

1^a 65-26.

Ayuntamiento de Madrid.

1834 y 35.

Policia

Solicitud y licencia a D. Leonardo

Zafra Dueño de un solar plaza
 de Rebeque y C. el factor n.º 3 man
 zana 436 para edificar dos
 Casas.

2
 Lic. / Doming.

1884
Ayuntamiento de Madrid

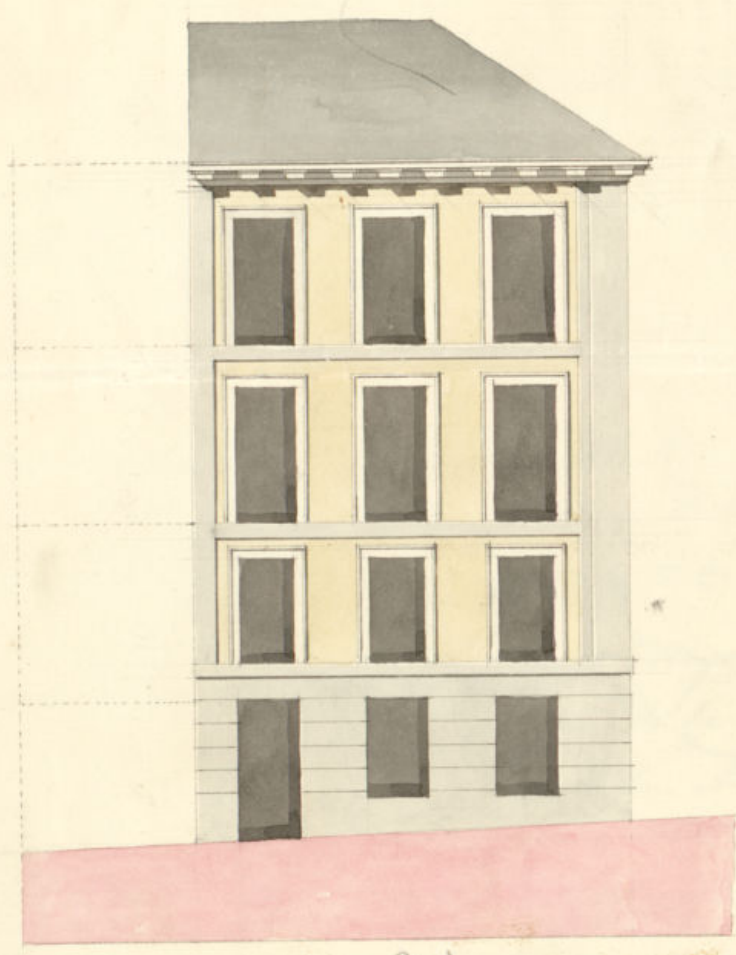
Plaza

Plaza y de la Cruz de San Fernando
de la Plaza de San Fernando
de la Plaza de San Fernando
de la Plaza de San Fernando

Plaza de San Fernando

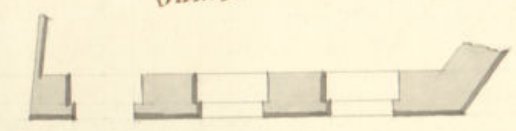
Diseños de las fachadas de las Casas que piensa construir D.ⁿ Leonardo Zafra, en lugar de la que existia en la Plaza de Reque y Calle del Factor señalada con el Numero 3. de la Manzana 436.

Fachada a la Plaz.^a de Reque.

