

1^a 66 = 67.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

Policia.

1836.

Expediente promovido por D.^o Juan.^{co} Polgueras Garcia
Vecino de esta Corte.

Obre

Construcción de nueva planta de una casa de su propiedad
sita en la calle de los Reyes à la de Leganitos señalada con
el n.^o 2, nuevo de la Manz. A 500.

OTERMINATUA

60260



Ex. mo. Sr.

Madrid 15 de Marzo
de 1836

Por acuerdo del Ayuntamiento
donde el Sr. Alcaide de la
remarcacion a q. corres-
ponde esta casa p.ª que
excede al Sr. Arquitecto
mayor, informe lo que
se le ofrezca y parezca.

Madrid 16 de Marzo
de 1836.

Informe el Sr. Arquitecto
mayor.

Fome

Dn. Fr.º Holguera Garcia, dueño de una
casa ala malicia sita en la calle de los Ruyes a
Leganitos n.º 9. nuevo mangana 500. a V. E.
hace presente que trata de edificarla de nueva
planta para lo cual a mandado formar
el adjunto plano de su fachada a el Arquitecto
Academico de Mexico Dn. Pedro de Lego-
tita Bengoa; y en su vista.

A. V. E. Suplica le conceda la licencia pa-
ra la edificacion de esta casa, prescindiendo po-
ra ello de la taxa de cuerdas o abinacion segun
lo prevenido por V. E. señalándole ab mis-
mo tiempo sitio para la colocacion de ma-
teriales y acombros que resulten. Examin-
que espera recibir de V. E.

Madrid 12 de Marzo de 1836.

Fr.º Holguera

Correjo

Ayuntamiento de Madrid

Por eliente de el Alcaide

Consigniente al decreto de V. E. y el que precede del Excmo

Ayuntamiento he visto y reconocido la lineacion que debe
observarse en la construccion de la nueva fachada
que D.ⁿ Francisco Holgueras Garcia intenta edificar
en la Casa de su propiedad, sita en la Calle de los
Reyes numero nueve manzana quinientos con an
exo al plan que presenta formado por el otorga-
miento de Merito D. Pedro de Bengotita Lengua, que
ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: que
dicha fachada debe establecerse en linea recta los cin-
uenta y ocho pies y siete octavos que tiene de exten-
sion, continuando la linea de la fachada de la
Casa conocida por la chorretera de la Bonosa, re-
sultando de otra alineacion perder esta Casa de
su superficie catorce pies quince treinta y dos
avos, que a rason de cinco n.^o pie, justo valor en
aquel sitio, importan setenta y dos n.^o y doce mar-
v.^o, los mismos que deben ser abonados a D. Fran-
cisco Holgueras Garcia de los fondos del Comun,
por quedar los indicados pies a beneficio del publi-
co: en cuyo supuesto no se me ofrece agraviar algu-
no para que se sirva el Com.^o Ayuntamiento con-
ceder la licencia que solicita el interesado, bajo la
observancia del diseño presentado, pero con las pre-
cisas circunstancias de que los cimientos han de con-
sistirse de piedra pedernal, con mezcla de cal y arena
sobre terreno firme, dandole cuatro pies de grueso ha-
sta medio pie mas bajo que el curral del piso de la Ca-
lle, en donde retallandose medio pie de cada lado se
sentara el zócalo de cantería de tres pies de altura
a lo menos, y el tiron correspondiente resultando de

luladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, con-
tinuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en
ningun punto de la fachada: sobre el referido zócalo y con el
mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y
mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del
piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas,
siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material
sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallan-
dose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los
superiores, de forma que remiten en el piso segundo dos pies
y medio para el asiento del alero, que sera de madera desen-
biata, compuesto de soleros, canecillos con tocadura y corona
superior moldada y canabones de plomo u hoja de lata con
ventaneros que arrojen las aguas fuera de las horas de la
acera, colocados en termino que no viciaran a plomo so-
bre los faroles del alumbrado, recibiendo las buguillas, ca-
balletes y rematados con yeso; las boardillos se sentaran al
filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre
el alero, dejando los balcones del piso principal de pie y
medio de vuelo y de uno los del segundo, teniendo de altu-
ra tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustres
de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de
la pared un pie y mas de otro separado del vivo de la
luz de las ventanas, y las rejas no saldrán del muro de la
fachada; en las puertas no habra batiente ni pedana que
salga del filo exterior para que no impida el transito
publico, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la
propiacion; en la acera se sentaran losas de piedra berroque-
ña de cuatro pies de salida al curral del pavimento de la
Calle, cuyas losas tendran de grueso medio pie, labrado

