

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

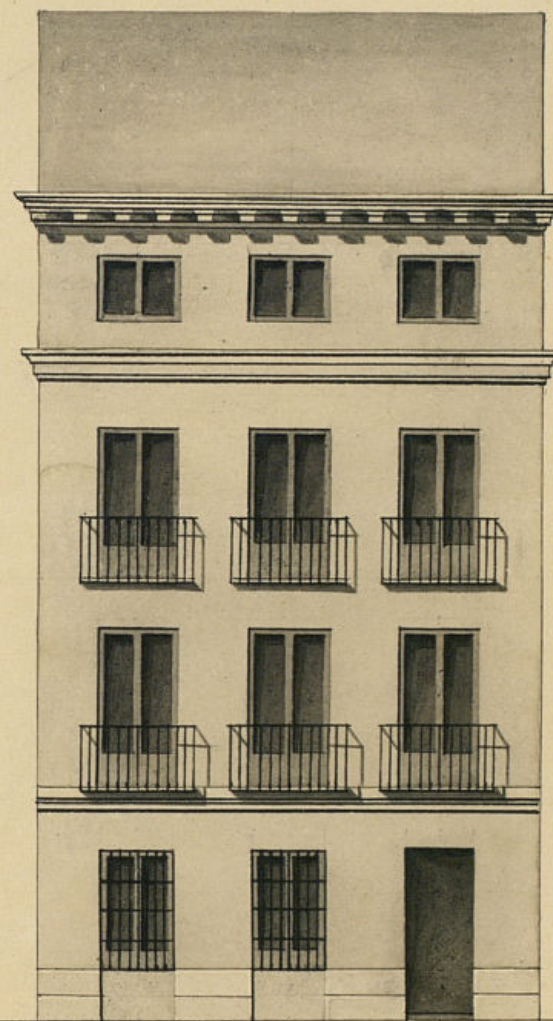
1^a 66 56.Policia Urbana. 1856.

*Expediente promovido por D. Lorenzo Perez
vecino de esta Corte.*

Sobre

*Construcción de una fachada de nueva plan-
ta en la Casa de su propiedad sita en la calle de
Santa Maria señalada con el N.º 30 moderno y
antiguo de la manzana 242.*

Nueva Fachada de una casa que se intenta edificar en
la calle de Sta Maria, num.^o 30, antes 7 de la manz.^a 242.
propia de D.ⁿ Lorenzo Perez



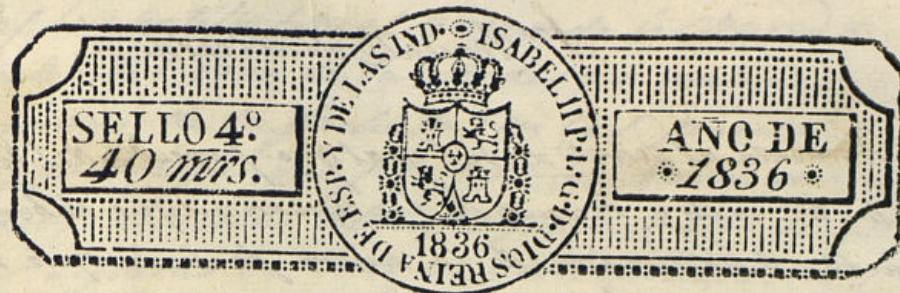
Informado en 21 de Mayo
de 1836.

Mariategui

Madrid 6 de Mayo de 1836

Pedro de Zengotitza
Perez

Escala de 10 20 30 Pies Castellanos.



Exmo Ayuntamiento de esta M. F. V.ª

D.º Lorenzo Perez Vecino de esta corte y
Dueño de una casa sita Calle de S.ª Maria
señalada con el numero 7 antiguo y 30 nuevo
m.º 242 a. V. E. hace presente como trata de re-
sificar la yndicada casa su de sustenta por ha-
llarse ruinosa y ser una finca construida mala
malicia, segun se me ha mandado por la policia
urbana de esta villa, beneficiando dichas obras.
con lo que he lo q.º que dice el asiento plano.
q.º ha compuesto firmado por el Arquitecto en
la R.ª Academia de S.º Fernando, D.º Pedro
Cingolita y Bengoa. por lo cual a V. E. suplico
se sirba el concederle la licencia q.º es de costumbre

Acordado lo es en lo q.º peticion merced. Madrid 10 de
Mayo de 1836

Por acuerdo del Exmo Ayuntamiento
Pase al Sr. Teniente de Alcalde de la Lorenzo Perez
demarcacion P.º de siendo alh Arg.º
mayor informe lo q.º de le ofrezca y paraca.

