

AYUNTAMIENTO

de

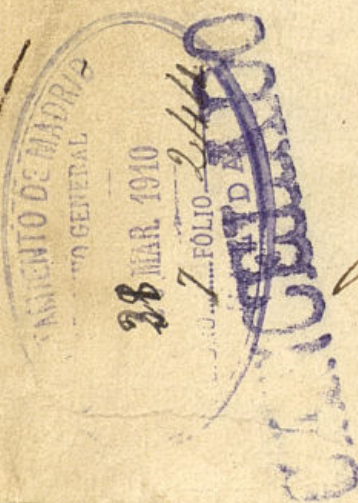
Μαδιδ.

Policia. — 1836.

at 40.

Sobre-Constructiõ de un edifi-
cio en las inmediaciones de la Puer-
ta de Toledo; y su demoliciõ.

Cuentan todos los demas incidentes
 causados à instancia de D. Ma-
 nuel Regido, y la escritura
 de venta de una tierra
 de 5 fanegas 8 celemines y 16
 estadales en las inmediaciones de la
 Puerta de Toledo otorgada por
 Dho Regido a favor del Exmo
 Ayuntamiento ante el Sr. del
 Num.º D. Dom.º Rande en
 22 de Nov.º de 1839.



~~920 10 40 140 to~~

921.

7224

1. 70. 10. 74

~~cgo - L - 9 - 5 - 8 p 7 mulo.~~

A single line of handwritten musical notation on a five-line staff. The notes are written in dark ink and include various rhythmic values such as eighth and sixteenth notes, some with beams connecting them. There are also rests and other symbols typical of early manuscript notation. The handwriting is somewhat stylized and characteristic of the period.

Ayuntamiento de Madrid



R. f. 374

Como Senor Concejidor de esta H. Villa

D. Manuel Regidor vecino y ganadero de esta corte a V. E. con el debido respeto hace presente: Que como propietario de unas tierras situadas en las afueras de la Puerta de Toledo frente al matadero de Bacal desea comunicar p.^a requiriendo del ganado un cobertizo, por lo que para el efecto ha recurrido a la oportuna licencia de V. E. Así como para el pase del mismo por las arboledas por no ser posible hacerlo por ning.^a otra parte.

A V. E. Supp.^{ca} ruego se digna concederle la correspondiente licencia tanto la construcción de las obras como para el pase de dicho ganado. Así lo espera de la innata jurisdicción de V. E. Madrid 9 de Febrero de 1836

Mad. 11 de Feb. 1836.

Pare al Sr. Font. Alcade D. José Morcoso p.^a que prevenga las noticias que estime, se viva informado lo que le ofrezca y parezca.

Como Senor

Manuel Regidor

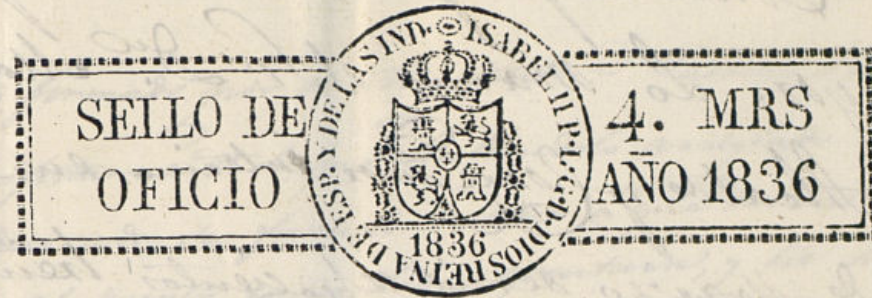
Jizario

Excmo. Señor.

Cumpliendo con lo prevenido en el decreto marginal de esta instancia, debo hacer presente a V. E. que el Cubertizo que pretende construir D. Manuel Regidor en tierra de su propiedad; se halla esta situación inmediata ala Puerta de Toledo lindando con el paseo de la Ponda: Por esta razón la novedad que causará al publico un edificio de esta Clase para los usos a que se quiere destinar: la ninguna uniformidad que puede darse con la linea del paseo y Camino que sale de la puerta, por la mayor elevación de estos con la superficie del terreno designado para la obra; y no haber ninguno en toda la estension que media desde el Castillo de Embajadores hasta el de Gilimon; parece al tanto informante improcedente la pretension del D. Manuel Regidor, ya por las razones demostradas, e ya por que conviene evitar el dar entrada a innovaciones de ~~esta~~ importancia en un sitio tan publico y concurrido de esta Capital, quedaria lugar a otras muchas de esta Clase. Lo quanto tengo q. informar a V. E. Madrid 24 de Febrero de 1836.

Pues Jose ~~alvaro~~

Ayuntamiento de Madrid



23 de Feb. 1836.

Sease al Sr. Arquitecto Mayor para q. previo el oportuno reconocimiento informe lo que se le ofrezca y parezca sobre el contenido de esta instancia.

J. J. J. J.

Excmo. Sr.

He reconocido la localidad que ocupa la tierra de Juan llevar propia de este interesado, en la cual trata edificar un Casino con cobertizos que sirvan de resguardo al ganado; y como dicha tierra se halla a la inmediacion de la Puerta de Toledo y paseo de la Ponda, no hallo razon alguna que pueda edificar en su posesion lo que tenga por conveniente, con tal que arregle sus trabajos a un buen orden de construccion y ornato: por tanto se servira V. E. mandar a este interesado presente planos detallados del Casino que intenta construir para que en su vista pueda informar a V. E. con el debido acierto sobre este particular. Madrid el Mayo 3 de 1836.

J. J. J. J.

Como lo propone el Sr. Arquitecto Ma-
yor. Lo mando el Sr. D. Manuel Cantero,
Alcalde y Corregidor interino en Madrid a diez
de Marzo de mil ochocientos treinta y seis.

Cantero
Mingo

En Madrid a nueve de Mayo mes y año
del Eñó habiendo instruido del contenido del
informe del Sr. Arquitecto Mayor de D. Manuel
el Regidor le notifique el auto que le rubrique
de que soy J. =

Antonio Lozano
y Anaya

Diligencia. Por parte del Sr. Manuel Regidor a me-
ha entregado el plano del Casco que prima
contra a las inmediaciones de la Puerta de
Sol. Para que con este lo ponga por dili-
gencia que fuere en Madrid a nueve de
Mayo de mil ochocientos treinta y
seis.

Cantero

El Alcalde y Corregidor interino

En vista del plano, presentado por D. Manuel Regidor, del Cas-
co que trata ejecutar en una tierra de pan llevar de su
propiedad, sita a la inmediacion de la Puerta de Sol

Ayuntamiento de Madrid

3
cuyo plano está firmado por el Arquitecto D. Patricio Velasco de el-
leno, debo manifestar a V. S. que hallándolo arreglado a una buena
construcción y decorada, su fachada al uso a que se destina dho Ca-
sino, he pasado al punto donde debe ejecutarse, y he señalado la
dimension de la indicada fachada y arribamiento que debe
observarse en ella, con relacion al pared de la Plazuela. Por tanto
se servirá V. S. dar a este interesado la correspondiente licencia,
para efectuar la obra de que se trata, bajo la misma condicion
que ha de ser continuada en igual forma que el plano ma-
nifiesta. Madrid Mayo 12 de 1836.

Juan Javier de Masategui

Madrid 12 de Abril de 1836.
En el Ayuntamiento.

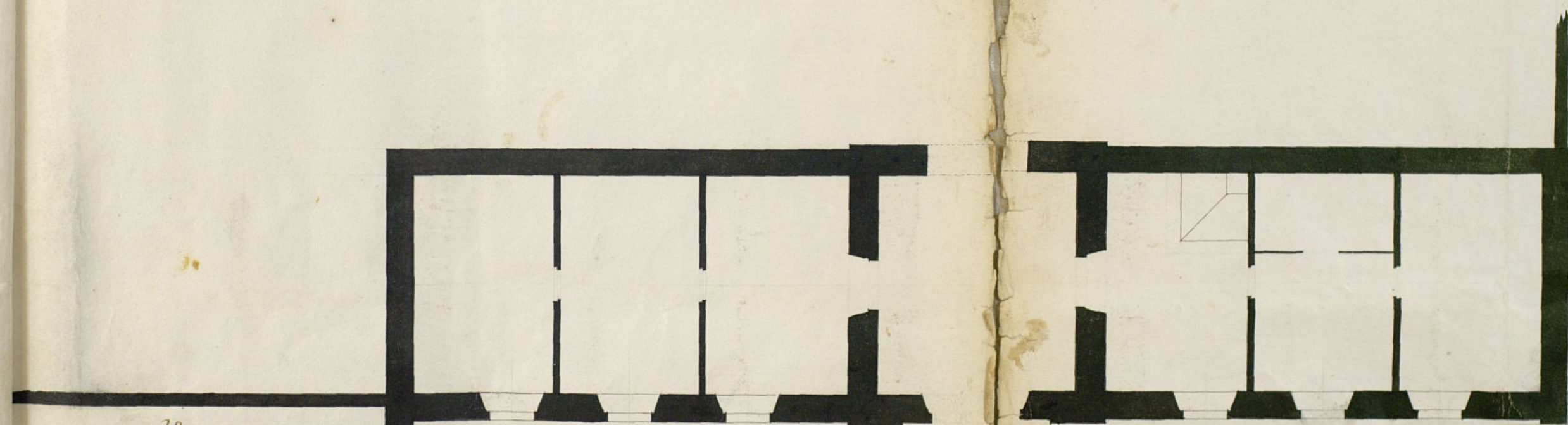
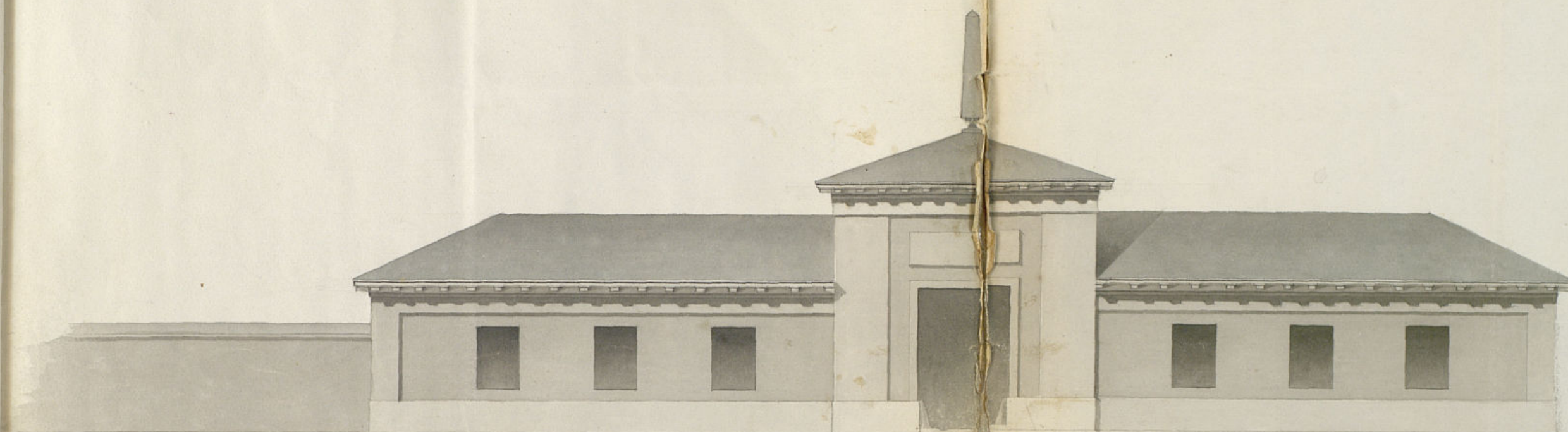
Presentado este expediente a E. S. G. el Sr. Ten. de Al-
calde de Corregidor interino, y enterado de el. Se acordó:
se proceda a la demolicion de las obras q. se han empe-
rado, a cuyo fin se comisiona al Sr. Teniente de
Alcalde D. Juan José Morano, Autorizándole
para que exija al interesado, dho ducado de
multa.

Cantero

Guardado y Cumple lo mandado por el Excmo.
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de una pequeña Casa de Campo para construirse en las afueras de la Puerta de Toledo, en terreno propio de D. Manuel Regidor.



Formado en 12 de Marzo de 1835.

Mariategui

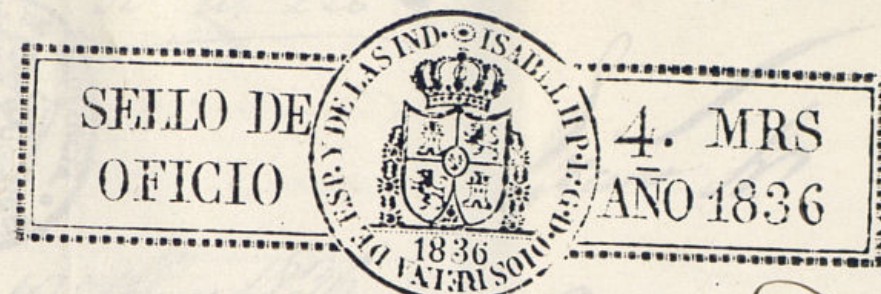
Madrid 7 de Marzo de 1835

Pascual Velasco de Morceno

Arquitecto.

Ayuntamiento de Madrid

Escala de 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 pies Castellanos.



* Ayuntamiento en su acuerdo del día de ayer
y en su consecuencia ha acordado saber a' V. M.
Muel Regidor que dentro del termino de diez
días demuela los obreros que ha precisado
y satisfaga la multa impuesta por
aprovechamiento de arroyo lo que lo com-
sta. El Sr. D. Juan José Monro Teniente
de Alcalde de la quinta demarcacion de esta
Capital lo mandó en Madrid a' seis de
Abril de mil ochocientos treinta y seis.

Hecho

Domingo Pando

Notif. En Madrid el mismo día mes y año: Yo el
Emo. del Excmo. Sr. D. Juan José Monro Teniente
de Alcalde de la quinta demarcacion de esta
Capital lo mandó en Madrid a' seis de
Abril de mil ochocientos treinta y seis.

Pando



Rda. n.º 226

Excmo. Sr.

Madrid 12 de Abril de 1836

Excmo. Sr. Ayuntamiento

Para la debida resolucion
de la Adjunta Solicitud que
me ha presentado D. Estan-
isla el Regidor, de esta vein-
dad, pidiendo se dispense la
proteccion que compete a mi
Autoridad, a fin de evitar los
perjuicios de que dice se ve
amenazado en el caso de
llevarse a efecto la demolicion
del edificio que esta conclu-
yendo en terreno propio,
sito en las Afueras de la
Ciudad de Madrid, no obs-
tante haber presentado los

Madrid 12 de Abril de 1836

En su Ayuntamiento

Excmo. Sr. D. Juan Jose Morcero en cuyo po-
der se hallan los antecedentes
de este asunto para q. se sirva
expender la minuta de conves-
tacion q. con arreglo a ellos
deve darse al Sr. Gobernador
civil.

planos y merecido el exa-
men y Aprobacion del Sr.
Corregidor, con lo demás q.
expresa, me ha parecido
conveniente remitirle a
V. E. p. que, con devolucion,
se sirva manifestarme
lo que hubiere Merced acerca
del particular, esperando
que en el interes tendra
a bien Mandar suspen-
der los enuncados procedi-
mientos, si es que son ta-
les, cuales los menciona
el referido Dr. Manuel
Dios que a V. E. m. a. Vsta-
dad 9. de Abril de 1836.

Salustiano de Borja

Señor Sr. Presidente y Ayuntamiento de esta M. villa.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Sr.

Con fecha 2 del corriente dije al
V. E. lo siguiente:

Atto. 28 de Feb. de 1826.
Se al Excmo Ayuntamiento
ante obra el encendido

Primeros

Para la debida resolucion de
la adjunta instancia que me ha
presentado D. Manuel Regidor, de
esta ciudad, pidiendo se dispense
la proteccion que compete á mi
autoridad, á fin de evitar los per-
juicios de que dice se ve amenaza-
do en el caso de llevarse á efec-
to la demolicion del edificio que
esta concluyendo en terreno pro-
pio, sito en las afueras de la
Puerta de Toledo, no obstante
haber presentado los planos y
merecido el examen y aprobacion
del Sr. Conregidor con lo demas
que expresa; me ha parecido con-
veniente remitirle á V. E. para

que, con devolucion, le sea
manifestarme lo que hubiere
mediado acerca del particular,
esperando que en el interin ten-
dra' a bien mandarle suspender
los enunciados procedimientos
si es que con tales males los
relaciona el referido D^{to} S^{to} Manuel.

Y como el recurrente me
haya presentado nueva solici-
tud haciendo presente los
perjuicios que experimenta por
la indecision del expediente me
ves en la precision de acordar
a V. B. este asunto y citoy firme-
mente persuadido tendra'
a bien contestarme cuanto
antes le sea posible.

Ayuntamiento de Madrid
Diego Bente y Ayuntamiento de esta H. villa.

8
pre a V. B. en la H. villa de Madrid 27 de
Abril de 1836.

Salustiano de Olazá



Exmo Sr.

Madrid 6 de Mayo de
1836.

In Ayuntamiento.

Intervale R. E. de en
ficio y de otro sobre
lo mismo fha. 27 de
Abril ultimo; y lei
do en seguida la min
ta extendida p. el Sr.

D. Juan de los Rios
del informe al Sr. Go-
vernador. Civil a vi-
tud de lo prevenido en
el Ayuntamiento de
1.º de Abril. Se
aprobó. Madrid.

Con fecha 3 del mes anterior pasó a U.S.

una instancia de D. Manuel Regidor
vecino de esta villa y dueño de una casa

que está construyéndose en las afueras de
la puerta de Toledo, á fin de que V.B.

se sirviese manifestarme? cuanto lúbrico
mediado para disponer la devoción

del referido edificio: y como el interesado
concurriese oportunamente haciendo ver

los perjuicios que le siguen con la prae-
fixacion de la obra, me va procurando á

remover a V.E. en 26 del mismo el pronto despacho del informe pedido, y que

y q. responga en limpio
firme y girija

hasta la fecha no he tenido el gusto
de recibir, mas como el referido Regidor
insiste de nuevo sobre la pretension que
suena un honorato suyo a quien se le
causan incalculables perjuicios con la
medida tomada por el Ayuntamiento
sobre este asunto, vuelvo a 'V. E.
en pronto despacho, remitiendome con
toda brevedad el informe pedido o los
documentos que obran en poder de V. E.
relativamente al negocio en cuestion.

Dios que. a 'V. E. m. s. P. Madrid
2 de Mayo de 1856.

Salustiano de Horago

Como Sr. Presidente y Ayuntamiento de esta A. Villa.

Ayuntamiento de Madrid

El Excmo Ayuntamiento de esta H. Villa, en
contestacion al oficio que se ha servido pasarle S.S. en 9
de Abril ultimo con la exposicion de D. Manuel Regi-
dor para que manifestase lo que hubiere mediado á
cerca de la providencia acordada por esta Corporacion
sobre impedirle la construccion de un corral de ganado
en las inmediaciones de la Puerta de Toledo á que
dió principio, ~~al manifestar~~ ^{aguardando} á S.S. Que el D. N.
Manuel Regidor solicitó en 11 de Febrero ~~del~~
del ~~Don~~ Sr. Corregidor la correspondiente licencia,
no solo para construir unos cobertizos frente al ma-
tadero de vacas de la Puerta de Toledo en terreno q.
dijo ser de su propiedad, sino tambien para el paso
del ganado por las arboledas del paseo de la Ronda.
Esta instancia se pasó á informe del ^{Pr.} Fomento Al-
calde de la Demarcacion D. Juan José Moroso,
quien en el que evacuó en 21 del mismo mes, se
opuso á su concesion, fundandose en la novedad que
causaria al público un edificio de esta clase para
los usos á que se queria destinar: la ninguna uni-
formidad que podia darsele con la linea del paseo
que sale de la Puerta de Toledo por la mayor ele-
vacion de este con la superficie del terreno destinado
para el corral: que desde el portillo de Embajadores

hasta el de Gilimon, no existia ningun edificio
de esta ni otra clase, conuiniedo no dar entrada
a innovaciones de tanta importancia en un sitio
tan público y concurrido ~~de la capital~~. El Corregidor pa-
so el expediente al Arquitecto Mayor para que re-
uocase el terreno e informase lo que le pareciese.
Este manifestó por si solo sin mas informe ni comen-
tario de la Autoridad que habia impugnado su
construccion, no hallar rason que impidiese edificar
en su posesion lo que ^{hubiese} ~~tena~~ ^{conveniente} por ~~el~~ ^{el} Regi-
dor, con tal que arreglase sus trabajos al buen orden
de construccion y ornato, a cuyo fin exigia el plan
detallado del Casim que se intentava construir. Ha-
biendolo presentado, manifestó hallarlo arreglado
para la egecucion de la obra previa la licencia ne-
cesaria. En tal estado y sin que hubiese llegado a
concedersela el Excmo Ayuntamiento a quien corres-
ponde su expedicion, quando no hallase reparo al-
guno para denegarla, dió principio a la construccion
del Corral, tan inmediato al paseo de la Ronda, que
llamó sobre manera la atencion publica. Habien-
dose dado cuenta de este expediente en sesion de 5
de Abril, acordó la demolicion de la obra ^{hecha} ~~practicada~~
toda sin la competente licencia de esta corporacion
imponiendole ^{a su dueño} la multa de 160 r.^{os} por la arbitra-
riedad con que habia procedido, y autorizándolo al Teni-
ente Alcade Moscoso para la egecucion de esta.

11
determinacion, que sin embargo de haberse no pro-
cedido, ^{a la Regidoria} en el dia 6 por el Escribano D. Domingo Bando,
nada ha cumplido, ^{aquel} de quanto en ella se ordenaba.

^{de Ayuntamiento} Al dictar la providencia de que se agravia Regidor
tuvo presente el informe del Teniente Alcade de la Des-
marcacion: los clamores publicos contra una novedad
tan inesperada: la clase de un establecimiento notoria-
mente perjudicial a los intereses ^{generales} publicos de los veci-
nos de esta corte por su inmediacion al matadero del
ganado y paseo de la Ronda, que ^{se oponia abiertamente} ~~desorganizaba~~ las dis-
posiciones anteriormente adaptadas para que desa-
pareciesen ^{tales} ~~seguir~~ guaridas del contrabando, y de
hombres de mal vivir, estableciendo los paseos y ter-
raplenas que reclama el Ornato publico en aquella
situacion y sus inmediaciones: el hallarse ~~aquel~~
la linea desde el Hornillo de Gilimon al de Embajadores
y despojada de todos estos terratenientes y basureros por
providencias del anterior Ayuntamiento que le han cle-
vado al estado que hoy tiene ~~aquel~~ a costa de
mil ~~sacrificios~~ ^{muchas sumas extraidas} ~~proporcionadas~~ ^{de los fondos de la}
corporacion. Tuvo presente la segunda parte de la pe-
ticion de Regidor ^{indignada} ~~para~~ que se le permitiese la en-
trada de los ganados por el paseo publico, que co-
ntraeria en un grave perjuicio de los ~~florientes~~ ^{arboles}
de la plaza que le hermosean, causando un notorio daño a cuan-
tas personas concurren al tiempo de ^{trastadarse} ~~conducirlos~~ al
Corral. Oviere tambien que el Arquitecto Mayor
de esta corte está únicamente autorizado para to-

Excmo Sr.



Madrid 12 de Mayo
de 1836.
Excmo Ayuntamiento.

Para cumplimiento de los Le-
trados Consistoriales
para que decruga
recebido en el de
ono hacerse la remi-
sion ~~de~~ g. de expre-
sa

En vista del oficio que con fecha
de ayer me ha pasado el Sr. Mar-
qués de Brindley, y
deuando decidir con mas anteceden-
tes respecto a la suspension de la
obra que esta ejecutando D. Juan
Regidor en las afueras de la
puerta de Toledo, he de merced
de V. C. a sirva unificand el expe-
diente original seguido al efecto
y pague el cual recaya la acordada
que se expresa en el citado Oficio.
Dios que a V. C. m. a. Madrid
9 de Mayo de 1836.

Salustiano de Brindley

Excmo Sr. Presidente y Ayuntamiento de esta H. Villa.



Expos que en todo el dia
de hoy remita V. a este
Gobierno Civil el expediente
original segund en una Secre-
taria, sobre la obra que esta
construyendo en las afueras
de la Puerta de Toledo Sr.
Mamuel Regidor vecino
de esta villa.

Dios que así me ha
Atendido de Mayo de 1836.

Meritt is? de Ponte for

Al Sr. D. Juan Clemente, Secretario del Excmo
Ayuntamiento de Madrid de esta H. villa.

Ayuntamiento de Madrid

do

Μαδιδ.

Exmo. Sr.

[illegible]

Diou que. a l'el. m. a. M. 2o de
Mayo de 1836.

Exmo. Sr. Gobernador Civil de esta Provm.

AYUNTAMIENTO

de

Madrid.

El Letrado consistorial que
 suscribe se ha enterado del expe-
 diente de la referencia, que ver-
 sa sobre un punto de convenien-
 cia pública; y teniendo en conside-
 ración las facultades del Gob.
 Civil, según el R. decreto de 30.
 de Nov. de 1833, creí que se
 debe acceder á la remisión
 que pide el Excmo. Sr. Gobern.
 mucho mas, cuando hasta aho-
 ra conserva el caracter, para
 mente gubernativo; sin embargo
 p. r. acordará como sup. lo mas
 justo. Madrid 21 de Mayo de
 1836 =

L. Casimiro de León
 y Rico.

[Signature]

por D. Casimiro de León y Rico.

Por encargo del
 Excmo. Ayuntamiento, paso
 á V. S. el adjunto expediente,
 para que en su vista se sir-
 va manifestar á S. E. lo que
 entienda sobre si se debe ó no
 remitirse al Sr. Gobernador
 Civil dicho expediente.

Dios que! á V. S. muchos
 años. Madrid 18 de Mayo
 de 1836.

