

1^a 66 5

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

Policia.

1836.

Expediente promovido por Don José de Pereda
vecino de esta corte.

Obro.

Construcción de nueva planta de una casa de su propiedad
sita en la calle de la Luna señalada con el núm.
6 antiguo de la man. 458.



Exmo Señor

D. N. José de Pereda Dueño de una
Casa sita en esta Corte Calle de la Luna
señalada con el n.º 6 antiguo de la manzana
498 a V. E. haue presente, que tratando de
reificarla se muda planta con arreglo
al diseño que acompaño firmado por
el Arquitecto D. N. José Antonio Pérez q.
ha de dirigir la obra, por lo que
A. V. E. Suplica se sirva concederle la com-
petente Licencia y previa la tira de cues-
das y demás Requiritos de costumbre; fabor
que suplica recibir de V. E.

Madrid 24 de Marzo de 1836.

José de Pereda

Madrid 24 de Marzo de 1836

Por acuerdo del Excmo Ay.

Pase al Sr. Teniente Alcalde de la demarcación q. corresponde q. que ope-
do al Sr. Arq. mayor informe lo q. le ofrezca.

Madrid 25 de Marzo de 1836.

Informe el Sr. Arquitecto mayor lo
que se le ofrezca, y sea conveniente

El teniente de Alcalde
Ignacio Páez Sainza

Por Jefe de Obra

Consigniente al decreto de V. S. y al que precede del Sr. D. Juan
tamiento he visto y reconocido la alineación que deberá obse-
rarse en la construcción de las dos fachadas que D. José
Peñeda intenta edificar en la Casa de su propiedad, sita
la Calle de la Luna, marcada con el número veinty tres antiguo
de la manzana cuatrocientos cincuenta y ocho, con vici-
a la de la Chidadera, con arreglo al plan que presenta, for-
mado por el Profesor de Arquitectura D. José Antonio Pe-
rer que ha de dirigir la obra, y en consecuencia digo:
que la fachada de la Calle de la Luna, cuya línea es
de cuarenta y nueve pies y medio, atará por la mano derecha
con el ángulo de la Casa número catorce nuevo con vici-
a la de San Roque, y por la izquierda con el ángulo de la
del número diez y seis también nuevo de la manzana cua-
trocientos sesenta y uno; la fachada de la Calle de la Chid-
adera atará por la mano izquierda con la Casa número
veinty tres, y por la derecha con el ángulo de la fachada de la
Calle de la Luna, cuyo ángulo se demarcará dejando de an-
cho la Calle de la Chidadera en este punto de veinte y un
pies, cuya fachada tiene de longitud cincuenta y dos
pies y tres octavos, ganando por esta Calle de su in-
terficie la nueva Casa trece pies tres tercios y dos avos
que a razón de ocho reales pie, justo valor en aquel sitio
importan ciento catorce n. y veinte y seis maravedís, los
mismos que deben ser abonados por D. José de Peñeda, a
los fondos Municipales de esta C. B. P. B. en cuyo suplen-

to no se me ofrece reparo alguno, para que se sirva el Sr. D. Juan
tamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la
observancia del diseño presentado, pero con las precisas circuns-
tancias de que los cimientos han de constarse de piedra pe-
dernal, con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo que el lunar
del piso de la Calle, en donde retallándose medio pie de ca-
da lado se sentará el zócalo de cantería de tres pies de altu-
ra a lo menos, y el trazo correspondiente, rematando dos hila-
das descubiertas en el punto más elevado de la Calle, continuán-
dola a nivel hasta el más bajo, sin que falten estas en ningún
punto de las dos fachadas: sobre el referido zócalo y con el
mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo, y me-
zcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso prin-
cipal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los ar-
cos de puertas y ventanas del propio material sin entramado
alguno, ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie
por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que
resulte el piso tercero de dos pies y medio para el aliento del
alero, que será de madera descubierta, compuesto de soleron,
canecillos con tocadura y corona superior moldada y canchales de
plomo u hoja de lata, con ventaderos que arrojen las aguas
fuera de las loras de la acera, colocados en terminos que no oien-
tan a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas,
caballete y respirador con yero; las boquillas se sentarán al filo
interior de la fachada sin antepecho colado sobre el alero; dejan-
do los balcones del piso principal de pie y medio de vuelo, de
uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo
de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones
de tres de su lado, dejando recibidas las patillas en el grueso de la
pared un pie, y más de otro separado del vivo de la lora de las

