

1^a 66 21.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

Policia Urbana.1856.

*Expediente promovido por D.ⁿ Manuel Galisto
Ruiz en concepto de Administrador.*

Sobre

*Construccion de una Casa de nueva planta
en la calle de la Amistia señalada con el n.^o
1.^o de la Manzana 12.^o*



Excmo Ayuntamiento de esta H. V.

D.^{no} Manuel Calisto Ruiz Administrador de la Casa num.^o 1. m.^a 42.^a
Calle de la Amistad, Santa Clara y Union, a N. E. hace presente que dicha
Casa se va a construir de nueva planta bajo la direccion del Arquitecto
D.^{no} Bartolome Torreda Diez segun lo manifiesta el adjunto plan que
firma, para lo cual

A V. E. suplica le conceda la licencia para hacer dicha obra y q.
se efectue la tira de cuerdas y señalamiento donde colocar los materiales,
maderas y cascote del derribo para su construccion. Favor que espera V.
V. E. Madrid 5 de Abril de 1836.

Calto Manuel Ruiz

Madrid 6 de Abril de 1836.

Por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Para al Sr. ten.^{te} 2.º Alcalde de la demarcacion
que corresponde, q.^{da} que oyendo al Sr.
Arquitecto mayor informen lo que se les
ofrezca.

Mad. 6 de Abr. de 1836

Informe el Arquitecto mayor lo que le
ofrezca y parezca

Lanc

Por Jefe de Alcaldes

Conjuntamente al decreto del U.S. y al que precede del Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocida la lineacion que debera observarse en la construccion de las tres nuevas fachadas que D. Manuel Calisto Ruiz intenta edificar en la Casa que administra sita en la Calle de la Amistia con vuelta a la de Sta Clara y asimismo a la de la Union, marcada con el numero una de la manzana cuatrocientos veinte, con arreglo al plan que presenta formado por D. Bartolome Jeyeda Dier Arquitecto de la Rta. Alcaldia de San Fernando, y en su consecuencia digo: que la fachada principal correspondiente a la Calle de la Amistia, cuya linea es de ciento seis pies y tres cuartos, atara por la mano derecha con la Casa numero siete manzana cuatrocientos veinte y nueve y por la izquierda con la marcada con el numero tres manzana cuatrocientos veinte y uno: la de la Calle de Sta Clara cuya linea es de cincuenta y cuatro pies, atara por la mano derecha con la Casa medianera numero dos y por la izquierda con el angulo de la Casa n.º 6 de la manzana cuatrocientos veinte y dos. La fachada correspondiente a la Calle de la Union, cuya linea es de sesenta y cinco pies atara por la mano izquierda con la Casa medianera numero cuatro, y por la derecha que forma angulo se dejara en este punto veinte y cinco y medio pies de anchura a la Calle de la Union, resultando de dhas alineacio-

nes perder esta posesion de su superficie mil ciento y un pies y cinco octavos, que a razon de veinte y un reales pie importan veinte y tres mil ciento treinta y cuatro reales y cuatro maravedises vellon, los mismos que deben ser abonados a D.º Manuel Calisto Ruiz de los fondos municipales de esta M.ª P.ª villa por quedar los indicados pies en beneficio del publico: en cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno, para que se sirva al Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del mismo presentado, pero con las precisas circunstancias de q.º los edificios han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre torrens firme, dobles cuatro pios de grueso hasta medio pie mas vajo que el enras del piso de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el zocalo de cantaria de tres pies de altura a lo menos y el tiron correspondiente, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de las tres fachadas: sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena al cuarto bajo hasta la puerta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno, ni timbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso tercero de dos pies y medio para el asiento del alero que sera de madera descubierta, compuesto de soleron, canchillas con toradura y corona superior moldada y canelones de plomo u hoja de lata con vertederos que arrijen las aguas fuera de las losas de la acera, colocados en terminos que no viertan a plomo sobre los faros del alumbrado, recibiendo las boquillas caballetas y respaldos con yeso, las boquillas se sentaran al filo interior de las fachadas sin antepecho volado sobre el alero; defuendo los balcones del entresuelo enrejados en el muro sin resulto alguno, los del piso principal, en caso de que sean voladizos, de pie y medio de vuelo, de uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, defuendo recibida las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separado del vivo de la luz de la ventana,

