

1^a 65-98.

1838

Ayuntam^{to} de Mad^d.

(1)

Policia

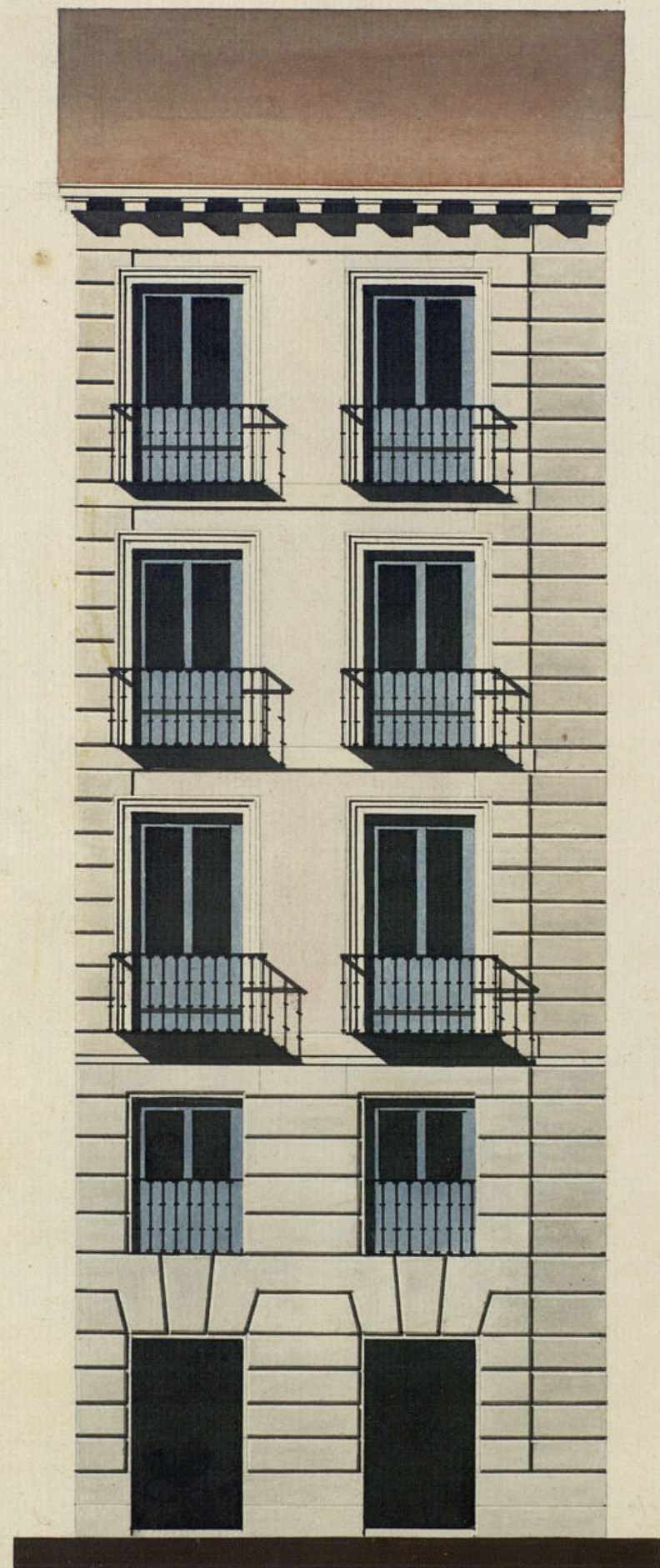
D. Tomas Batres, dueño de la casa c. de
S. Damaro n.º 7 y 8 m.ª 62 pidiendo Lic.ª p.
levantarlos de nueva planta.

Via de Sr. Dominquez.

Calle de S.^a Damasco. Casa N.^o 7. y 8. n.^o 62.



Calle de S.ⁿ Damián. Casa N.^o 7. y 8. m.^o 62.



Escala de 10 5 0 10 p.^o castellanos.