Cipriano M. Clemente

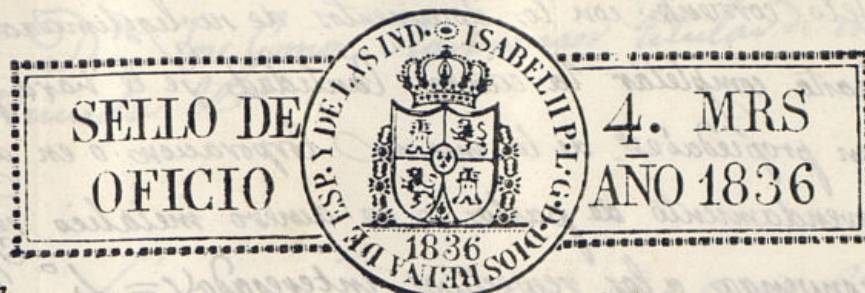
Madrid 18 de Mayo

1836

En su Ayuntamiento.^{to.}

Suspendase la remision a este expediente
y se pase al Excmo S.^o Corregidor para q.^e
en union a los S.^{es} D. Juan Jose Moscoso
y D. Ignacio Olea, Procurador del comun,
procedan a transigir con el interesado este
negocio





SEILLO DE
OFICIO

4. MRS
AÑO 1836

En Madrid a veinte y uno de Junio de mil ochocientos treinta y seis, en el Ayuntamiento celebrado dho día se hizo entre otros acuerdos el siguiente.

El Sr. Corregidor manifestó verbalmente que a consecuencia de lo resuelto en 18 de este mes ha tratado en union de los Sres Morcos y Olea con D.ⁿ Manuel Vexidor acerca de transigir el punto en cuestion sobre la obra que empezo a hacer en una tierra de su propiedad fuera de la Puerta de Toledo y se han convenido: 1.^o en que Vexidor cede a favor de Madrid toda la pieza de terreno donde dio principio a la construccion del Corral por el precio que consta de la escritura de su adquisicion para que de ella haga el uso que tenga por convenientes: 2.^o Que construya su Corral o Casin en frente del Convento de S.ⁿ Francisco y confinante con el Paseo que de la Puerta de Toledo baja a la de Segovia en el terreno que alli hai todo ello sujeto a las reglas de buen ornato establecidas en los paseos de esta corte con entrada por la parte inferior para ganados, y la otra principal que designan en el plan de su construccion: 3.^o Que por rason del beneficio que recibe la Corporacion en hacerse dueño del terreno citado para los usos a que le quiere destinar sin que preceda cuestion alguna: Por los perjuicios que se le ocasionaron en los materiales que tenia acopiados en el cedido, y su traslacion al nuevamente designado: Y finalmente por un pozo que deja construido y vestido en su mayor parte con abundancia de aguas, que igualmente cede en favor de los Propios de la Villa le ha de abonar el Exmo Ayuntamiento la cantidad de diez mil r^{on}. tomando a cuenta de ellos el valor que tenga de corte el terreno donde le esta señalada la construccion del citado edificio, quando de cuenta del Exmo Ayuntamiento dar

117
selo corriente con los documentos de su legitimidad, y el resto hasta completar la citada cantidad se le hara pago o bien en propiedades de la misma Corporacion o en algun otro arrendamiento de pastos o en dinero metalico segun mejor convenga a los respectivos interesados. = 4.º Y que hallando y ejecutadas en todas sus partes los particulares comprendidos en este convenio, se formalizara el correspondiente instrumento publico para seguridad de D.º Manuel Mexidor, y del Exmo Ayuntamiento = Enterado. S.º E.º acuerdo aprovar lo que manifiesta el Exmo Sr. Corregidor y convenido por la Comision a quien se faculta para que lo lleve a efecto.

Es copia de su original de que certifico:

Clemente

Nota.

Este expediente se paso al Sr. Monico por haverlo pedido p.º la ejecucion del anterior acuerdo, y lo devolvio con los docum.ºs q.º se unieron a continuacion.

18
D.º Jose Gomez Agromensor titular de esta M.ª H.ª Villa y de A.ª Alcaldia de

Certifico que de Orden del Ex.ºmo S.º Corregidor de la misma, he pasado a reconocer medir y tasar dos pedazos de tierra el primero a mano izquierda de la Puerta de Toledo, perteneciente a D.º Manuel Regidor de esta vecindad que linda a poniente con tierra de los Encomendados de Andres Liron y el camino que guia al puente de Toledo, a norte con la ronda en la que se esta edificando una casa, de cava de cinco fanegas, ocho celemines, y diez y seis Estadales a mil trescientos treinta y ocho fanega, vale siete mil quinientos ochenta y tres

res

589-30 nueve S. con treinta m.º

Otro amano derecha de dicha Puerta cerca del camino que guia de la de Segovia al Puente de Toledo perteneciente al Mayorazgo que posee la Ex.ªma S.ª Duquesa del Parque, que linda a poniente con el malicon del expresado Camino, ya norte con la Ronda, de cava de dos fanegas diez celemines y diez y seis Estadales, a mil ciento treinta y ocho fanega, vale tres mil doscientos cuarenta y seis S. con veintinueve

246-29

ve m.º.

Madrid 7 de Junio de 1836

Jose Gomez

Como. Sr

En contestacion al oficio de
V.E. de 7 del presente en el
que me ordena efectue un
estipuloso reconocimiento del
edificio que D. Manuel
Propios ha emprendido a cons-
truir en las afueras de la puer-
ta de Toledo, sobre terreno
de su propiedad, dando valua-
cion a la obra que tiene efe-
ctuada hasta el dia y valor
del sitio, debo manifestar a
V.E. que del reconocimiento
practicado resultan construi-
das unos cuatro mil quin-
ientos pies cubicos, de
fabrica de mamposteria
en cimiento, entramada
la mayor parte del casi-
no en la parte que debia
ocupar las habitaciones
y labrada con ladrillo
parte de sus paredes y
asi mismo con adobe,
igualmente se habian

entadas algunas vafas de
piedra para la forma-
cion de tinglados y a la
inmediacion de la obra,
requerido de algunos ma-
teriales, de una palabra,
esta obra cuando se mando
suspender se hallava en
efecucion muy a los prin-
cipios, y teniendo en con-
sideracion su clase de
construccion, materiales
de que es formada y
formales inventados en ella,
vale 18.000 reales, cuyo
calculo es vajo la supo-
sicion de que pueda a-
provechar su dueño la
mayor parte de ellos en
el punto que se le señala
para la efecucion de la
casa, asi mismo en la
indicada cantidad de los
quince mil reales, esta
incluido la apertura de
un pozo que en el dia
abundante de aguas, cuyo
pozo se halla revestido de
fabrica en algunos puntos.

La valucion del terreno

Corripidor de esta Mr. H. Villa.

20
Sobre que D. Manuel Prejido
ha efecutado la casa como
asi mismo el que V.E. ha
señalado para que se
traslade la obra, ha sido
medido y tomado por el
Agente mayor de esta villa
D. José Lomser, cuyo
importe de ambas terre-
nos lo manifiesta la
adjunta certificacion, da-
da por D. José Lomser que
incluyo a V.E.

Dios que a V.E. mida?
Madrid 12 de Junio de
1836.

Juan ^{co} Javier de Maciategui

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Madrid 22 de Jun.º 1836.

Pascal Lamo. Ayunta. 8
miente -

Vizcaino

En virtud del oficio que se ha
servido V.E. pasarme con fecha
de hoy, he nombrado al Pres-
vitero D. José de la Vega mi ad-
ministrador en esta corte, para
que en mi nombre comencase a
la junta que debe celebrarse a
las 12 del día de hoy en las casas
Constitucionales, a la que han
de asistir varios interesados en
terrenos situados fuera de la
puerta de Toledo

Dios que. a V.E. m. l. a.

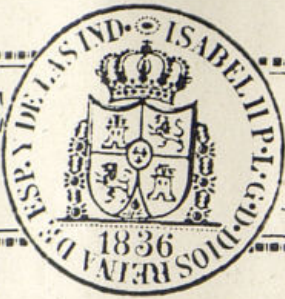
Madrid 21 de Junio de 1836.

El Sr. D. Juan de Dios

ya el Porroque

Excmo. Sr. D. Manuel Vindo de Pontejos.

SELO DE
OFICIO



4. MRS
AÑO 1836

Ex. mo. S. do

Madrid 23. de Junio 1836

Para el Ex. mo. Ayuntamiento.

to =

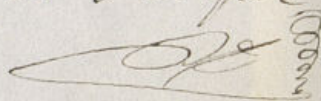
Jizcainos

Estando conforme con la
venta de un pedazo de tierra
q. me pertenece, por vijo del
Portillo de S. Juan, de casca
tas f. cuartos Ceballos, y linda
con el camino imperial q.
va desde el Puente de Toledo
al de Segovia, y q. el O. E. nece
sita para objeto de utilidad
publica; he nombrado por per
to tasador de la tierra enun
ciada a D. Antonio Rufino
Cagollud, O. me y Labrador en
esta Villa, p. q. en union del
q. O. E. se sirva signar, pro

ceda á la tasacion de ella
acordada, se otorgue la con-
tente escritura de venta
estoy pronto á firmar, y
la intelig. de q. el pag.
sta. tierra haya de ser
metalico.

Dios que. a. U. E.
años: Madrid 28. de Julio
de 1836. /

El Duque de S. A.
y del Parque



Ex. mo J. Corregidor de esta M. H. Villa.

Ayuntamiento de Madrid

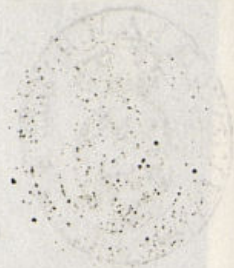


Paso á manos de V. S.
el adjunto expediente instrui-
do por el Excmo. Ayuntamiento
en la época que se
designa, á fin de que en-
terado y con su devolución
se sirva V. S. manifestarme
lo que se le ofrezca y parezca.

Dios guarde á V. S.
en A. Madrid 5. de Julio
de 1836.

Marg. L. de Montez

Pr. Fente Alc. D. Juan José Moscoso.

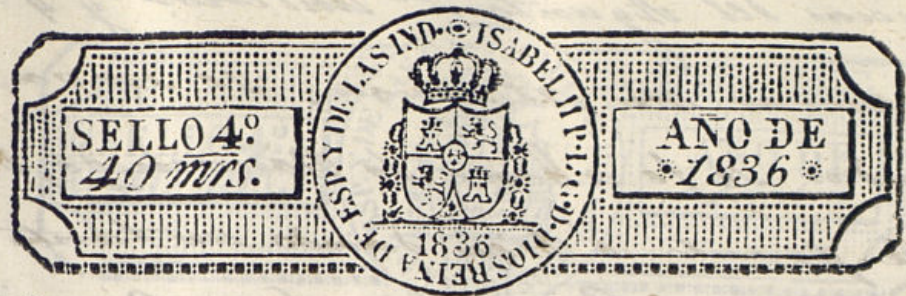




Exmo Señor

Dⁿ Manuel Regidor vecino de esta Corte, a' S. E. con el debido respeto expone: Que en el mes de Febrero del presente año acudio al Exmo S^r Corregidor solicitando el permiso para Construir una Casa para encerrar su ganado en una tierra de su propiedad fuera de la puerta de Toledo frente al matadero; el S^r Correg^r lo pasó al Arquitecto mayor p.^a su informe, este lo evacuó diciendo que no hallaba reparo, pero q.^o era indispensable presentarse un plan, lo que se mandó al expositor y egecutó, y habiendo llenado la S.^a ideas del S^r Corregidor y Arquitecto mayor pasó este ultimo al sitio citado, tiró las Cuerdas y demás y se principió la obra, lo que siguió hasta el punto de estar colocando el alero, q.^o se presentó el Sr. Teniente de Alcalde D. Juan José Moscoso por sí y ante sí mandó suspender la obra, y que se derribase lo hecho. Viendo esta tropelía egecutada en un tiempo en q.^o se declamaba la libertad y protección de la propiedad, pero que nunca se han cometido actos mas despoticos, se vio el q.^o dice en la precision de acudir al S^r Gobernador Civil

En quesa por tres veces, y a pesar de q^o esta
benemerita autoridad mando varios ofi-
cios al Ayuntamiento p^o q^o remitiere el
Expediente no lo pudo conseguir; por ultimo fue
llamado por el Sr. Corregidor, haciendole saber
de orden del Ayuntamiento que de ningun mod-
se le permitia continuar su Casa por neces-
tar la Villa aquella tierra, pero q^o el mismo
habia acordado darle otra tierra donde quisie-
se y que se le abonarian los perjuicios: el que
expone tubo que conformarse, pues en aquella
epoca le hubiera sido facil al Ayuntamiento arren-
darle como lo intento; se vieron varios pun-
tos por el Sr. Corregidor Arquitecto mayor, y
q^o dice, habiendo convenido en q^o se fabricase
la Casa fuera de la Puerta de Toledo frente
del portillo de Gileman bajo las siguientes pro-
puestas y condiciones de la Junta nombrada
por el Excmo Ayuntamiento; que esta Corporacion
pagaria al dueño de la nueva tierra su importe
que se le abonaria al exponente el valor de la
que se habia apropiado la Villa, que se le abo-
narian los perjuicios de la Construcion y derri-
bo de la Antigua Casa, quedando a beneficio
del mismo Ayuntamiento el abundantísimo poro
que con inmenso gasto habia hecho en la tierra
Efectuam^{te} se mando al arquitecto mayor tasar
lo, etc lo ejecuto, y se le convoco al q^o exponente



25
a una junta en los dias del 20. al 25 de junio ultimo
Compuesta de los Sr. Corregidor, Teniente de Alcalde
Moscoso, Sindico Procurador, y el representante del
Duque del Parque dueño de la tierra en la que
tubo varias contestaciones, se presento la tasa
del Arquitecto; la junta voto para q^o de ella
se hiciere rebaja, mas a pesar de las muchas
perdidas que experimentaba el Suplicante, se-
sando salir quanto antes de este desagradable
negocio, conuino con la propuesta del Sr. Corregidor
de percibir diez mil r. Todos quedaron con-
formes, pero hasta el dia no se le ha reintegra-
do, a pesar de ser un acto consumado, q^o con
mucha utilidad se esta aprovechando el Excmo
Ayuntamiento de la propiedad del Exponente como
lo prueba la Contrata de las alcantarillas que
por el asentista se ha hecho una gran reba-
ja, por motivo de darle las aguas la Villa,
pero estas aguas son las del poro en cuestion;
todo lo expuesto consta por actas y en la Secre-
taria del P. B. En vista de lo cual =

P. B. Sup. que tomando los conocim^{tos} necesarios,
y atendiendo a los muchos perjuicios q^o se le han
seguido y estan siguiendo por las despoticas pro-

videncia del Ayuntamiento anterior y q.^o V.^o B. se
de mirar con atencion, se sirva
mandar se le abone lo Conocido, bien
sea de pronto o bien dando un tanto seman-
nal, pues el q.^o suplica desea Conciliar tan-
to la Comodidad de V.B. para el pago, como
poder el mismo atender a sus obligacio-
nes. Gracia q.^o no duda Consequir del equi-
tativo modo con q.^o V.B. se ha Conducido
hasta el dia. Madrid 26. de Setiembre
de 1836 Manuel Regidor

Como Señor.



Habilitado publicada la Constitucion en 15 de Agosto de 1836.

Como Ayuntamiento de esta Capital.

D.ⁿ Manuel Regidor V.^o de esta Corte, a V.B. con el
debido respeto hace presente: Que poseyendo varias
tierras fuera de la Puerta de Toledo frente a la Casa
Matadero, trató de edificar en ellas un garador, para
lo cual pidió al Sr. Corregidor que era entonces
de esta Villa la correspondiente licencia como Pre-
sidente del Excmo Ayuntamiento. Con efecto V.B. man-
do al Arquitecto mayor q.^o formase el plan y
ya aprobado este principio sus obras por no
faltarle mas que recoger de la Ex.^{ma} de S.^o Domi-
go Bando como Actuario del Ayuntamiento
el testimonio oportuno. En tal estado se presentó
en la obra el Regidor D.ⁿ Juan José Navarro, y
por q.^o mediase prueba alguna, mandó parali-
zar la obra, imponiendole ocho ducados de
multa, que no se le exigieron por aquella
razon, y se mandó al Suplicante. Comparecio
de S.^o el 2.^o al 25. de Junio ultimo, ante

el Excmo Ayuntamiento, y habiendolo verificado se
 acordó nombrar una Comisión de su
 seno, y lo fueron el Sr. Corregidor, el In-
 dico Sr. general, el Sr. D. Juan José Moscoso
 y el Arquitecto Mayor, para q. se me diese, otro
 terreno que me acomodase, quedándose el Ayun-
 tamiento con la tierra de mi propiedad, compues-
 ta de cinco fanegas ocho celemines y diez y
 siete estadales, y poro q. tenía hecho en la mu-
 ma. Así se verificó apreciando el valor de
 la tierra en 3600 r. a razón de 1500 r. fanega
 y poro y semas perfuccion ocasionados en 223.
 Vista de ello lo señores de la Junta, me im-
 taron a que hiciera alguna rebaja de esta
 última cantidad, y procediendo de la mejor
 buena fe, dejé a su arbitrio el darme lo que
 les pareciera, y acordaron que fuese 1000 r.
 con lo cual me conforme con tal de que
 se me pagasen a la mayor brevedad, todo
 lo cual consta en las actas del Ayuntamiento
 como se podrá ver. En esta atención y
 la de que van parados ya cinco meses, sin
 que hasta ahora haya recibido ni un solo mar-
 vadi con grave perjuicio de sus intereses y familia.

A V. E. Sup. lo se sigue mandar a la mayor



Habilitado publicada la Constitución en 15 de Agosto de 1836.

brevedad, se le entreguen por la Tesorería del Excmo
 Ayuntamiento los diez y ocho mil seiscientos r. a que
 ascienden las tierras, poro y perfuccion, pues así
 lo exige la justicia que con merced expendo.
 Madrid 19 de Noviembre de 1836 =

Excmo Señor.
 Manuel Regidor

Madrid 10 de Diciembre de 1836.
 Por acuerdo gual del Ayuntamiento Presd.
 pare a la Comisión de Política Urbana, para
 que se sirva informar lo que se le ofrezca y parezca.

SELLO 4º
40 M^sAÑO DE
1857.

HABILITADO PUBLICADA LA CONSTITUCION EN 15 DE AGOSTO DE 1836.

Exmo Señor,

Manuel Regidor Vecino de esta Corte, a V. E. expone que allandose construyendo una Casa en terreno propio, fuera de la puerta de Toledo, en el mes de Abril del año pasado, por orden del Exmo Ayuntamiento se le mandó derribar, a pretexto q. la villa necesitaba el terreno, se nombro una Comisión compuesta del Sr. Corregidor, Sindico Procurador el Sr. Regidor D. Juan José Moscoso, y el que expone p.^a transijir este negocio, despues de varias conferencias a pesar de los grandes perjuicios q. a el interesado se le seguian, convinieron que se abonara la tierra, por lo que constan haber costado, segun las Escrituras, q. por los perjuicios de derribo y demas se le darian, Dixerunt, y pero con la condicion que el expone nte habia de dejar p.^a el uso de la villa el pozo q. habia construido; por parte del que dice todo se ha cumplido y tanto mas, cuanto q. el Exmo Ayuntamiento a tenido ventajas conocidas pues en la construcción de las Alcantarillas de Cerdobres, se hizo una ventaja

Considerable por los contratistas, á causa de abe-
frangueado el peso. D. E. debi hacerse el cargo
de las pérdidas que el exponente ha sufrido, y
perjuicios que se le están siguiendo, de no pagar
lo convenido abiendo despojado de la propiedad y
utilizandose el Ayuntamiento y habiendo pasado
este negocio en 14 de Diciembre ultimo ala Comision
de Policia Urbana y no habiend todavía resuelto nada

A. V. E. Suplica se sirba acordar que se
reintegre, a lo que tan legitimamente pertenece al
suplica para atender a la subsistencia de su fam.
Cuyo acto ademas de ser de rigurosa justicia, es
una gracia que no duda conseguir del decidido
pudor de V. E. Madrid 27 de febrero de 1837

Exmo Señor.

Madrid 1.º de Marzo de 1837 Manuel Regidor
Procurador del Exmo Ayuntamiento
Pase a la Comision de Policia Urbana
donde se hallan los antecedentes.

Exmo Señor.

La Com.ª de Policia Urbana enterada de este exp.º
y de las de ultimas solicitudes de D. Man. Regidor

se abono de una tierra de su propiedad
fuera de la D.ª de Toledo, y perjuicios q. se
le siguieron, por no haberse permitido
hacer una casa en la expresada tierra, ma-
nifestando V. E. q. este es un asunto tran-
sigido y convenido ya con el ant. Ayuntamiento
que consta de su acuerdo de 21 de Julio
de 1836; por lo q. la Com.ª de Policia
debe abonarse los loors. V. en q. se convi-
no, pasando ser en dos plazos en aten-
cion a la escasez de fondos y oyendo V. E.
antes si lo estima a los D.ºs Procs, lo
cuyo efecto se le pase el expediente. Ma-
drid 21 de Abril de 1837.

Caballero de Paron. Castellanos

Vidal

Madrid 15. de Ab.º de 1837.

En Ayuntamiento.

Pase a informe de los D.ºs. Procuradores.

Comision de Procuradores

En la Comision de Policia Urbana. Mad. 8 de
Mayo de 1837.

Madrid 17 de

Vidal Fern.º

XX Junio de 1837.

En Ayuntamiento.

Vuelva a la Comisión de Policía Urbana p.^a
que con siguiente a las razones emitidas en la
discusión informe lo q.^e se le ofrezca.



Madrid 22 de Junio de 1837.

En Comisión de Policía Urbana
Para a los Señores Comisionados D.^o San-
to León Pico y D.^o Antonio Dutari, para
que con vista de este expediente informen
lo que se les ofrezca, manifestando cualquier
extremo que por parte de Regido. faltare
llevar para la seguridad conveniente de
los intereses de Madrid

Andrés Cortés Camporiza
Caballero

Vidal Gorgola Paron


Habiendo examinado con detencion
 el adjunto expediente promovido por D.ⁿ Ma-
 nuel Regidor, sobre construccion de un edificio
 en las inmediaciones de la Puerta de Toledo,
 demolido despues por orden del Excmo Ayun-
 tamiento, de quien reclama ahora el abono de
 la tierra sobre que estaba edificando, con el re-
 surcimiento de los perjuicios que se le han
 ocasionado, soy de parecer: Que fundandose
 el derecho de Regidor, en una transaccion
 formal verificada con el Ayuntamiento del
 año proximo pasado, designando la canti-
 dad justa que se le debia satisfacer por la
 propiedad cedida en beneficio publico, en la
 que se conviniere con conocimiento de peri-
 tos; sin exigir de el otra cosa, pues ya en
 otro punto junto el Portillo de Gilemon le

señalaron local donde pudiese edificarse la
casa que pretendían: y no apareciendo haber
se impuesto a D.ⁿ Manuel Regidor nin-
guna otra condicion gravosa, se deduce cla-
ramente no estar obligado a mas de lo que
se exigió de el al tiempo de realizarse la
transaccion; y hallandose ya cumplido
por su parte, segun parece, ninguna estrem-
le falta que llenar, para asegurar conveni-
entem. te los intereses de Madrid, cuyo Ayun-
tamiento se halla en el caso de satisfacer
a aquel interesado la cantidad estipula-
da por el aprovechamiento de la tierra y
perjuicios ocasionados. Este es mi dicta-
men, y V.E. acordará como siempre lo mas
justo. Madrid 7 de Julio de 1837.

Nota.
Se pasó en 8 de Julio el espe-
diente al Sr. Ducari, y lo de-
volvió el Portero por hallarse
ausente.

L. Carrion de Leon
y Rico.

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

Comision de Policia Urbana
En vista de lo que manifiesta
en el anterior informe el Letrado Convi-
toral Pico reproduce su informe de 4
de Abril ultimo, con respecto a ser un
asunto ya transigido y convenido, y for-
ma en que debe verificarse su
abono. Madrid 31 de Agosto de 1837.

Caballero

Campo

Foran

Vidal

Castellano

Gonzalez

Mad^d 18 de Set. 1837.

En Ayuntamiento. Cust. p.^a la mañana.

Con la Comision de Policia Urbana, y pa-
re a la de Hac.^a p.^a q.^d lo incluya en la lista
de pagos, segun lo permite el estado de los
nidos municipales.

[Signature]

D^{no} Manuel Regidor v^{no} y ganadero de
 esta Corte sacudió al Ex^{mo} Ayuntamiento
 de la misma en feb^o de 1836, exponiendo
 que como propietario de unas tierras situadas en las
 afueras de la Puerta de Toledo frente al
 Matadero de vacas deseaba construir en ellas
 una cobertura para resguardo del ganado solicitando
 al efecto la oportuna licencia

Yntruido al efecto el oportuno expediente y
 con vista de los informes dados por los E^{res}
 Brig^{ta} Mayor que fue de esta V^a y Jemi-
 nales de Salud de la demarcación, acordó
 el Ayuntamiento en 5 de Abril de d^{to} año
 se procediese a la emisión de las obras
 que se habían empezado.

