

1<sup>a</sup> 65—23.

Ayuntamiento de Madrid.

1835

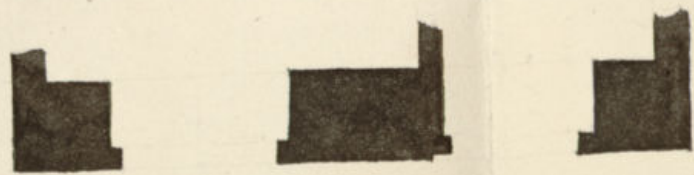
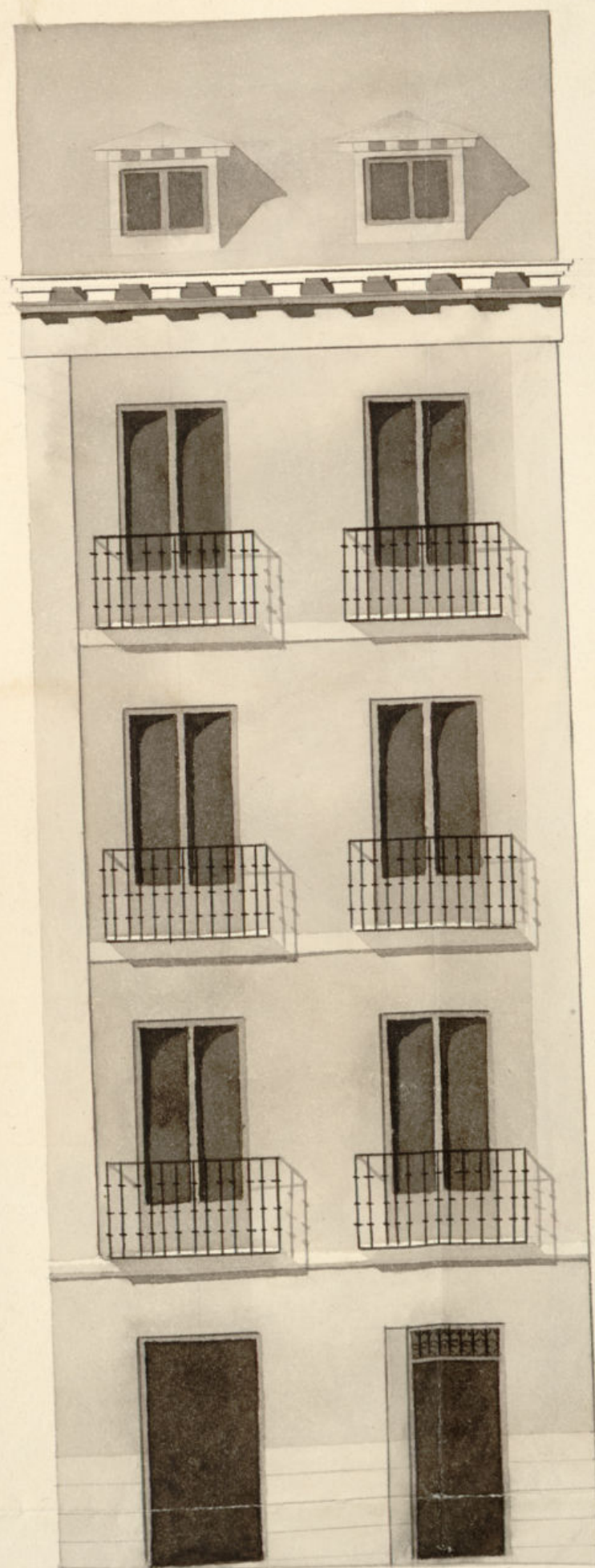
Policia

D.<sup>a</sup> Rosa Güell y Ferrari pidiendo Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> levantar una parte de casa y reunirla á la q.<sup>e</sup> la pertenece en la c.<sup>e</sup> de Seguritas n.<sup>o</sup> 6, m.<sup>a</sup> 581, y para executar en ella otras varias obras.

Fria del Sr. Dominguez.

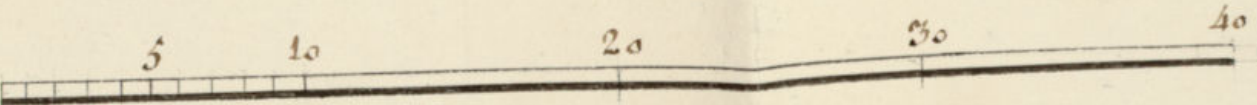


*Tachada de una casa sita en esta corte calle de Leganitos, que es parte de la del n.º 6 de la manzana 551, propia de D.<sup>a</sup> Rosa Güell y Texari.*