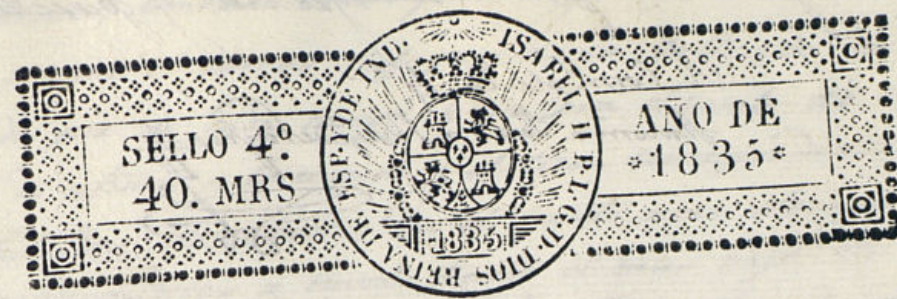
Madrid 10 de Julio de 1835.

Juan del Blas Molinero

to de Madrid

Madrid 10 de Julio de 1835

Muñategui



Excmo Ayuntamiento.

D. Tomas Batres, dueño de las Casas
balle de San Jamaso nºs 7 y 8 de la
Manzana 62. a. V.E. hace presente
que va a levantar dhas Casas de nueva
planta para lo que presenta el plano de
decoracion y ornato publico de la fachada
firmado por el Arquitecto de la R.ª Aca
demia D. Juan Blas Molinero que
ha de dirigir la obra, en cuya atencion.

A. V.E. Suplica se sirva mandar
a la mayor brevedad se tiren las averdas
y demas formalidades de estilo gracia que
espera de la justificacion de V.E. Madrid.
Julio de 1835. Tomas Batres

Mad. 11 de Julio de 1835.

Por acuerdo del Excmo Ayto

Pase al Sr. Regidor encargado de la R.ª Comisaria en g. se halla
esta casa p.ª que oyendo al Sr. Ayto mayor informe lo g. se le ofrez
ca y parezca

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 13 de Julio de 1835.

Pase al Sr. Arquitecto man

para que informe lo que se le ofrezca y pida.

El Com. de la 4.^a
Antonio Lando M. de S. J. y S. J.

Por Regidor Comisario

Consigniente al decreto de V. S. y al que procede del Exmo. Ayuntamiento, he visto y reconocido la lineacion que deberá observarse en la construccion de la nueva fachada que D. Tomas Batres intenta edificar en la casa n.º siete y ocho, manzana sesenta y dos sita en la Calle de San Fernando con arreglo al plan que presenta formado por D. Blas Espolledo Academico de merito de la Pl. de Nobles Artes de San Fernando, que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en linea recta los veinte y cuatro pies que tiene de extension, atando por la mano derecha con la casa que de nueva planta se está ejecutando en el dia, y por el lado izquierdo con la del num.º seis en cuyo punto se remete esta fachada dentro de la posesion uno y tres cuartos pie, resultando de dicha lineacion perder esta finca de su superficie noventa y nueve pies que a razon de siete reales pie importan cincuenta y tres r. vellon, los mismos que deben ser abonados a D. Tomas Batres de los fondos municipales de esta c.ª. H.ª. Villa, por quedar los indicados noventa y nueve pies en beneficio del publico; en cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno, para que se sirva el Exmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del disenyo presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cincuenta han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre

terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el surras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura a lo menos, y el tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo sin que falte, teniéndolas en ningun punto de la fachada sobre el referido zocalo, y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores; de forma que resulte en el piso tercero de dos pies y medio para el alero, que será de madera descubierta, compuesto de solera, canchales con tocadura y corona superior moldada y canchales de plomo u oja de lata con ventederos que arrojen las aguas fuera de las loras de la acera, colocados en terminos, que no viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado recibiendo los boquillas caballetes y respaldos con yeso; las boquillas se sentarán al filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones del entresuelo sin salida alguna a la Calle, los del piso principal de pie y medio de vuelo, de uno los del segundo y tres cuartos, y el los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separado del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no habrá batiente, ni peldaño que salga del filo exterior, para que no impida el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesion; en la acera se sentarán loras de piedra berroqueña de cuatro pies de salida, con inclusion del adoquin, cuyas loras tendrán de grueso medio pie, y el adoquin uno y medio de altura, y diez dedos por lo menos de grueso, labrado todo a escoda, y con junta tirada,