En tal estado remitió del mismo ex-
 pediente un acuerdo hecho por S. C. en sesión
 de 21 de Junio de d^{to} año de 36, que a la
 letra dice así:

Segui d^{to} acuerdo

Posteriormente acudió al actual Ayuntamiento el
 referido Regidor solicitando el pago de lo
 convenido y paró el expediente por acuerdo
 de S. C. a la Comisión de Policía
 Urbana para que informase, lo tuvo mani-
 festando que este era un asunto transigido
 y convenido con el anterior Ayuntamiento según

constaba del acuerdo de 21 de Junio
de 36 por lo que era de dictamen
debian abonarle los diez mil reales
en que se convino pudiendo ser en dos
pagos en atención a la encarga de fondo
de S. E. quien podría dar antes si lo
estimaba a los señores Protes, cuyos ca-
ralleros manifestaron estar conformes con
el referido dictamen de la forma
pasado por S. E. el expediente de nuevo
a informe de la misma forma
de Policía lo remitió en ^{forma} al
señor de los Señores Conventuales
Pico y Duran, habiendo expuesto el
1.º mes.º que el 2.º se halla ausente
que fundándose el día de Negredo
en una transacción ^{formal} verificada con el
Ayuntamiento del año pasado, designando
la cantidad pura que se le debía
satisfacer por la propiedad cedida
en beneficio público en la que se convinie-
ron con conocimiento de peritos, sin
exigir de él otra cosa, pues ya
en otros puntos, junto el Porcillo de
Gelmán se señalaron local donde pudiere
edificar la casa que pretendía, y no
pareciendo haberse impuesto a Negredo

ninguna otra condición gravosa, se deduce
claramente no estar obligado a más de lo
que se exigió de él al tiempo de la
transacción, y hallándose ya cumplido
por su parte, ningún extremo le faltaba
que llenar para asegurar convenientemente
los intereses de Madrid, cuyo objeto
se hallaba en el caso de satisfacer la
intercedida la cantidad estipulada por el
aprovechamiento de la tierra, y perqui-
cio ocasionado. En vista de este dictamen
reprodujo la forma su autor informe
con respecto a ser un asunto transigido y
forma de su abono

Hecho todo presente al Ayunta-
miento en el celebrado en 18 de Setiembre
último, acordó conformarse con lo informado
por la forma de Policía Urbana
y que se pasase a la de Hacienda para
que lo incluyese en la lista de pagos
según lo permitiese el estado de la finca
municipales, cuya forma en la lista
de lo que ha formado para la pre-
sente semana, y que ha aprobado
S. E. por su acuerdo de ayer, se
lo han hecho ~~entender~~ la cantidad de 18.750 a fa-
vor del mencionado Negredo de la que se
ha expedido con esta forma el oportuno

Libramto
Lo que comunico à V. H. para
su cumplimiento y g. como en las
Cuentas de su cargo a los efectos
convenientes.

D. D. Madrid 20 de
Setiembre de 1837.



EL SEÑOR D. FRANCISCO SORIANO,

Tesorero general de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos y demas rentas de esta
M. H. Villa, de los fondos correspondientes á dichos ramos, entregará á

D. Manuel Regido uno de esta villa Mil reales
vellon por cuenta de y parte de pago de D. D.
mil reales vellon en que se transigió el expediente
que se suscitó por construcción de un edificio en
la inmediación de la pr. de Toledo, que se de
volvió por realas de buena policía quedando á
cargo de Madrid el terreno aquel terreno con el
que construido y vendido en su mayor parte.

cuya cantidad se libra en virtud de acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de *Madrid*
de ayer señalado por la Comision de Hacienda, y se hará buena al
citado Sr. Tesorero en la cuenta que diere de su cargo en virtud de este y recibo;
tomando razon de él la Contaduria general de Cuentas de esta Villa, é intervinién-
dole la de sus arcas. Madrid *veinte* de *Setiembre*
de mil ochocientos treinta y siete.

En 22 de Dic. 1000
En 12 de En.º de 38.... 1000
En 26 de id. 1000
En 16 de Feb. 1000

Por Contad.º de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Libramiento de *11* M. H. a D. Manuel Regido á
cuenta y parte de pago de *11* M. H.



Exmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa

Jose de la Vega apoderado de la Señora Sta Duquesa del Parque y Castillo a V. E. debidamente hace presente: Que en las inmediaciones del Portillo titulado de Belimon de esta Capital se está construyendo con acuerdo de V. E. un edificio en terreno propio de la referida Señora Sta correspondiente a una mayor porción que la pertenece en dicho punto, y del que ya se ha tomado p. V. E. otra parte para la construcción del camino llamado Imperial. Para justificar la pertenencia de este terreno a la citada Señora Sta con preferencia a cualquiera otra persona de las que pretenden tener parte en el punto del nuevo edificio, se exhibe con calidad de debición el adjunto testimonio de apoco judicial dado en lo de Setiembre del 715 p. el Cmo del Excmo y Ayuntamiento de la Villa de Valdecarlos D. Andres Clemente Solado. En cuya virtud:

A V. E. suplico, que habiendo pro oibido el citado documento con calidad de devolución, se sirva declarar pertenecer el expresado terreno a la referida Señora Sta Duquesa del Parque y Castillo, y en su consecuencia mandado se le reintegre de su importe a junta tasación como procede de justicia. Madrid 29 de Agosto de 1836.

Jose de la Vega

Ayuntamiento de Madrid

EL SEÑOR D. FRANCISCO SORIANO,
Tesorero General de S. M. y de las Indias, Propios, Arbitrios, Impuestos y de otras rentas de esta M. H. Villa, de los fondos correspondientes a dichos ramos, entrega a

Con mi intervencion.

S. do

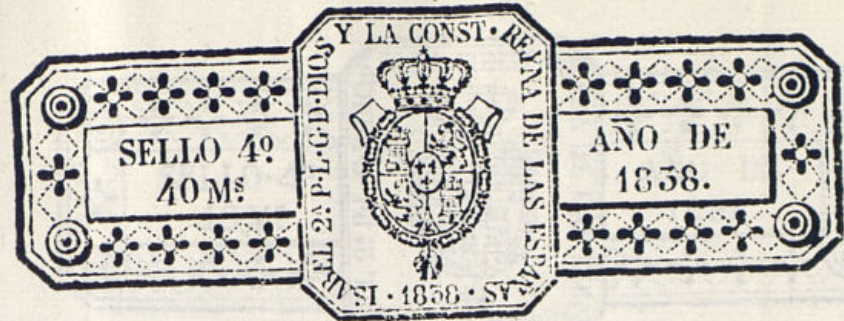
Madrid

Deben pagarse

de

por la Tesoreria de esta Villa.

Lib.º de

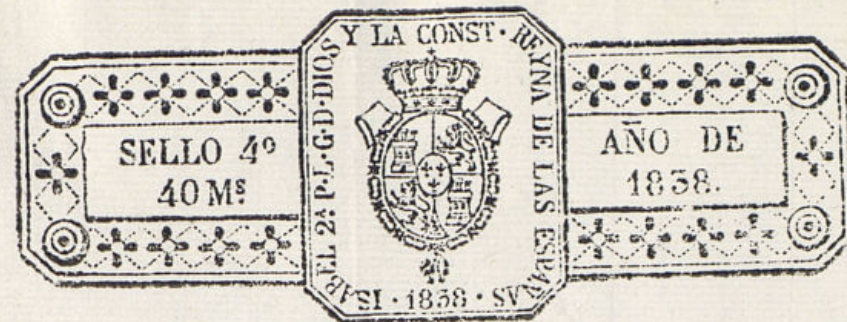


Exmo. Ayuntamiento, de esta N. Villa.

Mad. 12 de Feb.º de 1891.
En Ayuntamiento.º Const.º
Uniforme la Costa-
derivas, y hecho, pase
a la Comision de Poli-
cia Urbana.

D.^{no} Andrus de Castillo App.^{do} genl. del Exmo.
 Coi. Conde de Coxes a V.E. hace presente: que
 en solicitud de 20 de Abril de 1836 expuso lo
 conven^{te} para que se indemnizase a S.E. de una
 tierra sepan llevar inmediata al portillo
 de Gilimon de nueve f.^{ta} que disfruto h.^{ta} el año
 de 1821 en que por el Ayuntamiento, comit.^{te} se
 ocupó y dispuso de su mayor parte para el
 nuevo camino o paseo que se hizo de un orden,
 y no habiendo recaído resolución alguna en
 tanto tiempo transcurrido, y en el que cada
 vez se irrojan mayores perjuicios mayor^{te}
 con el parador nuevo que se ha fabricado
 en lo restante de la tr.^a con licencia superior
 según ha manifestado el dueño de el. p.^{no} tanto
 A V.E. rendidam.^{te} Suplica se viva resolver á lo
 equivo en dicha solicitud, indemnizando el
 valor de las 9 f.^{ta} y venta perdida desde el
 año de 1822 según es de justicia y tiene re-
 clamado. Lo que expone de la veritud de V.E. p.^{no}
 cuya vida renga al s^{no} que m.^a a. Madrid -
 27 de Enero de 1838.

Andres de Castillo



Excmo. Señor Ayuntamiento de esta muy H. Villa

D. Manuel Regidor Vecino de esta Corte a V. E. con el debido respeto
 expone: Que en el convenio celebrado por V. E. de Ruínas de la demoli-
 ción de la Casa de mi propiedad fuera de la Puerta de Toledo y
 construcción del Nuevo Parador de Gilimón en el terreno q. V. E.
 señaló, entre las varias condiciones que mediaron p. el convenio
 uno de ellas fue la torera que V. E. me daría conientes cortices
 y documentos de propiedad según que todo mas por muestra consta en
 el Acta o el Acuerdo celebrado por V. E. en 18 de Junio de 1836; en
 vista de lo cual y alo expuesto que esta por no tener documentos
 que acredite su propiedad =

V. E. Sup. lo sirva mandax se de la correspondiente Escritura según
 lo ofrecio V. E. por su en Acto de Justicia. Madrid 29 de Julio de 1858

Excmo. Señor.

Manuel Regidor

Madrid 12 de Febrero de 1858.

En Ayunt. Constit.

San con los antecedentes, se informe de la Contaduría, y hechas a la Comi-
 sion de Policía Urbana.

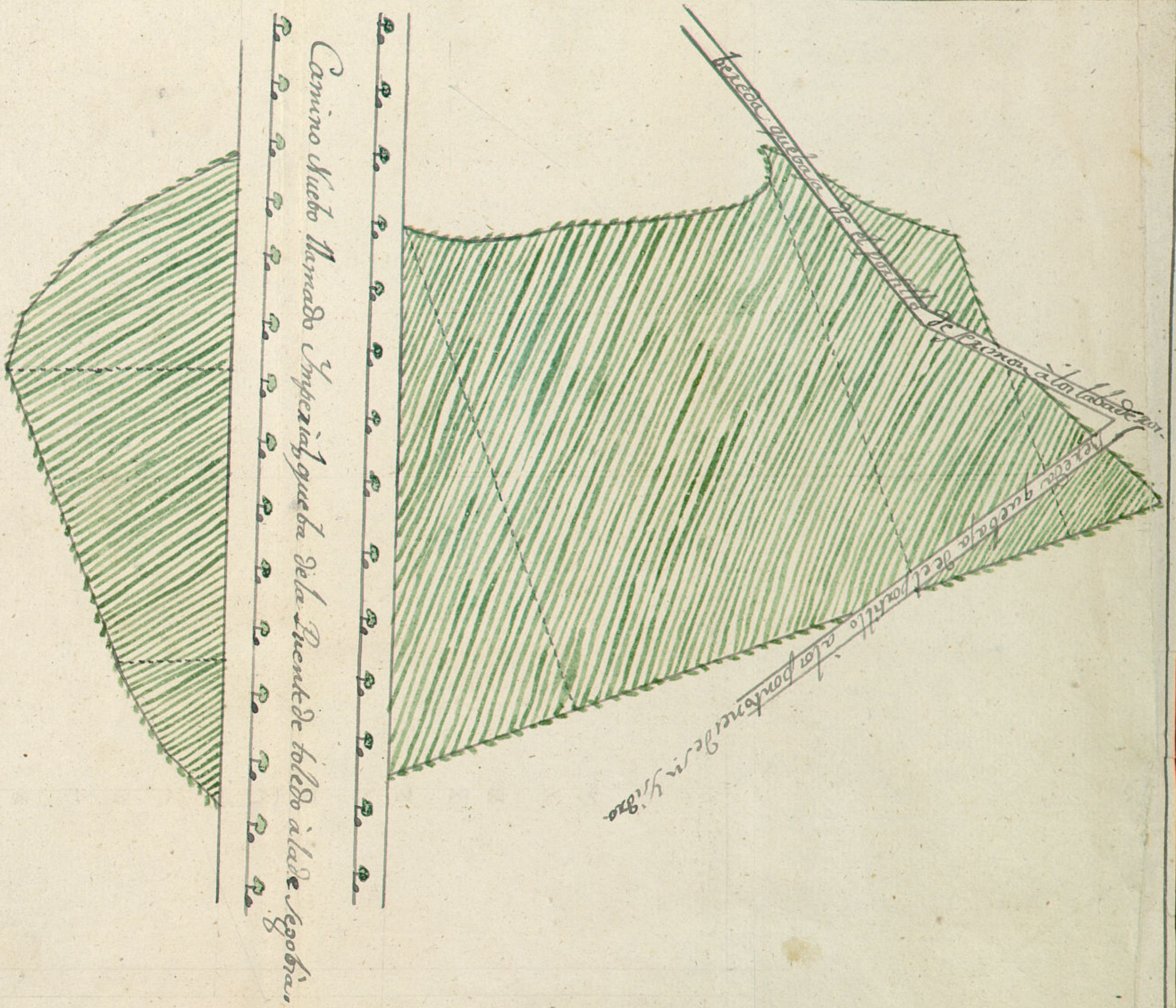


Para el Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en su sesión de 18 de Mayo de 1808, que se le conceda a don Juan de Dios, vecino de esta villa, el privilegio de que pueda vender y disponer de los bienes que le pertenecen, sin que para ello necesite de licencia alguna, y que se le permita que pueda vender y disponer de los bienes que le pertenecen, sin que para ello necesite de licencia alguna, y que se le permita que pueda vender y disponer de los bienes que le pertenecen, sin que para ello necesite de licencia alguna.

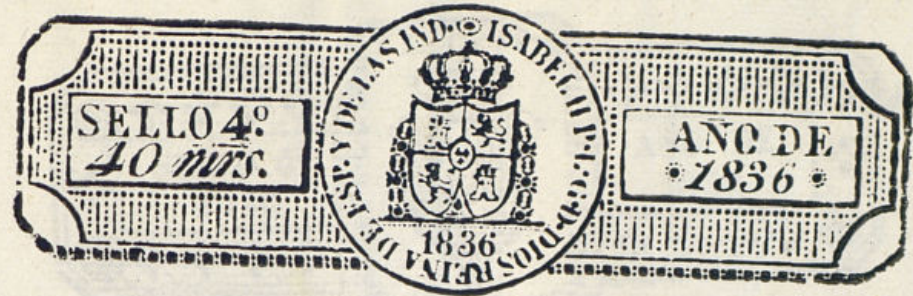
En fe de lo cual, se ha acordado que se le conceda a don Juan de Dios, vecino de esta villa, el privilegio de que pueda vender y disponer de los bienes que le pertenecen, sin que para ello necesite de licencia alguna, y que se le permita que pueda vender y disponer de los bienes que le pertenecen, sin que para ello necesite de licencia alguna.

Don Juan de Dios

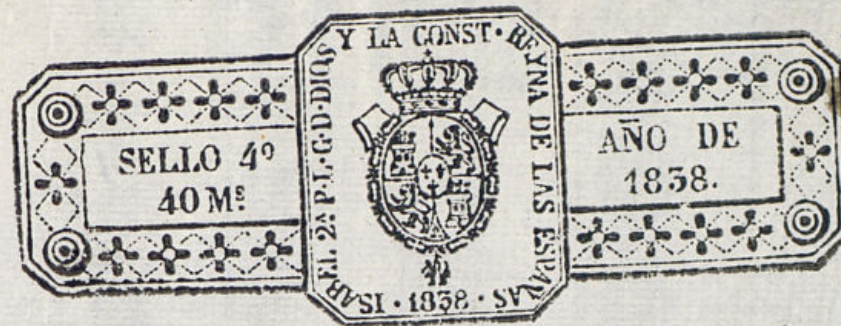


tierra de el Exmo. Sr. Marques de Castille por bajo de el
 Portillo de Teñon, diócesia endra Pedazar por el Cami-
 no Nuevo llamado Imperial, y es nueva de ambos por-
 tanegas, y quatro Celenines. Uteñor por Simon Judas
 Canizares, y por menor de la Coronada Villa de Uteñor.
 en 8 de Enero del 1793. Simon Judas Canizares





Como apoderado que soy de la Sma Sra
 Duquesa de S. Lorenzo y del Parque he recibido de
 D. Manuel Pegidor la cantidad de tres mil doscientos
 cuarenta y seis rs. veinte y nueve mrs. v. importe de
 las fanegas diez celemines y diez y seis establos de
 tierra fuera de la Puerta de Toledo al frente del
 Portillo de Gilemon donde el expresado Pegidor está
 construyendo una Casa para lo cual no solo me
 obligo ano molestando en su posesion sino tam-
 bien a responder en todo tiempo si por casualidad
 alguna persona reclamare y acreditar su ruego al-
 gun pedazo de la expresada tierra, interin que con
 las debidas formalidades se extienda la correspon-
 diente Escritura de Venta de la citada tierra y
 para q. conste y le sirva de recuerdo hago q.
 se verifique el otorgamiento de la Escritura firmo
 este en Madrid a dos de Setiembre de mil ochocien-
 tos treinta y seis = José de la Ojeda



Quinto Señor

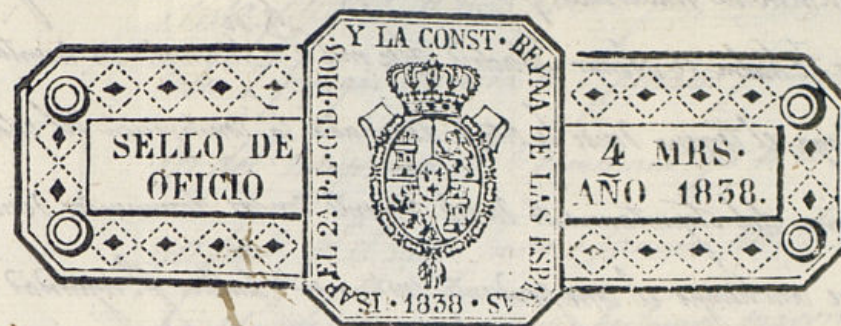
Madrid 16 de Fe-
brero de 1838
Por acuerdo del
Excmo. Ayto.
Preg. á la
Comad. donde
se halla el an-
tecedente

D. Manuel Negidón Vecino de esta
ciudad, C. E., espone que en atenci-
on, al mucho tiempo que ha
mediado, sin q. V. E., me haga
hecha la exaristancia del terreno
q. medio para la construcción del
nuevo parador titulado de Gilimor,
y teniendo la reclamada para los efec-
tos que, a V. E., puedan convenir.
Acompaña adjunto el Recibo del Apo-
derado de la Señora duquesa de S. r.
horenzo y del parque;

Madrid dia 15 de febrero
de Mil ochocientos treinta y ocho

Quinto Señor

Manuel Negidón



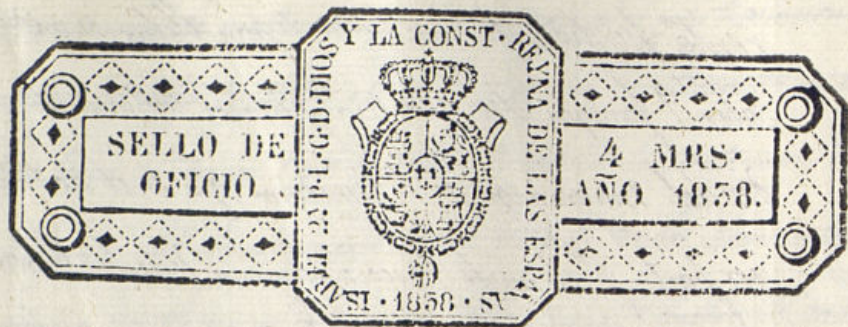
Excmo. Sr.

A Contaduría en obsequio de los Acuerdos de V.E. de 24/16 de febrero
ultimo y las solicitudes del Sr. Antonio Castillo apoderado general del Sr. Donde
de Lora, y del Sr. Manuel Legido, pidiendo el primero se le indemnice del valor de
9 fanegas de tierra incorporadas en el nudo rramio de jilmon y en el Corral que
ha construido, y el 2.º que se le otorgue la licencia de venta del terreno en que se halla
edificado, y en vista de lo que aparece del expediente formado con fecha en 1836 y
de otros dos otros abono de terrenos tomados en 1824 para la formación de dicho pazo que por
primera vez ha tenido presente y debido. D. C. C. Que por acuerdo del
Ayuntamiento de 8 de abril de 1836 se dispuso la demolición de los chos que ataba
efectuando el Sr. Manuel Legido en unas tierras de su propiedad fuera de la Puerta de Toledo
frente al matadero de vacas, con destino a libertas p.º ganader, mediante haber sido pmi-
sio a ellas en obtención de la supresión la correspondiente licencia, y a que iban a causar
retor perjudicio al publico como tambien con ornato y comodidad; pero habiendo recha-
zado el interesado contra esta medida y segun el asunto diferente tramite de
transigir vago las condiciones de que Legido usara a favor de Madrid toda la plaza
de terrenos donde se dispuso la construcción de dicho libertas o Corral por el precio de la he-
ren adquisición y tambien un pazo abierto en el con abundancia de aguas en parte
vestida en fabrica. Que construiria en Corral o Corral frente al convento de San
Francisco comprante en el pazo que desde la Puerta de Toledo vega a la de Segovia en
el terreno que alli hay. Y que por razon del beneficio que recibiria el Ayuntamiento
por la adquisición de dicha plaza de terreno y pazo, como por los perjuicios que se le

transición de materiales que tenía acopiados y en traslación al punto mudado
palacio, se había de abonar Madrid diez mil ^{8 m} p. a cuenta de ellos el valor
que tenga el terreno donde se estaba designada la construcción del citado camino, siendo
obligación del Ayuntamiento darlo como con los documentos de su legitimidad, de
gandire en tiempo el correspondiente instrumento público p. seguridad de ambas partes
cuyo convenio fue aprobado por acuerdo de C. E. de 21 de junio siguiente y en su con-
secuencia se han satisfecho hasta el día a Regidor cinco mil ^{8 m} p. a cuenta de los diez mil
estipulados. También resulta que en 7 del mismo mes y año se practicó tanacón por
J. J. Gómez Aguirre tutor de esta Villa de los dos terrenos referidos dando de ver-
dad en que primero construyó el canal que en la actualidad es de pertenencia de Madrid
situado a mano izquierda de la Puerta de Toledo lindante a la izquierda con el camino que
guia al Puente y a norte con la Puerta de Cabida 8 fanegas 3 celemines y 16 estia-
la cantidad de 7.589 ^{8 m} p. 30 mrs. arazon de 1330 2 fanegas 10 celemines que debían tan-
ción abonarse; y el otro pedazo perteneciente al mayorazgo que posee la Señora S. de
guisa del Parque y Lantilla situado a mano derecha de dicha Puerta cerca del cam-
ino que va de la de Segovia al Puente de Toledo lindante a su derecha con el malecón
del aparcamiento camino y a norte con la Puerta de Cabida 2 fanegas 10 celemines y 16 estia-
las que si en el que mudaron. Por construir el camino en 3.246 ^{8 m} p. 29 mrs. que debían
reabonarse de los diez mil convenidos, y p. cuya imaginación facultó a C. E. el 1.º de
del camino y del Parque que se dice ser su dueño, por su oficio de 28 del mismo mes
y año previa tanacón por partes nombrados de ambas partes y el pago de su valor en
metálico lo que aún no se ha verificado, antes por el contrario se acordó que el
Manuel Regidor basatos fecho (sin duda p. mayor seguridad suya) ad. p. de la
Vega apoderado de la Señora S. de guerra del camino y del Parque los expresados
3.246 ^{8 m} p. 29 mrs. en que fue tenido el pedazo de tierra frente al Castillo de Gilem
obligándose este a responder en cualquier tiempo si alguna persona reclamara su parte
parte de ella. Por otra parte J.º Andrés del Castillo como apoderado general de
Señor S. de la de Corra vitoria al presente los reclamaciones que tiene hechas
y otan en el expediente formado en 1825 p. que se le indemnice del valor y

venta perdida de una hena de pan blando inmediata alho Cortillo de
caber 9 fanegas dividida en 3 pedazos perteneciente alho S.º Conde, como pue-
der del mayorazgo de Oremediano, que en el de 1821 se dispuso en una
por parte p. el mudo pascos o camino desde la Puerta de Toledo al de Segovia
por donde camando graves perjuicios mayormente en el parador que se ha
fabricado en lo restante de la tierra.

En vista de todo lo relacionado y no apareciendo quien de los
dos sea el legítimo dueño de la tierra en que se halla situado al presente
el camino construido por J.º Manuel Regidor a quien esta obligado C. E. a dar-
rela corriente en cuanto a su pertenencia, parece se está en el caso con el
fin de que en ningún tiempo se pueda reclamar a Madrid sobre no haber
satisfecho su valor a parte legítima, que la indicada cantidad de 3.246 ^{8 m} p.
29 mrs. quede en depósito hasta que se acredite inequívocamente la pertenencia
era por el legítimo dueño, continuando abonándose al J.º Manuel Regidor
por 5.000 ^{8 m} p. resto de los terrenos convenidos, como también el valor de la
la tierra que tiene cedida a Madrid siempre que no exceda del en que
la compro y justificando ante todo su derecho para documentándole de ella
la cantidad que se propone quede en depósito, reabonándose esta oficina
informar a C. E. si es conveniente, cuando por los interesados se presen-
ten los documentos en que funden su derecho. Por último si de
dictamen que p. resolver con acierto en este expediente, lo mismo que en
el formado en 1825 sobre abono de terrenos tomados a particulares p.
el camino del Cortillo de Gilemori que se halla en su posesión, y entre de
dicho Conde que de igual naturaleza ocurren y lo probable continuarán
ocurriendo, sera conveniente, que insinuando la ilustrada idea de
C. E. y teniendo a la vista los antecedentes necesarios, se libentase por
persona condecora un plano topográfico de todo lo pascos, caminos

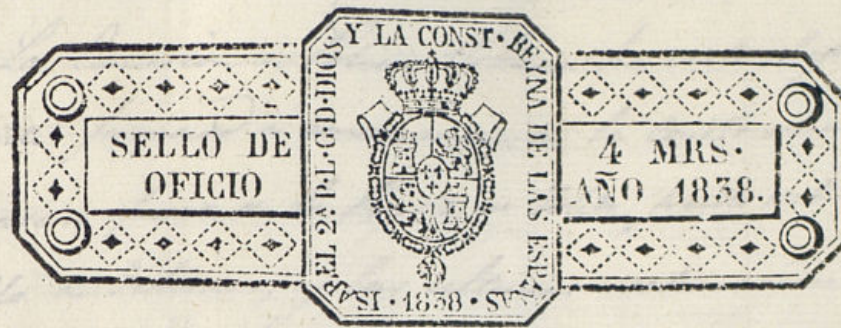


y terrenos comprendidos en el termino de esta villa segun esta manifiesto por repetidas V. ordenes, dando principio por el punto en cuestion, de modo que en el por medio de tintas las propiedades de particulares y las de V. con sus cabidas, declives y Varas, lo cual ordenas reservar de cumplir al que tiene acordado selo ante del interior de la poblacion, redondaria en honor de V. por la copia de luces que suministraria por consultarlo en todo tiempo. Es cuanto por ahora se la ofice informar. Madrid 2 de marzo de 1858.

