

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

~~~~~

1<sup>a</sup> 66-23.  
 Policía Urbana - 1836.

D. Juan Pariente.

Sobre

La construcción de una casa de nueva  
 planta en un solar en la Calle de la  
 Amnistia a la plazuela del oriente, (sin  
 numero) m. 422.





Excmo. Ayuntamiento. A la muy H.ª

D. Juan Pasionero, Dueño de una solar. en la Calle de la Amnistia al Orente señalado con el n.º. A la Mamana 122, ante V.ª E. con el mayor respeto dice: Que habiendo determinado construir de nueva planta una Casa, en el Solar expresado, con arreglo á los planos q.º presento vago la Direccion del Arquitecto á la S.ª Academia de S.º Fernando, D. Toré M.ª Moreno:

A.ª E. Supp. se le va mandan se le conceda la correspondiente licencia q.º solicita para la Modificacion de dicha Casa, que sea q.º expona á la justificacion á V.ª E.

y Junio 8 de 1836. Dios que A.ª E. m.ª de Madrid

Juan Pasionero

Madrid 9 de Junio de 1836.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde de la Demarcacion Respectiva para que oyendo al Sr. Arquitecto Mayor, informe lo que se le ofrezca.

Mad. 10 de Junio de 1836.

Informe el Arquitecto Mayor lo que se le ofrezca y parezca, teniendo presente agan luego las fachadas con las que estan contruindas.

San

Ayuntamiento de Madrid



Consigne al Decreto de V. S. y al que precede del Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocido la alineación que deberá observarse en la construcción de las tres fachadas nuevas que D. Juan Pariente intenta edificar en la casa de su propiedad (sin número en el R. D.) de la nueva manzana N.º 22, sita a la inmediación de la Plaza de Oriente y frente del costado del nuevo teatro, con arreglo al plan que presenta formado por el arquitecto D. José María Morcillo que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: que la fachada correspondiente a la calle de la Amistad, cuya línea es de 51 pies, atará por la mano izquierda con la casa de la manzana y por la derecha con el ángulo de la dicha calle de la Amistad que omite a la de la Independencia; la fachada que da frente del teatro, cuya longitud es de 28 pies y un dramo, su alineación será la prolongación de la línea de la fachada de la casa de la mano derecha; la fachada de la calle que será a ejecutar de nuevo, su línea es de 161 pies y un cuarto, atará por la mano izquierda con el final de la fachada de la calle de la Amistad y por la derecha con el final de la fachada que se deja dicha está al frente del teatro, pero como el terreno de la propiedad de D. Juan Pariente, adquirido por compra hecha a D. Manuel García, obtiene en sí 4511 pies y un cuarto, se ha tomado de esta posesión, de resultas de la nueva apertura de calle y alineación q.º se deja indicada 685 pies para beneficio del pueblo, los mismos que deben ser donados a D. Juan Pariente, como dueño que es en el día del indicio solar, que a razón de 18 reales pie, importan 12.330 reales; mas como continuando dicho Ayuntamiento de calle atrabica por la posesión que en lo antiguo fue del Marques de Valde Fuentes, y en el día se ignora su dueño que linda con la de D. Juan Pariente queda dividida la posesión que se deja indicada de Valde Fuentes en dos secciones, la una de bastante capacidad para edificar en ella casa de nueva planta y la otra reducida en su superficie y esto ha obligado a dividir esta parte de terreno al de D. Juan Pariente, para por este medio regularizar la nueva manzana a una buena construcción y ornato, cuyos pies superficiales que tiene en sí el terreno de agregación son 2791 pies q.º a razón de 20 rs pie importan 55.820 reales los mismos que debe entregar D. Juan Pariente

en la Asomía del vino Ayuntamiento hasta que resulte el dueño del solar q.º en lo antiguo lo fue el Marques de Valde Fuentes, pero como a D. Juan Pariente debe abonarse la villa por los motivos q.º se dejan indicados 12.330 reales, queda al líquido lo que debe abonar a la villa de Madrid el dicho Pariente 31.490 reales; en cuyo supuesto se se me ofrece para alguno para q.