todo a liscada y con punta tirado, cuyo asiento se hará
bajo de una rasante, clinda a los puntos que se de
marcarán a su debido tiempo, sin que en otra acera
quedan abrirse huecos horizontales a los poteros, de
biendo colocarse éstos en las mochetes de las puertas o ver-
ticales a los demás huecos, por último se revocará la fachada
decentemente con arreglo a un buen orden de constru-
ción, siendo de precisa obligación el pintar las puertas
exteriores de blanco y no de ningún otro color, segun
lo mandado por el Excmo. Sr. Conregidor, obsevándose
en la ejecución del andamio para la fachada de esta
Casa lo siguiente: Las almas sean de seimas colocadas
en medio de los huecos, a excepción de las dos de los estremos, que
estarán a la línea de los muros medianeros, y de este modo
se evita haya inclinación en la fachada, y las puertas se
hayan de maderas de a. p. y los tabloner de buena calidad sin
nudos saltados, poniendo tres tabloner por lo menos en el
ancho de cada andamiada, no confundiendo el Chiquitete
Director se carguen con muchos ladrillo, y para evitar to-
do motivo de vergüenza, se pondrán maderas de a. ocho o de
a. diez entre las almas, que sirvan de antepecho o barandilla,
elevados de los tabloner cuantos pies menor cuanto, doblando este
cuidado en donde se coloque el pescante, el que será formado
con toda solidez, los andamios interiores cuidará el Profesor reha-
gar según ante con la idea de evitar la ocurrencia de una desgra-
cia. Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente
encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la segu-
ridad pública, podrá cuando guste el Sr. Conregidor o el Sr. Regidor
encargado de la Comisaría mandar que alconosca e informe so-
bre el estado de la obra, sin embargo que el Dto. deberá dar aviso,
luego que está sentada la cantaria para practicar el primer reco-
nocimiento, segundo después de enarado el piso principal y tercero, cuando
se haya coronado la fachada con el alero, p.º que practica don Contte
por ello haberse cumplido cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene remitido
sobre el particular. Madrid Marzo 20 de 1836. *Juan Larrea de Chaves*

encuentro inconveniente el q.º el Excmo. Ayuntamiento
conceda a este interesado la licencia y solicita
Madrid y Marzo 26 de 1836

