

1^a 66 6~~122~~ 1236Policia

Solicitud y licencia a D Justino de la
Pera, adm.^{or} a una Casa C.^l del Duque
de Alva n.^o 7 antiguo y 3 moderno
manz.^a 140 p.^a la construcción a tra para
y abono de pies de sitio



Sr. Teniente de Alcalde de la 2.^a Sección de la 4.^a Demarcación de Policía Urbana.

Madrid 2.^a de Agosto
de 1836

Informe al Sr.
D. Mayor

Quiera Distinguido

D. Justino de la Pera administrador de la Casa sita en la Calle del Duque de Alba señalada con el núm.^o 4.^o antiguo y 3.^o moderno de la Manzana 14.^a; hace presente a V. S.: Que con fecha 18.^a Abril último fue requerido de orden del Excmo. Sr. Corregidor, a consecuencia de denuncia hecha por el Celador de Policía Urbana, para que procediese a la demolición de la fachada de la espresada Casa por hallarse ruinosa, construyendo otra en su lugar: en esta atención

Suplica a V. S. se sirva concederle la correspondiente licencia para su reedificación con arreglo al adjunto plan que presenta, sirviéndose igualmente señalarle local para la colocación de materiales, como lo espiera de la justificación de V. S. Madrid 2.^a de Agosto de 1836.

Justino de la Pera

Por Teniente de Alcalde

Consigne al decreto de V. S. (y así se procede), he visto y reconocido la eación que deberá observarse en la construcción de la nueva fachada que D. Justino de la Pera intenta edificar en la casa que muestra señalada con el núm.^o 4.^o antiguo y 3.^o moderno de la manzana 14.^a, sita en la Calle del Duque de Alba, con arreglo al plan presenta formado por D. Sebastián de Arceaga, Arquitecto aprobado por la Real Academia de San Fernando que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que dicha fachada

debe establecerse en línea recta los 47 y 1/2
pies q^e tiene de extensión, atando por la
mano derecha con la zambra de hierro de
la puerta de entrada de la casa nueva
n.º 9 nuevo y por la izquierda con el ángulo
de la casa marcada con el n.º 23 nuevo en un
punto de dicha alineación perder esta posesión de su
superficie 14. pies ²⁷/₃₂ que a razón de 9 reales pie, importan
133 r. 20 mrs. y los muros q^e deben ser abonados a D.
Justino de la Pera de los fondos Municipales de esta M. D.
villa por quedar a beneficio del público; en cuyo su-
puesto no se me ofrece reparo alguno, para q^e se le conceda al Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia, que solicita el interesado,
bajo la observancia del diseño presentado, pero con las pre-
cisas circunstancias de que los muros han de construirse
de piedra ~~travertina~~ pederual con mezcla de cal
y arena, sobre terreno firme, dándose cuatro pies de
grosor, hasta medio pie mas bajo que el nivel del pie-
de la calle, en donde retallándose medio pie de cada
lado, se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altu-
ra lo menos y el tirón correspondiente, resultando des-
cubierta descubierta en el punto mas elevado de la calle
continuándola a nivel hasta el mar bajo, sin q^e falte
esta en ningún punto de la fachada, sobre el zocalo
zocalo y con el mismo grosor de tres pies, se guirán de
fabrica de ladrillos y mezcla de cal, arrojando el cuerpo bajo, ha-
ta la imposta del primer piso y de la misma fabrica
en todas sus alturas, siendo los arcos de puerta y ven-
tanas del propio material sin enramado alguno
ni humbriles de madera, retallándose un cuarto de
pie por lo interior en cada uno de los repentes de
forma q^e resulte en el cuerpo alto dos pies y medio por
el asiento del alero, que será de madera descubierta,
compuesto de saleros, canchales, contacabros, y co-
rrea superior moldada y canelones de plomo u oja-
de lata convertidos q^e arrojen las aguas fuera
de las losas de la acera, colocados en terminos