º el Excmo Ayuntamiento se sirva conceder la licencia, que solicita el interesado, bajo la observancia del mismo presentado; pero con las precisas circunstancias de que loscimientos han de construirse de piedra, pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dando a los cuatro pies de grueso, hasta medio pie más bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado, se levantará el local de cantina de tres pies de altura a lo menos y el tron correspondiente, resultando dos tiradas descubiertas en el punto más elevado de la calle, continuando a nivel hasta el más bajo, sin que falten estas. En ningún punto de las tres fachadas; sobre el referido local y en el mismo grueso de tres pies, seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los unos de puerta y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni humbriles de madera, retallándose un cuarto de pie en lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte en el cuerpo alto dos pies y cuarto para el asiento del alero, que será de madera descubierta, compuesto de soleros, canchillos contocadura y cornisa superior moldada y canelones de plomo o opa de lata con vertederos que arrojen el agua o fuera de las losas de la azotea, colocados en terreros que no viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; cuyo alero debe quedar a nivel en las tres fachadas con los de las casas q.º están construidas a su inmediación y q.º forman la manzana; defendiendo los balcones del entresuelo enveridos en el muro sin resalto alguno, los del piso principal de pie y medio de vuelo, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo todos ellos de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones de seis dedos, defendiendo recibida las patillas en el



grosos de la pared un pie y mas de otro separados del vivo de la luz de las ventanas, y las rejas no saldrán del muro de la fachada: las barandillas se sentarán al filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero: en las puertas no habrá batiente ni peldanio, que salga del filo exterior para que no impida el tránsito público, debiendo haber aquellas hacia el interior de la posesion, en la acera de la calle de la Amargosa como así mismo en la de la fachada que mira a el teatro se sentarán las de piedra de roquero de los mismos pies de salida que las de las casas medianeras, y la de la calle que de nuevo se hace se la dará cuatro pies con inclusion del adoguero, cuyas losas tendrán de grueso medio pie y el adoguero uno y medio de altura y diez dedos por lo largo de grueso, labrado todo a esquadra y con punta tirada, cuyo arriente se hará a menor tercio de cal, bajo de una travante, remida a los puntos que se demarcaran a su debido tiempo, siendo de primera obligacion unir la nueva a la antigua de tal forma, que no resulte peldanio que impida el tránsito público, sin que en dicha acera puedan abrirse huecos horizontales a los sótanos, debiendo colocarse en las mochetas de las puertas, o verticales a los de las Puercas, por ultimo se revocará la fachada con buena y delgada traza de luz, y las puertas exteriores, así como todos los balcones y rejas de las tres fachadas se pintarán de blanco y no de otro color, segun lo mandado por el Excmo. Sr. Corregidor, observandose en la ejecucion del andamio para las fachadas de esta casa lo siguiente. Las almas serán de sarma colocadas en media de los huecos, a excepcion de las dos de los extremos, q<sup>ue</sup> estarán a taluza de los muros medianeros, y de este modo se evitara ya medinales en la fabrica y las puertas serán de maderas de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres tablonos por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el triquitecto Director se carguen con mucho latido, y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderas de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de antepecho o barandilla, elevadas de los tablonos a tres pies menos cuarto, retribuyendo este cuidado en donde

se coloque el pescante, el que será formado con toda solidez, los andamios interiores cuidará el profesor se hagan segun arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podrá cuando guste el Sr. Corregidor o el Sr. Teniente Alcalde encargado de la demarcacion en que se halla esta casa mandas q<sup>ue</sup> reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deberá dar aviso luego q<sup>ue</sup> este sentada la cuenta para practicar el primer reconocimiento, segun despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se haya coronado la fachada con el alero, para q<sup>ue</sup> practicados, conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid 15 de Junio de 1836.

Juan Javier de Navategui

Madrid 23 de Junio de 1836.

Disconformidad con el anterior informe del Arquitecto Mayor, D. Juan de Dios, al Excmo. Ayuntamiento, para que se le hallase inconviente conceda la Licencia que se solicita por D. Juan Pariente en los mismos términos y condiciones que expresa el Arzobispo.

Excmo.  