*20 1/2*

*Escala de.*



*P. Castellanos.*

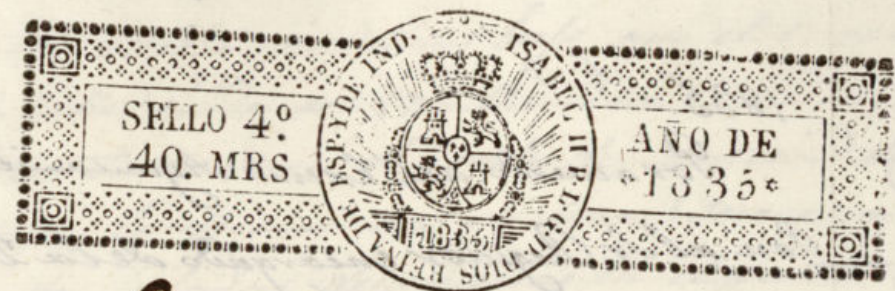
*Aprobado en 30 de Junio de 1835.*

*Ayuntamiento de Madrid*

*Madrid 22 de Junio de 1835.*

*José Ramirez de Espinosa*





Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D<sup>a</sup> Rosa Güel y Ferrari, con la atención debida á V. E. hace presente: que para dar mejor servicio al público trata de levantar una casa de nueva planta en una porción de sitio que en la actualidad sirve de cochera, el cual es parte de la que se halla situada en esta corte, na calle de Leganitos, distinguida con el n.º 6 de la manz. 551; para cuyo efecto presenta á V. E. el adjunto plano de la nueva fachada, formado por el Arquitecto de la R. Academia de S. Fernando D. José Ramirez de Espinosa: en cuya atención=

A V. E. Sup.<sup>ca</sup> se sirva concederla la correspondiente licencia para dar principio á la obra bajo las reglas vigentes sobre el particular; y asimismo para demoler el alero viejo y reponerle nuevo de la indicada casa n.º 6, que también le pertenece, y remover sus balcones que tienen demasiada salida, revocandola en seguida para el mejor ornato público y también que se le señale el punto del pozo de aguas sucias que se ha de construir de nuevo en la calle. Así lo espera de la justificación de V. E.

Madrid 22 de Junio de 1835.

Rosalguell y Ferrari



1835.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Pase al Sr. Regidor encargado de la 2.<sup>a</sup> Comisaría, á que corresponde esta casa p.<sup>a</sup> que oyendo al Sr. Arquitecto mayor informe lo que se le ofrezca y parezca.

Madrid 26 de junio de 1835.  
Informe el Sr. Arquitecto mayor

Al Sr. Regidor Comisario

Consejero del Excmo Ayuntamiento. He visto y reconocido la alineación que deberá observarse en la construcción de la nueva fachada que D.<sup>a</sup> María Guell y Vercani intenta edificar para situarla á la que en el día tiene la casa marcada con el n.<sup>o</sup> 6 de la m.<sup>a</sup> 3551 sita en la calle de Segamitros, con arreglo al plan que presento formando por el Ctrq.<sup>to</sup> D. José Manises de Espinosa que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta los veinte y un pies y cinco octos, los q.<sup>ue</sup> tiene de extensión, continuando por la que no derecha la línea de la fachada que se halla en altura, y por la izquierda, citada con la casa de Valaón con el n.<sup>o</sup> 9. En cuyo supuesto no me ofrece reparo alguno para que se sirva el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del diseño que se presenta, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedregal con mereta de cal y arena sobre terreno firme dándole cuatro pies de

so hasta medio pie mas bajo que el ensayo del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zócalo de suntuaria de tres pies de altura lo menor con su tirón correspondiente repartido en hiladas de pedruzcos en el punto mas elevado de la calle, continuandolos á nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningún punto de la fachada; sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá la fábrica de ladrillo y mereta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual de dos pies y tres cuartos y el cuarto de grueso para el alero, que será de madera de suntuaria compuesto de soleros como cilloj con tocadura y corona superior moldurada y cimelones de plomo u opulenta con ventaneros que arrojen las aguas fuera de las lojas de la casa, colocados en terminos que no viciaran á plomo sobre los freales del alumbrao, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso: las boquillas se situaran al plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones, en el caso de ser balcones, lo mas de pie y medio los del piso principal, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intercalo de los balcones de seis dedos de fondo recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del otro



de la luz de las ventanas; en las puertas no ha-  
brá botiente ni pedimento que salga del filo  
exterior de la fachada para que no impidan  
el tránsito público, debiendo abrirse aquellas ha-  
cia lo interior de la posesión; en la apena  
se sentaron las de piedra benzoquencia de m-  
dio pie de grueso y seis de altura inclusive el  
adoguin que será de pie y medio de tirón y  
nueve dedos de grueso, labradas todas a espada  
con junta tirada, bajo de una capante y ma-  
tado con buen mortero de cal, sin que en las  
lojas puedan abrirse lumbreras horizontales  
a los sótanos debiendo colocarse estas en las  
mochetes de las puertas o verticales a los de  
mayor hueco de ventanas, y por último se re-  
borará la fachada decentem<sup>te</sup> con arcegló  
a un buen orden de construcción, preso como  
el Exmo Ayuntamiento se halla exclusivamente  
encargado de la policía, buen aspecto de los  
edificios y de la seguridad pública podrán  
cuando gusten los Excmos señores Regidores for-  
mar un del plantel mandando que se reconoz-  
ca e informe sobre el estado de la obra, sin  
embargo que el dueño deberá dar aviso lue-  
go que esté sentada la cantería para prac-  
ticar el primer Reconocim<sup>to</sup>, segundo después  
de enrajado el piso principal, y tercero cuando  
se halla coronada la fachada con el alero,  
para que practicado conste por ellos ha-  
berse cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento  
tiene dispuesto sobre el particular. En la cons-  
trucción del andamia de la fachada de esta  
Casa se observará lo siguiente.