En las puertas no habrá batiente ni peldaño q^o salga del filo exterior de las fachadas, para q^o no impida el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesión; en la acera correspondiente a la calle de la Ministra se sentarán lasas de piedra ferro quebra de los mismos pies de salida y atando con la acera de las casas medianeras números siete y tres, la de la calle de Sta Clara a la de los números diez y seis, y la de la calle de la Unión con la de la casa medianera núm.^o cuatro, labrando todos a escoda y con junta tirada, cuyo asiento se hará bajo de una rasante cenida a los puntos q^o se demarcaran a su debido tiempo, sin que en dichas aceras puedan abrirse lumbreras horizontales a los solanos, debiendo colocarse estas en las mochetas de las puertas o verticales a los demás huecos; por último se revocarán las tres fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construcción, siendo de precisa obligación el pintar las puertas exteriores de blanco y no de ningún otro color, segun lo mandado por el Excmo. Sr. Corregidor, observándose en la ejecución del andamio para las fachadas de esta casa lo siguiente. Las almas serán de sesmas colocadas en medio de las bucas, a excepción de las dos de los extremos que atarán a la línea de las murallas medianeras y de este modo se evita haya mechinales en la fábrica y las puertas serán de madera de a seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadros, poniendo tres tablones por lo menos en el ancho de cada andamiada, no constituyendo el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de desgracia, se pondrán cuadros de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de antepecho o barrandilla, elevados de los tablones cuatro pies menos cuarto, doblando este cuidado en donde se coloque el perrante, el q^o será formado con toda solidez, los andamios interiores cuidará el Profesor de hagan segun arte con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá cuando guste el Sr. Corregidor o el Señor Regidor encargado de la Licitación mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deberá dar aviso, luego que este sintada la cantaria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal, y tercero cuando se hayan coronado las tres fachadas con el alero, para que practicado conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre

el particular. Madrid 9 de Abril de 1836.

Juan Javier de Mariategui

Madrid 30 de Mayo de 1836.

No encuentro inconveniente en que J. V. L. se conceda la Licencia que se solicita por J.^m Man. La lista Anua para la fundación a la farsa, que se cita en el anterior informe sustentándose en un todo a lo que se previene por el Arquitecto Mayor en su ant.^o informe.

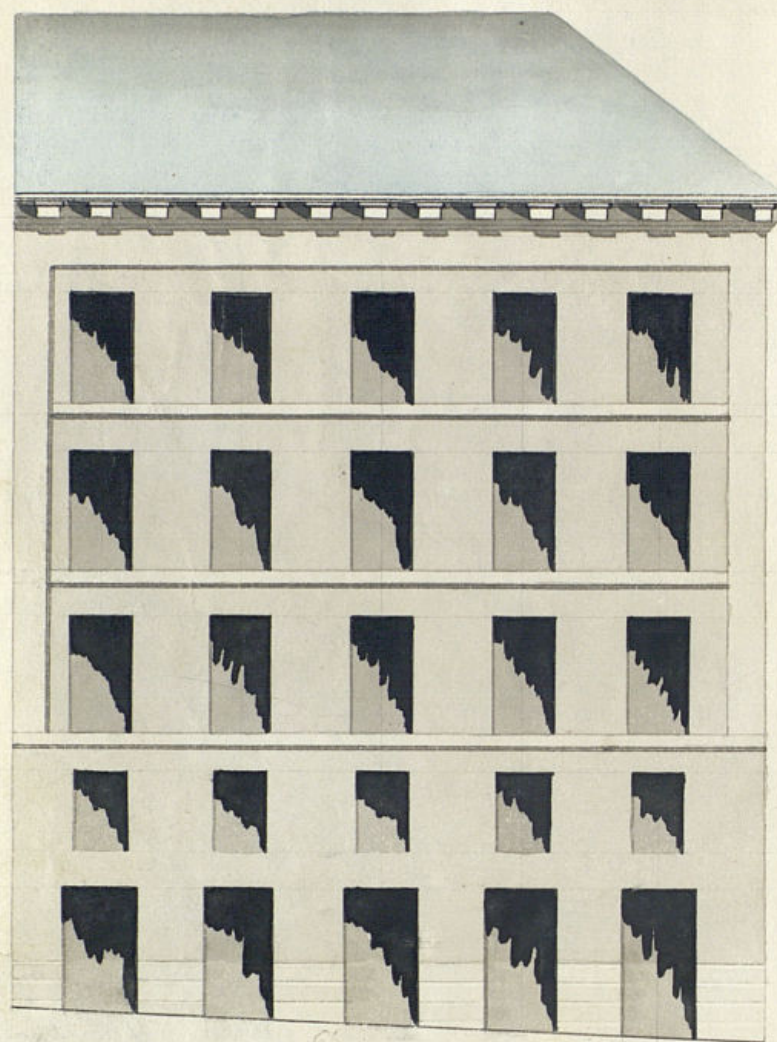
Lano

Madrid 4 de Junio de 1836.

