

1^a 66-31.
 Ayuntamiento de Madrid 1836.

Exlicia

D.ⁿ Florentino de Serama, sobre que
 se le conceda licencia para la cons-
 trucción de una casa de nueva planta,
 sita en la calle del Fomento, señala-
 da con el num. 23 de la manzana 84 =



Exmo Señor

Dⁿ Florentino de Lerama Dueño de la Casa
sita. C^a del Fomento n.º 25 de la m.^a 556 A.V.E.
presenta el adjunto Plan firmado por el profe-
sor D Lucio de Olarrieta, para q^d V.E. tenga
la bondad de concederle su licencia para la
ejecucion de la Obra y al mismo tiempo la del
poro de Aguas inmundas en el sitio q^d señale
el P^r Arq^{to} mayor; cuya gracia no duda conse-
guir en la Justificación de V.E.

Madrid y Febr^o 4 de 1836

Florentino de Lerama

Madrid 4 de Febrero de 1836.

Por acuerdo del Exmo Ayuntamiento.

Pase al Sr Teniente de Alcalde de la demarcación ^{on} a q^d Correspon-
da la casa que se expresa, p.^a que oiendo al Sr Arquitecto mayor
informe lo que le ofrezca.

Madrid y Febr^o 5 de 1836

Informe el P^r Arq^{to} mayor.

Tomé

Ayuntamiento de Madrid

Por Registro Com.

Consigniente al decreto de V.S. y al que precede del Excmo Ayuntamiento, he visto y reconocido la lineacion que deberá observarse en la continuacion de la nueva fachada que D.^o Florentino de Lerama intenta edificar en la Casa n.^o 25 de la m.^a 3.^a, sita en la Calle del Pomento con arreglo al plan, que presenta formado por el arquitecto D. Lucio de Marista que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en linea recta los veinte y tres pies y un cuarto que tiene de extension, atando por la mano derecha con la Casa n.^o 29 nuevo, y por el lado izquierdo con la del n.^o 17 tambien nuevo resultando de otra lineacion perder esta posesion de su superficie diez y seis pies que al precio de ocho n.^o pie' justo valor en aquel sitio importan ciento veinte y ocho n.^o vn, los mismos que deben ser abonados de los fondos municipales a D. Florentino de Lerama, en cuyo supuesto no se me ofrece reparar alguno, para que se sirva el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de continuarse de piedra perpennal, con merceda de cal y arena sobre base firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie' mas bajo que el ensaia del piso de la Calle, en donde retallandose medio pie' de cada lado se sentara el zócalo de cantería de tres pies de altura a lo menos, y el tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de la fachada: sobre el referido zócalo y con el grueso que

de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo, y merceda de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado al gomo, en umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie' por lo interior en cada piso de los superiores de forma que resulten en el penacho atico dos pies y medio para el aliento del alero que será de madera descubierta, compuesto de solea, canecillos con tocadura y corona superior moldada, y canalones de plomo u hoja de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las loras de la acera, colocados en terminos que no viciem a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas caballetes y respiraderos con yeso, que dando prohibida enteramente la construcción de boavillas en la fachada; dejando los balcones del piso principal de pie' y medio de vuelo, de uno los del segundo y tres cuartos de pie' los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el gancho de la pared un pie' y mas de otro separado del vivo de la luz de las ventanas, y la reja no saldrá del muro de la fachada; en las puertas no habra bodega ni pedreros que salga del filo exterior para que no impida el tranito publico, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesion; en la acera se sentaran loras de piedra de esquena de cinco pies y medio de salida con inclusion del adoguin, cuyas loras tendran de grueso medio pie' y el adoguin uno y medio de altura, y diez dedos por lo menos de grueso, labrado todo a escoda y con punta tirada, cuyo aliento se hará bajo de una canchale, cenida a los puntos, que se de marcarán a su debido tiempo, siendo de precisa obligacion unir la nueva acera con la antigua en tal forma que no

remite pedaneo alguno que impida el tránsito publico,
sin que en dha obra puedan abrirse lumbreras hori-
zontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en las so-
chetas de las puertas, o verticales a los demas huecos;
por ultimo se revocará la fachada decentemente
con arreglo a un buen orden de construcion, siendo
de precisa obligacion el pintar sus puertas exteriores
de blanco y no de ningun otro color, segun lo mandado
por el Sr. Corregidor, observandose en la ejecu-
cion del andamio para la fachada de esta casa lo
siguiente. Las almas serán de semas colocadas en me-
dio de los huecos, a excepcion de los dos de los extremos
que estaran a la linea de los muros medianeros, y
de este modo se evita hazer mechinales en la fabrica,
y las puertas serán de maderas de a seis y los tabloner-
os de buena calidad sin nudos satradores, poniendo tres ta-
blones por lo menos en el ancho de cada andamiada,
no permitiendose el Arquitecto Director se carguen con
mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de desgracia,
se pondran maderos de a ocho o de a diez entre las al-
mas que sirvan de antepechos o barandilla, elevados de
los tabloner cuatro pies menos cuarto, doblando este
cuidado en donde se colque el pescante, el que será forma-
do con toda solidez; los andamios interiores cuidará el
Propio se hagan segun arte, con la idea de evitar la ocur-
rencia de una desgracia. Pero como el Sr. Ayuntamiento
se halla esclusivamente encargado de la poli-
cia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica,
podrá, cuando guste el Sr. Corregidor o el Sr. Pe-
gido Encargado de la Comisaria mandar que reconor-
ca e informe sobre el estado de la obra; sin embargo
que el dueño deberá dar aviso, luego que este sentada
la cantería para practicar el primer reconocimien-
to, segun lo dispuesto de enmendado el pto principal.

y tercero cuando se haya coronado la fachada con el alero,
para que practicado, conte por ellos haberse cumplido
cuanto el Sr. Ayuntamiento tiene remetto sobre el par-
ticular. Madrid 9 de Febrero de 1836.