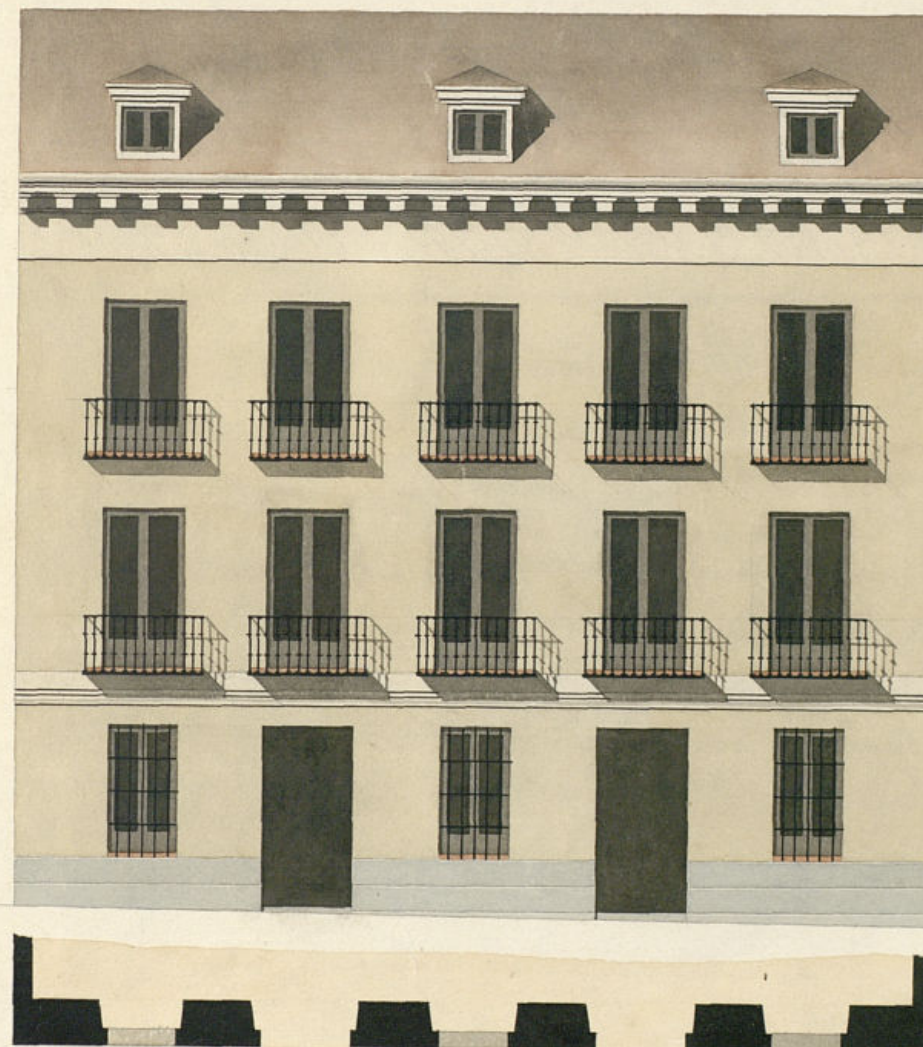
Fernando

Madrid 28 de Marzo de 1836.
En su Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo que se infor-
ma y dese por certificación, y a su tiempo se hará el
alero de los pies de sitio que quedan a beneficio público
y se tenga presente lo mandado en cuanto a la colocación
de materiales y escombros, p.º no embarazar al tránsito

Ayuntamiento de Madrid

*Nueva fachada que se intenta edificar en la calle de los
Reyes numero 3 de la manzana 500.*



10 5 0 10 20 20 40 50 60
Escala de p. castellanos.

Informado en 20 de febrero de 1836.

Maestro de obras

[Signature]

Madrid y Marzo 12 de 1836.

Alcaldede Penguera

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

Don Juan Rodríguez, Secretario
Interino del Excmo. Ayuntamiento de esta M. D. G. Villa de Madrid.

Certifico: Que por Don Francisco Colqueras García,
dueño de una casa sita Calle de los Reyes á la de Seguritas
señalada con el N.º nueve número de la Manz. 5.ª; se pre-
sento memorial á Mo. Excmo. Ayuntamiento, pidiendo licencia
para la construcción de dicha casa de nueva planta con arreglo
al Plano que presenta formado por el Profesor D.º Pedro de
Zengotita Vengoa; y para lo al S.º Teniente de Alcalde de la
demarcación para que oyendo al S.º Argus.º mayor in-
formase lo que se le ofreciese; lo han hecho en los térmi-
nos siguientes.

Agui los inf. Mes del S.º Argus.º mayor
y Teniente de Alcalde.

Enterado de dios. inf. Mes el Excmo. Ayuntamiento en el cele-
brado en 28 del corriente, acordó conceder la licencia pedida
con arreglo á lo que se inf. y se diere por Certificación y
que á su tiempo se hará el abono del importe de los pies de
sitio que quedan á benef.º de esta Villa, teniendo presente
lo dispuesto en cuanto á la colocación de materiales y escom-
bros p.º no embarazar el tránsito pp.º y para que conste
y se pueda proceder á la ejecución de la obra, doy la pre-
sente en Madrid á 3 de Marzo de 1856.

Jha. Certif. y se le entregó al C.º de la Casa.