que no oientan a plomo sobre los faroles del alumbrado,
recibiendo las boquillas, caballotes y respaldos con yeso,
las boquillas se sentarán al filo interior de la fachada,
sin antepedro volado sobre el alero, dejando los balcones de
pie por lo de pie y medio de vuelo y uno los del segundo,
teniendo todos ellos de altura tres pies y tres cuartos y
el intervalo de los balaustreros de seis dedos, dejando recibi-
das las patillas en el grueso de la pared un pie y mas
de otro separados del orio de la luz de las ventanas.
En las puertas no habrá batiente ni peldanos q^e impida
el tránsito publico, debiendo abrirse igual a la el inte-
rior de la posesión; en la acera se sentarán losas de
piedra berroquena de 4. pies de salida con inclinación del
adoquin, cuyas losas tendrán de grueso medio pie y el
adoquin uno y medio de altura y diez dedos por lo me-
nos de grueso, labrado todo a escoda y con punta tirada,
cuyo asiento se hará con mortero de cal, bajo de una fran-
te corrida a los puntos q^e se demarcarán a su debido tiempo,
siendo de precisa obligación unir la nueva a la antigua
de tal forma que no resulte peldano alguno que im-
pida el tránsito publico, sin que en dicha acera puedan
abrirse humbreras horizontales a los totanos, debiendo colgar-
se estas en las mochetas de las puertas o verticales a los
demas huecos; por ultimo se moverá la fachada con
buenas y delgadas tintas de lura y las puertas interiores,
asi como todos los balcones se pintarán de blanco y
no de otro color, segun lo mandado por el Excmo. Sr.
Corresponsor, observándose en la ejecución del andamio
para la fachada de esta casa lo siguiente. Las al-
mas de maderas, colocadas en medio de las huecos
a excepción de las dos de los extremos que estarán a la
línea de los muros medianeros, y de este modo se corta
mayor machinal en la fabrica y las puertas serán de
maderas de a seis y los tabloncillos de buena calidad sin mu-
dos saltadizos, poniendo tres tabloncillos por lo menos en el an-
cho de cada andamio, no continuando el trabajo
Director se carguen con mucho cuidado y para evitar

todo motivo de desgracia se pondrán maderas de a' ocho ó de a' diez entre las almas que sirven de antepecho ó barandilla elevadas de los tablores cuatro pies menos cuarto, recoblando este lindado en donde en donde se coloque el persiante, el que será formado con toda solidez, los andamios interiores a' cuidar el profesor se pagará según arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía bien aspecto de los edificios y de la seguridad pública podrá cuando guste el Sr. Concejero o el Sr. Teniente Alcalde, encargado de la demarcación en q' se halla esta casa mandar q' reconozca e' informe sobre el estado de la obra sin embargo q' el dueño debiera dar aviso luego q' este sentada la cantonera p' practicar al primer reconocimiento, segundo después de cubierto el piso para y tercero cuando se haya coronado la fachada con el alero, para q' practicara conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid 7 de Agosto de 1836.

Juan Javier de Navategui

Excmo Señor

No ofreciendome reparo alguno q' oponer al anterior informe del Sr. Arquitecto Mayor, p'cede V.E. si lo tiene a bien, conceder la licencia q' se solicita. Madrid 30 de Agosto de 1836.

Madrid 10 de Agosto de 1836.

