

1<sup>a</sup> 66 66.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

Oficia

1856.

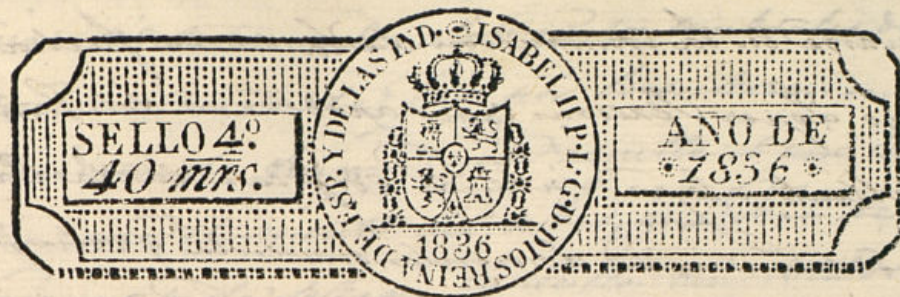
Expediente promovido por D.<sup>n</sup> Domingo Lopez Pereira  
encargado de la Casa del Excmo. S.<sup>to</sup> Conde de Monteleagre  
de la Rivera.

Sobre.

La construcción de nueva planta de la casa señalada con  
el núm.<sup>o</sup> 3, de la man.<sup>o</sup> 298, sita en la calle de la Reyna.



OTERINATUVA



Exmo. Sr. Ayuntamiento de esta M. N. P.

D. Domingo Lopez Pereira vecino de esta Corte a V. E. hace presente: Que se halla encargado de la construcción, de nueva planta, de la Casa n.º 9 m.º 298. Calle de la Reyna propia del Exmo. Sr. Conde de Monte Alegre de la Rivera bajo la observancia del adjunto plano que acompaña firmado por el Arqto. de la R.ª Academia del Sr. Fernando D. Bartolomé Feyeda dice que ha de dirigir la obra; por tanto =  
Suplica se sirba conferirle la competente licencia previos los oportunos informes al expresado fin, en que recibirá favor.  
Madrid 2.º de Mayo de 1836. Domingo Lopez Pereira

Madrid 3.º de Mayo de 1836.  
Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento.  
Pase al Sr. Teniente de Alcalde  
Huelde  
de la demarca-  
cion q. corres-  
ponde; p. q.  
exento al Sr.  
Arquitecto  
mayor infor-  
me lo q. debe  
aprobar

San al Sr. Arquitecto mayor para que informe lo que se le ofrezca  
Madrid 6.º de Abril 1836 D. Correo

Sr. Teniente de Alcalde

Consignante al decreto de V. E. y al que precede del Exmo. Ayuntamiento he visto y reconocido las alineaciones que deberá

Ayuntamiento de Madrid



Obervarse en la construcción de la nueva fachada que D. Do-  
mingo López Peláez, como apoderado del Sr. Conde  
de Abente, alegre intenta edificar en la Casa summen-  
me de manzana doscientos noventa y ocho, sita en la Calle  
de la Reina con arreglo al plan que presenta formado  
por el arquitecto de la R. Real Academia de San Fernando  
D. Bartolomé Jeyeda Díez, que ha de dirigir la obra, y  
en su consecuencia digo: que dicha fachada debe estable-  
cerse en línea recta los ciento tres pies que tiene de exten-  
sion, atando por la mano derecha con la sillera de la  
Casa medianera, y por la izquierda con el machon de  
sillera que une con el ángulo obtuso que forma la fa-  
chada de la Casa medianera: en cuyo supuesto no se me  
ofrece reparo alguno para que se dé el Sr. Conde el  
número conceder la licencia que solicita el Interesado, ba-  
jo la observancia del diseño presentado; pero con las preci-  
sas circunstancias de que los cimientos han de construir-  
se de piedra pedernal con mortero de cal y arena so-  
bre terreno firme, dándose cuatro pies de grueso hasta  
medio pie mas bajo que el nivel del piso de la Calle  
en donde retallandose medio pie de cada lado se senta-  
rá el vóculo de cantería de tres pies de altura a lo men-  
os, y el tirón correspondiente, rematando dos hiladas de  
cubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continua-  
dolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en  
ningun punto de la fachada; sobre el referido vóculo  
y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de  
ladrillo y mortero de cal y arena el cuerpo bajo hasta la  
altura del piso principal, y de la misma fabrica en toda  
su altura, siendo los arcos de puertas y ventanas del pi-