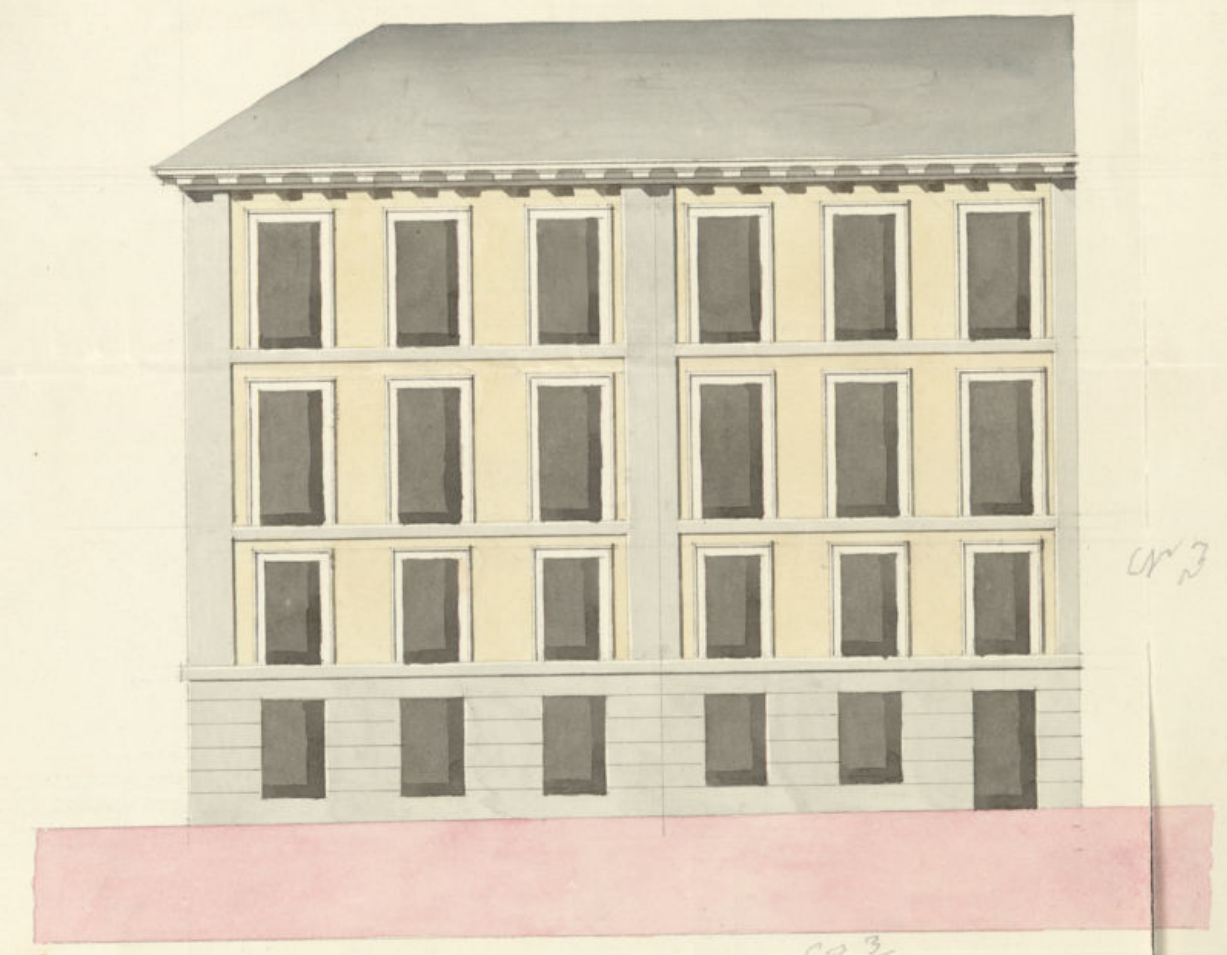


21 1/2

Planta

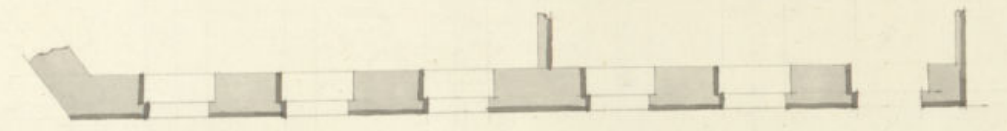


Fachadas a la Calle del Factor.