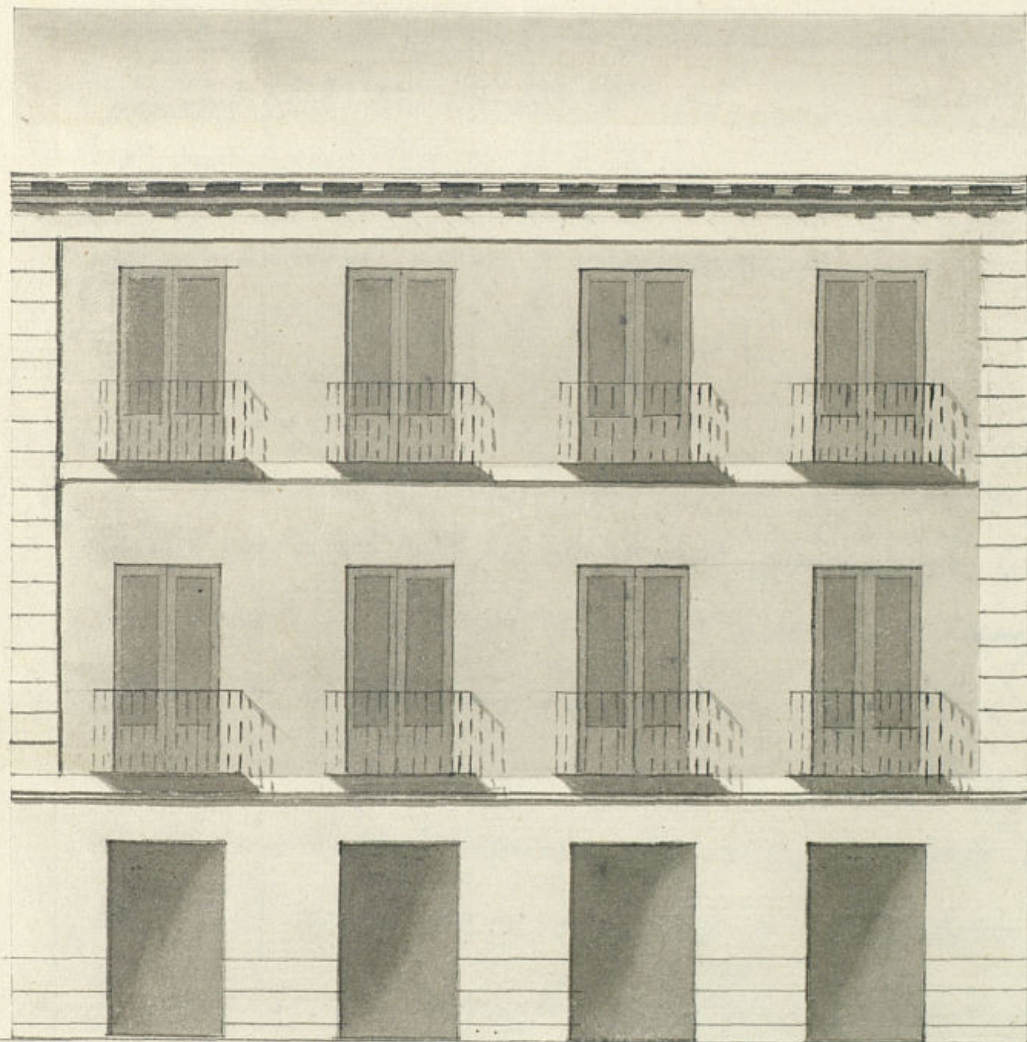
En su Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y dése por certificación, y a su tiempo se hará el abono del importe de los pies de sitio que quedan a beneficio público, teniendo presente lo mandado en la colocación de materiales y escombros para no emborazar el tránsito.

Se ha la certificación 13.

Ayuntamiento de Madrid

Plano para la redificación de la fachada de la casa sita Calle del Duque de Alva señalada con el nº 3. nuevo y 7. antiguo de la manzana 14.



Informado en 7 de Agosto de 1836.

Navategui

Escala de 0 10 20 30 40 Pies.