so material sin entramado alguno, ni mimbres de madera,  
retallandose un cuarte de pie por lo interior en cada pie  
de los superiores, de forma que resulte el pie tercio de dos  
pies y medio para el ariente del alero, que será de madera des-  
cribida, compuesto de solera, canchillo con tocadura y coro-  
na superior moldada, y canalones de plomo u hoja de la-  
ta con vertederos que arrojen las aguas fuera de las lora-  
de la acera, colocados en terminos que no viciaran a plomo  
sobre los fustes del alumbrado, recibiendo las boquillas, ca-  
balletes y respaldos con yeso; las bandillas se sentaran al  
filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el  
alero, dejando los balcones del piso principal, en caso de que  
sean voladizos, de pie y medio de vuelo, de uno los del se-  
gundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura  
tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustrados de seis  
dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared  
un pie y mas de otro separado del vivo de la luz de las ven-  
tanas: en las puertas no habrá batiente ni pedaneo que al-  
ga del filo exterior de la fachada, para que no impida el  
transito publico, debiendo abrir aquellas hacia el interior de  
la posesion: en la acera se sentaran lora de piedra be-  
guena de los mismos pies de salida que tiene la Casa me-  
dianera de mano derecha y de las mismas dimensiones, las  
bravos todo a escoda y con punta tirada cuyo ariente se ha-  
rá bajo de una narante, cerrada a los puntos que se demar-  
carán a su debido tiempo; sin que en dicha acera puedan abrir-  
se lumbreras horizontales a los retanos, debiendo colocarse estas  
en las mochetas de las puertas, o verticales a los demas hue-  
cos, por ultimo se revocará la fachada decentemente con arre-



glo a un buen orden de construcción, siendo de precisa obligación el pintar las puertas exteriores de blanco y no de ningún otro color, según lo mandado por el Sr. Conde de Valdeazules, Marques Duque de Pontejos; observándose en la ejecución del andamio para la fachada de esta Casa lo siguiente. Las almas serán de sermas colocadas en medio de los huecos, a excepción de las dos de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, y de este modo se evita haya de los muros medianeros, y las puertas serán de maderas medionales en la fábrica, y las puertas serán de maderas de a seis, y los tabloneros de buena calidad sin nudos, ratas, arizos, poniendo tres tabloneros por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto Director se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de degradación se pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las almas, que sirvan de antepechos o barrandillas, llevados de los tabloneros cuatro pies menos cuanto, doblando este cuidado en donde se coloque el pescante, el que será formado con toda solidez: los andamios interiores serán formados con toda solidez: los andamios interiores cuidará el Profesor se hagan según arte con la idea de evitar la ocurrencia de una degradación. Pero como el Sr. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá cuando guste el Sr. Conde o el Sr. Regidor encargado de la Comisaría mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deberá dar aviso luego que esté sentada la cantena para practicar el primer reconocimiento, segundo después de enarado el piso principal y tercero cuando se haya coronado la fachada con el alero, para que practicado conste por ellos, haberse cumplido cuanto el Sr. Ayuntamiento tiene remitido sobre el particular. Madrid abril 7 de 1836. Juan Javier de Castañeda

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 12 de Abril 1836.

El Ayuntamiento de Alcalá de la demarcación esta conforme con lo expuesto por el Sr. Arquitecto mayor y no encuentra inconveniente en q. se conceda el permiso q. se solicita

Conde de Valdeazules

Madrid 12 de Abril de 1836.

En su Ayuntamiento.