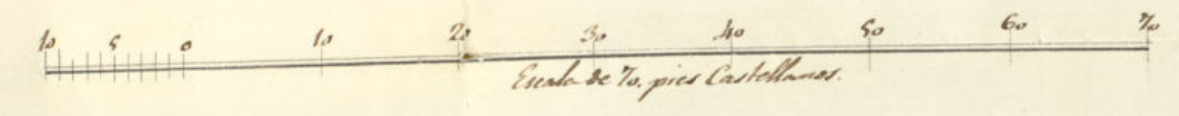
63 3/4

Planta



Informado en 1.^a de Enero de 1834

Maniata



Madrid 3 de Noviembre de 1834

Juan José Sánchez Pineda



VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. 8º

Dn Leonardo Lafra con el debido respeto a V. E. expone que siendo dueño de un solar sito en la Barriada de Robique y calle del factor distinguido con el núm. 3 de la Man. 136. piosa en el punto con el terreno que se le ha agregado en virtud de la nueva alineación edificas dos casas, para cuyo efecto ha encargado la formación de planos y dirección de la obra al Arquitecto por la R. Academia de Nobles Artes de Sn. Fernando Dn Juan José Sánchez Descador presentando a V. E. el adjunto dueño de las fachadas firmado por Mr. profesor, y en su virtud a V. E.:

Supp. Que pida el informe del Sr. Arquitecto Mayor de si o no concede la licencia necesaria para la ejecución de la expresada obra.

Es gracia que espere su merced a V. E. Madrid 4 de Noviembre de 1834. Leonardo Lafra

Madrid 6 de Nov. de 1834.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento
Pase al Sr. Regidor Comis. del Cuartel p.º que oye al Sr. Arq.º mayor informe lo que se le ofrezca y parezca.

M.º 7 del Norte del 1834

Con el Plano presentado pade al Sr. Arquitecto mayor para que informe cuanto se le ofrezca y parezca. Lopez

M. Mejía o Comisario

Consigniente al decreto de V. y al q. p. p. de
a del Excmo Ayuntamiento se ve visto y reconocido
la abdicación que deba observarse en la cons-
trucción de las dos nuevas fachadas que
D. Leonardo Nájera intenta edificar en la casa
n.º 3 de la manzana n.º 1 de la calle Platería
de Pebeque y calle del Factor, con arreglo al
plan q.º presentado formado por el Arqui-
tecto D. Juan José Sánchez Pescador q.º ha
de dirigir la obra y en su consecuencia de-
da que la fachada de la calle del Factor cuya
línea es de sesenta y tres pies y tres cuar-
tos estará por la mano derecha con la casa
medianera n.º 3 y por la izquierda con la
calle que se deja clavada en el plano
de la calle; la fachada q.º hace frente al
nuevo portico vivirá por el lado derecho
con la fachada q.º anterior. Se desea indica-
da y por el lado izquierdo con la vivia q.º
está colocada en la calle q.º anterior.
Se situaba de V. y se tiene de
longitud la fachada de que se trata
treinta y un pie y medio, omitiendo el
manifestar los pies de sitio q.º garantiza
provisión por la nueva abdicación, acor-
da de tener entregada certificación al
Excmo Sr. Duque de Veragua, a quien han
perteneído estos terrenos y en la q.º se es-
presa con toda exactitud, tanto lo q.º se
le abona en terreno q.º no sea de su pro-
piedad, como en lo que debe al Ayuntamiento de Madrid

Vinero por los fondos Municipales de
esta c.º de V. y se circunscribe
precisa, que el alero de ambas fachadas
y asimismo el piso del cuarto tercero y
segundo bando queden a nivel con la
nueva casa que se creaba de construción
propia del indiano D. Leonardo Nájera
medianera con la casa conocida del Sil-
ro del Rey. En cuyo supuesto no seme-
ja que se pida alguno para q.º se sirva el
Excmo Ayuntamiento conceda la licencia q.º
solicita el interesado bajo la observancia
del decreto presentado, pero con las precisas
circunstancias de que los edificios han
de construirse de piedra y cal con muer-
ta de cal y arena sobre terreno firme, don-
de los cuartos pies de grueso hasta medio
pie más. Caso que el mural del piso de
la calle, en donde notándose medio pie
de cada lado se sentara el toral de can-
tería de tres pies de altura lo menos
con su tirón correspondiente, resultando de
filadas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle, continuándose así a nivel
hasta el mar y bajo sin que faltara en
en ningún punto de la fachada; sobre
el referido toral, y con el mismo grueso
de tres pies seguirán de fábrica de la
valla y muralla de cal y arena el cuerpo