Las de yesos coloradas en medio de los huecos a ex-  
cepción de las de los edículos que estarán a la  
línea de los muros medianeros, y por este medio  
no resultan molestiales en la fábrica y las  
puertas serán de maderas de á seis y los ta-  
blones de buena calidad sin uniones saltadas  
promiendo tres tablones por lo menos en el ancho  
de cada andamada, no consintiendo el estagio  
recto se carguen con muchos ladrillo y para evi-  
tar todo motivo de desgracia se pondrán made-  
ras de á ocho o de diez entre las almas que  
sirvan de antepecho o barandilla elevados de  
los tablones cuatro pies menos cuatro, redoblándose  
este cuidado en donde se coloque el pesante  
el que será formado con toda solidez y los anda-  
mies interiores cubran el Profesor se hagan  
según arte con la idea de evitar la ocurrencia  
de una desgracia. Igualmente el Exmo Ayunta-  
miento, o el Sr. Mayordomo forisario dará licencia  
á este interceder para demoler el alero viejo de  
la casa medianera de su propiedad ejecutando de  
nuevo arreglado en un todo alto que sobre  
este punto se dejó manifestado, haciendo el re-  
matar de sus balcones por el demasiano buelo  
que tienen en el día rebocando toda la fachada  
con buenas y delgadas tintas de luz, y por último  
abrirá en la parte el poro de aguas sumando frente  
del portal de la nueva casa y separado de ella  
siete pies, cuyo poro tendrá de profundidad lo  
menos cincuenta pies, y en su planta cinco  
pies de luz finalizando en la parte superior con  
traz, vertido todo el de fábrica de ladrillo traba-  
jado muy a hueso y con buenos materiales.



dándole a esta de espesor un pie y por último se cubrirá con guiso de piedra buena queña en la que se colocará su correspondiente buro de golilla sin resalto alguno que impida el tránsito público. Dtas. 30 de Junio de 1838.

Juan Javiera de Masategui

Madrid 2. de Julio de 1838.

que conforme con el anterior informe y pone al Honro Ayuntamiento

Atentamente

Madrid 8 de Julio de 1838

En su Arz.

Conceder la licencia pedida para la ejecución de la casa, colocación del alero, reboco y demás que se solicita en la lindante; y en cuanto a la ejecución del pozo acuda a la comisión de limpiezas, y se tenga presente lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y escombros, p.<sup>o</sup> no embarazar el tránsito p.<sup>o</sup>

D. Santiago & C.

Certifico: que por D. Rosa Güel y Ferrari se presentó memoria a Vdo Excmo. Ayuntamiento judicial de la p.<sup>a</sup> levantar una casa en un sitio, hoy cochera, y esp.<sup>te</sup> de la ~~que~~ que la pertenece el Sr. de Leganitos n.<sup>o</sup> 6, m.<sup>a</sup> 551 con arreglo al Plan y acompaña formado p.<sup>r</sup> el Arz.<sup>to</sup> D. Jose Ramirez de Espinosa, que ha de dirigir la obra; como asimismo p.<sup>a</sup> demoler y reponer el alero viejo de dicha casa, remeter sus balcones y ~~reparar~~ revocar la <sup>en su parte de casa</sup> la que se levanta de nuevo; con arreglo al Plan y acompaña formado por el Arz.<sup>to</sup> D. Jose Ramirez de Espinosa <sup>si solicitando también permiso p.<sup>o</sup></sup> que ha de dirigir la obra y abrir en la calle el pozo de aguas inmundas bajo las reglas establecidas. En vista de todo y de lo informado por los Sres Reg.<sup>r</sup> Comis.<sup>o</sup> y Arz.<sup>to</sup> mayor acordó S.E. en 8 del actual conceder la lic.<sup>a</sup> pedida p.<sup>a</sup> la ejecución de la casa, colocación de alero, reboco y demás en la lindante; y en cuanto a la ejecución del pozo, acuda ~~la~~ interesada a la Comisión de limpiezas; y ~~se~~ teniendo presente lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y escombros p.<sup>a</sup> no embarazar el tránsito público; observando en la citada obra el diseño presentado



y precisas circunstancias. &c.

(Vigila el informe del <sup>to</sup> Ay. mayor hea su conclusion)  
y para que conste y pueda darse principio á la  
obra doy la presente que firmo. Madrid 13 de  
Julio de 1835.

Sin dñ algunos }