D. Juan

Mad. 23 de Agosto de 1836

En su Ayuntamiento

Concedase la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y dice p<sup>er</sup> certificación, entregando D. Juan Pariente en la Tesoreria de esta Villa los treinta y un mil cuatrocientos noventa y nueve que se expresan, y se tenga presente lo mandado en la allocation de materiales y cuembros para

Ayuntamiento de Madrid

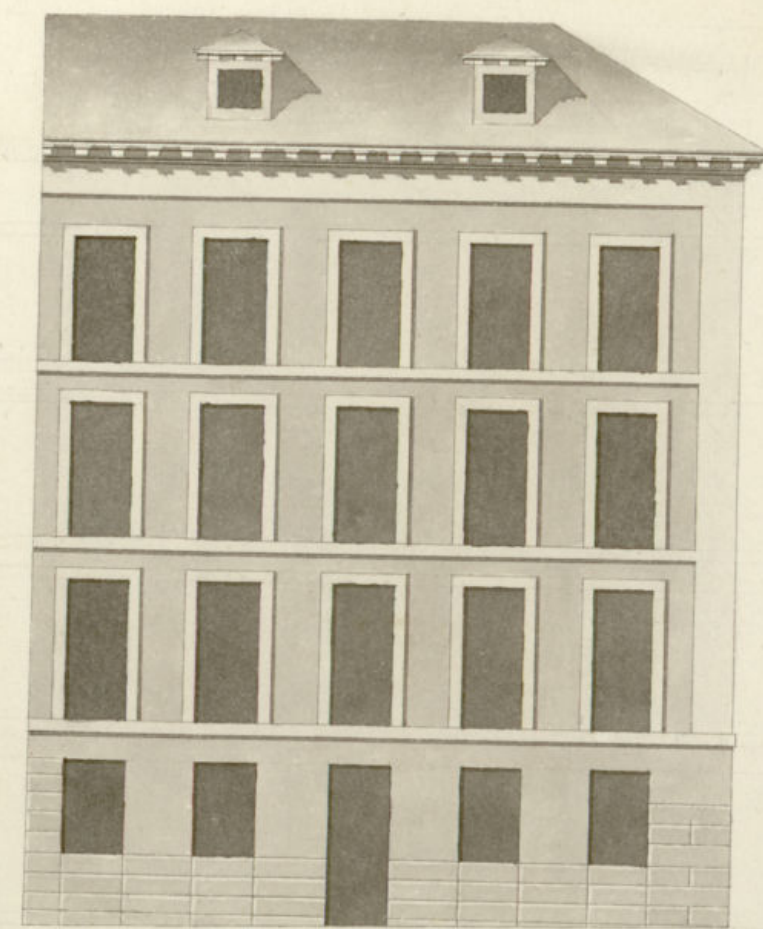