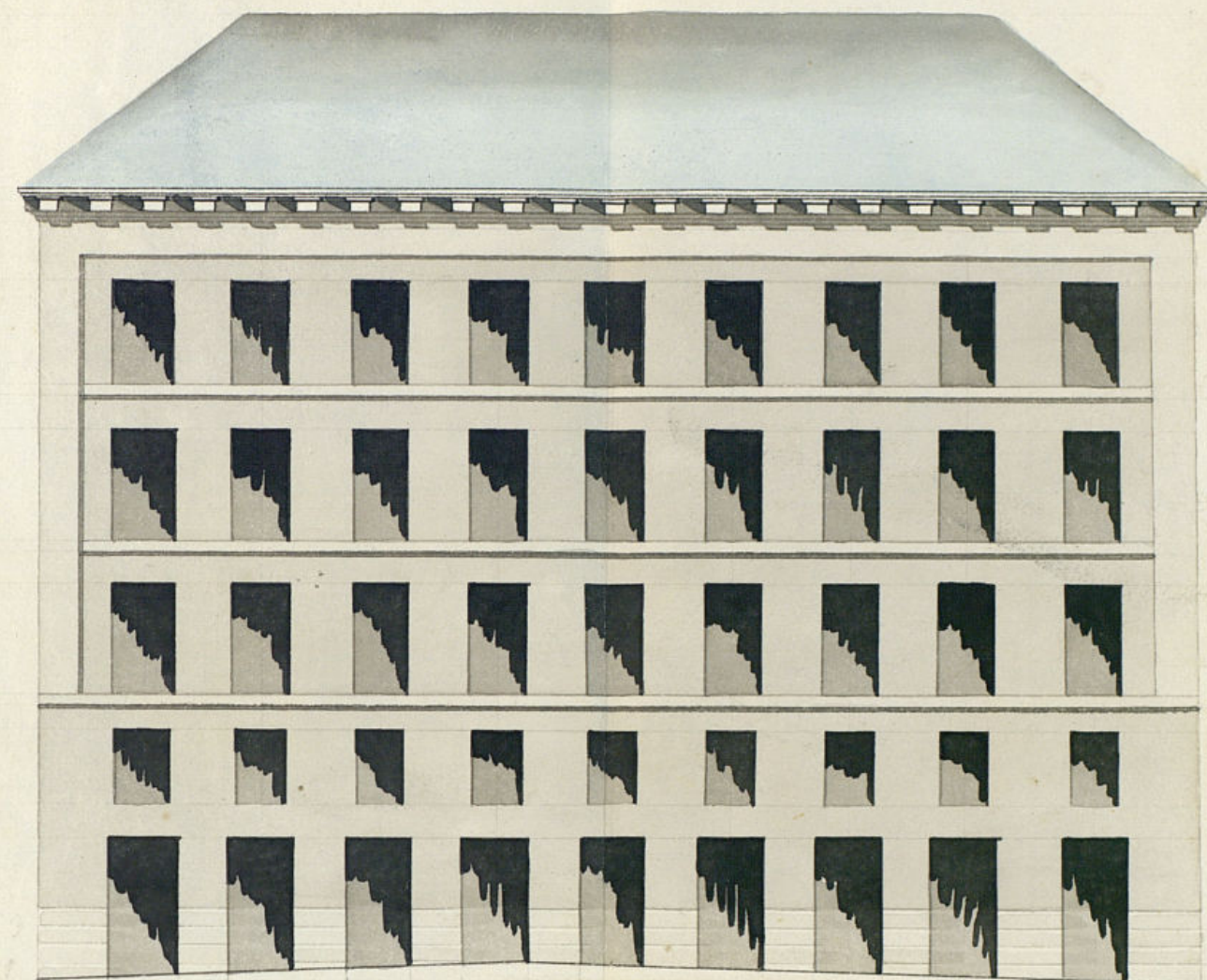
En el Ayuntamiento.

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo que se informa, y dese por Certificación, y a su tiempo se hará el abono del importe de los gastos de sitio, que queden a beneficio público, teniendo presente lo mandado en su ant.^o a la colocación de materiales y escombros para no embarazar el tránsito.