cuyo asiento se hará bajo de una rasante, cénida a los puntos, que se demarcarán a su debido tiempo, sin que en dichas aceras puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetas de las puertas o verticales a los demás huecos; por último se revocará la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción, observándose en la ejecución del andamio para la fachada de esta casa lo siguiente. Las almas serán de sesmas colocadas en medio de los huecos, a excepción de las dos de los extremos, que estarán a la línea de los muros medianeros, y de este modo se evita haya mechinales en la fábrica, y las puentes serán de maderas de a seis, y los tablonces de buena calidad sin nudos saltados, poniendo tres tablonces por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de degradación, se pondrán maderas de a ocho o de a diez entre las almas, que sirvan de antepecho o barandilla, elevados de los tablonces cuatro pies menos cuanto, doblando este cuidado en donde se coloque el pescante, el que será formado con toda solidez; los andamios interiores cuidará el Profesor se hagan según arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una degradación. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios, y de la seguridad pública, podrá, cuando guste el Sr. Corregidor, o el Regidor encargado de la comisaría, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo de que el dueño deberá dar aviso luego que esté sentada la cantonera para practicar el primer reconocimiento, segundo después de enrasado el piso principal, tercero, cuando se haya coronado la fachada con el alero, p.^a que practicado, conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular = Madrid Julio 20, de 1835.

Excmo. Venero.

Juan Javier de Navarrete

El Comisario no halla reparo en que se conceda la licencia que se solicita, conforme a lo propuesto por el Sr.

Ayuntamiento de Madrid

quintero mayor y con precisa observancia de cuanto previene en su informe. Madrid 23 de Julio de 1835.

El Com.^o del a 24.^o

Anónimo Lendo Roveda de S. J.

Madrid 29 de Julio de 1835.

En su Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y dese por certificación, y a su tiempo se hará el abono del importe de los pies de sitio que quedan a beneficio público, y se tenga presente lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y escombros para no embarazar el tránsito público.

D. I. & C.

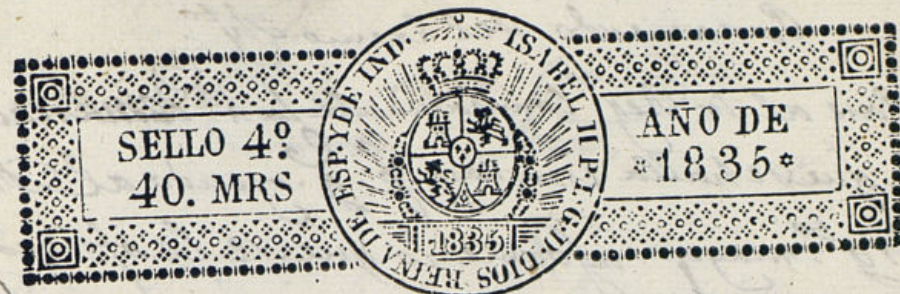
Certifico: Que por D. Tomas Batres, dueño
de las casas calle de S. Damaso n.º 7 y 8 m.º 62 se
presentó memor. á dho Excmo. ayto. pidiendo
Lic.ª p.ª levantarlas de nueva planta conforme
al Plano que acompañaba firmado p.º el ayto.
D. Juan Blas Molinero que ha de dirigir
la obra. En su vista y de lo informado por
los chrs Reg.º Conis.º y ayto. mayor acordó se
en 29 del Julio último conceder la Lic.ª
pedida, teniendo pres.º lo mandado en cuanto
á la colocac.º de materiales y escombros p.ª no
embarratar el tránsito p.º: debiendo establecer
la fachada de dha casa en linea recta los 24 pies
que tiene de extension, atando p.º la mano dcha con
la casa g.ª de nueva planta de esta exentando en el
dcha, y por el lado izq.º con la del num.º 6, en cuyo
punto se remite ~~esta~~ ^{dha} fachada dentro de la posesion
uno y $\frac{3}{4}$ pie, resultando de dha lineacion
perder la referida finca de su superficie 99 pies g.
á razon de 7.º pie importan 693 r.º, los mismos
g.ª á su tiempo abonara Mad.º al citado Batres,

por quedar los indicados 99 pies en beneficio
del publico: observando en la construccⁿ el
diseño presentado y precisas circunstancias.
&c

(Sigue el informe del Ay^{te}. mayor)

y a
p. que quite y pueda darse principio a
la obra de la pres^{te} que firmo. Madrid.
1.º de Ay^{te}. de 1835.