Como Señor.

Pedro Genesio

Luis Camarero





La Comisión de Policía Urbana ha visto el expediente formado a consecuencia de la construcción del casino fuera de la Puerta de Toledo frente del Portillo de Gilemon, y las últimas reclamaciones de D.ⁿ Manuel Regidor deino de el con el informe de do por la contaduría de C.E. y en vista de todo es de dictamen: Que no puede formalizarse la Escritura que solicita Regidor interin no se han llen completamente deslinados los terrenos en cuestión suspendiéndose entre tanto las entregas que se han hecho hasta ahora por la Tesorería de C.E. a cuenta de la transacción verificada con Regidor en 21 de Junio de 1896. La Comisión no puede menos de estranar el giro irregular q. ha llevado este expediente obviándose las bases principales y en el cual ha dispuesto Madrid de terrenos que segun aparece no son de su propiedad sin que hasta ahora se haya oido al Archivo que

44
que hubiera suministrado luces abundantes y tan pronto de ahora estas observaciones tiempo es
ver se hallaria concluido este asunto. Verificado un de remediar sus vicios que quedaran sub-
la transaccion que resulta en el expediente y designados llevando a efecto con urgencia el di-
pus de muchas contestaciones y reclamaciones tambien que se propone, para cuyo fin podria
por la Duquesa del Parque y el Conde de Corres. Houverre saber a la Bra Duquesa del Parque.
nos encontramos sin saber a ciencia cierta a quien al Sr Conde de Corres presenten los titulos
de los dos corresponde el terreno que ha dado de pertenencia del terreno, como tambien
dado a 'Regidor aun cuando este ha ratificado 'Regidor presente la Escritura de adquisi-
a la primera su importe, y podria muy bien ion del anterior terreno donde edifico prime-
ocurrir que despues de otorgada la Escritura de venta y con todos estos documentos podria re-
Venta a 'Regidor del precitado terreno, apara volver definitivamente este asunto, oyendo
era alguna nueva Reclamacion sobre el mismo al Archivero en su caso. V.E. no obstante en
Sensible es Exmo Señor la facilidad que se en acordará lo que crea mas acertado. Madrid
La tierra sin saber su procedencia, ⁴ pero tambien de Mayo de 1838.
lo es el tener vejados a los particulares con
dilaciones que entorpecen el curso de estos nego-
tan claros en su principio como complicados en
sus resultados devidos seguran-^{te} a la equiboca-
direccion; pero ya que no se han tenido presente

Par Garcia
Paran
Lanher Pineda
Lanagan
Tome
Madrid

30. de Julio de 1838.

En sty. Const.

Como propone la Comision.

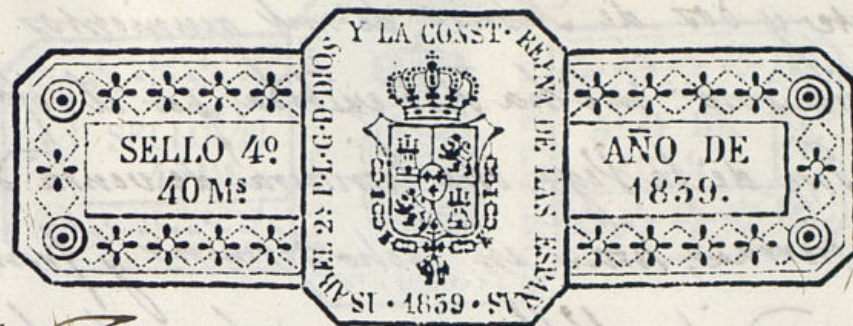


Nota puesta por la Comisiona previo
examen del expediente a quien se paso al
efecto en vista del acuerdo de S. E. de 30 de Julio de 838.

Por parte del Sr. Man. Aguero de acuerdo Comptentem^{te}
propiedad de la tierra en que se encuentran. Construyos en Madrid y no
hay necesidad de exigir ningun otro docum^{to} mayor del que esta alhaci
del embargo de esta tierra hecho por la Hacienda N. en la causa que se sigue sobre Contrabando

Por la del Sr. D. Juan del Parque debe presentarse la Escritura
de compra a favor de mi antecesor que presento en el año de 1829 y
otras a ruego el apot. que entonces era de la casa de D. Thomas de 12 fanegas
de labranza otorgada ante Sr. Gaspar de Madrid en 20 de abril de
1804. y un plano de parte de estas tierras formado en enero de 1799
por el agrimensor Sr. Juan Comisario, pues el otro obra en el expediente
estas se acordaron suplenientem^{te} a qui mayorazgo o simulacion
pertenece en el dia dichas tierras por medio de un testimonio en relacion de
la fundacion y de no el que son de libre pertenencia: Situadas arrendadas hay
que contar con el inmediato poseedor del mayorazgo p. poder las enagenar pues
con arreglo alas leyes y ordenes vigentes pertenecen por mitad.

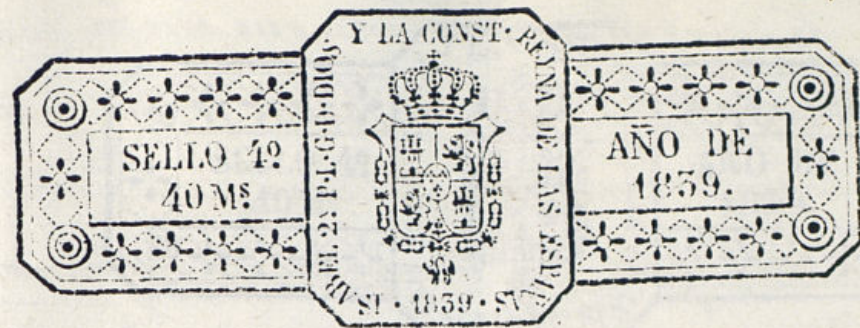
Habiendo tambien poseido la Comunidad de Belagosa de la Concepcion Ger-
mina de esta corte diferentes tierras fuera del Portillo de Embajadores, cuyo
derecho se ha subrogado en la Hacienda publica se necesita contar con el Comis-
nario de extincion de amortuac^{on} de esta P.rr. p. que presente los docum^{tos} que
hayan en su poder referentes a estas tierras y como de haberse ya vendido manifestar
quien es su actual dueño como demandar que tenga por com. p. poner a cubierto
los intereses Nacionales y evitar cualquier reclamacion en lo sucesivo.



D.ⁿ Jacinto. Laona y Leches Escribo de S. M.
y del Numero de Madrid.

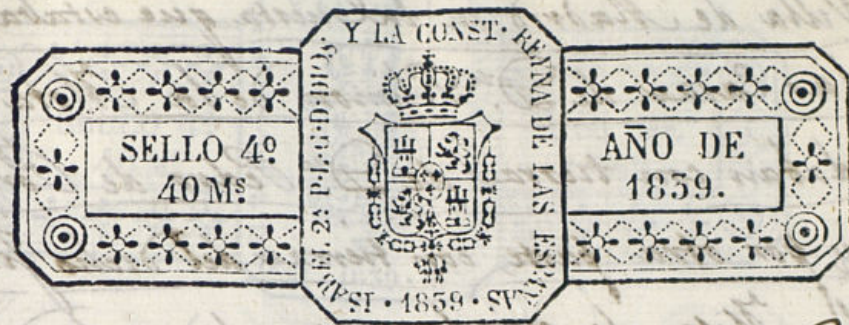
Doy fe: Que por el Sr D.ⁿ Jose de la Vega Archi-
vero del Exmo Sr Duque de S. Lorenzo y del Parque, Mar-
ques de Castrillo y Conde de Belmonte & C., se
me ha exhibido una Escritura de venta de diferentes
tierras en el termino de esta Villa, y fronteras a ella,
otorgada por Fernando de Solis y Ana Nunez su mu-
ger, a favor de Francisco de Prado y Marina de Pe-
ñalosa, cuyas heredades les habian correspondido por
herencia de la Sra D.^a Isabel de Medina, muger de
Juan Alonso de Madrid, y entre ellas, una tierra a
S. Francisco que se llamaba el Esteban, que tenia por
aledaños de la una parte, tierra de Fernando Alva-
roz de Madrid, e de la otra parte, tierra de Alvaro de
Mena, e asentaba en el camino que va a S. Francisco,
cuya venta pasó por ante Francisco Garcia de Madrid,
Escribano del Numero de esta misma Villa, su fecha a

veinte y dos de Febrero de mil quinientos uno—
 Asimismo: me ha sido exhibida, por el referido
 D.ⁿ Jose de la Vega, otra Escritura de venta de
 tres tierras, sitas en dicho termino y fronteras
 a esta dicha Villa, una de caber ocho fanegas de
Cebada, que alindaba con otra de el referido Francisco-
de Prado, e afrentaba con tierras de Blas de Ma-
drid, otra tierra que se decia de los Tordos, de caber
tres fanegas de Cebada, en linde de la tierra ante-
rior y afrentaba con el camino de las Puertas,
y otra tierra tambien frontera, camino de S. Francis-
co, de caber una fanega de Cebada, y las demas tie-
 rras que estaban en particion de otras que fueron
 de Fernando de Solis y a la sazón pertenecian al-
 referido Francisco de Prado, y eran parte de la he-
 rencia de la referida Isabel de Medina, cuya Es-
 critura fué otorgada por Alonso Perez de Me-
 dina, como tutor y Curador de Isabel de Mo-
 nasterio su sobrina, ineta de la mencionada Isa-
 bel de Medina, su fecha a veinte de Abril de
 mil quinientos quatro, ante el referido Escribano
 Francisco Garcia de Madrid—



R.^{va} los originales

Quinto treinta y nueve



D.^o Jacinto Caona y Locche Escriba de S.^a M. Notario de
los Reinos, y del Numero de Madrid:

Doy fe: Que por el Sr. D.ⁿ Jose de la Vega, Archivero del Excmo.
 Sr. Duque de S. Lorenzo y del Parque, Marques de Castrillo
 y Conde de Belmonte &^a se me han exhibido los documen-
 tos siguientes =

Una Escritura de arrendamiento de varias tierras en el ter-
mino de esta Villa, y entre otras, de unas sitas abajo del
Convento de S. Francisco de la misma, otorgada por Fran^{co}.
de Valdemoro, a favor de Francisco de Prado Penatosa, a quien
perteneceian dichas heridades, su fecha a veinte y seis de
Marzo de mil quinientos setenta y cuatro, ante el Escribo del
Numero de la misma Villa, Miguel Sanchez

Otra Escritura de arrendamiento de tres pedazos de tierras, pertenecientes al mismo Sor D.ⁿ Francisco de Prado, sitas en termino de esta Villa, las dos de ellas fronterizas bajo S. Fran.^{lo} que atendaban con tierras de Manuel de Porras, otorgada por.

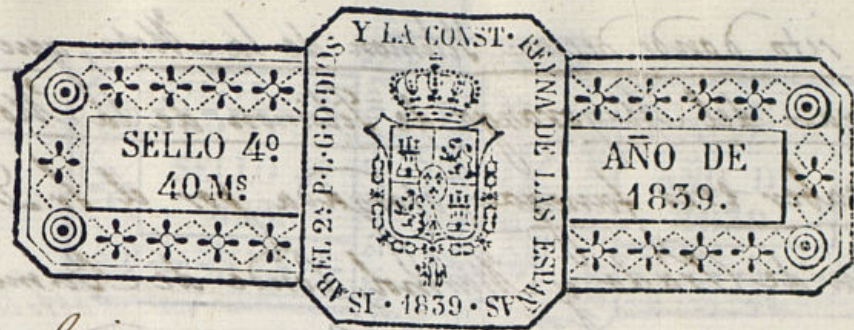
Diego Lechuga, a favor del referido D.ⁿ Francisco de Prado,
a diez y seis de Abril de mil quinientos noventa y uno, an-
te el Escribo del mismo Numero Jose de Velaz.

Otra Escritura de arrendamiento de dos tierras propias del
Sor D.^a Andres de Prado y Marmol, que estaban en esta

Villa de Madrid en la luesta que estaba mas abajo de las Casas de D.^{na} Filimon de la Mota y alindaban con tierras de D.^{na} Pedro de Porras, y por otra parte, con tierras del dicho Filimon de la Mota, de seis fanegas de sembradura poco mas o menos, otorgada por Melchor de Moraleja y Bartolomé de Lada a favor del referido Sr. D.^{na} Andres de Prado y Marmol, en tres de Diciembre de mil seiscientos cuarenta, ante el Escribano publico de dicha Villa Jose de la Peña

Otra Escritura de arrendamiento de dos tierras en termino de Madrid, la una que estaba como se baja de las Casas que fueron del Sr. Filimon de la Mota, de haber tres fanegas de sembradura, poco mas o menos, otorgada por el referido Sr. D.^{na} Andres de Prado y Marmol, a favor de Lariaro Martinez a dos de Diciembre de mil seiscientos cuarenta y cuatro, ante Francisco de Mata Escribano publico de la misma Villa = 6

Otra luesta de arrendamiento de dos pedazos de tierra, el uno de haber tres fanegas, que esta como se baja de las Casas que fueron del Sr. Filimon de la Mota hacia el rio, otorgada por Lorenzo Fernandez, a favor del referido D.^{na} Andres de Prado y Marmol su dueño, a diez y siete de Agosto de mil seiscientos cuarenta y ocho, ante el Escribano de esta Villa, Andres de Poveda

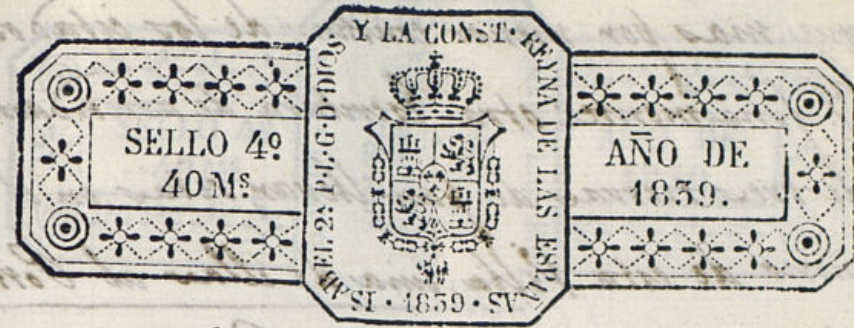


Otra Escritura de arrendamiento de tres tierras en termino de Madrid, una de ellas sita mas abajo de las Casas de Filimon de la Mota, y alindaba con tierra de D.^{na} Pedro de Porras, de haber tres fanegas de sembradura, poco mas o menos otorgada por el mismo D.^{na} Andres de Prado y Marmol a favor de Antonio Estevez a veinte de Junio de mil seiscientos cincuenta y ocho, ante el Escribano publico de la misma Villa, Clemente Fernandez de Carvajal

Otra Escritura de arrendamiento de tres pedazos de tierra, sitas en el termino de esta Villa, una de ellas mas abajo de las Casas de Filimon de la Mota, lindante con tierra de D.^{na} Pedro de Porras, de haber tres fanegas de sembradura, poco mas o menos, otorgada por D.^{na} Clara Escarzafigo y Centurion, viuda del Sr. D.^{na} Lorenzo Francisco de Prado y Marmol, como tutora y curadora de la persona y bienes de D.^{na} Juan de Prado y Marmol de la Torre, su hijo y sucesor de los Mayorazgos de Prado y Marmol y de la Torre, que vacaron por muerte de D.^{na} Andres de Prado y Marmol, su abuelo ultimo poseedor, a favor de Antonio Dominguez en once de Marzo de mil seiscientos sesenta y uno ante el Escribano publico de dicha Villa Francisco Bullon

Otra luesta de arrendamiento de diez y siete fanegas de tierra, sitas en el termino de esta Villa, en cuatro pedazos, uno de

ellos, sito donde decian Filimon de la Mota, que lindaba con
tierras del Mayorazgo de Filimon de la Mota,
de caber tres fanegas, otorgada por el Sr. D.
Juan de Prado y Marmol, Conde de Belmonte,
su poseedor, a favor de Pedro Bermudez en primero
de Diciembre de mil seiscientos noventa y siete, ante el
Escribano publico de dicha Villa, Gerommo Bravo.
Otra escritura de arrendamiento de cincuenta y una fan-
gas y media de tierra, sitas en el termino de esta Villa,
que pertenecian a' los Mayorazgos de los apellidos de Pra-
do, Marmol y Torre, y entre ellas se comprende un pe-
dazo de tierra mas abajo de las Casas de Filimon de
la Mota, lindante con tierras de Pedro de Porras, otor-
gada por el Licenciado D.ⁿ Francisco Javier Timenez,
como tutor y curador de la persona y bienes de la Sra
D.^a Maria Agustina, Portocarrero Silva y Toledo, Mar-
quesa de Castrillo y Condesa de Belmonte, y poseedora
de dichos Mayorazgos, en diez de Noviembre de mil
seiscientos treinta y nueve, ante el Escribano de esta
misma Villa Diego Rodriguez Viroso.
Vnos autos de ejecucion puesta por el Excmo. Sr. Du-
que del Parque como marido y conjunta persona
de la referida Sra. Marquesa del Castrillo, Condesa de
Belmonte, contra Sebastian de Rojas, en los que y
por providencia de once de Mayo de mil seiscientos cua-
renta y cinco, dada por el Sr. D.ⁿ Francisco Antonio de
Quiroga, teniente Corregidor de esta misma Villa y re-




51
frendada del Excmo. de su numero Eugenio Lario, se decreto
el secuestro, embargo y deposito de los sembrados que se ha-
llasen existentes en diferentes tierras que habian sido
arrendadas al referido Sebastian de Rojas y en la di-
ligencia practicada para dicho embargo y Deposito, se
halla, la que en tenor a' la letra es como sigue.
„ En la nominada Villa de Madrid a veinte y cinco dias
„ del propio mes y año, yo el Escribano en prosecucion de es-
„ tas diligencias y para efecto de hacer el embargo que
„ se manda por el auto que esta por principio de ellas y
„ con asistencia del dicho Manuel Gonzalez, pare a' una tier-
„ ra que esta como se baja por el Portillo que esta detras
„ de S.ⁿ Francisco el Grande de ella, y de las Casas que fue-
„ ron de Filimon de la Mota y descabera con la boca-calle
„ que va de las dichas Casas, y linda con tierras de dicho
„ D.ⁿ Filimon y del Mayorazgo de D.ⁿ Pedro de Porras, que
„ es la misma que consta en el apeo, y segun el, cabe tres fan-
„ gas, cuatro celemines, tres estadales y dos tercios de tierra, la
„ qual se halla en presente sembrada de cevada, cuyas diligen-
„ cias de embargo, secuestro y deposito, se practicaron por Domi-
„ ngo Jose de Casas, Escribano publico de esta Villa, con otra

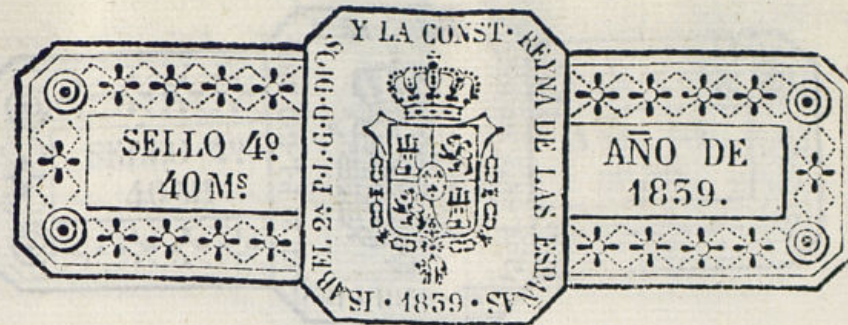
que mas por menor constan de los citados autos
y finalmente: otra Escritura de arrendamiento
de tres tierras de pan llevar, sitas en el ter-
mino de esta Villa, una de ellas al Portillo que esta
detras del Convento de S. Francisco, de esta Villa y
casas que fueron de D.ⁿ Felimon de la Mota y del
Mayorazgo de D.ⁿ Pedro de Porras, su caber tres fa-
negas y cuatro celemines, otorgada por el Sr. D.ⁿ Fi-
cente Maria de Canas, Marques de Castillo y con-
de de Belmonte, a favor de Manuel de Castro
en veinte y cinco de Junio de mil novecientos setenta y dos
ante el Escribano publico de esta misma Villa, Antonio
Barreda y ~~Nava-enmendada-Lopez-sobre rasgado-~~
~~Castro-v-~~

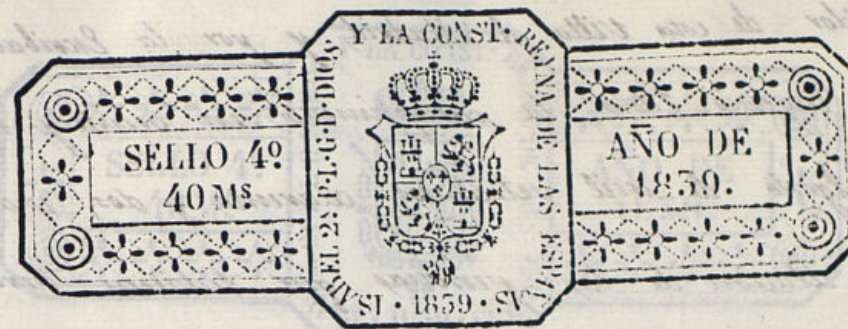
Lo relacionado mas por menor resulta de los citados documen-
tos exhibidos, y lo inserto con acuerdo con sus originales que que-
dan referidos, los que devolvi al representado D.ⁿ José de la Piga,
que firma su recibo y a que me remito: Y para que conste a
su instancia, doy el presente que signo y firmo en Madrid
a dos de Marzo de mil ochocientos treinta y nueve

P. L. original

Don J. L. Llorente

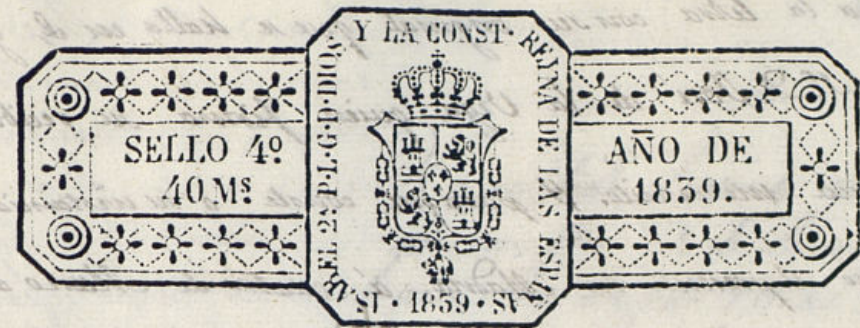

Don J. L. Llorente
Excmo. Sr. D.
Ayuntamiento de Madrid





D. Jacinto Gaona y Loeches, Escribano de S. M. y del Numero de esta
M. H. Villa de Madrid =

Doy fé: Que por el Señor D. José de la Vega, Archivero, del Em
S. Duque de San Lorenzo y del Sargu, Marques de Castrillo, y Conde de
Belmonte, se me ha enviado un testimonio dado en diez de Setiembre de
mil setecientos cuarenta y cinco, por Andres Clemente Soldado, Escribano
del Numero y Ayuntamiento del Lugar de Ballicas, en el que se halla
inserta una provision de S. M. y Señores del consejo, librada a instancia
de Cosme Capellan, Acordador ad-hoc de la Señora D.ª Maria Agustina
Portocarrero, Marquesa y condesa de dichos titulos, en dos de Setiembre de
mil setecientos cuarenta y cinco, referendado de D. Juan de Haza y Mo
ral, Escribano de camara en la que se manda, que con citacion de los
interesados, y por los Escribanos a quienes se cometien, se apasen y des
lindasen, todas las tierras viñas y Prados que en los terminos de esta
Corte, y demas pueblos donde estubiesen sitas, correspondiesen a los m
yargos de Prado, Mammol y Torre, y otros que ponia, la expresada S.
Marquesa de Castrillo Condesa de Belmonte, de forma que tubiesen
sus limites conocidos y ninguna de las partes recibiese agravio, y proce
diendo en todo conform a derecho. Presentada que fue esta Real Provision
ante el Sr. D. José de Vasamonte, Alcalde de la Real Casa y Corte, y Uni



ente Corregidor de esta Villa de Madrid, y por la Escribania del Ayuntamiento
de D. Eugenio Paris, la cumplimentó en veinte y uno
de Agosto de mil setecientos cuarenta y dos, mandan-
do que con citación de las personas que tubiesen heredades
lindantes, con las de dichos mayorazgo, así en el termino de esta villa
como en el lugar de Ballicas, se hiciera el apio, deslinde y amojonamien-
to prevenidos por ante Escriban y en forma, e ignorandose los
interesados se pusiesen edictos citandolos para que pudiesen ha-
llarse presentes, ejecutandolos en el termino de ocho dias, y pasado se hi-
ciese dicho apio, parandolos todo el perjuicio que hubiere lugar: a
su virtud se fijaron edictos en los sitios acostumbrados de esta vi-
lla, que el tenor de uno de ellos es el siguiente; El Lic. do D. José de
Sasamonte, del Consejo de S. M. su Alcalde de Casa y Corte, Teniente
Corregidor de esta Villa de Madrid y su tierra; hago saber a todas las
personas de cualquier estado y calidad que sean, que tubiesen o poseye-
ren heredades contiguas y confinantes con las que pertenecian a los
mayorazgos de Prado Marmol y Torre, así en el termino de esta vi-
lla como en el lugar de Ballicas de esta Jurisdicción, que en virtud
de despacho de los Señores del Consejo, está mandado hacer apio des-
linde y amojonamiento de las tierras, prados y viñas tocantes a los
citados mayorazgos, para lo que estan nombrados marquadores y apio-
dores. Y para que tenga efecto, por el presente cito llamo y conpla-
co, a las dichas personas, dueñas de las contiguas heredades pa-
ra que si quisieren se hallen presentes a ver ejecutar el referido apio
y deslinde, lo que cumplan dentro de ocho dias de la fecha de este

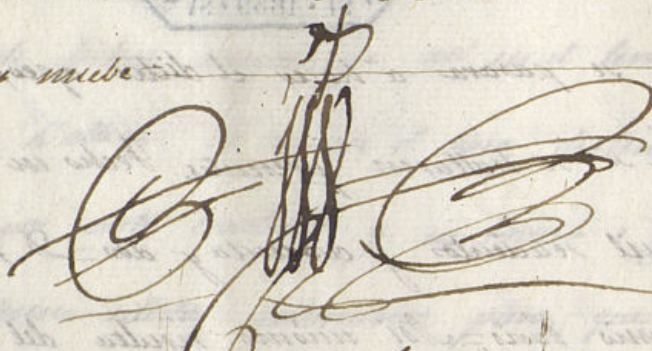
y pasado se pasara a hacer el dicho apio, y les pasara el mismo por
juicio que si se hallasen presentes. Hecho en Madrid, a quince de Setiem-
bre de mil setecientos y cuarenta y dos = D. José de Sasamonte = Por su comi-
sionado = Eugenio Paris = Así mismo resulta del citado testimonio que se nom-
bró por Marquador a D. Dionisio Alonso, vecino de Ballicas, y por apio-
dores a Sebastian de Rojas y Manuel Gonzalez, vecinos y labradores de
esta Villa, quienes procedida su aceptación, y juramento, verificaron el cita-
do apio en los dias diez y seis y diez y siete de Setiembre, veinte y dos de
octubre y veinte y tres de Noviembre del año de mil setecientos cuarenta
y tres, y entre las diferentes tierras que continen dicho apio se un ha-
rrialado para compulsar la novena, cuya partida a la letra dice así =

Otra como se baja } Incontinenti se fue a otra tierra, que esta como se
del Portillo de 1.ª P.ª } baja por el Portillo que está detras del convento de San
Francisco el mayor de dicha Villa de Madrid, y de las casas que
fueron de D. Gilimon de la Mota, y descubiera con la boca calle
que va de las dichas casas, y linda con tierra de dicho D. Gili-
mon, y del mayorazgo de D. Pedro de Tomas, la cual apicaron
los dichos apioadores, y deslindaron como propias de dichos ma-
yorazgos, y cupo mil trescientos treinta y siete estados, que
hacen tres fanegas, cuatro celeminios, tres estadales y dos tercios
Lo relacionado muy largamente aparece de dicho testimonio, y lo visto

corresponde a la letra con su original que se halla en el, y devolvi al
sado Sr. D. Jori de la Vega, quien firma su recibo,
y a que me remita. Y para que conste a su instancia,
signo y firmo el presente en Madrid a cuatro de Mayo de mil
ochocientos treinta y nueve

Apda. orig.

