

1<sup>a</sup> 66 62.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

Policía Urbana.

1836.

Expediente promovido por D. Juana Caudete

Sobre

Reedificación de nueva planta de una casa que  
posee en la calle de la Magdalena con vuelta a la del  
Ave María señalada con el núm. 7, antiguo N.º nuevo de  
la Manzana 7.



OTVIRIATVYA



Excelentísimo S.<sup>o</sup>

D.<sup>na</sup> Juana Caudete como propietaria de una casa sita en la calle de la Magdalena con buelta a la del Almemora, señalada con el n.º 7. antiguo, y n.º 1.º nuevo de la manzana 7.ª a 12.ª haue presente: Que habiendo dispuesto reedificar de nueva planta dicha casa bajo la direccion de el Arquitecto D. Custodio Moreno, y necesitando solicitar la licencia que en tales casos previene la ley =

A. V. E. Suplica se sirba concedersela y señalar el punto que tubiere por conveniente p.<sup>a</sup> la colocacion de materiales. Dize q.<sup>ue</sup> a 10 de mayo años. Madrid 31 de Mayo de 1836.

Juana Caudete

Madrid 4. de Junio de 1836.

Por acuerdo del Ex.<sup>to</sup>

Informe el Sr. Seniente de la Real de el Distrito aq.<sup>ue</sup> correspond a p.<sup>a</sup> q.<sup>ue</sup> oyendo al Sr. Arquitecto m.<sup>o</sup> informe lo q.<sup>ue</sup> se le ofreciere y parecer.

Por el Arquitecto mayor. para q.<sup>ue</sup> yn forme lo mas conveniente. segun le conbenga, hablo cabero

Ayuntamiento de Madrid



Por Yemiente de Alcalde.

Consig' al D<sup>to</sup> de S.<sup>a</sup> y al que precede del D<sup>no</sup> Ayuntamiento, he visto y reconocido la alineacion que debera observarse en la construccion de las dos nuevas fachadas q<sup>da</sup> D<sup>a</sup> Juana Landete intenta edificar en la casa n.<sup>o</sup> 7 antiguo, 1. nuevo de la manzana 7. sita en la calle de la Magdalena con vuelta a la del Ave. Maria, con arreglo al plan que presenta, formado por el academico de merito en arquitectura D. Custodio Lorenzo, que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que la fachada correspondiente a la calle de la Magdalena, cuya linea es de 43 pies y tres cuartos, ataradi por la mano izquierda con la casa n.<sup>o</sup> 41 nuevo y por la derecha con el angulo de la casa n.<sup>o</sup> 34 tambien nuevo de la manzana 8. La fachada de la calle del Ave. Maria, que su longitud es de 43 pies y un octavo, su alineacion sera el arrembante de la casa mediana de la mano derecha que es de construccion moderna y de la propiedad, segun me han informado de dicha Sora, resultando de dicha alineacion perder esta posesion de su superficie 27 pies, veinte y siete, sesenta y cuatro avos, que avaran de 14 reales pie, sin portar 383 reales con 12 mrs o.ou, los mismos que deben ser abonados a D<sup>a</sup> Juana Landete de los fondos municipales de esta M. D<sup>ca</sup> villa por quedar a beneficio del publico; en cuyo sugeto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el D<sup>no</sup> Ayuntamiento conceder la licencia que solicita la interesada, bajo la observancia del D<sup>no</sup> pre-sentado; pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra fredermal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme de ancho cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el ensa del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado, se sentara el local de canteria de tres pies de altura a lo mas y el tron correspondiente, resultando dos vitas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandose a nivel hasta el majo, sin que falten estas en ningun punto de las fachadas; sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena el cuerpo vapi hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno en humbrates de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de las superiores de forma que resulte en el cuerpo alto dos pies y cuarto para el asiento del alero, que sera de madera descubierta, compuesto de soleron, carneillo con toradura y corona superior moldada, y cabellon de plomo o oja de lata convertidos en los que arrojan las aguas fuera de la casa de la acera,