ventanas: en las puertas no habrá batiente ni pedáneo que
salga del filo exterior de la fachada, para que no impida el
tránsito público; debiendo abrir aquellas hacia el interior
de la posesión; en la acera se sentarán losas de piedra
brazguena de cuatro pies de salida al burra del piso de
la calle, cuyas losas tendrán de grueso medio pie, labra
do todo a escoda y con punta tirada, cuyo aristo se hará
bajo de una barante cénida a los puntos, que se de
marcarán a su debido tiempo, sin que en dicha acera
puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos,
debiendo colocarse estas en las mochetas de las puertas,
o verticales a los demás huecos; por último se revocharán
ambas fachadas decentemente con arreglo a un buen or
den de construcción, siendo de precisa obligación el pin
tar sus puertas exteriores de blanco y no de ningún otro
color, según lo mandado por el Excmo. Sr. Corregidor, ob
servándose en la ejecución del andamio para las dos
fachadas de esta casa lo siguiente. Las almas serán de
semas colocadas en medio de los huecos, a excepción de
los muros medianeros, y de este modo se evita haya me
dinales en la fábrica, y las puertas serán de maderas
de a seis, y los tabloneros de buena calidad sin nudos salta
dizos, poniendo tres tabloneros por lo menos en el ancho de
cada andamiada, no consintiendo al Arquitecto di
rector se carguen con mucho ladrillo, y para evi
tar todo motivo de desgracia, se pondrán maderos
de a ocho o de a diez entre las almas, que sirvan de
antepecho o barandilla, elevados de los tabloneros cua
tro pies menos cuartos, doblando este cuidado en donde
se coloque el pericanto, el que será formado con toda
solidez; los andamios interiores cuidará el Profesor

se hagan según ante, con la idea de evitar la ocurrencia de una
desgracia. Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclu
sivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edi
ficios y de la seguridad pública, podrá cuando guste el
Sr. Corregidor o el Sr. Regidor encargado de la Comisaria
mandar que reconozca e informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el dueño deberá dar aviso luego
que esté sentada la cantenia para practicar el primer
reconocimiento, segundo después de enarado el piso princi
pal y tercero cuando se haya coronado la fachada con
el alero, para que practicado, conste por ellos haberse
cumplido cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuel
to sobre el particular. Madrid Marzo 28 de 1836.

Excmo. Ayuntamiento

Juan Javier de Masialegui

Madrid 30 de Marzo de 1836

Conformandome con el anterior informe del Sr. Arquitecto
Mayor, y resultando mas decoro al publico ornato, no hallo repa
ro en que V. E. se sirva acceder a este recurso y para lo que
se sirva acceder a este recurso y para lo que

Juan Javier de Masialegui
Ayuntamiento

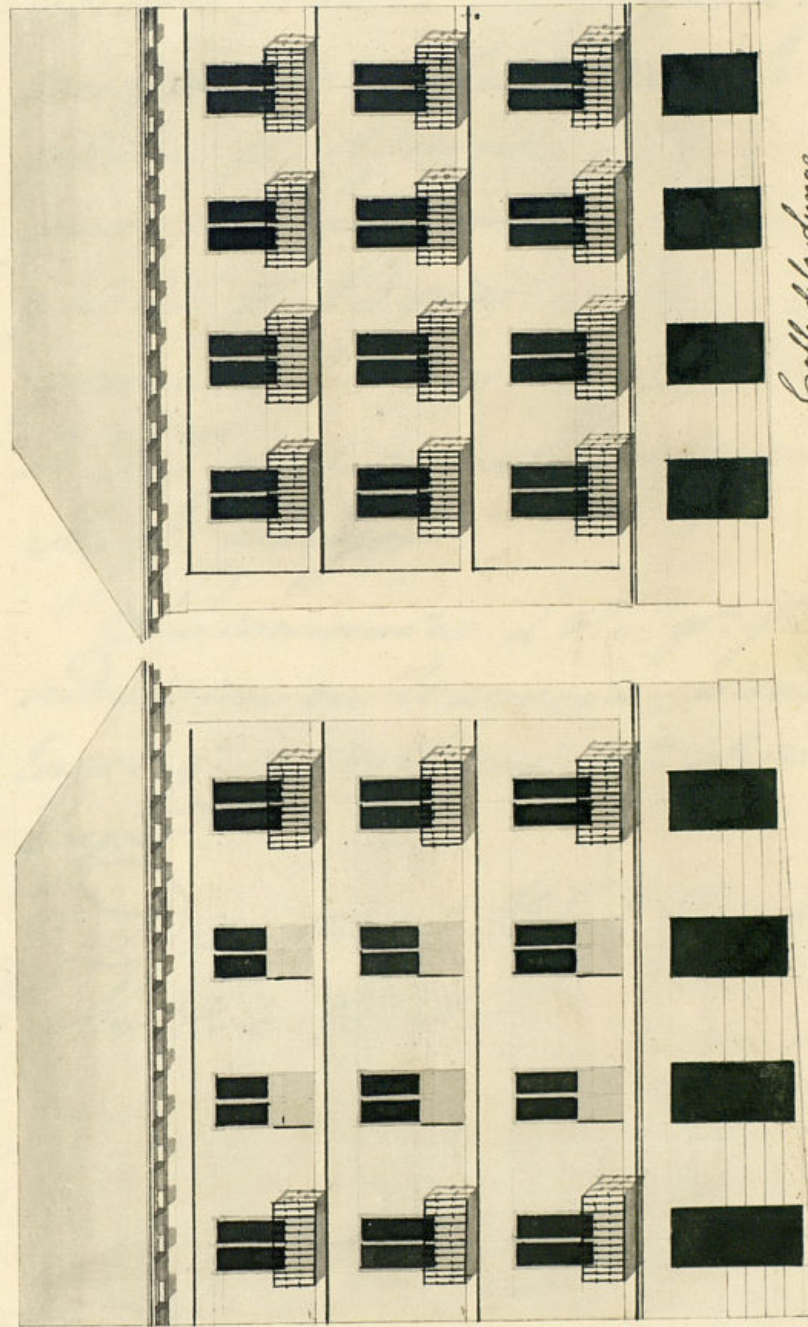
Madrid 8 de Abril de 1836
Excmo. Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q. se
informa y dese p. certificación entregandose por
este interesado en la tesoreria de esta Villa los ciento
catore r. y veinte y seis mrs. q. se expresan, y en ten
ga presente lo mandado en cuanto a la colocación de
materiales y escombros p. no embarrar el tránsito
público.