bajo hasta la imposta del piso general
y de la misma fabrica en todas sus
aberturas, siendo los arcos de puentes y
ventanas del propio material, sin en-
tramados alguno ni umbrales de made-
ra, retallándose un cuarto de pie por lo in-
terior en cada piso de los Superiores, de for-
ma que resulte el piso segundo de dos pies
y tres cuartos y el tercero con igual que-
so para el aliento del alero que será de ma-
dera cubierta con yeso de color de carne
cillos con tocadores y corona Superior mol-
dada y cancelones de plomo u greda con
interiores que arrojen las aguas fuera de
las bocas de la acera, colocados en ter-
minos que no vicien a plomo sobre los
fanales del alumbrado, recibiendo las bo-
quillas caballetes y reopaldes con yeso,
las bordillas se situaran al plomo del
filo interior de la fachada sin antepecho
volado sobre el alero, dejando los balcones
en el caso de ser baladizos, lo mas de pie
y medio de buelo los del piso general, uno
los del segundo y tres cuartos de pie
los del tercero, teniendo de altura tres
pies y tres cuartos y el intervalo de los
balanestres de seis dedos, dejando recibir
las patillas en el grueso de la pared
un pie, y mas de otro separadas del vivo

de la tor de las ventanas, y las repas de
estas en el piso bajo quedaran embordadas en
el muro sin resalto alguno; en las puertas
no habra patente ni pedono que valga
del filo exterior de la fachada para que no
impidan el transito publico debiendo abrir
aquellas hacia lo interior de la posesion,
en la acera se plantaran losas de piedra de
trouena de medio pie de grueso, y los ado-
quines de pie y medio de altura y nueve de
dos de grueso, y la salida de aquellas in-
clase el adoquin sera cuatro pies y medio
por la calle del Factor, y seis por la Plaza
de Melque, labradas a corda con junta
tirada y entada con mortuo de cal,
cuya alineacion que debe observarse en las
aceras sera la misma que tienen las fa-
chadas, no debiendo abrirse lumbreras en las
loas, y si colocandolas en los umbrales de
las puertas o verticales a los demas hue-
cos de ventanas, y por ultimo se reboca-
ran ambas fachadas decorandose con arce-
glo a un buen orden de construccion; pero
como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusi-
vamente encargado de la policia, bander-
pecto de los edificios y de la seguridad pu-
blica podran cuando quisiere los Jues Regi-
dres o comisarios del quartel mandar que
se reconozca e informe sobre el estado de la

obra, sin embargo que el Duero debia de ser
lo luego que se halle sentada la canteria
para practicar el primer reconocimiento
segundo despues de enmarcar el pisorial
y tercero cuando se halle coronada la fa-
chada con el alero, para que practicado
conste por ellos haberse cumplido quan-
to el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto
sobre el particular. En la construccion
del Andamio de la fachada de esta casa
se observara lo siguiente: las almas
seran de seerma colocadas en medio de
los huecos o excepcion de las dos de los
extremos que estaran a la linea de los mu-
ros medianeros, y por este medio no re-
sultara mechinale en la fabrica, y las
puentes seran de maderas de cipres, y
los tabloncillos de buena calidad, sin mu-
dos y lattadizos, poniendo tres tabloncillos
por lo menos en el ancho de cada andu-
mienda, no consintiendo el Arquitecto
se carguen con mucho lastillo, y para
evitar todo motivo de degradacion se pon-
dran maderas de cipres, o de aliso
entre las almas que sirven de antepe-
cho o barandilla elevada de los tabloncillos
cuatro pies menos cuarte, redoblado es-
te cuarte en donde se colocara el pisorial

caute el que sera formado con toda solida-
y los andamios interiores cuidara el
Profesor se paguen segun arte con tuicion
de evitar la ocurrencia de una desgracia.
Madrid y Noche 17 de 1834.