Sebastian de Guzman

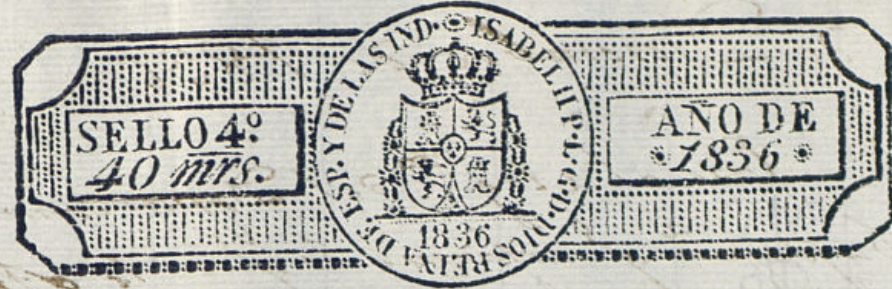
D.ⁿ Cipriano Maria Clemencin. *LC*

Certifico que por D.ⁿ Justino de la Pera, Almor
de la casa C.^a del Duque de Alba n.^o 7 antiguo y 3 moderno
de la manz.^a 14. se dio memorial pidiendo licencia para la
reedificacion de su fachada con arreglo al disen^o que acom-
pañaba del Arquitecto D.ⁿ Sebastian Trecuaga. Y por los
Sres. Teniente Alcalde de la demarcacion, y Arquitecto ma-
yor, se hicieron los informes siguientes.

Aquí los informes.

Dado cuenta a otro Excmo. Ayuntam.^{to} en el cele-
brado en lo de este mes, acordó conceder la licencia pedida
con arreglo a otros informes, y que a su tiempo se abo-
naran al D.ⁿ Justino de la Pera los 133 rva. importe
de los pies de sitio que quedan a beneficio publico; y
se diese por certificacion, teniendo presente lo mandado
en la colocacion de materiales y escombros para no
embarrasar el transito publico. Y para que conste
lo firmo en Madrid a 13 de Agosto de 1836.

Ma



Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. N.ª

D. Justino de la Pera Administrador de la casa Calle del Duque de Alba num.º 4.º antiguo y 3.º moderno de la manzana 14.ª hace presente a V. E. que se halla construida lafachada de la expresada casa con arreglo a la licencia que V. E. se sirvió concederle, previos informes, en 10.º de Agosto de este año; y como en ella conste que se han dejado a beneficio publico catorce pies y veinte y siete a treinta y dos avos de otro de sitio, valuados a nueve reales, que importan ciento treinta y tres reales, y veinte mrs. vellon,

Suplica a V. E. se sirva mandar se reintegre la expresada cantidad de 133 mrs. 20. mrs. con procedentes de los expresados 14.º/32 avos, pies de sitio que antes de justicia que espera recibir de V. E. con su vida que. Dios m.ª a. Madrid 2.º Octubre del 1836.

Madrid 27 de Dic.º de 1836.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Para el Sr. Regidor de la Sección
a que corresponde la sala de enseres, para que oyen-
do a el Arquitecto del Ayuntamiento informe lo que se
le ofrezca.

Excmo. Sr.

Justino de la Pera

de Diciembre de 1836.

Pase al Arg.^{to} del Departam.^{to}
Capo p.^a q.^d informe lo q.^d se le ofrezca
y pague

El Pregid.^o Comis.^o

Manuel Ferrn

Cadizana

Situada la pared fachada q.^d se a construido de nueva fabrica
en una casa, en la linea q.^d señala en su uniforme el prece
dente Arquitecto del exc.^{mo} Ayuntam.^{to} ala q.^d ocupava antes de
su demolucion, resulta. haver quedado a beneficio del Pub.^{co}
los catorce pies y veinte siete treinta y dos avos, Superficie
les de terreno, regulados a nueve d. uno, y importan los cien
to treinta y tres d. veinte marcos q.^d enuenen anegla
do: Madrid 31 de Diciembre de 1836-

J.ⁿ Francisco Rodrigo

Excmo Senor

En vista del informe anterior del Arg.^{to} de Vt. es
de justicia el q.^d se le abone a este interesado el
importe de los pios de sidio q.^d deja en beneficio
Rpo. Madrid 31 de Dic.^o de 1836.

El Pregid.^o Comis.^o

Cadizana

Le espido libram.^{to} de dha
cantidad de 1337. 20 mrs a favor del
D. Justino de la Pena en 6 de Cu.^o de
1837 por acuerdo del Ay.^{to} del S.