

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

1^a 66 54.Policia Urbana 1836.*Expediente promovido por D. Mariano Gil.**Sobre**Construccion de nueva planta de una
Casa de su propiedad sita en esta Corte y su calle de la
Carrera de San Gerónimo señalada con el numero treinta
y nueve nuevo de la manz. 268.*

1836



Excmo. Ayuntamiento de la M. N. Villa de Madrid

D. Mariano Gil, vecino y del comercio de esta Corte, poseedor de una casa sita en la Carrera de S. Jeronimo, señalada con el N.º 39. nuevo, y 4 viejo de la manzana 268. y con accesorias a la Calle de Gitanos, subastada por la policia Urbana como ruinosa y con la condicion de demoler y edificar de nueva planta; hace presente a V. E. que ha llegado el caso de derribarla, y como se necesita para esta operacion la licencia de V. E., ha de merecer que se sirva dar el correspondiente permiso al efecto, e igualmente mandar que se le designen los puntos en que puedan ser colocados los materiales utiles que resultan de la demolicion. Madrid 14 de Abril de 1836. Acompaño el Plano de nueva fachada, y se suplico a V. E. se provea a tira de cuerda y con su propia licencia para la obra.

Madrid 20 de Abril 1836

Pase al Sr. Fomento y al Sr. de la demarcacion, pidiendo al Sr. Arquitecto mayor se sirva informar lo q. se ofusca

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 27 de abril 1830

Para el Sr. Arquitecto Mr. Bayón para que informe
Consejo

Sr. Teniente de Alcalde.

Exmo. Sr.

Consigniente al decreto de V.E. y al que precede del Exmo. Ayuntamiento, he visto y reconocido la lineaacion q.^a debiera observarse en la construccion de las dos nuevas fachadas que Don Mariano Gil intenta edificar en la casa de su propiedad, sita en la carrera de San Jeronimo, llamada con el num.^o 39 nuevo y 4 piezo de manzana 268, con accesorias a la calle de los Titangos, con arreglo al plan que presenta formado por el Académico de Mérito en Arquitectura Don José Segundo Izquierdo que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: que dicha fachada correspondiente a la carrera de San Jeronimo debe establecerse en linea recta los 34 pies y $\frac{1}{2}$ q.^a tiene de extension abando por la mano izquierda con la casa num.^o 35 nuevo y por la derecha con la del num.^o 41 tambien nuevo; la fachada de la calle de los Titangos, cuya longitud es de 34 pies y $\frac{1}{2}$ atará por la mano izquierda con la casa num.^o 12, y por la derecha con la del num.^o 8 ambos nuevos, en cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para q.^a se sirva el Exmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias, de que los edificios han de construirse de piedra pedernal, con mezcla

de cal y arena, sobre terreno firme, dándose 4 pies de grueso, hasta medio pie mas bajo que el curraj del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado, se sentará el zocalo de cantería, de 3 pies de altura a lo menos, y el tirón correspondiente, restándose dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de ambas calles, continuándose a nivel, hasta el mas bajo, sin q.^a falten estas en ningun punto de las dos fachadas; sobre el referido zocalo, y con el mismo grueso de 3 pies, seguira de fabrica de ladrillo, con mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada piso, de forma que resulte en el cuarto tercero 2 pies y cuarto para el asiento de ambas aleros, que seran de madera descubierta, compuestas de soleron, canecillo, con techadura y corona superior moldurada y canchales de plomo u.^a oja de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las losas de la azotea, colocados en terminos que no viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas, caballotes y respaldos en yeso; la boquillas se sentarán al filo interior de ambas fachadas, sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones del piso principal de pie y medio de salida, uno los del segundo, y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo todos del altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustreros de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separado del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no habrá batiente ni pedanao que salga del filo exterior, para q.^a no impida el transito publico, debiendo haber aquellas hacia el interior de la posesion; en la azotea se sentarán losas de piedra benaguena, cuya latitud de esta con un