Juan Javier de Alvarado

No hallo inconveniente en que se conceda la licencia que se solicita
de conformidad con lo que informa el Arquitecto mayor, pero con
precisa observancia de cuanto en aquel se previene. M. 19 de
Novre 1834 Lopez

Madrid 24. de Diciembre de 1834.

Excmo Ayuntamiento.

Unan. a este exped. la certif. que se expresa, o copia a ella, a cuyo
fin se presente por el interesado, o se pida al Ex. Arquitecto mayor p.
en su vista acordar lo conveniente.

Madrid 21 de Marzo de 1835.

Excmo Ayuntamiento.

Interado J. C. de haberse presentado el testimonio
de la certificacion que se mando por el ant. or. acuerdo
se acordó: Que al Sr. Regidor de la S. Comisaria, a
quien corresponde la demarcacion de la casa
y sitio que se expresa, para que exponga lo
que se le ofrezca.

Madrid 5

de Abril de 1835.

No constando en la certificacion adjunta el valor del terreno q^e debe abonar Madrid, pase al Sr. Arquitecto Mayor para que esponga lo que se le ofrezca y parezca.

Don Juan Muguiroz

Regidor Comisario

Por la adjunta copia testimoniada q^e representa este Interrogado de la certificacion dada por mi a peticion del Sr. D. Vicente de Vera, entonces del antiguo Consejo de Castilla y fue Interventor de la casa y de todos de Madrid y ella resulta debe el saido a la casa de dho Excmo Sr. mil ochocientos veinte y uno y cuatro pies, que al precio de diez y ocho d^e que importan treinta y dos mil setecientos ochenta y dos r^e y diez y siete mrs, cuya cantidad debiera abonarse a dho Excmo Sr. de los fondos Municipales de esta c^{de} de ella por quedar a beneficio del publico en la nueva Calle titulada del Conde de Nobles, etad. N^o de Junio de 1835.

Juan Javier de Mariategui

Excmo Sr.

El Regidor Comisario de la S.^a Demarcacion, nadatiene q^e añadir al ant.^o informe del Sr. Arquitecto Mayor, punto q^e efectivamente resulta, haberse tomado para la nueva c^{de} del Conde de Nobles, mil ochocientos veinte y uno y cuatro pies y al precio de diez y ocho d^e que importan treinta y dos mil, setecientos ochenta y dos r^e y diez y siete mrs. cuya cantidad debe abonar R. al Duero del indicado Terreno. V. S. Sin embargo resolverá como Sp^{ta} lo mas aurtado. Dir. que a V. S. m^{da} Madrid 18 de Julio de 1835.

