la de S.^{ta} Justo con arreglo al plan q.^{ue} presenta formado por el Eng.^{te} D. Luis López de Tuche que ha de dirigir la obra y en su consecuencia eligo: Que dichas fachadas deban establecerse en línea recta, la de la calle de faberzanos los cinceuenta y siete pies y cuarenta que tiene de extensión alando por la mano derecha con la casa mediana y por la izquierda con la del n.^o 39 y la correspondiente a la calle de S.^{ta} Justo, cuya longitud es de setenta y cinco pies, sea su alineación dejando la calle en este punto diez y ocho pies y medio. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se otorgue el D^{no} Ayuntamiento. conceda la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo que el en tras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local de cantaría de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos piladas descubiertas en el canto más elevado de la calle continuándolas a nivel hasta el más bajo sin que falten estas en ningún punto de la fachada, sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma

ma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera retallándose un canto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso se gundo de dos pies y tres cuartos de grueso para el asiento del alero que será de madera descubierta compuesto de volaron, canchillo y con tocadura y corona superior moldada y cancelones de plomo u. fardelata con ventideros que arrojen las aguas fuera de las losas de la azotea colocados en tres minutos que no vistan a plomo sobre los fardos del alumbado, recubriendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; las boardillas se situarán al plomo del filo interior de la fachada sin ante pecho volado sobre el alero, dejando los balcones en el caso de ser baladizos, lo más de pie y medio los del piso principal y uno los del segundo, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis dedos, dejando recividas las pretillas en el grueso de la pared un pie y más de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas; y las rejas de estas en el piso bajo quedaran embetidas en el muro sin resalto alguno; en las puertas no habrá batiente ni predaño q.^{ue} salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito público, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesión; en la azotea se sentarán losas de piedra benaguana de medio pie de grueso, tres y medio de salida por la calle de faberzanos y tres por la de S.^{ta} Justo incluso el adogan, que tendrá pie y medio de tirón y nueve dedos de grueso, labrada toda a escoda con punta tirada, bajo de una vaxante y senta

do con buen mortero de cal, sin que en las losas pue-
dan abrirse lumbreras horizontales a los balcones,
debiendo colocarse estas en las mochetas de las
puertas o verticales a los demas huecos de
ventanas, y por ultimo se rebolciran ambas fa-
chadas decentemente con arreglo a un buen orden
de construccion, pero como el Exmo Ayuntamiento se
halla exclusivamente encargado de la policia, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad publi-
ca podran cuando quisiere el Sr. Jefe de Obras o Sr. Pe-
gido Comisario del Ayuntamiento mandar que reconozca
e informe sobre el estado de la obra, sin embargo q.
el dueño debia dar aviso luego que este sentada
la canteria para practicar el primer Reconocim.
segundo despues de enrasado el piso practico, y
tercero cuando se halla coronada la fachada con
el alero, para que practicados conste por ellas
haberse cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento
tiene resuelto sobre el particular. En la construc-
cion del andamio de las dos fachadas de esta fa-
sa se observaran lo siguiente: las almas sean
de secomas colocadas en medio de los huecos
a excepcion de las dos de los extremos que esta-
ran a la linea de los muros medianeros, y por
este medio no resultaran molestiales en la fabri-
ca, y las puntas sean de maderos de a seis
y los tablonces de buena calidad sin nudos
saltadizos poniendo tres tablonces por lo menos
en el ancho de cada andamiada, no consintiendo
el Arquitecto se carguen con mucho cadillo,
y para evitar todo motivo de desgracia se
pondran maderos de a ocho o de a diez entre
las almas que sirven de entrepecho o baxan-
dilla elevados de los tablonces cuatro pies

menos cuanto redoblando este espacio endonde
se coloque el presante al que sera formado con
toda solidez, y los andamios interiores cuidara
el Profesor de bagam segun arte, con la idea de evi-
tar la ocurrencia de una desgracia. Madrid 9 de
Abril de 1835. *José Luis de Matagorda*

El Comisario no halla reparo en que se conceda la licencia que se solicita
conforme a lo propuesto por el Arquitecto mayor y con precisa observan-
cia de cuanto previene en su informe. de 11 de Abril de 1835.
Lopez

Madrid 22 de Abril de 1835.
Excmo Ayuntamiento
Concedese la licencia pedida con arreglo
a lo que se informa y dese por certi-
ficar, remitiendose presente lo mandado en
cuanto a la colocacion de materiales y
escombros para no embarazar el tran-
sito publico.

D. Faustino Dc.

Certifico: Que por D. Fran^{co}. Cabanias, dueño de la casa n.^o 8, m.^a 67 c. de Cabestrero con vuelta a la de S. Justo se presentó menor. a dho Excmo Ay^{to}. pidiendo Lic.^a p.^a edificarla de nueva planta conforme a los planos que acompañaba formados por el Ay^{to}. D. Luis Lopez Orbe que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo informado p.^r los Sres Reg.^r Louis.^o y Ay^{to}. mayor acordó S.E. en 22 del cor.^{te} conceder la Lic.^a pedida, teniendo presente lo mandado en cuanto a la colocac.^o de materiales y escombros p.^a no embarazar el tránsito publico; debiendo establecer las fachadas en linea recta, la de la c. de Cabestrero los 57 pies $\frac{1}{4}$ que tiene de extension, atando p.^r la mano d^{ra} con la casa medianera y p.^r la izq.^{da} con la del num.^o 39, y la correspondiente a la c. de S. Justo, cuya longitud es de 75 pies sera su alineacion dexando la c. en este punto 18 pies y medio: observando en la construcc.^o el diseno presentado y precisas circunst.^{as}. &c.

(Sigue el inf.^o del Sr. Ay^{to}. mayor hasta su conclusion)

Y para q.^d coute y medadarse principio a la obra doy la presente q.^d firmo. Madrid 24 de Abril de 1835

Sin d^{os} algunos }

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is largely illegible due to fading and orientation.]