clusión del albaquín correspondiente a la carrera de San Peromino,
será demandado por mí tan luego como llegue el caso de su ejecución,
cuyas losas que se destinan en la dicha acera tendrán de grueso
medio pie y el albaquín uno y medio de altura y diez dedos por
lo menos de grueso, labrado todo a enxada y angosta tirada cuyo
asiento se hará con mortero de cal y bajo de un armante que
se cubrirá a los puntos que se demandarán a su debido tiempo;
la acera de la calle de los Pitangos será de tres pies de anchura
trabajada en los mismos terminos que se dejan manifesta-
dos para la de la Carrera de San Peromino, con solo la dife-
rencia de quedar comida esta al empedrado de la calle, sin que
en ambas aceras puedan abrirse lumbreras horizontales a los
sotanos, debiendo colocarse estas en las machetas de las puer-
tas, ó verticales a los demás huecos; por último se revocarán
ambas fachadas con buenas y delgadas tintas de luz, siendo de
expresa obligación el pintar las puertas exteriores de entrada
de blanco y no de otro color, observando en la ejecución del
andamio para las dos fachadas de esta casa lo siguiente: Las
almas serán de formas colocadas en medio de los huecos, a excep-
ción de las de los extremos, que estarán a la línea de los
muros medianeros, y de este modo se evita haya machinalte en
la fábrica, y las puertas serán de maderas de a seis y los tableros
de buena calidad sin nudos, saltadizos, poniendo tres tableros por
lo menos en el ancho de cada andamiada no consintiendo el tri-
quitasto Director se carguen con mucho ladrillo, y para evitar
todo motivo de desgracia, se pondrán maderas de a ocho ó de a diez
entre las almas, que sirvan de antepecho ó barandilla, elevados
de los tableros cuatro pies menos cuarto, redoblado este cuidado en
donde se coloque el pescante, el que será formado con toda solidez
con andamios interiores cuidará el Profesor se hagan según arte,
con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como
el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la
policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad públi-
ca, podrá cuando guste el Sr. Corregidor ó el Sr. Teniente
Alcalde encargado de la demarcación en que se halla esta
casa, mandar que reconozca e informe sobre el estado de
la obra, sin embargo que el dueño deberá dar cuenta de lo que
que esto sentada la canteira para practicar el primer

reconocimiento, segundo después de currasado el piso princi-
pal y tercero, cuando se haya coronado la fachada con el
alero, para que practicados, conste por ellos haberse cum-
plido cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre
el particular. Madrid 7 de Mayo de 1836.

José Javier de Maiztegui

El Teniente D. Mateo de la Demarcación
se conforma en un todo con lo que informa el Sr.
Arquitecto mayor y por lo tanto no encuentra incon-
veniente en que se acceda a lo que pide el interesado
sin embargo N. C. resolverá lo que tenga por conveniente
Madrid 11 de Mayo de 1836

El Comisario

Madrid 11 de Mayo de 1836.