Jori de la Vega


Mimo Goma
Exposito

He recibido el atento oficio
que con fho. 23. de Febrero an-
terior ha dirigido V.E. al Excmo.
Sr. Duque de S. Lorenzo y del
Saque, en que se sabe como
nueve, que el Excmo. Ayuntam.
Constitucional de esta Villa, confor-
mando con el dictamen de su
comision de Pedia Urbana en
el expediente sobre construccion
de un Parador frente al Porti-
llo de Tilmor, y mediante las
reclamaciones que ohan en el
sobre propiedad del terreno en
que esta edificado, con el fin de
evitarlo en lo sucesivo, ha acuer-
to se oficio a V.E. para que pre-
sente en la Secretaria del cargo
de V.E. los documentos justificati-
vos tanto antiguos como modernos
en que funda su derecho al usa-
do Terreno; y en su contestacion
como Apostolado del referido Excmo.
Sr. en esta Corte, Dero mani

ferar a V.S.: Fue el Mayorazgo fundado por Francisco de Prado y D.^a Maxima de Pinalda, su mujer, de que es poseedor S.C., pertenece una finca, sita de raso del Castillo referido y sobre parte de la cual ha sido conservado un parador por D. Manuel (refido) en virtud de venta otorgada a favor de los expresados fundadores por Isabel de Montanerio, Fernando de Solís y Ana Nuñez, su mujer, como herederos de Isabel de Medina, según escritura de venta que pasaron a 22 de febrero de 1503, y 20 de abril de 1504, ante el Escribano Francisco Garcia, la que acompaño testimonio en relación con el núm. 1.^o: Fue de las fhas. referidas ha estado dho. Mayorazgo en posesión de la heredad expresada hasta el de 1778, según resulta del testimonio que también acompaño con el núm. 2.^o: Fue de el estado año ha continuado

55
do radicado dicha posesión en las sucesiones del mismo Mayorazgo, según se justificará, si fuere necesario, con la escritura de arrendam.^{to} que de dicha finca hizo el Excmo. Sol. Marques de Castillo a favor de Juan Antonio Subinós en 22 de abril de 1703, y la que posteriormente otorgó el mismo Excmo. Sol. a favor de Ramon Lancha que la tubo arrendada hta. el año de 1828, en que falleció, cuyos dos documentos no se presentan por no haberse podido encontrar todavía en el Archivo de S.C.; y finalmente, que en el apco. general, que en virtud de Pl. Provisión y con autorización judicial se hizo en el año de 1742, de todas las fincas que en el termino de esta Villa pertenecen a una y otra Vinculaciones de la Casa de S.C., se apco. y deslindó la finca en cuestión, como perteneciente a dichos Mayorazgos, y en el se la dieron tres fanegas

cuando celebrando de cabida, se
que se justifica con el Testimo-
nio que asimismo acompaño
con el núm. 3.º. Por los
citados documentos, cuyos origi-
nales no es posible presentar p.
hallarse unidos a otro de que
en la actualidad esta hacien-
do uso S. E., y de los que se sa-
cavian los Testimonios conve-
nientes en caso necesario, se
acordó que el terreno espere-
do correspondo en propiedad al
referido Excmo. Por. Duque de
S. Lorenzo y del Parque, Mar-
ques de Castillo y Conde de
Belmonte, por el legítimo título
de compra, roborado con el
no menos legítimo de un Apco
judicial, y confirmado con la
posesión continuada de más
de 300 años en los causantes
de S. E.; y en esta atención tie-
ne S. E. derecho a esperar que
el Excmo. Ayuntamiento Cons-
titucional acordará en su justi-
ficación desistiendo la recla-

maiones que sobre pertenencia del enunciado terreno se
hayan hecho o puedan hacerse
en lo sucesivo, y que como Au-
toridad protectora de la propie-
dad, amparará a S. E. en la
posesión de dicho terreno, remi-
tiendo a los Tribunales de
Justicia las indicadas recla-
maciones, donde podrán usar
de su derecho los interesados
en ellas, si no se conforma-
ren con una justa resolución,
y donde protesta S. E. usar
también del suyo en el caso in-
terpuesto de que se le pretenda
inquietar o molestar en dicha
posesión, bajo cualquiera con-
cepto que sea.

Todo lo que augeo a
V. S. se sirva poner en conoci-
ento del Excmo. Ayuntamiento
Constitucional.

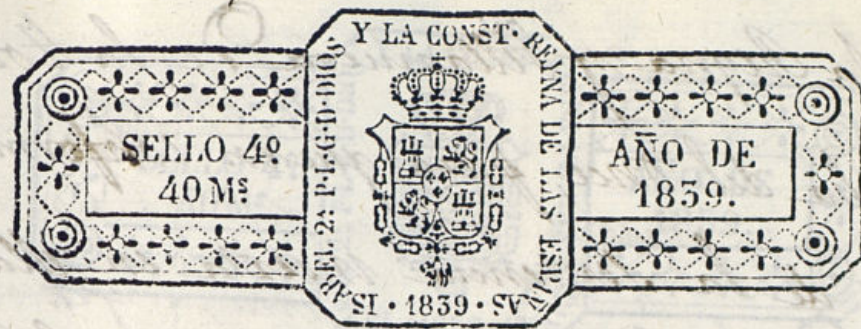
Dis

guarde a V.E. muchos años.
Madrid 5 de Marzo
de 1832.

F. L. Vega

*Excmo. Secretario del Excmo. Ayuntamiento Constitu-
cional de esta M. P. Villa*

Ayuntamiento de Madrid



Don Pascual Seo Notario de los del Ilustre Co-
legio de la Corte y Escribano publico perpetuo del su-
mero mas antiguo de lo Civil del Cuarto juzgado
de primera instancia de esta muy heroica Villa de
Madrid

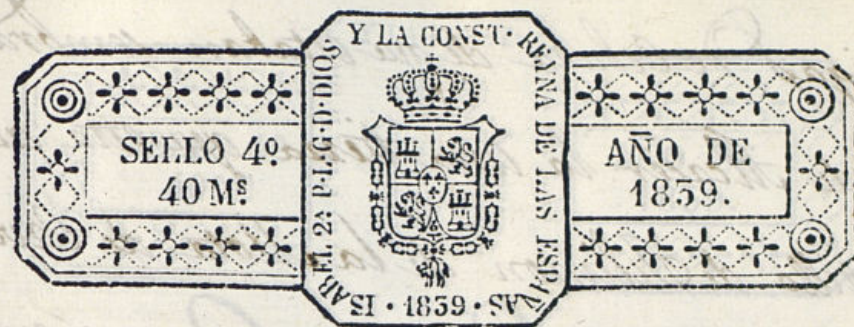
Don fee: Que por don Andres del Castillo
Apoderado general del Cemo. Señor D. Andres
Avelino de Arzaga Carbajal y Bornediano
Conde de Corres de Santa Eufemia se me envio
la requisitoria librada en esta Corte el diez y
ochro de Mayo de mil seiscientos y noventa y
cinco por el Licenciado don Jose Valdivieso Ar-
riente Corregidor en ella reprehendida del Escriba-
no del Numero don Jose Martinez cometida
entre otras a los Señores Jueces y Justicia
de la Ciudad de Segovia Villas de Salavera

De la Reyna y Villanueva de la Torre su
fecha del once, para que en conformi-
dad de la sentencia inserta en ella de
los señores del Real Consejo de S. M. se diere
al Maestro de Campo don Juan Antonio de
Arceaga Caballero de la Orden de Santia-
go como padre y legitimo Administra-
dor de la persona y bienes de don Rey-
mundo su hijo la posesion del Mayoralgo
fundado en virtud de facultad Real por Juan
de Normediano y Dona Juana de Barros su
muger por Escritura otorgada en veinte y
cinco de Agosto de mil quinientos cuarenta
y seis ante Diego Mendez Escribano publi-
co del Numero de esta dicha Villa con los
frutos y rentas desde la muerte de don Estre-
nislao de Chirivoga Porres y Normediano hi-
jo de dicho Marques, el que se hallaba va-
cante por Depacion que de el hizo y eleccion
del de Chirivoga el Marques de Valmedina
no en Cuatro de Junio de mil seiscientos



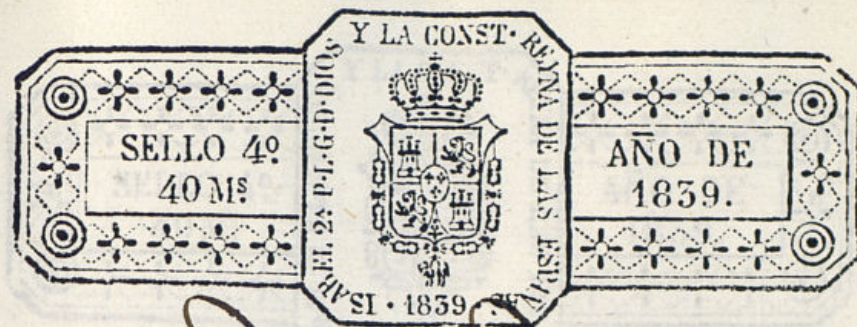
noventa y dos ante el Escribano del Numero
de esta repetida Villa ante el propio Escribano
Martinez cumplimentada la requisitoria en los
diferentes pueblos tubo efecto de varios predios que
resultan en la dada en esta Corte en primero
de Junio del referido año como se ve de su di-
ligencia que se copia y su tenor es el siguiente.
Posecion en Madrid } En la Villa de Madrid a primero
de Junio de mil seiscientos y noventa y cinco años en
virtud del Despacho de esta otra parte estando fuera de esta
Villa y en las heredades de ella fronterero el portigo que esta
a las espaldas de las vistas de don Francisco junto a la
Casa del Marques de la Torre en unas tierras del Mayo-
rango que fundaron Juan de Normediano que fue del Con-
sejo de Estado del Señor Emperador Carlos quinto y D.
Juana de Barros su muger el Alguacil Diego Criado
que lo es de esta Villa por antemí el presente Escriba-
no parecio D.º Ambrosio Gonzalez Martiz residente en
ella en nombre y en virtud del poder que tiene de el
Maestro de Campo D.º Juan Antonio de Arceaga

y Sarcans Caballero del Orden de Santia-
go como padre y legitimo Administra-
dor de la persona y bienes de D.ⁿ Juan Ray-
mundo de Sormediano Arceaga y Chiriboga Mur-
tado de Mendoza su hijo poseedor del dicho Ma-
yorgo para poder tomar la posesion del sus-
tento de propios frutos y rentas de la hacienda de
D.ⁿ Estanislado de Chiriboga Alustado de Mendoza
Marques dellaneras su ultimo poseedor otorgado
dicho poder ante Juan Manuel Perez de Albiz Es-
cribano de S. M. residente en esta dicha Villa en
trece del mes de Mayo pasado de este presente año
que yo el presente Escribano, he visto y doy fe
es bastante para lo que adelante se dira y el di-
cho Diego Criado Aguacil de esta Villa salio de ella
en cumplimiento de dicho auto y fue a una tierra
que esta frontero de la puerta del Portillo de Fili-
mon de la Mota que esta junto a las Casas del
Marques de la Torre y linda con el sendero que
por mano izquierda baja a la puente de San
Vidro y por la derecha con tierra del Mayoral-
go de Filimon de la Mota y por la parte de
arriba con la caida de la puerta de dicho por



tillo su caver de siete a ocho fanegas de sembradu-
ra; y asi mismo el dicho Aguacil, paso adelante a
otra tierra de caver de dos fanegas de sembradura
y haue un redondel y a demas de ella un picon que
sale despues de pasado un sendero que baja a la can-
tera; y asi mismo otra tierra que esta para ara y
trillar en ella las mieses y lo que se segare de otras
heredades que dichas tierras las labra Maria Do-
minguez Viuda muger que fue de Baltasar Es-
tebez hortelano y que tiene en arrendamiento la
puerta que esta en la parte de abajo junto al
rio que es del Señor D.ⁿ Antonio de Arguilles
y Valdes del Consejo de S. M. en el Real de
Castilla y en dichas tierras y en cada una
de ellas el dicho Aguacil tomo por la mano a
el dicho D.ⁿ Ambrosio Gonzalez Florin el cual
en nombre y en virtud de dicho poder se pa-
so por ellas y tomo sobre si tierra y cortó algunas

espigas de cebada de que estaban sembradas
y de Alcaer la una tierra que esta al
Portillo de Silimon de la Mota de Caver
de siete a ocho fanegas poco mas o menos y la
otra a mano izquierda como bajamos a la
puente de San Pedro y redondel de Caver de
dos fanegas poco mas o menos que ambas a don
estan para alcaer y la otra tierra que hace
una fanega de sembradura que esta para herar
y trillar en ella el pan que se recoge de otras
heredades y esta frontera de la Cantera, y hizo
otros actos de aprehension en señal de la posesion
que en ellas y en voz y en nombre de las de
mas tierras y heredades que en los terminos
de esta dicha villa toma del dicho Mayoraz-
go con los frutos y rentas que le pertenecen
y va referido la cual el dicho Alguacil se
dio real actual corporal delquien en forma
la cual tomo el dicho D.ⁿ Ambrosio Gonzalez
Hortiz en nombre y para el dicho D.ⁿ Ju-
an Baymundo de Comediano Artaga Chi



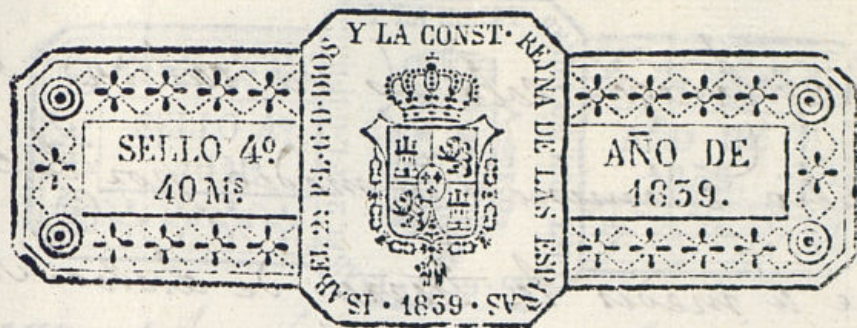
60
riboga Alustado de Mendora quieta y pacifica-
mente sin que hubiere persona alguna que se la
contradiese y lo pedio por testimonio, e yo el escri-
bano le doy en la forma referida a lo cual se ha
llaron presentes por testigos Juan Alonso Felipe
del Valle y Francisco Mateo vecinos y estantes
en esta dicha villa y lo firmaron dicho Alqua-
cil junto con el dicho D.ⁿ Ambrosio Gonzalez Hor-
tiz de todo lo cual doy fe = Diego Criado = Am-
brosio Gonzalez Hortiz = Artemi Lorenzo de Ar-
za = Enm^{do} No Vale

Es copia de su original que debió al expresado
Don Andres del Castillo de que doy fe y a que
nuevo y presente de el dicho Don lo mismo
y firmo en Madrid a doce de Mayo de mil ochocientos
treinta y nueve

Recibi el orig.

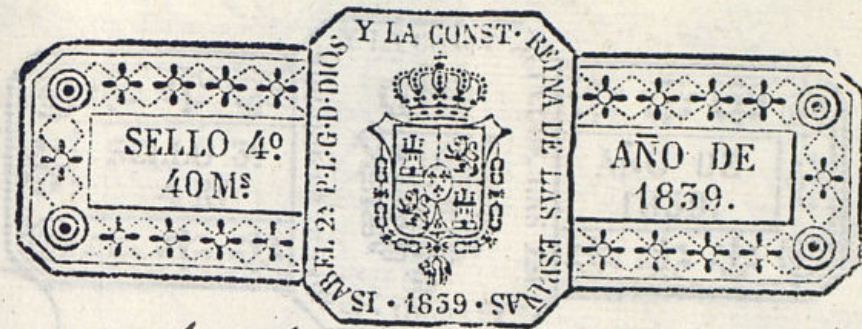
Juan de Cevallos

Alguacil de



Yo D.^o Jose de Miera Maestro Joanes
 tra por S.M. (9. D. G.) y vecino de es-
 ta villa de Madrid = Declaro haber
 medido una tierra herida, con asistencia
 del Señor Antonio Sevillano asimismo
 vecino de ella que pertenece al Mayoral-
 go de Dormediano que alinda con tier-
 ras de el Señor Don Jeronimo Miran-
 da y tanta Regidor de esta dicha Villa
 y con las Religiosas de San Miguel de
 los Angeles de la Ciudad de Toledo y
 acabera con tierras de dicho Mayor-
 azgo que todas estan al Portillo que
 llaman de Felimon de la Mota termi-
 no de esta ciperada corte las que ad-
 ministran el Señor D.^o Manuel Man-
 tener Abbad; la cual habiendo la me-
 dido hallé que aunque devia tener

una fanega solo es su cabida de
cuatro celemines y medio, por lo cual
pare a medir la tierra de dicho Señor
Don Jeronimo Muranda y teta que es
ta mas proxima a esta por reconocerse
estar en ella incluso la mayor parte de
lo que a la expresada tierra heca la fal-
ta para el cumplimiento legitimo de
ella, hallé en ella ser de cinco fanegas
y cinco celemines a saron cada una de
cuatrocientos setenta y el setenta de a
dos pies y medio de largo, siendo asi
que dicha tierra de dicho Señor Don Je-
ronimo Muranda no es mas que cuatro
fanegas y nueve celemines y medio
Segun consta por diferentes Escrituras
de arrendamiento; cuyo exceso de siete
celemines y medio es lo que le falta
a la expresada tierra heca pertene-
ciente a dicho Aragonazgo de Dorme-
diano para componer la expresada



fanega sobre los cuatro celemines y
medio que hoy tiene. Y para que con-
te lo firme en Madrid a veinte y
tres de Marzo de mil setecientos y
veinte y cuatro. D. J. de Miera

Es copia de su original que a este efecto me escribio
D. Andres del Castillo apoderado del Sr. D. Andres
Abelino de Arceaga Carvajal y Dormediano Conde de Cor-
res y de Sta. Rufemia a quien le devolvi y firma el recibo
de que hoy fue a que me remito. Y para que conte yo D.
Francual Seco Notario de los del Illmo. Colegio de la corte y
Suño ppº perpetuo del numero mas antiguo de lo civil
del cuarto juzgado de primera instancia de esta M. N. villa
de Madrid lo signo y firmo en ella a trece de Marzo de
mil ochocientos treinta y nueve

Recibido el orig.

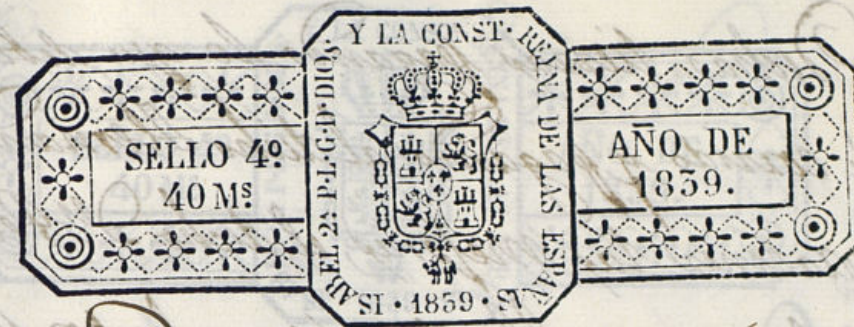
Andres de Castillo

Francual Seco



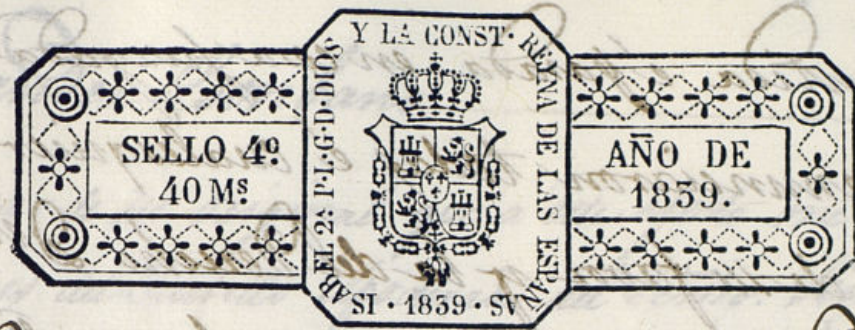
En la Villa de Madrid a
 veinte e cinco dias del mes de Junio de
 mil e seiscientos e treinta e cuatro años:
 Ante mi el presente Escribano e testigos
 parecio presente Pedro Moreno Mayor-
 domo del Señor Don Pedro de Borja Vir-
 mediano Caballero del Habito de Calatrava
 Señor de Villanueva de la Torre del Campo
 y en virtud del poder que del dho tenia para
 lo que en esta Escritura ira declarado que paso en
 esta Villa ante Julian Loxano Escribano de
 S. M. en veinte y seis de Noviembre del año
 pasado de seiscientos y veinte y siete y usando del
 dicho poder en el dicho nombre Otorga que
 da e dio en Arrendamiento a Hernando
 Martinez Labrador y vecino de esta Villa
 tres pedazos de tierra poco o mucho lo que
 cubiere en ellos con un pedazo de hena en

ella que estan en la cuenta del Señor Juan
Francisco que son del dicho Don Pedro de Por-
ras los cuales le arrienda por tiempo de
nueve años que han de comenzar a correr des-
de el dia de Nuestra Señora de Agosto de este
presente año de mil e seiscientos e treinta y
cuatro años por precio y cuantia cada año quel
susodicho a' de pagar de renta al dicho Don
Pedro u' quien su poder obiere, veinte y ocho fanegas
de trigo y cebada pan por mitad y mas
un carro de paja y una gallina que ha de
pagar en esta manera año qualque el di-
cho Hernandez Martinez quisiere pagar ca-
da año la mitad de la dicha renta a dine-
ro a la casa lo haya de recibir el dicho Don
Pedro y la otra mitad ha de ser en pan
bueno de dar y tomar y no pagando cada año
en esta forma a' de poder ser executado. Las
cuales dichas tierras durante el dicho tiempo
las ha de labrar a su costa y darlas las la-
bores necesarias de manera que no ven-
gan en disminucion. Y es declaracion que
por cuanto este Otorgante tiene arrenda-
das estas mismas tierras a Juan de Li-
gales por ocho o nueve años y le debe