Don Juan Muguiroz

Regidor Comisario

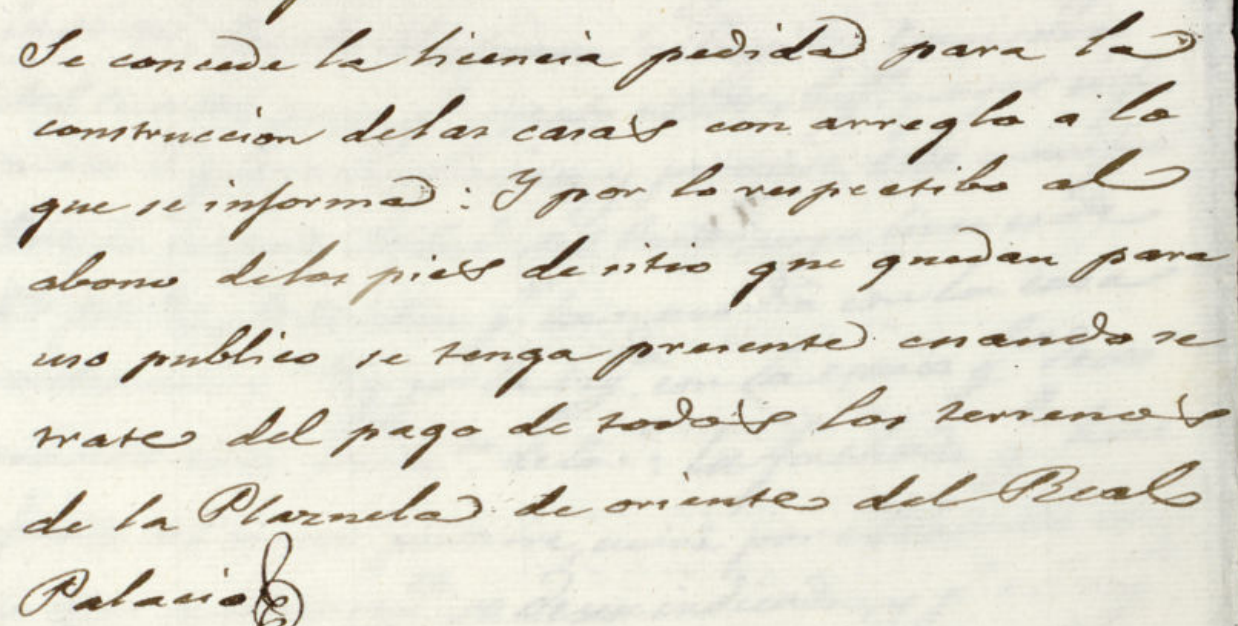
Ayuntamiento de Madrid



Don Francisco Javier de Mariategui Intendente honorario de Provincia, Académico de merito de la Real de Nobles artes de San Fernando, Arquitecto mayor de una muy hermosa Villa, y honorario de igual clase de S. M. S. S. Certifico: Que al Excmo Señor Duque de Berwick le pertenece en solar medianero con la casa del Guarnicionero, del qual se toma para la formacion de la Calle nueva de Nobles y para la nueva manzana cuadrada y treinta pies y para la nueva manzana cuadrada y treinta y cuatro pies y cuatro, indemnizando a dicho Señor Duque por la nueva abeccion hecha ultimamente y aprobada por S. M. un solar de sesenta y nueve pies en la manzana cuadrada y treinta y seis, debiendose abonar por el Excmo Ayuntamiento de una muy hermosa Villa al Excmo Señor Duque de Berwick mil ochocientos veinte y uno y cuatro pies y cuatro para el completo de los dichos sesenta y cuatro pies y cuatro. Quidando al testar que la certificacion que tengo de esta cuenta y uno de Marzo de este presente

Concuerda a la letra con la certificacion original que a
este fin me ha sido exhibida por el Sr. Don Juan Anto-
nio Delgado, Sr. de, de la casa y Estado del Excmo. Du-
que de Alba, a quien se la debet por que doy fe a que me
remite. Y para que conste como Excmo. del Numero de
esta muy heroyca villa de Madrid, pongo el presente quien-
to y firmo en ella a tres de Enero de mil ochocientos treinta
y cinco. —

Ayuntamiento de Madrid



Str. ceratua n^a elmoenide



D. Faustino & C.

Certifico: Que por D. Leonardo Zapra dueño de un solar en la Plazuela de Revigüe y c. del Factor, n.º 3, m.º 1836, se presentó memor. á dho Excmo Ay.º en 4 de Nov.º último pidiendo Lic.ª p.º edificar dos casas con arreglo á los Planos q.º acompañaba formados p.º el Arq.º D.º Juan José Sánchez. Perador que ha de dirigir la obra. Pasado á l.º Sr. Regidor Comisario del Cuartel para q.º oyendo al Sr. Arq.º mayor informase lo que se le ofreciere y pareciere; éste manifestó que la fachada de la c.º del Factor, cuya línea es de 63 pies $\frac{3}{4}$, debe estar p.º la mano d.ª con la casa medianera n.º 3 y por la izq.ª con la estaca q.º dexo clavada en el poym.º de la c.º. La fachada q.º hace frente al nuevo p.º de la calle, unirá por el lado d.º con la que anteriorm.º se dexa indicada, y p.º el izq.º con la Mira que está colocada en la c.º q.º anteriormente se titulaba de S.º Hil; teniendo de longitud la fachada de que se trata 31 pies $\frac{1}{2}$, omitiendo el manifestar los pies de sitio que gana dha posesion p.º la nueva alineacion á causa de tener entregada certif.ª al Excmo Sr. Duque de Berbice, á quien han pertenecido dhos terrenos, y en la q.º se expresaba con toda exactitud; tanto lo que se le abona en terreno que no era de su propiedad como en lo q.º debe abonarse en dinero p.º los fondos municipales de esta C.º siendo circunst.ª precisa q.º el alero de ambas fachadas y asimismo el piso del quarto 1.º y 2.º han de quedar á nivel con la nueva casa q.º se acababa de construir, propia del