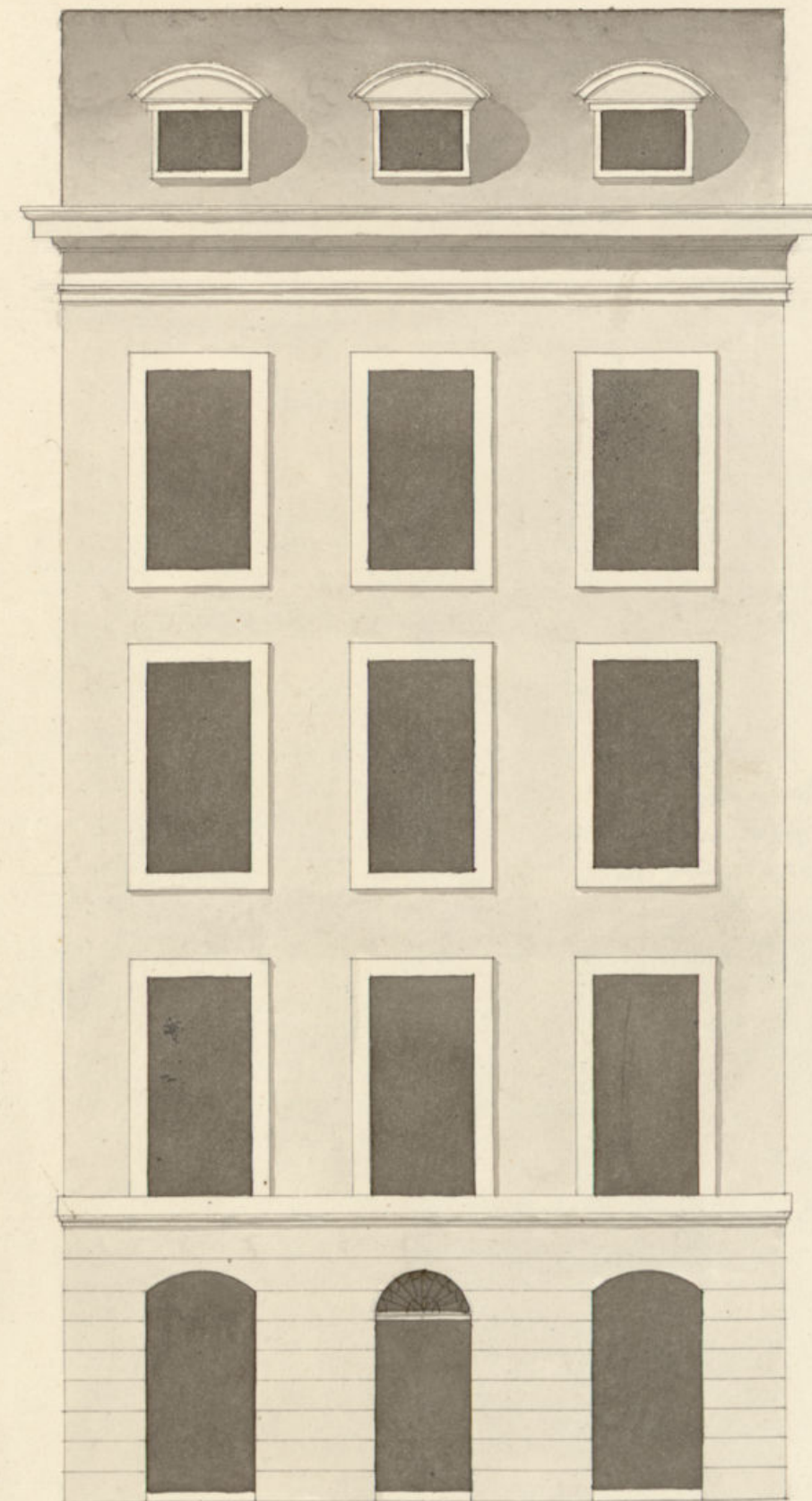
En el Ayuntamiento.

Concederé la licencia pedida con arreglo a lo que
se informa, y dese por Certificación y dese por
Certificación) teniendo presente lo que se
manda con arreglo a la colocación de ma-
teriales y estornibos q.^a no embarazar el
tránsito público.

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or official document.]

Enchada a

Carrera de S.ⁿ Gerónimo. Casa N.^o 4. Manz.^a 268.