colocados en terminos q<sup>l</sup> no viertan al plomo sobre los fustes del  
alumbrado, recibiendo las baquillas caballetes y respaldos con  
yeso; las baquillas se sentaran al filo interior de la fachada  
sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones como  
q<sup>l</sup> sean voladizos) del piso principal de pie y medio de salida,  
uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo  
todos ellos de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los  
balcones de seis dedos, dejando recibida la patilla en el gomo  
de la pared un pie y mas de otro separados del vivo de  
la luz de las ventanas y las rejas no saldrán del muro de  
la fachada; en las puertas no habrá batiente ni predaño  
que salga del filo exterior para que no impida el transi-  
to publico, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la  
posesion; en la acera se sentaran losas de piedra barro-  
queña de cinco pies de salida con inclusion de adoquin  
por la calle de la Magdalena y de cuatro en igual for-  
ma por la del Ave Maria, cuyas losas tendran de  
grosso medio pie y el adoquin uno y medio de altura y  
dier dados por lo menos de grueso, labrado todo a escoda  
y con punta tirada, cuyo asiento se hara con mortero  
de cal, bajo de una rasante lénida a los puntos que se  
demarcaran a su debido tiempo, siendo de precisa obligacion  
unir la nueva a la antigua acera de tal forma que  
no resulte peldaño alguno q<sup>l</sup> impida el transito publico;  
sin que en dicha acera queden abriose lumbreras, hon-  
duras a los sotanos, debiendo colocarse estas en las moche-  
ras de las puertas, o verticales a los demas huecos; por  
ultimo se revocara la fachada con buena y delgada tiza  
de luz, y las puertas exteriores, como asi mismo los balcones  
y rejas se pintaran de blanco y no de otro color, segun lo  
mandado por el Exmo. Sr. Corregidor observandose en la ejecu-  
cion del andamio para las dos fachadas de esta casa lo  
siguiente. Las almas seran de tercio colocadas en medio de las  
travesas, a excepcion de las dos de los extremos que estaran a  
la linea de los muros medianeros y de esta modo se evita traya  
de inclinacion en la fabrica, y las puertas seran de maderas de  
a seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadi-  
los poniendo tres tablones por lo menos en el ancho de  
cada andamiada, no ausintiendo el Arquitecto Director  
se carguen con mucho ladrillo y para evitar todo mu-  
tivo de degradacion se pondran maderas de a ocho o de  
a diez entre las almas que sirvan de antepecho o ba-  
quilla elevados de los tablones cuatro pies menos y



cuarto, redoblado este cuidado en donde se coloque el personal, el que será formado con toda solidez, los andamios, interiores cuidará en profesor se hagan según arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto del edificio, y de la seguridad pública, podrá cuando guste el Sr. Corregidor, o el Sr. Teniente de Alcalde encargado de la demarcación, que se halla en esta casa, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que la Moción deberá dar aviso luego que este subada la cantaría, para practicar el primer reconocimiento, segundo después de enrasado el piso principal y tercero, cuando se haya coronado las fachadas con el alero, para que practicados, conste por ellos haberse ampliado cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid 8 de Junio de 1836.

José María de Navarrete

Madrid 10 de Junio de 1836

En vista del informe que antecede no hallo inconveniente en que se conceda a este interesado la licencia que solicita.

Madrid 16 de Junio de 1836.  
Excmo Ayuntamiento

Pablo Cabero

Concederé la licencia que solicita con arreglo a lo que se informa y dese por certificación, y a continuación se hará el abono de los pies de sitio que quedan a beneficio público, y se tenga presente lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y escombros q<sup>ta</sup> no embarazar el tránsito





cuarto, redoblándose este cuidado en donde se coloque el pericon-  
te, el que será formado en toda su longitud, los andamios in-  
teriores cuidará en profesar se hagan según arte, con el fin de  
de evitar la ocurrencia de una desgracia. Pero como  
el Excmo Ayuntamiento se halla escusadamente encargado  
de la policía, buen aspecto del edificio, y de la segun-  
dad pública, podrá cuando guste el Sr. Corresponsal  
por el presente de este alcaide encargado de la demarcación que  
se halla esta casa, mandar que reconozca e informe  
sobre el estado de la obra, sin embargo que la Junta  
deberá dar aviso luego que este mandado la canteo,  
para practicar el primer reconocimiento, segundo después  
de enrasado el piso principal y tercero, cuando se haya en-  
rado las fachadas con el alero, para que practicados,  
conste por ellos haberse ampliado cuanto el Excmo Ayun-  
tamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid  
8 de Junio de 1836.

José Joaquín de Muriel  
*[Signature]*

Madrid 8 de Junio de 1836

En vista del informe que antecede no hallo inconveniente en que se  
conceda a este interesado la licencia que solicita.