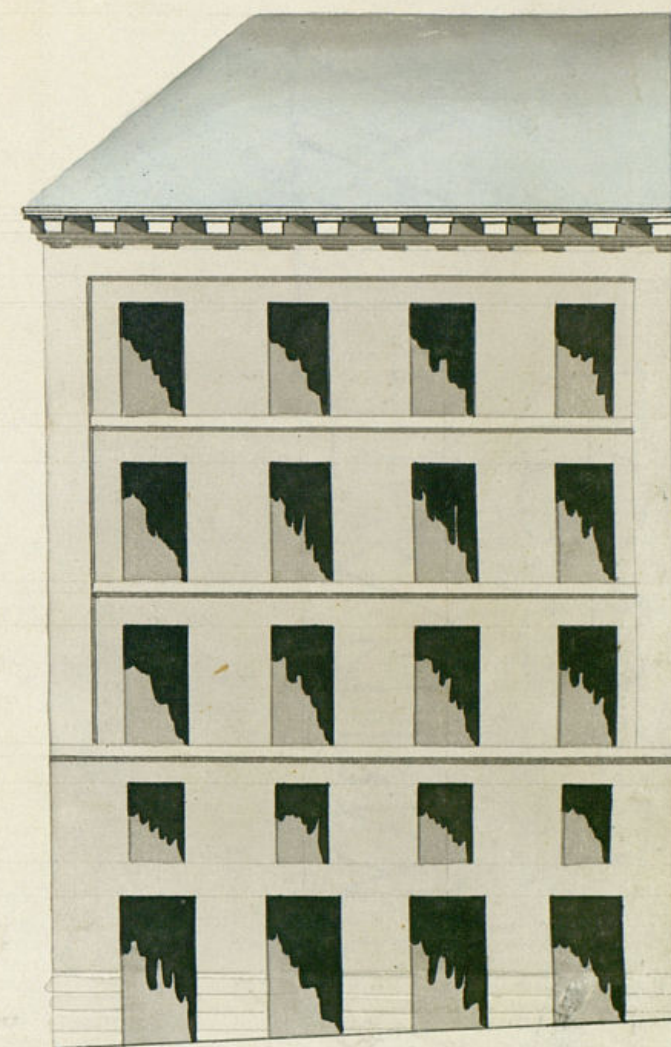
Calle de la Union.



Calle de la Amnistia.



Calle de Santa Clara.



Plan de las tres fachadas de la Casa numero 1.ª manzana 420. que se va a construir de planta propia de

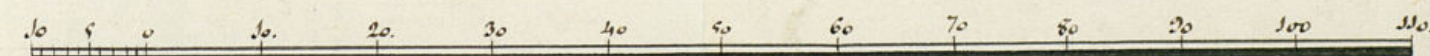
Informado en 2 de Abril de 1836

Musatequillo

D.ª Juan Antonio Rodriguez Armesto que administra D.ª Manuel Calisto Ruiz.

Madrid 24 de Marzo de 1836.

Barcelone Tejeda Díez



Escala de pies castellanos.

Don Cipriano Maria Clemencin, Abog.
delas R.^{as} Frates. y del Ill.^{mo} Colegio de esta Corte, Auditor honor.
de guerra S.^{no}. del Ex.^{mo}. Ayunt.^o de esta M.^d. Villa de.

Certifico: Que por D.ⁿ Manuel Calvo Ruiz como
Admin.^o de una casa sita en la Calle de la Amistad
senalada con el num.^o 1.^o de la manz.^a 1.^a se presen-
to instancia a dho Ex.^{mo}. Ayuntam.^o. solicitandole licencia
para construir de nueva planta la referida casa
con arreglo al Plano que acompaña formado por el
Profesor D.ⁿ Bartolome Regeda Dize. Dado al 5.^o de
mes de Mayo de la demarcacion para que oyendo
al Ex.^{mo}. Ayuntam.^o mayor informado lo que se le ofrecia
lo han practicado ambos en la forma siguiente. —

Edi los inf.^{tes} del Ex.^{mo}. Ayuntam.^o.
y Sr. Teniente de Alcalde.

Interado de otros informes el Ex.^{mo}. Ayuntam.^o. en
el celebrado en cuatro del corriente. acordó conceder la
licencia pedida con arreglo a ellos y se diere por certi-
ficacion y que a su tiempo se abonara el importe
de los ptes de sitio que pudiese esta posesion en bene-
ficio de esta V.^d. Removiendo se presente lo mandado
respecto a la colocacion de materiales y escombros p.
no embaxar el transito publico. Y para que cons-
te y se pueda proceder a la ejecucion de la obra doy
la presente en Madrid a 8 de Junio de 1836.