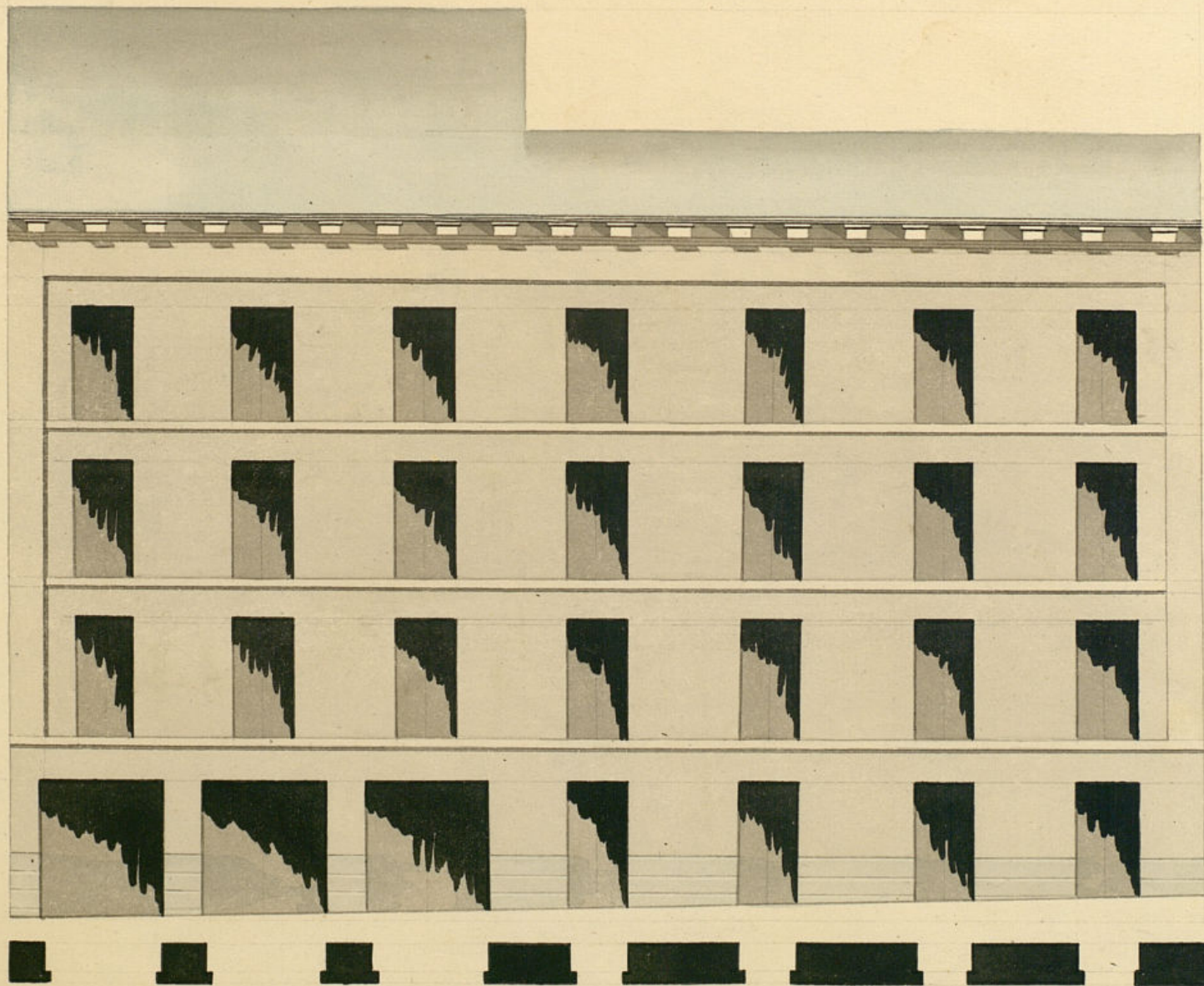
Concedese la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y dese por certificación teniendo presente lo mandado en cuanto a la colocación de materiales y escombros para no embarazar el tránsito público.

Ha certif. on.









Madrid 2 de Marzo de 1836.

Plan de la Fachada que se va á construir de planta en la Calle de la Reyna, Casa num.<sup>o</sup> 298  
propia del Excmo. S.<sup>to</sup> Conde de Monte Alegre de la Rivera.

Informada en 7 de Abril de 1836.

Maistegui

Ayuntamiento de Madrid

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Escala de pies castellanos.

Bartolome Tejada Díez



Don Juan Rodríguez, Secretario interior del Excmo. Ayuntamiento de esta Ill. y C. villa.

Certifico: que por D.<sup>n</sup> Osunigo Lopez Pereira representó al Excmo. Ayuntamiento solicitando licencia como encargado p.<sup>a</sup> la construcción de nueva planta de una casa sita en la calle de la Reyna señalada con el n.<sup>o</sup> 9.<sup>o</sup> del am.<sup>o</sup> 298, conforme al Plano que presenta formado por el profesor D.<sup>n</sup> Bartolomé Fajeda Díez porten.<sup>te</sup> al Excmo. J.<sup>o</sup> Conde de Illora realgre de la Rivera: Cuado todo al J.<sup>o</sup> Feute de Alcalde de la demarcación para que oyendo al Argmt.<sup>o</sup> informase lo conveniente; lo ha verificado en esta forma.

Aquí las ins.<sup>es</sup> del Argmt.<sup>o</sup> mod.  
y el del Feute de Alcalde.

Interado de dhas. ins.<sup>es</sup> el Excmo. Ayuntamiento en el celebrado en 12.<sup>a</sup> del corr.<sup>o</sup> acordó conceder la licencia pedida con arreglo a lo que se ins.<sup>ta</sup> y se dé por certificación de su señoría para lo mandado respecto de la colocación de materiales y escombros para no embarañar el tránsito público. Y para que conste y se pueda proceder a la ejecución de la obra, doy la presente en Madrid a 11 de Abril de 1836.

Ma y la Ueto J. Soribio