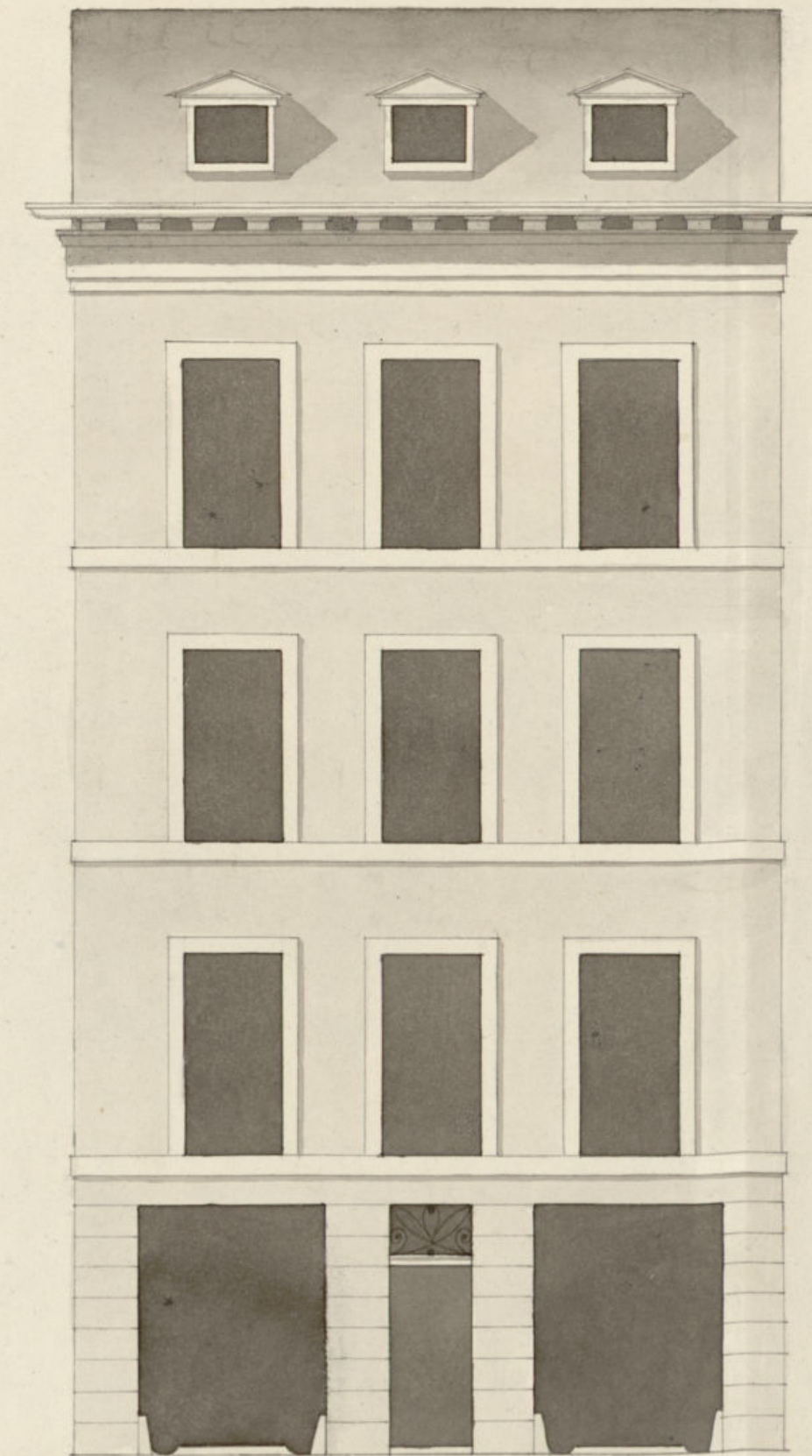


Fachada de la Carrera.

Informado en 7. de Mayo de 1836.

Masategui

Ayuntamiento de Madrid



Fachada de la Calle de los Gitanos.

Madrid 22. Abril de 1836

José Segundo Izquierdo

30 5 30 20 30 40 30 Pies.

Don Cipriano Maria Clemencin, Abogado de los
Reales Tribunales y del Ilustre Colegio de esta Corte, Audi-
tor honorario de guerra, Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta
N. P. Villa &c.

Certifico: Que por D.ⁿ Mariano Gil, dueño de una casa sita
en esta Corte Carrera de S.^{ta} Jeronima señalada con el n.^o 39, inue-
ro de la manzana 263, se presentó instancia a dho Excmo. Ayun-
tamt.^o en solicitud de licencia para la construcción de dicha casa
de nueva planta con arreglo al Plano que acompaña for-
mado por el Profesor D.ⁿ José Segundo Yguiedo. Pasado a
S.^{ta} Teniente de Alcalde de la Demarcación para que en vista
de lo que expusga el Arquitecto mayor informe lo que le
ofrezca y parezca; lo han practicado ambos en la forma sig.^{te}

Están los informes del Arquitecto mayor
y S.^{ta} Teniente de Alcalde.

Enterado de dhos. informes el Excmo. Ayuntamiento en el celebrado en 12
del actual, acordó conceder la licencia pedida con arreglo a ellos,
y se dió por certificación, remitiéndose presente lo mandado res-
pecto de la colocación de materiales y escombros para no em-
barazar el tránsito pp.^o Y para que couida y se pueda proce-
der a la ejecución de la obra, doy la presente en Madrid a diez
y ocho de Mayo de 1856.