64
de arriendo dos años poco mas o menos, y
el susodicho sin pagarle se ausento y de-
samparó las dichas tierras: se declara que si
viniere y pagare lo que debiere este arrenda-
miento ha de ser ninguno y queriendo to-
mar las dichas tierras a' de pagar las me-
joras que en ellas ubiere fecho el dicho Her-
nando Martinez asi de basura como de
labor, y el dicho Hernandez Martinez las
ha de dejar, pagandole lo que pareciere ha-
ber pagado por las dichas tierras. Y en la
manera que dicho es le arriendo en el dicho
nombre las dichas tierras y se obligo que no
le seran quitadas antes del dicho tiempo ser
cumplido por mas ni por menos ni por el
tanto ni por otra razon alguna so pena que
dicho Don Pedro de Porras le haya de dar y
de otras tales tierras tales y tan buenas y en
tan buena parte y lugar y de tanto prove-
chamiento y por el mismo tiempo y precio
e esto si viniere el dicho Ligales y quisiere

las dichas tierras pagando lo que debiere
de corrido y pagando al dicho Hernando
Martinez las mesuras, el dicho D.ⁿ Pedro
no ha de ser obligado a cumplir por su par-
te este arrendamiento e para lo cumplir e pa-
gar obliga los bienes e rentas del dicho D.ⁿ
Pedro = El dicho Don Hernando Mar-
tinez que presente estaba a esta Escritu-
ra de Arrendamiento que el Pedro Mo-
reno le hace de las dichas tierras por
los dichos nueve años y por las dichas
veinte y ocho fanegas de pan por
mitad trigo y cebada y un carro
de paja y una gallina lo cual se obli-
ga de lo pagar al dicho D.ⁿ Pedro de lo
ras ya quien su poder viene a lo
plazos e terminos y segun se con-
tiene en la presente Escritura y la
brar las dichas tierras a su costa este Otorgante y dar las labores necesarias



De manera que no vengan en disminu-
cion, y se obliga que si fuere caso que
viniere el dicho Sigales y quisiere las
dichas tierras pagando al dicho D.ⁿ Pedro
lo que le debia al tiempo que se le despoja
este Otorgante las mesuras que en ellas
hubiere hechas este Otorgante haya de despo-
jar las dichas tierras al dicho Sigales lla-
namente y sin pleito alguno y a ello
ha de ser compelido y a su cumplimien-
to obliga sus rentas e bienes y ambas
partes dieron poder cumplido a quales-
quiera Justicias e Jueces de S.ⁿ M.ⁿ de cua-
quiera partes que sean que les compe-
lan e compelan al dicho D.ⁿ Pedro a lo
cumplir e pagar con costas como si fuere
sentencia definitiva de Juez competen-
te por ellos y por el dicho D.ⁿ Pedro

consentida e' parada en cosa purgada
e' renunciaron todas e' cualesquier
leyes de su favor y la del Derecho D.
Pedro y la general y derecho de ella
y lo otorgaron en la manera que
dicho es ante el presente Escribano
e' testigos en el dicho dia mes y
año dichos testigos que fueron presen-
tes Juan Arias Cantero Goxe de Be-
nabente Zapatero y Antonio de la
Villa todos tres vecinos en esta Villa
y los otorgantes que conosco firmaron
de sus nombres Pedro Moreno Her-
nando Martinez = Paso' antemí Pe-
dro de Santander Escribano = Yo el
dicho Pedro de Santander Escribano de
S. M. el Rey nuestro Señor en su
Corte fuy presente e' lo signe = En tes-
timonio de Verdad = Pedro de San-



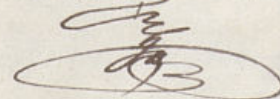
Andrés Escribano

Es copia de un original que a este efecto me exhibia
Don Andres del Castillo Apoderado del Cmo. Señor Don
Andrés Mellino de Arteaga Carvajal y Ormediانو
Conde de Corru y de Santa Eufemia a quien lo devol-
vi y firma el recibo de que doy fee a que me remito. Y
para que conste, yo Don Pascual Seco Notario de los
del Ilustre Colegio de la Corte y Escribano publico per-
petuo del numero mas antiguo de lo civil del
Cuarto Purgado de primera instancia de esta Muy
herosica Villa de Madrid lo signo y firmo en
ella a doce de Marzo de mil ochocientos treinta y
nueve = Enm^{do} = ci = Calatrava = pagar = vale =


Pascual Seco

Recibi el orig^l

Andrés de Castillo



67
En cumplimiento de lo que
V. S. me dice con fecha 21. de
Febrero ultimo de acuerdo del
Exmo. Ayuntamiento, son adju-
dos los tres testimonios de los
documentos que me han pa-
recido convenientes, para acre-
ditar la pertenencia de las
tierras del portillo de Gilemon
de la Mota, pues uno es del
expediente de posesion q' entor-
nos fincas, como mi antea-
sor poseedor del Mayordazgo
titulado de Vizcondado en
el año de 1698, de las tres
tierras sitas en el portillo y
demas que espresa: Otro de una
escritura de arrendam.to de que
hay muchas en el Archivo,
pero son todas por el mismo

estilo y espesacion; y otro de la
medicion que en el año de
1724, se practico por la un-
bragun que en una gran par-
te, hizo el dueño de la tierra
con quien surcaba.

No dudo que todos y
cada uno de dichos testimo-
nios unidos a los ya presenta-
dos, entre los que se halla
la Escritura de imposicion
de Censo que otorgo el Excmo.
Ayuntam.^{to} en 1756, por tres
celeminas que ocupo para pas-
se al basurero, seran sufi-
cientes a justificar la perte-
nencia de dichas tierras al
Mayerazgo que poro, y que
en su vista, determinara el
pago de todo con los perjuicios
que desde que se ocupo, y des-
crujo en la construccion del
Camino se han seguido, y estan
reclamados en las repe-
tidas solicitudes hechas

Ayuntamiento de Madrid

desde el año de 1822.

Dios que a V. S. m. d.
Madrid 14 de Marzo
de 1839.

El Conde de Corrales

Excmo. Sr. D. Clemente, Secret.^o del Excmo.
Ayuntamiento de esta Villa.

D. Camilo: jure V. citar
para manana a las 6 de la tarde en
mi casa, al apoderado de la Augura de
J^{ra} Lorenzo S. Jose ~~Alon~~ de la Vega, q.
vive en mi misma calle, segun me han
informado en la misma casa donde vive
Severiano Fernandez. Al Conde de Corres
o su apoderado? y no a Pejido por que
ha estado en mi casa hoy y se da por
citado.

No se olvide V. por que es urgen
te.

Larragan

May 26 de Junio.

Ayuntamiento de Madrid



Se ha de avisar al apoderado de la Exma. Sr. Duquesa de San Lorenzo D. José de la Vega que vive Calle de la Sane para que se oia concurrir en representación de Dña. Sr. a una Junta en casa del Sr. Prior Sindico del Ayuntamiento Constitucional de esta villa D. Manuel de Lavergan Calle de la Sane a las 4 y 1/2 p.m. mañana a las 6 de la tarde tambien se ha de avisar para igual efecto y al mismo punto dia y hora al Sr. apoderado de Jorres o su apoderado.

Madrid 26 de Junio de 1839.

Clemencia



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Madrid 18. de Julio
de 1839.

Al Ayto. Cons^o Extraord^o

Con la Comision, a ca-
lidad de q^{ta} se otorgue
la correspondiente lo-
cutora de venta p^{ra}
el Sr. Duque del Par-
que en favor de
Regidor, pagandose el
precio de dicha venta
por los fondos mu-
nicipales.

Excmo. Sr.

La Comision de Policia Urbana, ha examinado por
segunda vez el expediente sobre construccion de un Parador
ó Casino fuera de la Puerta de Toledo en frente del Pórrillo
de Salomon, y ha visto los documentos presentados por
el Duque del Parque y Conde de Torres, sobre pertenencia
de aquel terreno, y por el resultado de todo debe informar
á V. E. que es ya llegado el caso de concluir con los dos
extremos que faltan llevar á efecto de la transaccion
hecha por V. E. con D.^o Manuel Regidor dueño del re-
ferido Parador, en 21. de Julio de 1836. El primero es
abonar á Regidor el precio de la tierra que cedió á Mad.
importante, segun tasacion pericial, 7.589.7. y 30. mrs.
á un efecto, y como el Ayuntamiento se hace dueño
de la expresada tierra, ha presentado Regidor la Enri-
tura de adquisicion, y examinada por la Comision
la encuentra corriente sin ningun obstaculo, y que
puede desde luego otorgarse la de venta, ó cesion que
debe formalizar Regidor á favor del C. D. El seg.^o extremo

es otorgarle a aquel la correspondiente Escritura de
venta del terreno en que se le mando edificar el
Parador, como lo ha hecho; pero como despues de cedida
este terreno se presentaron el Duque del Parque
y Conde de Corres, alegando ser ellos dueños de aquel
terreno, ha sido indispensable reconocer los titulos
en que fundaban su pretension, y de su examen
aparece mas comprobada la pertenencia por parte
del Duque del Parque, pues aunque los linderos
han desaparecido, y no es facil sin mucho gasto, co-
nocer la pequeña porcion que pueda corresponder
al Conde de Corres, se deduce desde luego por el testi-
monio de la Escritura del primero, que el es dueño
de una gran porcion, en la cual se ha edificado. Por
consequente y mediando la circunstancia de que
este Señor está pronto a otorgar la Escritura de
venta en favor de Madrid, para que V. E. la haga
a Regidor, y de que ya ha recibido su valor segun
recibo, y con la condicion de responder a cualquiera
que intente molestar en la posesion a Regidor, se-
gun consta en el expediente, entiendo la Comision
que debe procederse inmediatamente a otorgar las dos
Escrituras, á saber la de compra al Duque del Parque
y la de venta a Regidor, siendo de suma de once

72
mitad de todos los gastos que se originen, y así quedará
concluido este asunto tan dilatado que ha causado
muchos perjuicios a Regidor, cuya buena fe ha sido
a V. E. dignos de consideracion.

V. E. sin embargo se servirá resolver
lo que estime por mas conveniente. Madrid 32 de
Julio de 1839.

Señalado

Larragan

Sancho Villador

Tabares

Monaf

Nota En cuatro de Setiembre ultimo, se otorgó ante mí por el apoderado
del Excmo. Sr. Duque del Parque, Sr. de Venta del Terreno que se
señaló a D. Manuel Regidor enfrente del Portillo de Villanueva en
favor del propio Regidor. Igualmente se ha otorgado por este Sr.
de Venta en el día de ayer de la Tierra contigua a la Puerta de Toledo
en favor del Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Capital,
todo conforme al acuerdo anterior. Y para que conste pongo la
presente Nota que firmo en Madrid a veinte y tres de Setiembre
de mil ochocientos treinta y nueve

Domingo Fane

En formando el Com. Ayuntamiento
 Provisional de esta M. H. villa con
 lo informado por su Com. de Policía ur-
 bana en el expediente, tre la construcción de
 un parador o camino para de la Puerta
 de Toledo frente del Puente de Gelman
 de perenne de D. Manuel Negido
 ha resultado al mismo tiempo que ha resultado
 se abone a Dto Negido el precio de la tierra
 que cedió a Madrid importante según la tasación
 hecha al efecto 75847 30 mrs ha acor-
 dado igualmente ^{a manifestar p. v. e. se para proceder por la parte} ~~se pague por v. e. a pagar~~
 en favor de Negido la correspondiente
 escritura de venta pagando el precio
 de esta por los fondos municipales.
 Lo que en oíd de Dto acuerdo comunico a
 v. e. para su inteligencia y efectos correspondientes
 Dios &c. Madrid 20 de Julio de 1839.

Com. D. Duque del Parque
 Cortina

2o de Julio ultimo y de acuerdo del
Excmo. Ayto. Cont. de esta V. dije
a V. E. lo siguiente
Aqui

Y no habiendo recibido contestacion a
dho ofo ha acordado el Ayuntamiento la
ref. Com. de Policia Urbana
se remite a V. E. como lo venifico
a fin de que cuanto antes pueda
tener cumplido efecto lo remite por
f. l.

Diciembre Madrid 7 de Agosto de 1839

Excmo. D. Duque del Parque

74
Madrid 15 de Set. de 1839 He recibido el atento
la Com. de Policia Urbana oficio de V. E. de 7 del cor.
Dado cuenta de este oficio (siente), en que se sirve
expuso el Sr. D. J. L. la manifestar, que comparen-
rigan lo que le parecia dase el Excmo. Ayuntamiento
Cuerpo de el, siendo de Constitucional de esta M.
parecer que por dho M. V. con el dictamen de
se le pases ofo mani- su Comision de Policia
fuerza que aun cuando Urbana, sobre adquisicion
y acuerdo del Ayuntamiento del terreno que a la salu-
cipera que se abone da del Consejo de Titimon
el precio de la tierra pertenece al Excmo. Señor
al D. Duque del Parque Duque de S. Lorenzo y del
es unicamente para Parque, mi principal, y so-
que este valor sea bre parte del cual ha edi-
remitiendo a Regido- fiado D. Manuel Mejida
que ya tiene ratos un Parador, ha tenido
cho a dho apoderado el si bien resolver entre cada
precio de la tierra cosa, que el referido Excmo.

segun recibo que
obra en el expediente
y asi se acordó.

Larragan

Palenmatigui

Caballer o

Sor. Dique proceda ha
oragar a favor del men-
cionado Pefidor la com-
petente Escritura de ven-
ta del indicado terreno,
cuyo importe habra de
satisfacese de los fondos
Municipales; y en con-
secuencia de dha. reso-
lucion dero hacer pre-
sente a V.E., para que
lo haga al Excmo. Ayun-
tamiento, que usando
S.E. del derecho de pro-
piedad que tiene sobre
dicho terreno, y recono-
ce el Excmo. Ayuntam.
en su citado acuerdo,
esta pronto a verificar
en favor del mencionado
Pefidor la venta del
mismo terreno siempre

71
que le sea abonado su
importe en el caso de
firmarse la Escritura
de venta, y no de
otra manera.

Dios guarde a V.E.
muchos años. Madrid
11 de Agosto de 1839.

Por ausencia del
apoderado de S.E.

Julian Int.
Coronado

Secretario del Excmo. Ayuntam.
Municipal de esta M.C.V.
Ayuntamiento de Madrid

Consta 14 de Agosto ultimo se vino
 a contestar a la oferta que se diriji en 2 de
 Julio ~~ultimo~~ y 7 de ~~Agosto ultimo~~ el Ciudadano
 manifestando veraba V. pronto en nombre de su
 pital a otorgar la Escritura de venta del ce-
 rreno donde D. Manuel Negredo ha construido
 su finca, siempre que por el Ayuntamiento
 se entregara de contado el precio de esta
 tierra como lo tiene acordado, y pareciendo que
 esta clausula es contradictoria al resultado del
 expediente que obra en la Audiencia de S. C.
 debo manifestar a V. que aun cuando el acuerdo del
 Excmo. Ayto. expresa que se abone el precio
 de la tierra al Excmo. h Duque del Parque
 es unicamente para que este valor sea remi-
 tegrado a Negredo, que ya tiene satisfecho
 a V. el precio de la tierra segun reite
 que obra en el citado expediente

Lo cual comunico a V. para que lo tenga
 entendido a los efectos consiguientes en uneligiendo de que
 espero el pronto acuerdo de V. para proceder
 al otorgamiento de esta Escritura a la ma-
 yor brevedad y para no causar mas demora
 en este negocio

Dado en Madrid 16 de Set. de 1839

J. Apoderado del Excmo. h Duque del Parque
 Ayuntamiento de Madrid

Baron de los gastos causados en las Ciras. de
Venta de las Tierras situadas a la inmediacion de la Pu-
ta de Toledo y Cortillo de Silimon, otorgadas ante mi por
el Excmo. Sr. Duque del Parque y D. Manuel Regidor.

Por la Alcabala y $\frac{1}{2}\%$ de ambas tierras..	1487..20
Papel sellado	143..26
Pagado en Hipotecas	144..24
Por todos los demas gastos de Ciras. Co- pias, testimonios y notas	990..
	<u>1266..2</u>

Importa esta cuenta la figurada cantidad de mil
doscientos sesenta y seis $\frac{1}{2}$ y dos ms. Madrid 28 de
Noviembre de 1899

Domingo Pardo

Después de lo informado por la Contaduría de esta villa en 22 de Marzo del año último, à las reclamaciones hechas por D.ⁿ Manuel Regidor para que se le indemnizase del valor del terreno que cedió à Madrid inmemorial à la Puerta de Jofre entre los caminos que guian al Puente de este nombre, y à la Puerta de Arcocha ya habiéndose mandado empezar el plano que había principiado à edificar, y tambien para que se le ^{le} resque de venta del sitio en que había construido un Póndor frente del Pórcillo de Gelmin, se pasó el expediente à la firma de la Policía Urbana la cual en 4 de Mayo del año ref.^o año manifestó no podría formalizarse la licencia que solicitaba Regidor inierim no se hallasen completamente destinados los terrenos en cuestion, suspendiéndose entre tanto las entregas que se habían hecho hasta entonces por la J. R. de A. L. à cuenta de la transacion suscrita en Regidor en 21 de Junio de 1826, y en vista de lo demás que expone, en de opinion se quiere saber a la J. R. Duquena del Parque y si conde de fomen presentasen los títulos de pertenencia del terreno, como tambien que Regidor presentase la licitud de adquisicion del anterior terreno donde edificó primeramente con cuyo documento podria restituirse definitivamente el asunto quedando al arbitrio en su caso.

Conforme a. l. c. en este parecer por acuer-
do de 30 de Julio del ref. año de 38, y hecho sa-
ber a la unid. de que queda hecho mención, se presenta-
ron por la ordenada de su her. Duque del Parque
y Conde de Borne varios testimonios, y por

Regidor la licencia de compra y habi-
éndoseuelto a pasar en el estado el expe-
diente a la Comon de Policia Urbana
evacuó su informe en 12 de Julio ultimo en
lo termino sigtes

Aqui

Hecho presente a S. E. en el celebrado en 15
del supdo Julio acordó conformarse con lo
prop.to por la citada Comon a calidad de
que la licencia de venta del si-
que fuere a favor de Dto Regidor pagan-
do el precio de dita venta por un fon-
do municipal.

A su consecuencia y entregado
el expediente al Srno del num.º D. Domingo
Pande se ha otorgado la licencia por el
apdo. del referido Sr Duque en 4 de octubre
ultimo a favor del D. Manuel Regidor, y por
ese la de venta de la tierra contigua a
la Puera de Toledo a favor del Exmo Ayunta-
miento en 22 del sigte Nov.º ambas ante
Dto Srno Pande, por quien se ha presentado
la nota de que es copia la adjunta
de lo ganto originado en lo pago de alcabala,
medio p.º y licencias imponiendo todo 1266 f. de
lo que corresponde satisfaciendo por Madrid
633 f. 1 m.º, y ademas los 7.589 f. 30 m.º del
valor de la tierra vendida por Regidor

Lo comunico a V. para su intelig.º
y que corra en la Contad.ª de esta Villa
a lo efecto convenientes.

Dici 2.ª Madrid 9 de Dic.º de 1839

Contador del Exmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

M 3 de febrero de 1840 recibí de
la Srta del Exmo Ayuntamiento un libran-
miento expedido por S. E. en 31 de Jul.º ant.º
de Dos mil reales o.º por valor de 7.589 f.
30 m.º de la compra de una tierra vendida
inmediato a la Puera de Toledo, y de que por
menor resulta en este expediente y licen-
cia otorgada ante el Srno Pande que se
une a continuacion

Manuel Regidor

Escritura

de

Venta de una tierra de pan llevar, de
cabida 5 fanegas, 8 celemines y 16. escudales, sita
en las inmediaciones de la puerta de Toledo de
esta Capital

otorgada

Por D.^o Manuel, Regidor, vecino
de esta Corte

a favor del

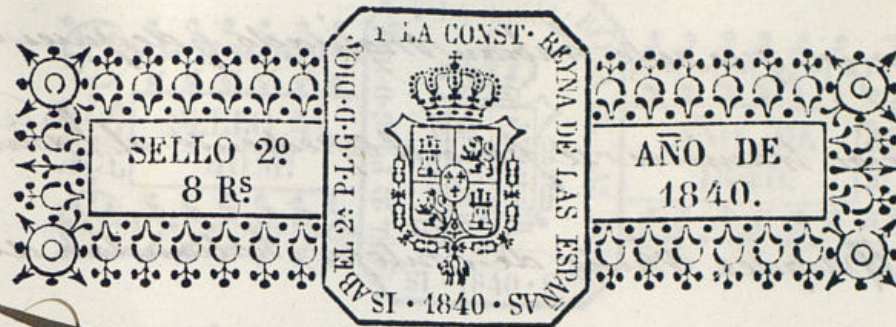
Excmo. Ayuntamiento de esta

M. N. Villa de Madrid y un Propio

ante

D. Domingo Bando, Escribano por A. M.
del Número de la misma.

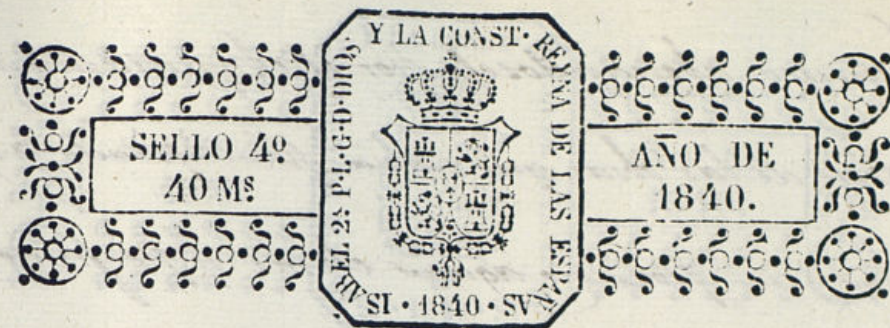
En 22 de Noviembre de 1859.



En la Villa de Madrid

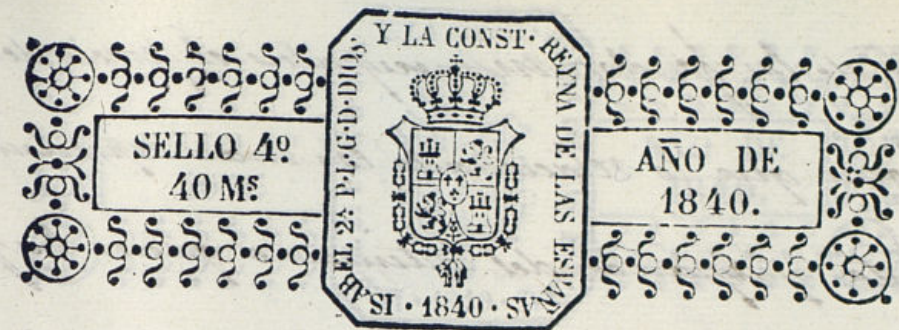
a veinte y dos de Noviembre de mil ochocientos
treinta y nueve. Antean el Escribano por J. M. de
Numero de ella y testigos, parecio don Manuel
Peregrino, Vecino de esta Corte, y dijo: que habiendo
tratado de construir un Casino con corral para en
cerrar ganados a la inmediacion de la puerta de
Toledo y contiguo paseo de la Honda que conduce
desde dicha puerta a la de Mocha en una tier
ra de su primitiva pertenencia y por haber prin
cipiado las obras antes de obtener la oportuna li
cencia por escrito del Excmo. Ayuntamiento de
esta Capital, se acordó por unanimidad en cinco de abril
de mil ochocientos treinta y seis, que el compa
ñero procediere a demoler lo que habia construi
do. Con este motivo hizo varias reclamaciones al
Excmo. Ayuntam. de la provincia, acerca de lo

perjuicio que se le habian originado, y despues de
varios tramites se pasó el expediente al Excmo.
Sr. Marques Vindo de Pontevedra, hallandose de
Corregidor de esta Villa para que en union de los
Sres. don Juan, Dte. Morales, Teniente de Alcalde
y don Ignacio Olea, Procurador del Comun, procedie-
sen a transigir el negocio con el compareciente. A
consecuencia de este acuerdo se pasó oficio a don
Francisco Javier de Mariategui, Arquitecto mayor
de Madrid para que regulara las obras especia-
das por el que espone, quien las tasó en la can-
tidad de quince mil reales, acompañando al
mismo tiempo Certificacion del Agrimensor
don Jose Gomez, de la que multa habia me-
dido y tasado la tierra en que se habia prin-
cipiado a edificar, situada a la izquierda
de la puerta de Toledo, entre los caminos que
guian al puente de este nombre y el de la Pon-
da que va a la puerta de Alcala, la cual se
componia de cinco frangas, ocho celemines
y diez y seis estadales, que al respecto de mil



82
trecientos treinta reales cada una, valia siete mil
quingientos ochenta y nueve reales con treinta mrs.
muchiendo y valuando al propio tiempo la que se
trataba de señalarle para construir de nuevo su
casino en frente del portillo de Filimon, propio del
Excmo. Sr. Duque del Parque, en la cantidad de
tres mil doscientos cuarenta y seis reales con veinte
y siete mrs. En seguida se numeraron los interce-
dos y el representante del Excmo. Sr. Duque el
día veinte y uno de Junio del citado año de mil
ochocientos treinta y seis, y despues de haber con-
ferenciado acerca del particular, se convinieron,
en que Corregidor cediere a favor de Madrid todo
el terreno en que dió principio a la construccion
del Casino, por el precio que constare en la Breve-
ta de su adquisicion para que de ella hiciere el
uso que tubiere por conveniente, construyendo
su Corral o Casino en frente del Convento de San

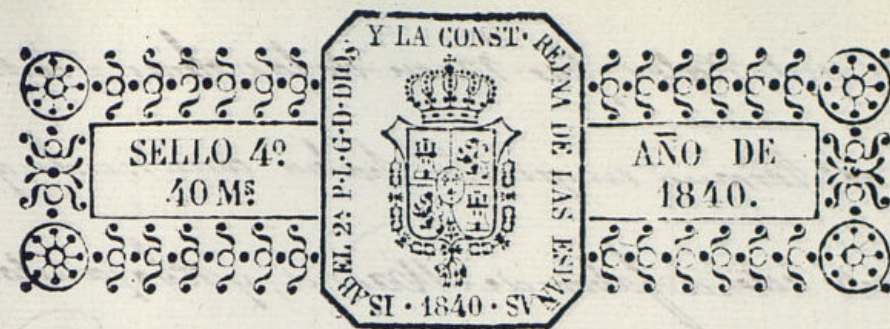
Francisco, abriendo el por el Ayuntamiento por
razon de las obras que habia principiado a exe-
cutar, un pozo de aguas claras y perfumadas
sionados, la cantidad de diez mil reales, tomando
a cuenta de ellos lo que tubiere de costa el terreno
que se le señalaba de nuevo, quedando de cargo
del Ayuntamiento darselo corriente con los docu-
mentos de su legitimidad, y el resto se satisfi-
ria en propiedades, arrendamientos o en meta-
lico, cuyo convenio se hizo presente a S. E. en la
sesion que celebró el expresado día veinte y uno
de Junio, el que aprobó presentando a la Comi-
sion para que lo llevase a efecto. Despues se
han hecho varias solicitudes por el D. D. para
que se le satisficiera lo que se le esta-
ba adelantando con arreglo al mencionado conve-
nio y oida la Comision de Policia Urbana y Pro-
curadores Sindicos, se acordó en diez y ocho de
Setiembre de mil ochocientos treinta y siete
pasase a la Comision de Hacienda para que
lo incluyere en la lista de pagos, segun lo