No embarazar el tránsito público.





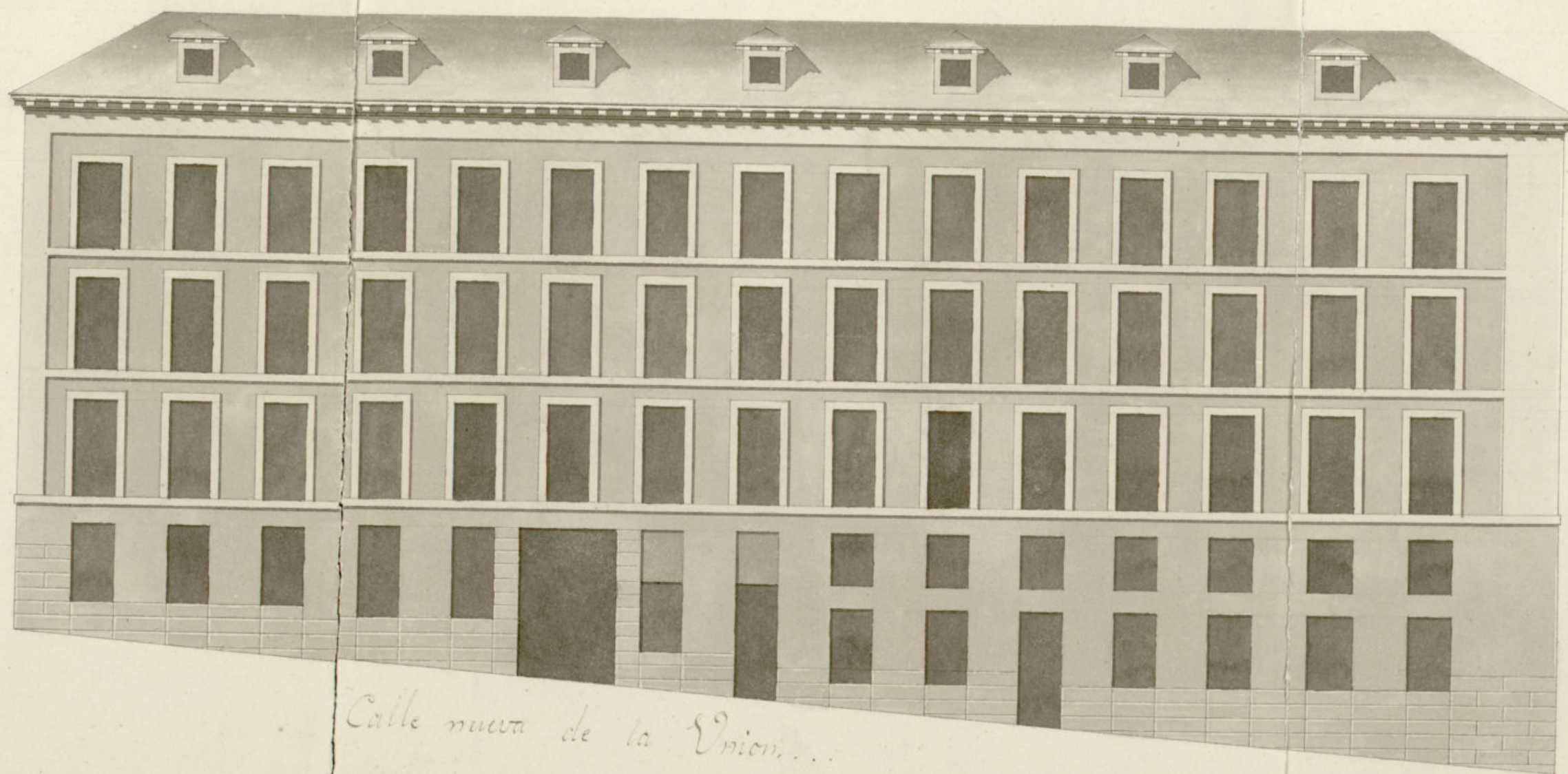
No embarazar el tránsito público.



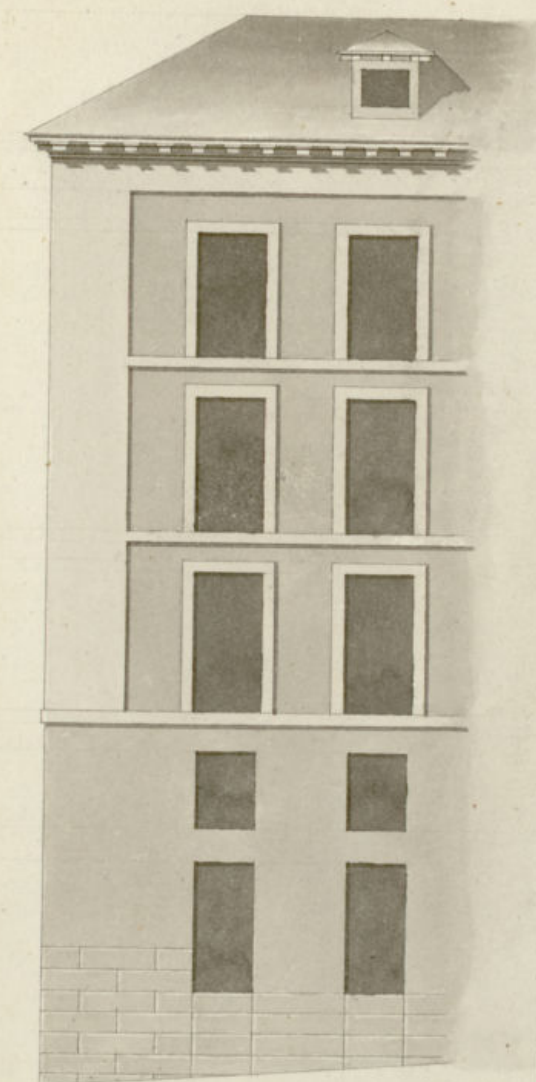
Calle de la Amnistia.....

Informado en 15 de Junio de 1836.

Ministerio



Calle nueva de la Union...



Fachada, y frente al teatro.

Madrid 9 de Junio de 1836 José M. Moreno



Habiendo solicitado licencia D. Juan  
 Pariente para edificar una casa  
 en la calle de la Amistad m.º 22.  