José Javier de Navarrete

Como propone el Sr. Arquitecto mayor

Tomé

Madrid 25 de Febrero de 1836
En el Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo que se
informa y dar por Certif. y asimismo se hará
el abono del importe de los ptes de sitio que que-
dan a beneficio publico, y se tenga presente lo
mandado en cuanto a la colocacion de materiales,
y estombros q.º no embarazar el tránsito.

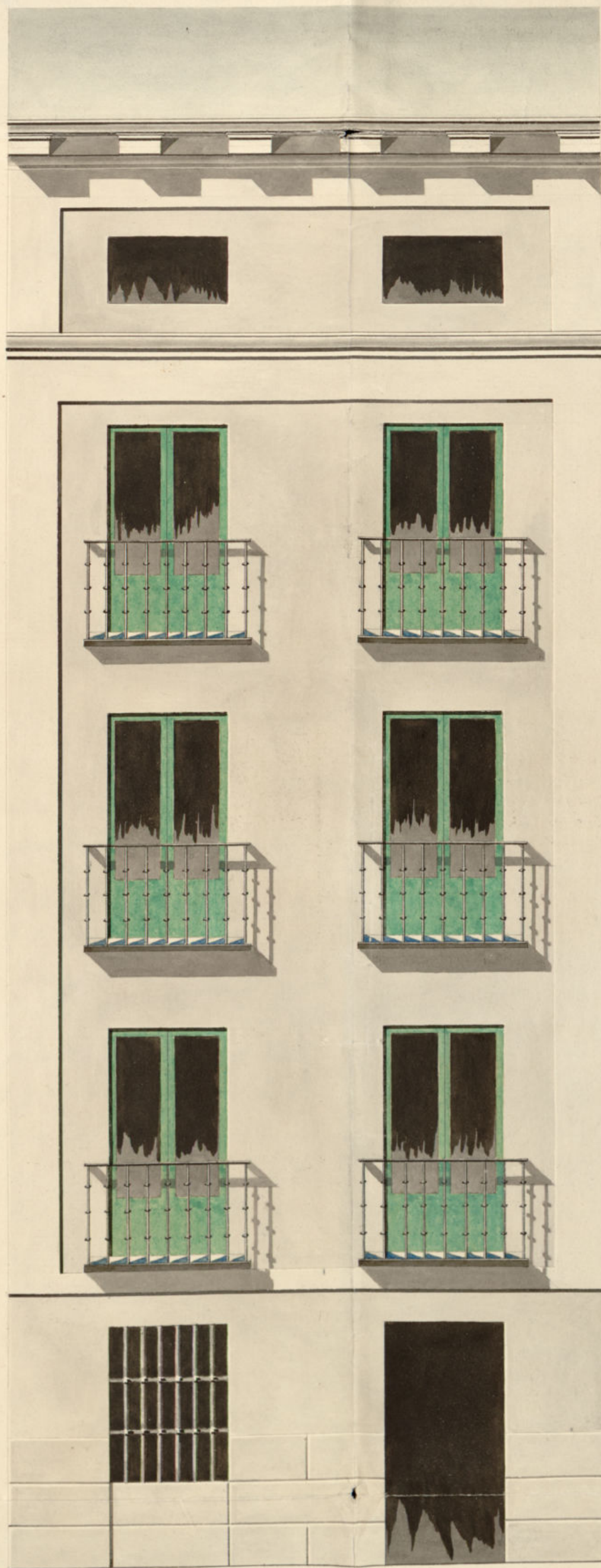
Sta. Certif.

James M. Smith

James Buchanan & Co.
No. 10
Broadway

Fachada

De la Casa sita en la calle del Fomento, señalada con el n.º 25 nuevo y viejo
de la manzana 554.



Informado en 9 de Febrero de 1836.

Muñiz

Madrid 1.º de Febrero de 1836

Luis de Haro

Ayuntamiento de Madrid

Escala de pies castellanos.

20 30

*D.^{no} Juan Rodríguez, Secretario interior del Excmo.
Ayuntamiento de esta M.ª P.ª Villa de Madrid.*

*Certifico: Que por D.^{no} Florentino de Llerama, dueño
de una casa sita en la calle del Fomento número 25
de la manz.ª 55ª, se presentó memorial a dicho Ex-
cmo. Ayuntamiento solicitando licencia para la construc-
ción de la nueva fachada de dicha casa con arreglo
al Pland que acompañaba firmado por el Profesor
D.^{no} Luis de Olavarrieta, y pasado al S.^{no} Teniente de
Alcalde de la Demarcación para que oyendo al Sr.
Arquitecto mayor, informase lo que se le ofreciere
lo ha hecho en los términos siguientes*

*Y así los dos informes del Sr. Arquitecto
mayor y Teniente de Alcalde.*

*Enterado de dichos informes, el Excmo. Ayuntamiento en el ce-
lebrado en 25 de febrero ult.^o ha acordado conceder la
licencia pedida con arreglo a lo que se informa, y se
diere por certificación (y que a su tiempo se hará el
abono del importe de los jués de sitio que quedan
a beneficio de esta Villa) y que se tenga presente lo
mandado en cuanto a la colocación de materiales y
estambros para no embarazarse el tránsito público.
Y para que cunte y se pueda proceder a la ejecu-
ción de la obra, doy la presente en Madrid a dos
de Marzo de 1836. = Juan Rodríguez = Sin
Derecho =*

Para Certif. p.^o Regio. D. Juan Gómez