87
Hermitienos los fondos municipales. El compra-
rente sin embargo satisfizo al Excmo. Sr. Duque
de San Lorenzo los tres mil doscientos cuarenta y
seis reales y veinte y nueve mrs. en que se habia
valuado el terreno de dicho Sr. en frente del portillo
de Villanueva. Con vista de todo volvió a imprimir
la Comision de Policia Urbana en doce de Junio
ultimo, manifestando, era llegado el caso de lle-
var a efecto la transaccion hecha con Regidor, a
quien habia presentado los titulos de pertenencia
de la tierra cedida que estaban corrientes y sin
ningun obstaculo, por la cual debia procederse al
otorgamiento de la escritura de Venta por el Señor
Duque y por Regidor de los terrenos relacionados,
y dado cuenta en el Ayuntamiento de quince
del propio Julio, se sirvió aprobar el dictamen
de la Comision a calidad de que la venta del es-
presado Sr. Duque fuese a favor de Regidor, pagan

de los fondos municipales el precio de ella.
Segun que lo relacionado con mas expresion
conta y aparece del testimonio que se ha pue-
to al intento para la mayor instruccion de esta
Escritura y se une a su registro con el fin de in-
sertarle en sus copias, cuyo tenor a la letra es
como sigue

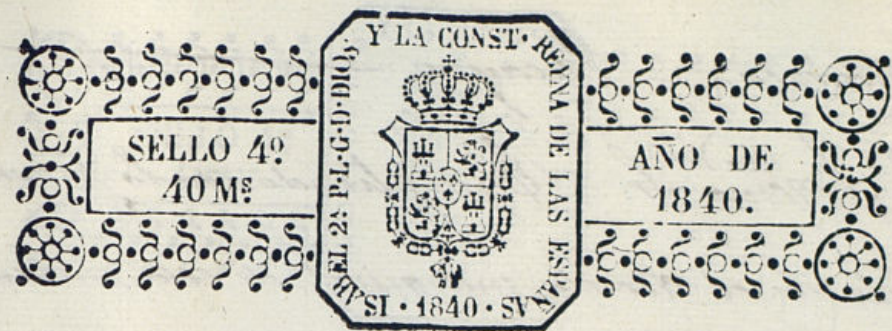
Testim.^o } Don Domingo Bando Escribano, por S. M.
del Numero de esta M. P. Villa - D. J. P.
que por la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento
constitucional de esta Capital, se me ha exhibido
el expediente gubernativo formado en la misma,
acerca de la demolicion de las obras principiadas
a ejecutar por don Manuel Regidor, vecino de
esta Corte, en una tierra de su pertenencia situa-
da a la inmediacion de la puerta de Toledo, en-
tre los caminos que guian al Puente de este
nombre y a la puerta de Placha, y a causa de
no haber obtenido previamente la oportuna
licencia del Ayuntamiento, y habiendo hecho
diferentes reclamaciones al Excmo. Sr. Gobernador



politico de esta Provincia en razon a los perjuicios
que se le habian causado, y despues de diferentes
acuerdos e informes se paso el expediente al Excmo.
Sr. Marqués Vuido de Pantoja, hallandose de por
regidor en esta Villa, para que en union de los señores
don Juan José Morcoso, Fermine y Alcalde y don
Ignacio Olea, Procurador del Common, procediese
a transigir el asunto con el don Manuel Regidor.
A su consecuencia y tratando de señalarle otro
terreno distinto para la construccion de las obras,
que tenia proyectadas en frente del portillo de
Gilemon, inmediato al paseo de la Borda, se ta-
raron ambos y las obras que habia que demoler,
y en seguida se celebró una Junta a la que asis-
tió don José de la Noya, como Administrador de la
Excmo. Sra. Duquesa del Parque dueña del ter-
reno señalado, y en ella se convinieron en que
M. P. abonaria a Regidor la cantidad de

diez mil reales por valor de las obras y el valor
de del terreno en que las habia construido, que-
dando este a favor de Madrid, y rebajandose
lo que costase el adquirir el otro. Asi quedaron
las cosas por mucho tiempo hasta que habien-
do abonado Regidor a la Señora D^{na} Duquesa
tres mil doscientos cuarenta y seis reales con
veinte y nueve mrs, en que habia sido tasada
la tierra de su pertenencia hizo varias solicitudes
al Ayuntamiento para que se concluyese el
asunto, y por ultimo se acordó en quince de
Julio de este año se procediese por Regidor a
otorgar la oportuna licitud en favor del Ayun-
tamiento, y por el Sr. Duque de San Lo-
renzo y del Parque la de Venta en favor de aquel,
abonandose por los fondos municipales el valor
de dicha tierra, siendo el tenor del citado
Acuerdo y demas conducente el siguiente.

Memorial } Sr. D^{no} Sr. Corregidor de esta C. Villa Don
Manuel Regidor, Vecino y ganadero de esta C. Villa
a V. E. con el debido respeto hace presente: Que

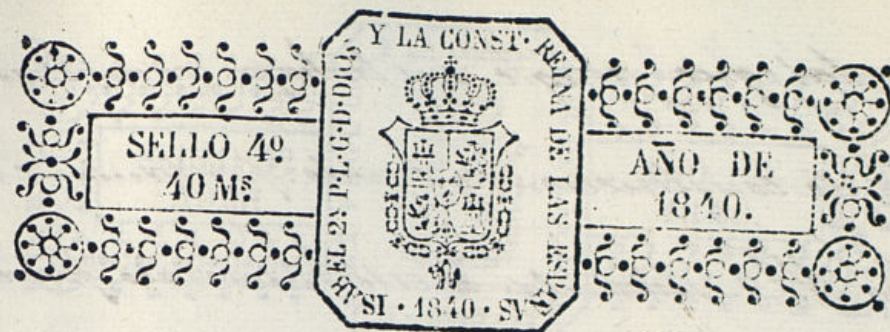


como propietario de unas tierras situadas en las
afueras de la puerta de Toledo frente al matade-
ro de Arcas, desea construir para resguardo del
ganado unos cobertizos; pero como para el efecto
sea necesario la oportuna licencia de V. E. (aunque
para el pase de los mismos por las arboledas),
por no ser posible hacerlo por ninguna otra par-
te = A V. E. suplica humildemente se digne
concederle la correspondiente licencia tanto la
construcción de las obras, como para el pase de
dicho ganado; así lo espera de la pronta jus-
tificación de V. E. Madrid nueve de febrero de
mil ochocientos treinta y seis = Sr. D^{no} Señor
Manuel Regidor

Verelo. } Madrid once de febrero de mil ochocientos
treinta y seis = Que al Sr. Peniente Alcalde
Don Fr. Morcillo, para que previas las noticias
que estime, le sirva informar lo que se le ofrezca

y parecer = Viscayno

Informe. Excmo. Sr. = Cumpliendo con lo prove-
nido en el decreto marginal de esta instancia,
debo hacer presente a V.E.: que el cubertino que
pretende construir don Manuel Regidor en
tierra de su propiedad, se halla en situación
inmediata a la puerta de Toledo, lindando
con el paseo de la Vuelta: por esta razón ha no-
velado que causara al público un edificio de
esta clase para los usos a que se quiere desti-
nar: la ninguna uniformidad que puede
darse con la línea del paseo y camino que
sale de la Puerta, por la mayor elevación de
estos con la superficie del terreno designado
para la obra, y no haber ninguno en toda la
extensión que media desde el portillo de San-
zapadores hasta el de Salimón, parece al Ex-
cmo. informante improcedente la pretensión
del don Manuel Regidor, ya por las razones
demostradas, e ya por que conviene evitar el
dar entrada a innovaciones de tanta importancia



en un sitio tan público y concurrido de esta
Capital, quedaria lugar a otras muchas de esta
clase. Lo cual tengo que informar a V.E. Ma-
drid veinte y uno de febrero de mil ochocientos
treinta y seis = Juan José Moreno

Decreto. } Madrid veinte y tres de febrero de mil ocho-
cientos treinta y seis = Rec al Sr. Arquitecto
mayor para que previo el oportuno reconocimiento
lo informe lo que se le ofrezca y parezca sobre
el contenido de esta instancia = Viscayno

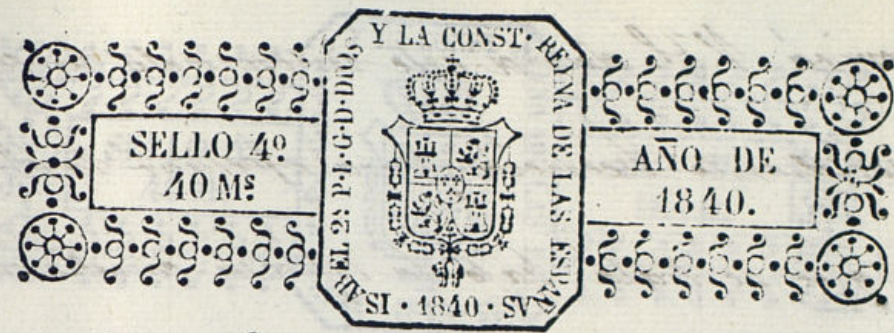
Informe. Excmo. Sr. = He reconocido la localidad que
ocupa la tierra de San Lebar propia de este
intererado, en la cual trata edificar un casim
con cobertizos que sirvan de refugio al ganado,
y como dicha tierra se halla a la inmediación
de la puerta de Toledo y paseo de la Vuelta,
no hallo razón alguna que pueda edificar
en su posesión lo que tenga por conveniente

con tal que arregle sus trabajos a un buen or-
den de construccion y ornato: por tanto se ser-
vira V.E. mandar a este interesado presente
planos detallados del casino que intenta cons-
truir, para que en su vista pueda informar
a V.E. con el debido acierto sobre este particu-
lar. Madrid marzo tres de mil ochocientos
treinta y seis = Francisco Javier de Montalvoqui-

Auto. } Como lo propone el Sr. Arquitecto mayor.
Lo mando el Sr. don Manuel Santero, Al-
calde y Corregidor interino en Madrid a sie-
te de marzo de mil ochocientos treinta y
seis = Santero Domingo Bando

Notificacion } En Madrid a nueve de dicho mes y año,
yo el Escribano habiendo instruido del conte-
nido del informe del Sr. Arquitecto mayor
a don Manuel Regidor, le notifique el
Auto que le subigue de que doy fe = Auto
vno Lozano y Anaya

Diligencia } Por parte de don Manuel Regidor se me
ha entregado el plano del casino que pienso



27
construir a las inmediaciones de la puerta de
Toledo. Y para que conste lo pongo por dili-
gencia que firmo en Madrid a nueve de
marzo de mil ochocientos treinta y seis Bando

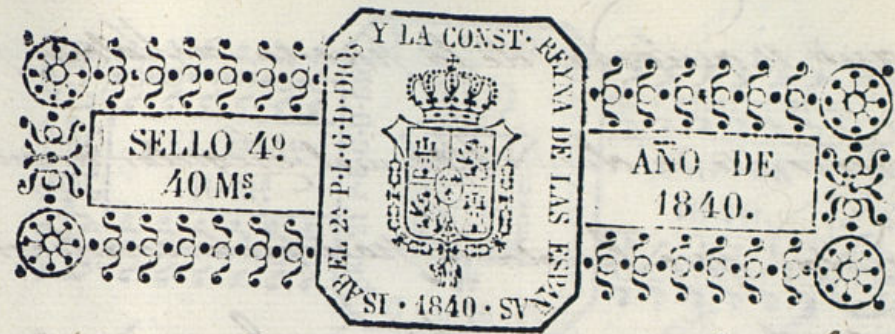
Informe } Señor Alcalde y Corregidor interino = En vista
del plano presentado por don Manuel Regidor,
del casino que trata ejecutar en una tierra de
pan llevar de su propiedad, sita a la inme-
diacion de la puerta de Toledo, cuyo plano es-
ta firmado por el Arquitecto don Patricio Pe-
lazo de Moreno, debo manifestar a V.E. que
hallándolo arreglado a una buena construc-
cion y decorada su fachada al uso a que se
destina dicho casino, he pasado al punto don-
de debe ejecutarse, y he señalado la dimen-
sion de la indicada fachada y arremata

miento que debe observarse en ella con rela-
cion al plano de la Novela. Por tanto se

servirá V. S. dar a este interesado la corres-
pondiente licencia para efectuar la obra
de que se trata, bajo la expresa condición que
ha de ser construida en igual forma que el
plano manifestado. Madrid marzo doce de
mil ochocientos treinta y seis. Francisco
Xavier de Mariategui

Acuerdo } Madrid cinco de Abril de mil ochocien-
tos treinta y seis. En su Ayuntamiento
Presentado este Suplicante a S. P. por el señor
Beniente Alcalde Corregidor interino, y en-
terado de lo se acordó: se proceda a la de-
molición de las obras que se han empezado,
a cuyo fin se comisiona al señor Beniente de
Alcalde don Juan José Morcoso, autorizan-
dole para que exija al interesado ocho du-
cados de multa. Esta rubricado.

Auto } Guardese y cumpla lo mandado, por el
Excmo. Ayuntamiento en su acuerdo del
día de ayer, y en su consecuencia hagase sa-
ber a don Manuel Regidor que dentro del

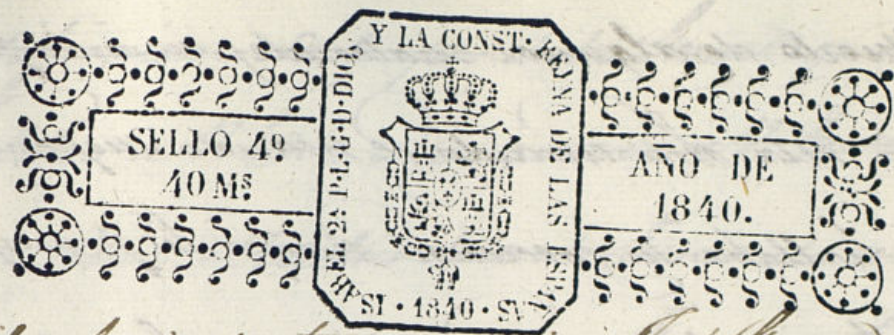


termino de seis días, demuela las obras que
ha principiado, y satisfaga la multa sin
pueda, bajo apercibimiento de acordar lo
que corresponda. El Sr. don Juan José Mor-
coso, Beniente de Alcalde de la quinta de
encomienda de esta Capital, lo mandó en
Madrid a seis de Abril de mil ochocientos
treinta y seis. Morcoso Domingo Grande

Notific. } En Madrid el mismo día mes y año, yo
el Escribano del Número hice saber y notifique
el Auto anterior, y acuerdo que le precede a don
Manuel Regidor, en su persona, quedó en-
terado, doy fe. Grande

Certif. } Don José Gómez, Agromensur titular de
esta M. P. Villa y de Alcal. Preciada N.
Certifico: que de orden del Excmo. Sr. Corregidor
de la misma he pasado a Monacor, medidor
y tasador de predios de tierra, el primero a

mano izquierda de la puerta de Toledo, perteneciente a don Manuel Regidor de esta vecindad, que linda a poniente con tierra de los herederos de Andres Suron y el camino que guia al puente de Toledo; a norte con la ronda, en la que se esta edificando una casa de caber cinco fanegas, ocho celemines y diez y siete estadales, a mil trescientos treinta reales fanega, vale siete mil quinientos ochenta y nueve reales con treinta mrs. = Otro a mano derecha de dicha puerta, cerca del camino que guia de la de Segovia al puente de Toledo, perteneciente al Mayorazgo que posee la Señora Duquesa del Parque, que linda a poniente con el malcon del expresado camino, y a norte con la ronda de caber dos fanegas, diez celemines y diez y seis estadales, a mil ciento treinta reales fanega, vale tres mil doscientos cuarenta y seis reales con veinte y nueve mrs. Madrid siete de junio de

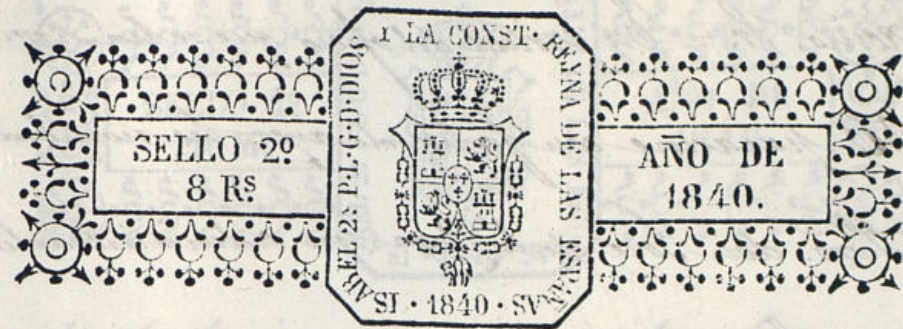


89
mil ochocientos treinta y seis = José Armer
Oficio. } Excmo. Sr. = En contestacion al oficio de N. E. de siete del presente, en que me ordena efectue un escrupuloso reconocimiento del edificio que don Manuel Regidor ha empeñado a construir en las afueras de la puerta de Toledo, sobre terreno de su propiedad, dando valuacion a la obra que tiene ejecutada hasta el dia, y valor del sitio, debo manifestar a N. E. que del reconocimiento practicado resultan contruidos unos cuatro mil quinientos pies cubicos de fabrica de manijateria en crismientos, cubrenada la mayor parte del camino en la parte que debia ocupar las habitaciones y techadas con ladrillo parte de sus paredes, y asimismo con adoves, igualmente se hallan dentada algunas varas de piedra para la formacion de trigladon, y a la inmediacion de la obra,

8
Nuestro de algunos materiales, en una pala-
bra esta obra cuando se mando suspender
se hallaba su ejecucion muy a los principios,
y teniendo en consideracion su clase de cons-
trucccion, materiales de que es formada y
formales invertidos en ella, vale quince mil
Reales; cuyo calculo es bajo la suposicion de
que pueda aprovechar su dueño la mayor
parte de estos en el punto que se le señale
para la ejecucion de la obra, así mismo en
la indicada cantidad de los quince mil
Reales, está incluido la apertura de un
pozo que en el día es abundante de aguas,
cuyo pozo se halla roto de fabrica en
algunos puntos. La valuacion del terreno
sobre que don Manuel Regidor ha ejecuta-
do la obra, como así mismo el que V. E. ha
señalado para que se trabaje la obra he-
rido medido y tasado por el Agrimensor
de esta Villa don José Gómez, cuyo importe
de ambos terrenos lo manifiesta la adjunta

90
Certificacion dada por dicho Gómez que
incluyo a V. E. - Dios guarde a V. E. mu-
chos años. Madrid doce de Junio de mil
ochocientos treinta y seis - Francisco Javier
de Mariategui - Excmo. Sr. Corregidor
de esta M. H. Villa —————
Acuerdo} En Madrid a veinte y uno de Junio de
mil ochocientos treinta y seis, en el ayun-
tamiento celebrado dicho día, se hizo entre
otros acuerdos el siguiente = El Sr. Corregidor
manifestó verbalmente que a consecuencia
de lo Nuevo en diez y ocho de este mes, ha
tratado en union de los Sres. Morcero y Olea
con don Manuel Regidor, acerca de man-
sijir el punto en cuestion sobre la obra que
empieza a hacer en una tierra de su propie-
dad fuera de la puerta de Toledo, y se han
convenido = Primero: en que Regidor cede a
favor de Madrid toda la pieza de terreno
donde dió principio a la contrucccion del
Corral por el precio que consta de la lista.

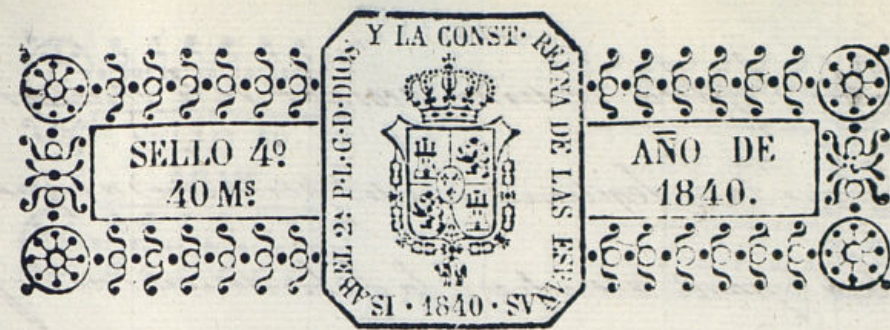
de su adquisicion para que de ella haga el uso
que tenga por conveniente. Segundo: que constru-
ra su Corral o Carrero en frente del convento de
San Francisco y confuante con el paseo que de
la puerta de Toledo bapa a la de Segovia, en el
terreno que alli hay, todo ello sujeto a las Reglas
de buen ornato establecidas en los paseos de
esta Corte, con entrada por la parte inferior
para ganados, y la otra principal que designa
ra en el plan de su construccion. Tercero: que
por razon del beneficio que debe la corporacion
en hacerse dueño del terreno citado para los usos
a que le quiere destinar sin que preceda cues-
tion alguna. Por la persuasion que se le ocasio-
naron en los materiales que tenia acopiados
en el cedido y su traslacion al muevamente
designado: Y finalmente por un puzo que deya
construido y vestido en su mayor parte con
abundancia de aguas, que igualmente cede
en favor de los Propios de la Villa, le ha de
abonar el Excmo. Ayuntamiento la cantidad



91
de diez mil reales Vm., tomanslo a cuenta de ellos
el valor que tenga de coste el terreno donde se está se-
ñalada la construccion del citado edificio, quedando
de cuenta del Excmo. Ayuntamiento darlo corrien-
te con los documentos de su legitimidad, y el Vto
hasta completar la citada cantidad se le hará pago
o bien en propiedades de la misma corporacion, o
en algun otro arrendamiento de prator, o en dinero
metálico, segun mejor convenga a los respectivos inte-
resados. Cuarto: y que hallanados y ejecutada
en todas sus partes los particulares comprendidos
en este convenio se formalizara el correspondiente
instrumento publico para seguridad de don Ma-
nuel Abegidor y del Excmo. Ayuntamiento. -
Enterado J. C. acordó a probar lo que manifiesta
el Excmo. Sr. Corregidor y convenido por la Comision,
a quien se faculta para que lo lleve a efecto. - Se copia
de su original de que certifico. - Clemencia

Oficio. { Excmo. Sr. = En virtud del oficio que se ha servido
V. C. pararme con fecha de ayer, he nombrado
al Sr. don José de la Nega un administrador
en esta Corte, para que en mi nombre concurre
a la junta que debe celebrarse a las doce del día
de hoy en las Casas consistoriales, a la que han de
asistir varios interesados en terrenos situados fuera
de las puertas de Toledo. = Dios guarde a V. C. muchos
años. Madrid veinte y uno de Junio de mil ochocien-
tos treinta y seis. = El Duque de San Lorenzo y de
Parque = Excmo. Sr. el Marques viudo de Ponsa =

Memorial. { Excmo. Sr. = Manuel Regidor, vecino de esta Corte,
a V. C. expone: que hallándose construyendo una
Casa en terreno propio fuera de la puerta de Toledo
en el mes de abril del año pasado por orden del
Excmo. Ayuntamiento se le mandó derribar a
pretexto que la Villa necesitaba el terreno, se nom-
bró una Comisión compuesta del Sr. Corregidor, Sin-
dico Procurador, el Sr. Regidor don Juan José Elor-
coro y el que expone, para transigir este negocio,
después de varias conferencias a pesar de los

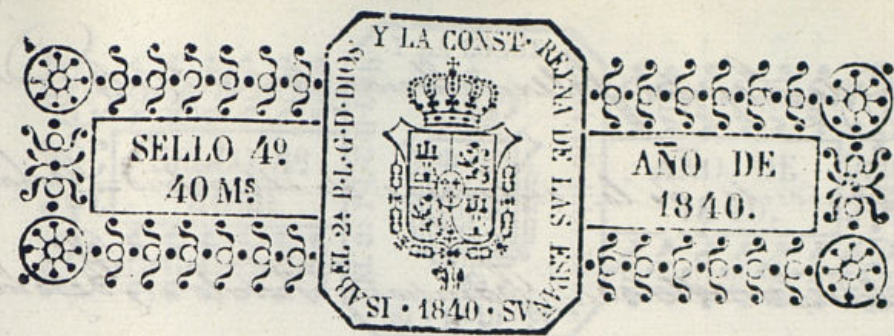


grandes perjuicios que al interesado se le seguían, con-
vinieron que se abonaría la tierra por lo que costase
haber cotado, según las Escrituras, que por los perjuicios
de derribo y demas se le darían diez mil reales, pero
con la condición que el exponente había de dejar para
el uso de la Villa el pozo que había construido: por par-
te del que dice todo se ha cumplido y tanto mas
cuanto que el Excmo. Ayuntamiento ha tenido mu-
chas conocidas, pues en la construcción de las alcanta-
rillas de Cortidores se hizo una obra considerable
por los contratistas a causa de haberles franquizado
el pozo. V. C. debe hacerse el cargo de las pérdidas
que el exponente ha sufrido y los perjuicios que se le
están siguiendo de no pagarle lo convenido, habien-
dole despojado de la propiedad, y utilizándose
el Ayuntamiento, y habiendo pasado este negocio
en catorce de diciembre último a la Comisión de
la Villa y no haberse todavía resuelto nada =

A. V. E. Suplica se sirva acordar se le reintegre
a lo que tan legítimamente pertenece al que
suplica para atender a la subsistencia de su fa-
milia, cuyo acto además de ser de rigurosa justicia
será una gracia que no duda conseguir del decidida
fundador de N. E. Madrid veinte y siete de febrero
de mil ochocientos treinta y siete. Excmo. Señor =
Manuel Regidor =

Acuerdo } Madrid primero de Marzo de mil ochocientos
treinta y siete = Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
número = Pase a la Comisión de Policía Urbana
donde se hallan los antecedentes = Esta rubricado =

Supremo. } Excmo. Sr. = La Comisión de Policía Urbana en-
terada de este expediente y de las dos últimas soli-
citudes de don Manuel Regidor, sobre abono de una
tercia de su propiedad fuera de la puerta de Toledo,
y perjuicio que se le siguieron por no haberse per-
mitido hacer una casa en la expresada tierra, ma-
nifiesta a N. E. que este es un asunto transigido y
convenido ya con el anterior Ayuntamiento según
consta de su acuerdo de veinte y uno de julio de mil



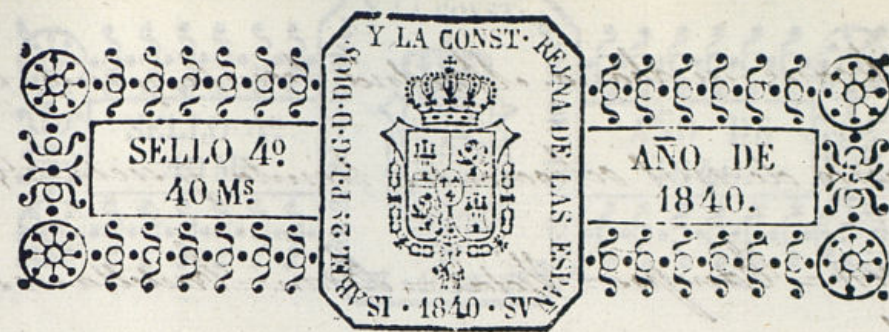
ochocientos treinta y siete; por lo que la Comisión de
dictamen deben abonarse los diez mil reales en que
se convino, pudiendo ser en dos plazos, en atención a
la escasez de fondos, y oyendo N. E. antes si lo estima
a los Ates. Procuradores, a cuyo efecto se les pase el ofe-
dicato. Madrid cuatro de abril de mil ochocientos
treinta y siete = Caballero - Barón - Castellano - Vidal.