Pago y se dio certifi

Diseño que demuestra las fachadas para la casa que de nueva planta se intenta construir en la Calle de la Luna esquina a la

la Moderna con el n.^o de la m. 458



Informado en 28 de febrero de 1836

Manateque

Madrid y Mayo 22 de 1836

Jose Antonio Puer

Escala de Rio Castellano.

D. Jose' de Heredia, dueño de una casa c.
de la Luna, n.º 6 antiguo, m.º 458, háse
licitado licencia del término. Arg.º p.º la cons-
trucción de su fachada y le ha sido con-
cedida p.º acuerdo de S.º del corr.º entre-
gando en la tesorería de esta villa 114 r.
y 16 m.º p.º 13 pies y 32 avos q.º ganaron
porción del terreno público al respecto
de Dr.º que, según lo informado p.º el Sr.
Arg.º mayor.

Pro. Lo comunico á V.º S.º p.º q.º disponga su
admisión en tesorería, dándole aviso
luego q.º se verifique p.º q.º ante en el
Exped.º

Dito que. á R.º S.º m.º a.º Madrid 8 de
Abril de 1836=

Sr. Contador de Intendencia de Armas de Madrid

En este día de la fha. á verificada
la entrega en la fha. de esta M. N. villa
de 114 y 26 mrs. D. José de Linares due-
ño de una casa calle de la Luna n.º 6
antiguo m.º 468 por imp.º de trueque
y tres treinta y dos avos de terreno q.
toma del publico p.º unirle á su
posesion al respecto de 8 y 2 pie.

Lo que pongo en noticia
del A.º para su inteligencia.

Dios que. A.º S. m.º A.º Madrid
9 de Abril de 1836.

El Contador de Intero.º

Pedro Ferrer

Fr. Sain del Excmo. Ayuntam.º de esta M. N. villa

[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side]

Don Juan Rodríguez, Secretario interino del Exmo.
Ayuntam.^{to} de esta M. H. Villa de Madrid.

Certifico: Que por Don José de Pereda dueño de una Casa sita en la calle de la Lima señalada con el n.º 6, antiguo de la m.ª 458; se presentó memorial á dho. Exmo. Ayuntamiento solicitando licencia para la construcción de dha. Casa de nueva planta con arreglo al Plano que presenta formado por el Profesor D. José Antonio Pereda: Puesto al Sr. Teniente de Alcalde de la Demarcación para que oyendo al Sr. Arquitecto mayor informase lo que se le ofreciese lo han hecho en los términos siguientes.

Aquí los informes del Sr. Arquitecto mayor
y Teniente de Alcalde.

Enterado de dhos. informes el Exmo. Ayuntamiento en el celebrado en 5. del cora. Puesto conceder la licencia pedida con arreglo á lo que se informa y se diere por Certif.^{on} entregados que sean en la posesión de esta Villa los 114 r.ª y 26, mrs. que imponen los pies de sitio que forma el público; En efecto, lo ha verificado según se acredita del of.º pasado por el Sr. Contador de Intervención fha. del actual, en cuya virtud se le espide aquel documento, teniendo presente lo mandado acerca de la colocación de materiales y escombros para no embarañar el tránsito público. Y para que conste y se pueda proceder á la ejecución de la obra doy la presente en Madrid á doce de Abril de 1836.

Y así lo llevó el celador Amor