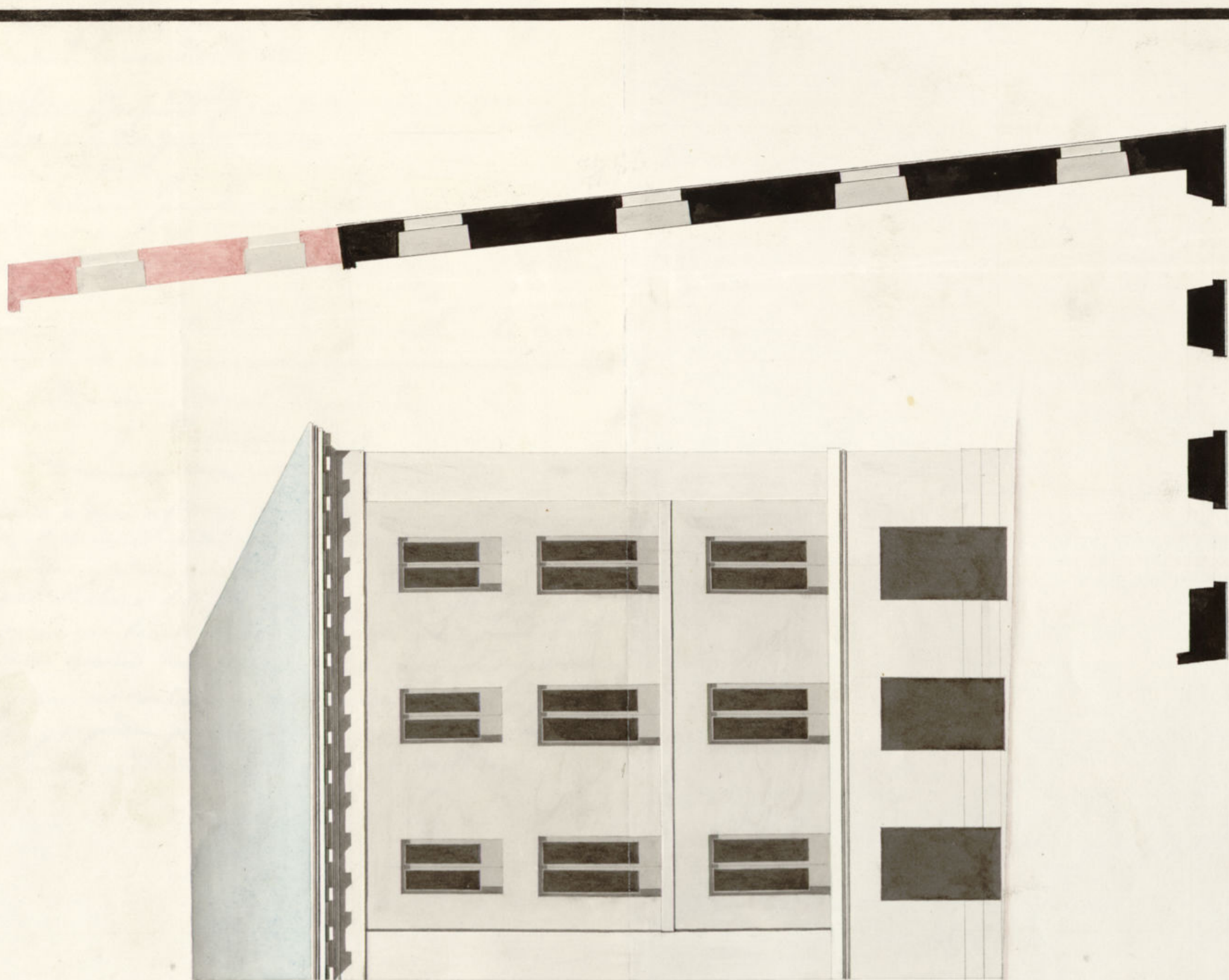
Madrid 8 de Junio de 1836.  
Excmo Ayuntamiento

Pablo Cabrer  
*[Signature]*

Concederé la licencia que solicita con arreglo a lo que  
se informa y dese por certificación, y asimismo  
se hará el abono de los fines de sitio que quedan  
a beneficio público, y se tenga presente lo man-  
dado en cuanto a la colocación de materiales y  
escombros q<sup>ta</sup> no embarazar el tránsito

*[Signature]*

Diseno de la casa que tuvo la anterior del Arquitecto D. Custodio Moreno y ha de edificarse de nueva planta en  
la calle de la Alapalmea en suelta a la de al Alameda n.º 7 antiguo y l.º trazo de la m.º 7, perteneciente a D. Juan de  
dita.



Custodio Moreno  
Arquitecto.

Informado en 8 de Junio del 1836.

Muriel  
*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid



Don Cipriano Maria Clemencia, Abogado  
de los R.<sup>os</sup> Reales y del Ill.<sup>mo</sup> Colegio de esta Corte, Auditor honorario de guerra  
Secret.<sup>o</sup> del Excmo. Ayuntamiento de esta M.<sup>de</sup> P.<sup>de</sup> Villa.

Certifico: Que por D. Ysmael Landeria dueño de una casa  
situa en la calle de la Magdalena señalada con el n.<sup>o</sup> 11 aut.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> nuevo  
de la manz. D.<sup>na</sup> se presentó int.<sup>o</sup> a dho. Excmo. Ayuntamiento en  
solicitud de licencia para la construcción de dha. casa de nueva  
planta con arreglo al Plano que acomp.<sup>o</sup> Aprobado por el  
Profesor D. Eutodio Moreno: Puesto al s.<sup>o</sup> Fomento de Alcal.  
de la Demarcación para que oyeudo al Arquitecto mod.  
informe lo que se le ofrecia; lo han practicado en los térmi-  
nos siguientes.

Aquí los informes del s.<sup>o</sup> Arquitecto mod.  
y Fomento de Alcalde.

Interado de dhas. informes el Excmo. Ayuntamiento en el celebrado  
en 16.<sup>a</sup> del corriente acordó conceder licencia pedida con ar-  
reglo a ellos y se diere por Certificación; y que a su tiempo  
se hara el abono del importe de los ptes de sitio que deja  
esta posesion en benef.<sup>o</sup> de esta Villa; remitiendose presente lo  
mandado acerca de la colocacion de materiales y escom-  
bros para no embaxarar el tránsito publico. Y para  
comte y se pueda proceder a la ejecución de la obra don-  
de la presente en Madrid a 22 de junio de 1856.