Indicado D. Leonardo Zafra, medianera con la con-
cida ^{con el nombre} del Rey; observando en la cons-
trucⁿ el diseño presentado y precisas circuns-
tancias &c.

(Sigue el informe del ^{to} Arg. mayor)

Enterado el Excmo ^{to} de este informe
y de no hallar reparo el Sr. Regidor en
que se concediese la dic^a que se solicitaba
acordó en 24 de Dic. proximo pasado se
uniese al exped^{te}. La certifⁿ que se expresaba
o copia de ella, a cuyo fin se presentase
p^r el interesado, o se pidiese al Sr. ^{to} Arg. ma-
yor para en su vista acordar lo conveniente.

Presentado q^e fue
Dado cuenta a S. E. de todo y del testim^o de la
certifⁿ referida, ~~se~~ resolvió, en 21 de Marzo
de este año: Pasase al Sr. Reg.^r de la 5.^a bo-
mis^a. a quien correspondia la demarcacion
de la casa y sitio que se expresa, p^a que es-
pusiese lo que se le ofreciese; S. S. decretó, que
no constando en la certifⁿ ~~referida~~ el valor
del terreno que debe abonar Mad^d, para
se al Sr. ^{to} Arg. mayor p^a q^e expusiese lo que se
le ofreciese y pareciese; este lo evacuó en 16
de Junio de este año, diciendo: que p^r copia
testimoniada &c. hasta Calle titulada al conde de noblejas

(Sigue el inf^o del ^{to} Arg. mayor)

El Sr. Reg.^r ^{r manifest} en 18 de Julio, nada tuvo

que añadir al anter^r informe, puesto que efeti-
vamente resulta ^{ba} haberse tomado p^a la nueva
calle del Conde de Noblejas 1821 pies $\frac{1}{4}$,
que a precio de 18 r. importan 32782 r. 17
mr^s, cuya cantid^d debe abonar el ^{to} Arg.

* teniendo
presente lo
mandado en
S. E. de todo,
g. a la colocacⁿ
de materiales
y escombros
p^a no embarga
rar el tran-
sito publico

al dueño del indicado terreno: Instruido
S. E. de todo, acordó en 19 del cor.^{te} conceder
la dic^a pedida p^a la construcⁿ de las casas
con arreglo a lo informado y por lo res-
pectivo al abono de los pies de sitio que
quedan p^a uso publico se tenga presente

cuando se trate del pago de todos los
terrenos de la Plaza de oriente del R^e!

Palacio: La sa
de ~~Comar~~ ~~res~~ ~~adho~~ ~~exped~~ ~~ag~~ ~~meren~~ ~~q~~ ~~por~~ ~~ahor~~ ~~quede~~
en la 1.^a a mi cargo ~~ag~~ ~~meren~~ ~~to~~ ~~ip~~ ~~en~~ ~~quede~~ ~~res~~ ~~de~~ ~~la~~
para que ~~con~~ ~~te~~ ~~do~~ ~~y~~ ~~la~~ ~~pre~~ ~~s~~ ~~que~~ ~~fir~~
mo. Mad^d. 30 de Sept^r. de 1835.

Sin dros algunos.