 Vueltos p.º el informe del Sr. Arquitecto  
 Mayor D.º Madrid dice abona le  
 12330, 12 imp.º de 685 p.ºs q.º en la obra  
 deja a beneficio del publico en la linea  
 con de la m.º mas debiendo abonar  
 lo anti- ~~el~~ Pariente el valor de 21948.92 de la  
 posesion q.º ~~del~~ Marg. de Valde Juan  
 de (en el dia ignorado su dueño) ~~se le ha~~  
 Jurado ~~se le ha~~ el cual asciende a  
 43820 de precio cada un pie de 20.50.  
 Vueltos queda liquida la cantidad  
 abonable p.º el interes al 3.1.1902.  
 la cual uniam.º entregará en la te  
 breria de esta M.º H.ª villa en cuyo  
 termino se le ha concedido la licencia  
 q.º solicitaba.

D.º J.º P.º H.º a 1.º de Mayo  
 de 1902 como cim.º D.º J.º M.º de  
 26 de Mayo de 1896

Sr. Conde de Arco y Arce de Madrid

ARCHIVO DE VILLA  
 Geoc. Leg. N.º Orden  
 1 66 23  
 Inventario n.º



En este día de la fha. ha verifi-  
cado la entrega en la Tes.<sup>a</sup> de esta  
M. N. villa de 31.490 r. D. Juan  
Periente q.<sup>d</sup> con 12.330 r. q.<sup>d</sup> se han  
quedado en su poder por valor de  
688 pies de terreno q.<sup>d</sup> a dejado  
a beneficio del p.<sup>o</sup> hacen la  
cantidad de 43820 r. q.<sup>d</sup> dice de  
haber entregado por el imp.<sup>to</sup> de  
2191 pies de terreno q.<sup>d</sup> de la pose-  
sion q.<sup>d</sup> en lo antiguo fue del  
Mar q.<sup>d</sup> de Vau de pantes (en el día  
de ignorado dueño) se le han agre-  
gado a 20 r. que p.<sup>o</sup> construir una  
casa q.<sup>d</sup> sirva de ornato publico  
en la c.<sup>a</sup> de la Amistia m.<sup>a</sup> 422  
con un seri num.<sup>o</sup> por lo q.<sup>d</sup> solo  
a abonado los 31.490 r. quedon-  
do satisfecho de los 12.330 r.  
imp.<sup>to</sup> de los 688 pies q.<sup>d</sup> deya p.<sup>o</sup>  
el publico.

Lo q.<sup>d</sup> pongo en noticia  
de V. S. para su govir.



no.

Dios que a V. S. m. d. a. Ma.  
drid 29 de Agosto de 1836.

El Contador de Intero

Pedro Garmén

Se. Sr. del Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. villa

Ayuntamiento de Madrid



D.<sup>n</sup> Cipriano Maria Clemencia & B & B

Certifico. que por D.<sup>n</sup> Juan Pariente vecino de esta corte. Dueño de un solar en la C. de la Amistad, sin numero en el dia de la nueva manz.<sup>a</sup> 422. sita en la inmediacion de la Plaza de Oriente. se dio memorial a dho Exmo Ayuntamiento pidiendo licencia para construir una casa de nueva planta en dho solar. con arreglo a los planos formados por el Arquitecto D.<sup>n</sup> Jose Maria Moreno. Pasado al Sr. Teniente Alcalde de la Demarcacion, para que oyendo al Sr. Arquitecto mayor informase lo que se le ofreciese, lo hicieron ambos en los terminos siguientes.

Agu los informes.

Dado cuenta a dho Exmo Ayuntamiento en el celebrado en 23 de Agosto ultimo, acordó conceder la licencia pedida con arreglo a dho informe entregandolo el D.<sup>n</sup> Juan Pariente en la Tesoreria de esta C.<sup>a</sup> los 31.490 rs importe del valor de los pesi de sitio que se han agregado, como lo ha hecho en 23 de Agosto ultimo segun aviso del Sr. Contador de Intervencion del propio dia, y se dice por certif.<sup>n</sup> Teniendo presente lo mandado en la Colocacion de materiales y cuombros para no estorvar el tránsito publico. Y para que corra lo firmo en Madrid a 2 de Setiembre de 1836.



Ayuntamiento de Madrid