sin d^{os} algunos }



Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª H.ª Villa

1-65-98
(2)
Domingo Batres, Vecino de esta Corte y dueño de
las Casas sitas en las Calles de S.^{ta} Damasco y
Juaneto distinguidas con los N.^{os} 7, 8, 9, 10 y 11 de la
Manz.^a 62. a V. E. con el debido respeto digo:
que habiendo obtenido de V. E. las correspondien-
tes licencias que originales acompaño, para la
reedificación de nueva planta de las referidas
Casas, y que habiendo resultado de la alinea-
ción hecha por el Señor Arquitecto Mayor de
Esta M.ª H.ª V.ª a tener que perder de la Super-
ficie de las Casas n.^{os} 7 y 8 de la Manz.^a 62. noventa
y nueve pies los que tasados a siete reales cada uno
importan seiscientos noventa y tres reales vellón y
en la Superficie de las Casas n.^{os} 9, 10 y 11 de la mis-
ma Manz.^a 62. quinientos cincuenta y siete pies
que a seis reales cada pie, importan tres mil tres
cientos cuarenta y dos reales vellón y otros pies de
sitio están mandados abonar al precio ya indicado
por el Sr. Arquitecto Mayor de esta M.ª H.ª V.ª,
y las dos cantidades importan la cantidad de cua-
tro mil y treinta y cinco reales vellón, los que de-
biendo serme abonados de los fondos municipales de
V. E., en esta atención:

A. V. E. Sup^{te}. que con presencia
de las Ajustas licencias, y demás y demás que estu-
vie, se digna acordar se me libren por Tesorería los
expresados 4035 reales vellón en lo que con justicia
recibire. Madrid 16 de Septiembre de 1835.

Tomás Batres

Madrid 18 de Sept.^{re}

de 1835.

Por acuerdo del Excmo. Ayto.
Pase al Sr. Reg.º Comisario de la 4.ª Demarcac.ⁿ
en que se halla esta casa p.º g.ºyendo al Sr.
Arg.º mayor informe lo que se le ofrezca y
parezca.



Madrid 26 de Septiembre de 1835.

Pase al Sr. Arquitecto mayor, para que
informe lo que haya en el particular.

El Regidor Com.º de la 4.ª Comi-
saria o Demarcacion.

Antonio Pardo Rivade
Negro



Sr. Regidor Comisario.

Cumpliendo con el decreto de V.ª E.ª el que precede
del Sr. Ayuntamiento, es de mi deber informarle, que
de la abolicion resultante del tiramiento de cuerdas
para la erigacion de las dos casas, que este interesado
esta construyendo en la Calle de San Dámaso, con
vuelta a la de Juanelo, ha perdido de su posesion por
ambas Calles seiscientos cincuenta y seis pies, que a razón
de noventa y nueve pies a' siete reales, y quinien-
tos cincuenta y siete a' seis, importan cuatro mil
treinta y cinco r.º, los mismos que deben ser abona-
dos a' D.º Tomas Batres como dueño que es de las er-
rigadas en fincas p.º haber quedado a' beneficio del publi-
co los dños 656 p.º. Madrid 1.º de Octubre 1835.

Juan Javier de Navateguil

Excmo. Senor.

El Regidor Comisario de la 4.ª Demarcacion se conforma en un to-
do, con el precedente informe del Sr. Arquitecto mayor, y de con-
siguiente no encuentra reparo alguno, en que se le abonen a' D.º
Tomas Batres dueño de las casas numeras 7, 8, 9, 10, y 11, de
la manzana 62 y de los fondos municipales, la cantidad de cua-
tro mil treinta y cinco reales vellon, valor de seiscientos cincuen-
ta y seis pies de sito, que de su posesion han quedado a' bene-
ficio publico en las precitadas calles. Madrid 5 de Octubre de
1835.

Antonio Pardo Rivade Negro



Madrid 14 de octubre de 1835

En su Ayuntamiento.

Pase a la Junta de Prop. para q.º determine su pago.

Madrid 28 de Abril de 1836

Comision de Hacienda

Librense los dños 35 r.º que se reclaman

Carre Mayor
Al Sr. Batres a los 4035 r.º

Morera

Al Sr. libram.
en 29 de Abril 1836



Ayuntamiento de Madrid

1833

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten signature or name.]

[Faint handwritten text, possibly a date or reference number.]

[Faint handwritten text and signatures at the bottom of the page.]