Por el R.º Arquitecto Mayor
Cabrera

Ayuntamiento de Madrid

Sor Benito de Alcalde

Consigniente al Decreto de V. S. y al que precede del Excmo. Ayuntamiento, he visto y reconocido la lineacion que deberá servarse en la construcción de la nueva fachada que D.º Lorenzo Perez intenta edificar en la casa numero 7 antiguo y 30 nuevo de la manzana 2da, sita en la calle de Sta. Maria, con arreglo al planq.º presentado formado por D.º Pedro Tangutita Bengoa Académico de mérito en Arquitectura, que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en linea recta los veinte y siete pies y siete octavos q.º tiene de estension, atando por la mano derecha con la casa n.º 26 nuevo de la manzana 2da, y por el lado izquierdo con la del n.º 34 tambien nuevo de la manzana en q.º se edifica la casa; en cuyo supuesto nose me ofrece reparo alguno, para que se sirva el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del diseño presentado; pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dándose cuatro pies de grueso, hasta medio pie mas bajo que el enrra del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado, se sentará el zocalo de cantonera de tres pies de altura a lo menos y el tirón correspondiente, retallando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuándolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de la fachada, sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo, y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas su alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni tumbados de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte en el cuerpo alto dos pies y medio para el asiento del alero, que será de madera descubierta; compuesto de solon, canecillos con tocadura y corona superior moldada y canelones de plomo u.º g.º de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las losas de la acera, colocados en terminio, que no viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; quedando prohibida enteramente la construcción de boarchillas en el tejado de la fachada, dejando los balcones del piso principal de pie y medio de altura, y uno los del segundo, teniendo todos ellos de altura tres pies y tres y tres cuartos, y el intervalo de los balaustreros de tres dedos,

dejando reunidas las patallas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separados del vivo de la luz de las ventanas, y los refajos saldrán del muro de la fachada: en las puertas no habrá batiente ni peldano, que saiga del filo exterior para que no impida el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesion; para separar el cuerpo asolabanado del piso segundo, se correrá una moldura alquitravada, construida con estuco; en la acera se sentarán losas de piedra barroquina de cuatro pies de salida, con inclusion del adosquin, cuyas losas tendrán de grueso medio pie y el adosquin uno y medio de altura y diez dedos por lo menos de grueso, labrado todo a escuadra y con punta tirada, cuyo asiento se hará con mortero de cal, bajo de una rasante cerada a los puntos que se demarcarán a su debido tiempo, siendo de propia obligacion unir la nueva a la antigua de tal forma que no resulte peldano alguno q.º impida el tránsito publico, sin que en dicha acera puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetes de las puertas, o verticales a los demas huecos; por último se revocará la fachada con buena y delgada tintas de luz y las puertas exteriores se pintarán de blanco y no de otro color, segun lo mandado por el Excmo. Sor Corregidor, observándose en la ejecución del andamio para la fachada de esta casa lo siguiente. Las almas serán de ses-
mas colocadas en medio de los huecos, a excepción de las dos de los extremos que estarán a la linea de los huecos medianeros, y de este modo se cortará laja machinal en la fabrica y las puertas serán de madero de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres tablonos por lo menos en el ancho de cada andamio; no consintiendo el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las almas, que sirvan de autopecho o varanilla, elevados de los tablonos cuatro pies en un cuarto, redoblándose esta cuidada en donde se coloque el pesante, el que será formado con toda solidez, los andamios interiores cuidará el profesor se hagan segun arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la publica, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, por lo que cuando guste el Sor Corregidor u.º el Sor Benito Alcalde, encargado de la demarcacion en que se halla esta casa mandará que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el diseño deberá dar curso luego q.º este

sentada la anterior para practicar el primer reconocimiento, segun-
te despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se haya
coronado la fachada con el alero, para q^{de} practicados, con-
te por ella haberse cumplido cuanto el Excmo. Ayuntamiento
tiene resuelto sobre el particular. Madrid
21. de Mayo de 1836.

Juan Javier de Masiategui

Madrid 26 de Mayo de 1836.

En vista del informe que antecede
no habiéndose enmendado la
licencia que se solicita.

cabero

Madrid 4. de Junio de 1836.

En el Ayuntamiento.

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q^{de} se informa,
y dese por Certificación; teniendo presente lo mandado en
cuanto a la colocacion de materiales y escombros para
no embarratar el tránsito publico.

Don Cipriano Maria Clemencia, Abogado de los
Reales Tráales y del Illmo. Colegio de esta Corte, Auditor honorario
de guerra, Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. villa &c.

Certifico: Que por D^{no} Lorenzo Perez Duero de
una casa sita en esta Corte y su Calle de Santa
Maria señalada con el núm. 30 moderno siete
antiguo de la manzana 24^a, se presentó instancio
a dho. Excmo. Ayuntamiento solicitando licencia para la
Construccion de dicha casa de nueva planta con ar-
reglo al Plano que acompaña firmado por el Profesor
D^{no} Pedro de Lengotita Dengoa: Parado al S. N. J. Fe-
rente de Alcalde de la demarcacion para que oyendo
al Arquitecto mayor informe lo que se le ofrecia
y pareciese, lo han practicado ambos en los térmi-
nos siguientes.

Aquí los informes del Arquitecto mayor
y S. N. J. Ferente de Alcalde.

Enterado de dhos. informes el Excmo. Ayuntamiento en
el celebrado en cuatro del cor^{te} de acuerdo conceder la
licencia pedida con arreglo a ellos y sediere por
Certificación, teniendo presente lo mandado acerca
de la colocacion de materiales y escombros para
no embarratar el tránsito publico. Y para que com-
de y se pueda proceder a la ejecucion de la obra don-
de la presente en Madrid a ocho de Junio de 1836.