Acuerdo } Madrid diez y siete de Junio de mil ochocientos
treinta y siete = En Ayuntamiento constitucional
Vuelva a la Comisión de Policía Urbana para que
conviene a las Resoluciones emitidas en la discusión
informe lo que se le ofrezca = Esta rubricado =

Acuerdo } Madrid veinte y cuatro de Junio de mil ochocien-
tos treinta y siete = En Comisión de Policía Urba-
na = Pase a los Señores Comisarios don Francisco
de León y Rico y don Antonio Dufari para que con-
sta de este expediente informen lo que se les
ofrezca manifestando cualquier arbitrio que por

parte de Regidor fallase llenar para la seguridad y
conveniencia de los intereses de Madrid. Caballero
Andrés Castellanos, Campos Vidal, Jorgolas,
Rian —————

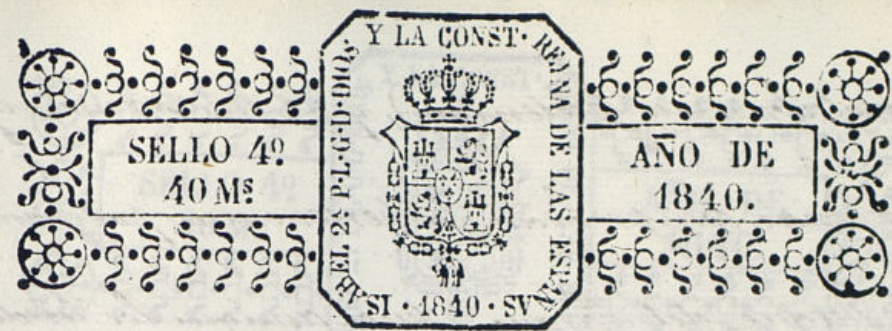
Informe } Habiendo examinado con detención el expediente
expediente promovido por don Manuel Regidor,
sobre construcción de un edificio en las inmediacio-
nes de la puerta de Toledo, demolido después por
orden del Excmo. Ayuntamiento de govierno Melana
ahora el abono de la tierra sobre que estaba edifi-
cando, con el resarcimiento de los perjuicios que
se le han ocasionado, soy de parecer, que fundan-
dose el derecho de Regidor en una transacción
formal verificada con el Ayuntamiento del
año próximo pasado designando la cantidad
paga que se le debía satisfacer por la propiedad
cedida en beneficio público, en la que se convinie-
ra con conocimiento de peritos, sin exigir de
el otra cosa, pues ya en otro punto junto al Por-
tillo de Salimon le señalaron local donde pudiese
edificar la casa que pretendía, y no exigiendo



haberse impuesto a don Manuel Regidor nin-
guna otra condición gravosa, se deduce claramente
no estar obligado a más de lo que se exigió de él
al tiempo de redimirse la transacción, y hallándose
ya cumplido por su parte, según parece, ningún
extremo le falta que llenar para asegurar conve-
nientemente los intereses de Madrid, cuyo ayun-
tamiento se halla en el caso de satisfacer a aquel
interesado la cantidad estipulada por el com-
pravento de la tierra y perjuicios ocasionados.
Este es mi dictamen y V. E. acordará como siempre
lo más justo. Madrid siete de Julio de mil
ochocientos treinta y siete. S. Comisionado de San Ildefonso.
Nro } S. Comisionado de Plaza Mayor en vista de lo
que manifiesta en el anterior informe el Excmo.
Comisario de San Ildefonso, reproduce su informe de cuatro
de abril último, con respecto a ser un asunto ya
transigido y convenido, y forma en que debe,

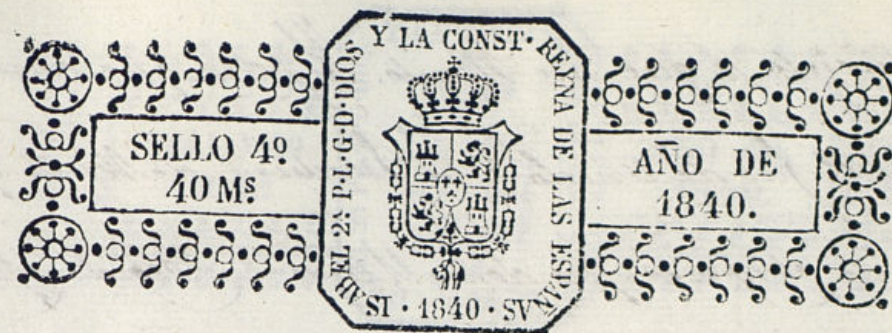
Verificarse en abono. Madrid treinta y uno de
Agosto de mil ochocientos treinta y siete. Ca-
ballero = Campos = Vidal = Baran = Castellanos =
Gargolas =

Acuerdo. } Madrid diez y ocho de Setiembre de mil ochocien-
tos treinta y siete = Con Ayuntamiento constitui-
cionat por la mañana = Con la provision de Sa-
licia Urbana y pase a la de Hacienda, para que
lo incluya en la lista de pagos segun lo permitia
el estado de los fondos municipales. Esta rubricado =
Informe } Excmo. Sr. = La provision de Salicla Urbana
ha examinado por segunda vez el expediente
sobre construccion de un parador o lavino fuera
de la puerta de Toledo, en frente del Puñillo de
Situacion, y ha visto los documentos presentados
por el Duque del Parque y Conde de Torres sobre
pertenenencia de aquel terreno, y por el resultado
de todo debe informar a V. E. que es ya llegado
el caso de concluir con los dos extremos que fal-
tan llevar a efecto de la transaccion hecha por
V. E. con don Manuel Regidor dueño del terreno



Parador en venta y uno de Julio de mil ochocientos
treinta y seis. El primerero es abonar a Regidor el
precio de la tierra que cedió a el Madrid, importante
segun tasacion pericial siete mil quinientos ochien-
ta y nueve reales y treinta marz, a este efecto y
como el Ayuntamiento se hace dueño de la co-
propiada tierra ha presentado Regidor la docu-
ra de adquisicion y examinada por la provision
la encuentra corriente sin ningun obstaculo, y
que puede desde luego otorgarse la de venta o ce-
sion que debe formalizar Regidor a favor de V. E.
El segundo extremo, es otorgarle a aquel la corres-
pondiente Escritura de Venta del terreno en que
se le mandó edificar el Parador como lo ha hecho,
pero como despues de cedido este terreno se presen-
taron el Duque del Parque y Conde de Torres,
alegando ser ellos dueños de aquel terreno, ha-
yendo indispensable reconocer los titulos en que

fundaban su pretension, y de su examen apa-
rece mas comprobada la pertenencia por parte
del Duque del Parque, pues aunque los linderos
han desaparecido, y no es facil sin mucho gasto
conocer la pequeña porcion que pueda corresponder
al Conde de Torres, se deduce desde luego, por el
testimonio de la Escritura del primero que él es
dueño de una gran porcion en la cual se ha edifi-
cado. Por consiguiente y mediando la circunstan-
cia de que este Señor está pronto a otorgar la Es-
critura de Venta en favor de Madrid para que
V. E. la haga a Regidor, y de que ya ha rei-
tido su valor segun meibo y con la condicion de
responder a cualquiera que intente molestar
en la posesion a Regidor, segun consta en el
expediente, entiendo la Comision que debe
procederse inmediatamente a otorgar las dos
Escrituras, a saber la de compra al Duque
del Parque, y la de Venta a Regidor, siendo de
cuenta de este la mitad de todos los gastos que
se originen, y así quedará concluido este punto.

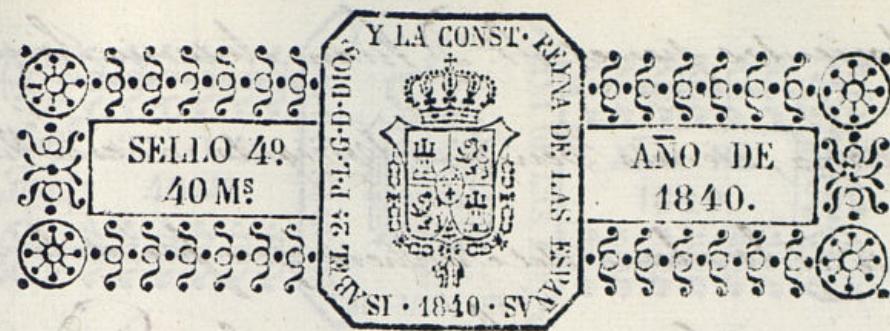


96
tan dilatado que ha causado muchos perjuicios
a Regidor, cuya buena fe ha evitado a V. E. liti-
gio de consideracion: V. E. sin embargo se servirá
resolver lo que estime por mas conveniente. Esta
fide doce de Julio de mil ochocientos treinta y
nueve = Venialde = Carragan = Sanchez Secador
Penedo } Traborda = Mena = Madrid quince de
Julio de mil ochocientos treinta y nueve = En
Ayuntamiento constitucional extraordinario =
Con la Comision a calidad de que se otorgue la
correspondiente Escritura de Venta por el Señor
Duque del Parque en favor de Regidor, pagan-
dose el precio de dicha Venta por los fondos Ma-
nicipales = Esta rubricado = Lo relacionado
con mas expresion consta y aparece del expedien-
te de que se ha hecho merito, y lo inserto corres-
ponde con sus originales que obran en el mismo,
el cual devolvi a la Secretaria del Excmo. Ayun-

instrumento a que me remito. Y para que conste
con el fin de unirlo a la Escritura de Venta que
ha de otorgarse por don Manuel Regidor pongo
el presente que sigue y firmo en Madrid a
veinte y tres de Setiembre de mil ochocientos trece
y nueve = Esta signado Domingo Bando =

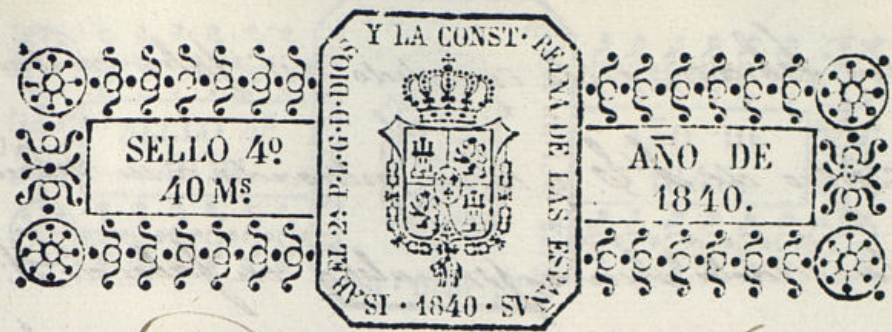
Sigue
la
Escritura.

El testimonio inserto corresponde con el que
queda unido al Registro de esta Escritura, de que
yo el infrascripto doy fe, y a que el don Manuel
Regidor se remite. Y con el fin de elevar a ins-
trumento publico el contrato de Venta de la tier-
ra de que se ha hecho merito, por el presente
y en la via y forma que mas haya lugar en
derecho, **OTORGO**: que por si y a nombre de
sus herederos y sucesores vende y da en Venta
real y enagenacion perpetua, por furo de heredad
y para siempre pansas al Excmo Ayuntamiento
constitucional de esta Capital y sus Propios
la explicada tierra situada a la izquierda de la
puerta de Toledo, que linda a poniente con otra
de los herederos de Andres Sison; a norte con



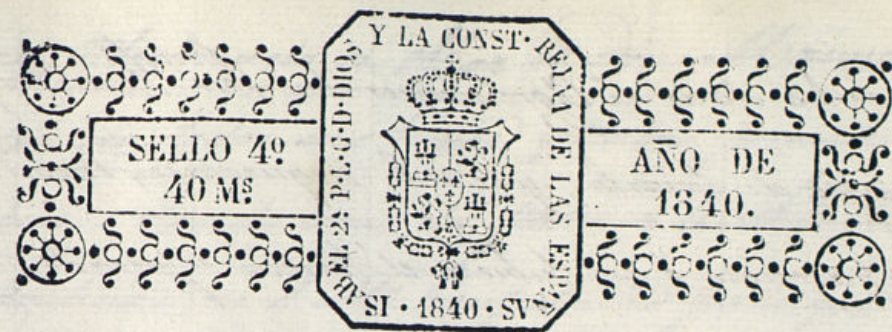
97
la Honda, la cual segun lacion practicada en
sie de Nuno de mil ochocientos treinta y seis
por el agrimensor don Jose Limer tiene de cabida
cinco fanegas, ocho celemines y diez y seis cuartales,
valuadas cada una a mil trescientos treinta reales,
a cuyo respecto importa siete mil quinientos ochenta
y nueve con treinta marcos. La explicada tierra
pertenece a la Archicofradia Sacramental de
San Andres y San Pedro el Real de esta Corte, ya
virtud de los decretos del Gobierno expedidos en
mil setecientos noventa y ocho y mil setecien-
tos noventa y nueve para la enagenacion de
todos los bienes raices pertenecientes a Capellan-
ias, Almonedas, Patronatos, Cofradias y de
mas fundaciones pias, se sacó a publica-
cion y remate en don Juan Jose Purrucio,
a cuyo favor se despachó Escritura de Venta
judicial en veinte y seis de Marzo de mil

ochocientos por el Sr. D. Juan Antonio Santa
Marta, siervo humilde y obediente de esta Villa,
ante el Escribano del Numero que fue de la uni-
versidad don Joaquin Encalder de Castro. Dicho don
Juan Jose Serruero fallecio bajo el testamento
que otorgo en esta Corte el dia diez de abril de
mil ochocientos veinte y seis ante el Escribano del
Numero de esta Villa don el Canario Fernandez
del Puerto, en el cual instituyo por su unica y
universal heredera a su esposa doña Victoria
Maria Pasabaz, quien por Escritura que otorgo
en esta dicha Corte en treinta y uno de octubre
de mil ochocientos treinta ante el Escribano
del Numero de la misma don Claudio Luna,
vendio la citada tierra al Sr. don Francisco Jose
Torre y Argueta con otra junto al paseo de
los Melancolicos de caber tres fanegas y diez
y ocho citadales, en cuya Escritura se dice estaba
dividida en dos pedanzas la contigua a la puerta
de Toledo que pasa por entre ella el nuevo cami-
no que de dicha puerta baja al puente por



98
mano inquieta. El referido don Francisco Jose
de Torre las vendio al comprador en la cantidad
de once mil reales vñ. de que otorgo Escritura en
vecho de febrero de mil ochocientos treinta y seis
por ante el Escribano habilitado del Numero don
Pedro de Aguirre sin carga ni gravamen alguno.
Por cuyos titulos y razones corresponde al compra-
doriente la citada tierra inmediata a la puer-
ta de Toledo, libre de todo gravamen, censo, me-
morias, hipoteca, ni otra clase de responsabilidad
que no las tiene en ningun concepto, y como tal
se la vende al Excmo. Ayuntamiento constitu-
cional de esta Capital y sus Pósitos con todas
sus entradas y salidas, usos, costumbres, dere-
chos y servidumbres, aguas corrientes y manan-
tes, sin excepcion ni limitacion de cosa alguna,
en precio de siete mil quinientos ochenta y
nueve reales y treinta vñ. que se le entregan

en un libramiento expedido a su favor contra el
Tesorero de S. G. y como entregado a su voluntad
de la citada suma formaliza en favor de S. G.
el mas firme y eficaz Neguado que a su segunda
conducir. Declara que el justo y verdadero valor
de la tierra que va vendida son los mencionados
siete mil quinientos ochenta y nueve reales y
treinta ^{mar.} la que no vale mas ni ha hallado
quien tanto le diese por ella; y si mas vale o
valor pudiese hacer del exco en poca o mucha
suma a favor de S. G. gracia y donacion, perfec-
ta e irrevocable con todas las seguridades legales,
Renunciando como Renuncia a mayor abunda-
miento la ley primera, titulo once, partida
quinta de la Recopilacion que habla de los con-
tratos de Venta, trueque y de otros en que hay te-
sion en mas o menos de la mitad del justo pre-
cio, y los cuatro años que prescribe para poder pe-
dir su Rescicion o el suplemento a su justo valor,
los que da por pasados como si efectivamente
lo estuvieran. Desde este dia de la fecha en



99
delante, se desiste, quita y aparta, y lo hace
a sus herederos y sucesores del dominio, propie-
dad, posesion y disfrute de la repetida tierra, tras-
pasandolo todo con quantas acciones le hayan
pertenecido hasta aqui, en el Excmo. Ayunta-
miento de esta Capital sin coartacion alguna, para
que la posea, enagene y disponga de ella a su arbi-
trio y voluntad como de cosa suya propia, habida
y adquirida con legitimo titulo, cual lo es esta Es-
critura, de la que me fide le da copia autorizada
y en forma, con la cual y sin otro Requirito, ha de
ser visto haber tomado y apremiado la posesion
que por derecho le compete de la renunciada tierra.
Se obliga el otorgante a que nadie inquietara ni
movera pleyto al Excmo. Ayuntamiento, sobre la
propiedad, posesion y disfrute de la mencionada
tierra, y a que no aparecera contra ella ningun
gravamen, como tambien a que tendra la cabida

que le ha dado el Agrimensor don José Juanes al
tiempo de tasarla; y si se le inquietare, movie-
re, apareciere, o no tubiere el terreno expresado, luego
que el comprador o sus sucesores sean requeridos
conforme a derecho saldrán a la defensa y seguirán
el pleito o pleytos a sus expensas y en todas instancias
y Tribunales hasta egecutoriarlos y dejar al Excmo
Ayuntamiento y sus Propios en quietud y pacífica
posesion, y no pudiendo conseguirlo ni sancionarla,
le devolverá el precio en que va vendida con las me-
joras que tenga a la sazón, el mayor valor que con
el tiempo adquiriera, y todos los gastos, daños y per-
juicios que se hubieren originado a S. E. a todo lo
cual se le ha de poder egecutar solo en virtud de esta
Escritura y juramento del que posea la tierra ena-
genada en que defiore su importe relevándole de
otra prueba. Y hallándose presente a este otorga-
miento el Sr. don Manuel Sarragan, Procurador
Sindico del Excmo Ayuntamiento constitucional
de esta Capital, individuo de la Comision de Pla-
cia Urbana del mismo, y comisionado para este
acto, enterado del contenido de esta Escritura, Exp:
Que a nombre de S. E. la acepta, segun y en los
terminos que se halla entendida por estar arre-
glada a lo convenido con el Vendedor. Y al
cumplimiento, guarda y observancia de todo lo

100
aqui Relacionado se obliga el don Manuel Se-
gido, con todos sus bienes y Rentas presentes y
futuros, dando como da poder a los Sres. Jueces
y Justicias de S. M. competentes para que en
todo tiempo le compelan a ello, como si fuese
Sentencia definitiva, consentida y pasada en
autoridad de cosa juzgada, y renuncia las
Leyes que en el presente caso le puedan favorecer.
Prevengo se han de satisfacer los derechos que
cansa esta enagenacion, tomándose raxon de
ella en la Contaduria de Hipotecas de esta
Villa dentro del termino que esta prevenido,
y bap las penas impuestas en las Pragmá-
ticas, promulgada sobre el particular, anotán-
dose lo conveniente en las Escrituras de venta
de que queda hecho merito. Qui lo dijeron,
otorgaron y firmaron, a quienes doy fe cono-
co, siendo testigos don José Fernandez,
don Pedro Celestino Navarrete y don Ra-
mon Delgado, Vecinos de esta Corte = Ma-
nuel de Sarragan = Manuel Segido =
Yo Antem: Domingo Bando
Yo el m. fis. Luis. por S. M. del Juicio de esta
Villa de Madrid presente fui, y en fe de ello
firmo y firmo esta Copia en dos pliegos

del sello segundo y lo demás del cuarto,
en cuya clase queda su recibo y au-
tada esta saca hoy veinte y ocho de
lunes de mil ochocientos cuarenta y
ocho raspado. Agva. Vale

Domingo Chacón

Tomada razón en la Contaduría G^{ral.} de
Hipotecas al libro Segundo de rentas de Renta
Fornia de Madrid, a Marcial Cuadrado enaren-
ta y cuatro. Madrid 29 de Enero de 1840 =

Don
#177 v. y M. me.

Donon Pardo y Cuadrado

El Interventor por S. M.

Felipe Mañá

Meda copiado el Fome de razón anterior en el
Registro de esta G^{ra.} Madrid. Mañá, ut supra

Chacón

PROVINCIA DE MADRID.



pl. con. tu

D. DOMINGO DE AGUILERA Y CONTRERAS,
CABALLERO DE LA ORDEN DE MONTESA Y COMENDADOR DE LA DE ISABEL
LA CATÓLICA, TENIENTE CORONEL DE CABALLERÍA RETIRADO, INTENDENTE
HONORARIO Y TESORERO DE RENTAS DE ESTA PROVINCIA.

Recibí de don Juan Chacón vecino de esta Corte trescientos
pesos y ochocientos cuarenta y ocho reales de alicia causados en la
oficina de la G^{ra.} situada a la inmediación de la G^{ra.} de la
do y cont. al papeo de la Renta y Contaduría de esta
G^{ra.} de la de Alcazar de saber como primer ocho reales y
y diez y seis céntimos a favor del Excmo. Ayuntamiento de esta
ciudad en esta cantidad de 7589 pesetas y
ochocientos cuarenta y ocho reales

Y de esta carta de pago que doy de la espresada cantidad (la que me
dejo hecho cargo) se ha de tomar razón por el Señor Contador de Rentas
de esta Provincia; sin cuyo requisito será de ningún valor ni efecto.

Madrid veinte y siete de Enero de mil ocho-
cientos cuarenta

Son

Tomó razón.

Gerónimo Gallo

S.^{da} en Contad.^a

S.^{da} en la Adm.^{on}

S.^{da} en Tes.^a

S.^{da} en la Interv.^{on}

Domingo de Aguilera

Ayuntamiento de Madrid

PROVINCIA DE MADRID.



D. DOMINGO DE AGUILERA Y CONTRERAS,
CABALLERO DE LA ORDEN DE MONTESA Y COMENDADOR DE LA DE ISABEL
LA CATOLICA, TENIENTE CORONEL DE CABALLERIA RETIRO, INTENDENTE
HONORARIO Y TESORERO DE RENTAS DE ESTA PROVINCIA.

Recibo de

Y de esta carta de pago que hoy de la expresada cantidad (la que me
dejo hecho cargo) se ha de tomar razon por el Señor Contador de Rentas
de esta Provincia; sin cuyo requisito será de ningún valor ni efecto.
Madrid a 27 de Enero de 1810

Tomé razon

Don

N.º 132.

COMISION PRINCIPAL
DE LA
PROVINCIA DE MADRID.

Medio p.º de hipotecas

Corriente

AMORTIZACION.

DON GREGORIO DE GAMBOA,

COMISIONADO PRINCIPAL DE AMORTIZACION.

He recibido del Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta
Villa treinta y siete p.ºs. de mas por el 1/2 p.º de hipot. de
7.589 p.ºs. liquidos en que ha comprado a D. Juan Pae-
gilor una tierra inmediata a la Puerta de Toledo
contigua al Pared de la Pronda de 5 fan. 8 cel. y 16
med. segun nota del Sr. D. Domingo Pardo.

Y de esta carta de pago ha de tomar razon el señor D. Pedro
Contador de arbitrios de amortizacion de esta Provincia,
sin cuyo requisito no ha de tener valor ni efecto. Madrid 27
de Enero de 1810

Son rs. ov. 37—32 mrs.

TOMÉ RAZON.

Pedro Contador

Gregorio de Gamboa

Sentado en Contaduría.

Sentado en la Comision.

Ayuntamiento de Madrid

AMORTIZACION

PROVINCIA DE MADRID

COMISION PRINCIPAL

DE LA

DON GREGORIO DE CAMBOA

COMISIONADO PRINCIPAL DE AMORTIZACION

Re recibido de

de esta cuenta de pago ha de tener valor el señor
Contrador de arbitros de amortizacion de esta Provincia
sin cuyo requisito no ha de tener valor en efecto Madrid
de 1828

Don G. de Cambo

TOME RAZON

Sentado en la Comision

Sentado en Comision