

M

No. 308

Alquiler 356

922

21-11-5

4

19 20

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE Reconstrucción

**Expediente** promovido por D.  
Manuel Sánchez para construir dos  
casas en el antiguo Gran Teatro sito  
en la calle del Marqués de la  
Ensenada

Se instancia para alquilar

la parte interior de dicho  
portal pues actualmente el techo de este es el piso  
de la planta principal y por tanto existe altura  
suficiente para hacer esta ampliación.

En las plantas restantes queda pues limita-  
da la obra a la ejecución de la parte interior  
conservando sus plomos y linteos.

También se



MM





## Memoria descriptiva.

El proyecto que se acompaña tiene por objeto el total aprovechamiento de la parte que quedó intacta en el edificio "Gran Teatro" después del incendio, adaptándola para vivienda, añadiendo lo necesario para constituir la aprovechando el cimiento.

La inspección de los planos da idea clara de lo que se trata. En la planta baja se construirán dos cuartos exteriores aprovechando la disposición actual de sus huecos y otros dos interiores con lucas y ventilación al patio, cuyo muro sigue la curva que tenía la sala del teatro.

En la planta entresuelo además de construirse la parte interior se corre este piso en la parte del portal pues actualmente el techo de este es el piso de la planta principal y por tanto existe altura suficiente para hacer esta ampliación.

En las plantas restantes queda pues limitada la obra a la ejecución de la parte interior conservando sus planos y lucas.

También se



construirán dos escaleras en los sitios que los planos indican las que se elevarán en toda la altura del edificio se irán provistas de los servicios de ascensor. La construcción de estas escaleras será de las llamadas a la catalana.

Los materiales que se han de emplear serán en albañilería la fábrica de ladrillo revuelto con mortero de cemento, los forjados con vigas de doble T y rasilla con mortero de yeso, los tabiques con ladrillo hueco, los lienzos y techos se guarnecerán y blanquearán y los pavimentos serán de madera en comedores, despachos, salas, gabinetes y vestíbulos etc y las restantes habitaciones con baldosín hidráulico.

Los cuartos de baño estarán provistos de W.C. bañera, lavabo y bidet con sus correspondientes instalaciones de agua fría y caliente etc

Todas las obras se completarán con las necesarias de carpintería, cerajería, pintura, decoración, electricidad cablefacción y por todas las que hubiere necesidad de ejecutar hasta quedar completamente terminada la finca.

Con lo expuesto y los adjuntos planos el suscrito cree innecesario facilitar más detalles para darse cuenta de las obras que se proyectan.

Madrid 20 de Abril de 1920

Ayuntamiento de Madrid

José Espelinet

*[Signature]*

partes 842 m 813 m

1/4 de 1190 80 228' 62

accede 1244' 78 m bajo y ent.

1540 m en bajo

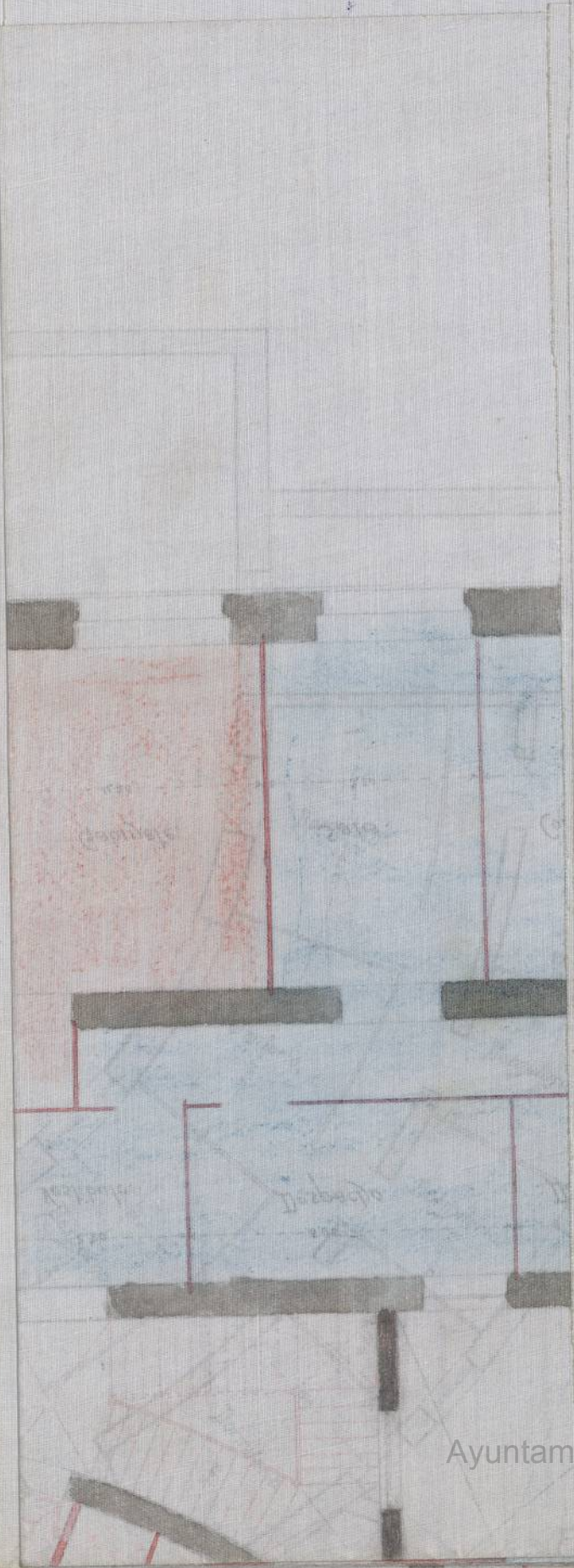
1540 m en alto

68240 - m. m. m.

61240 20

4260140





Ayuntamiento de Madrid

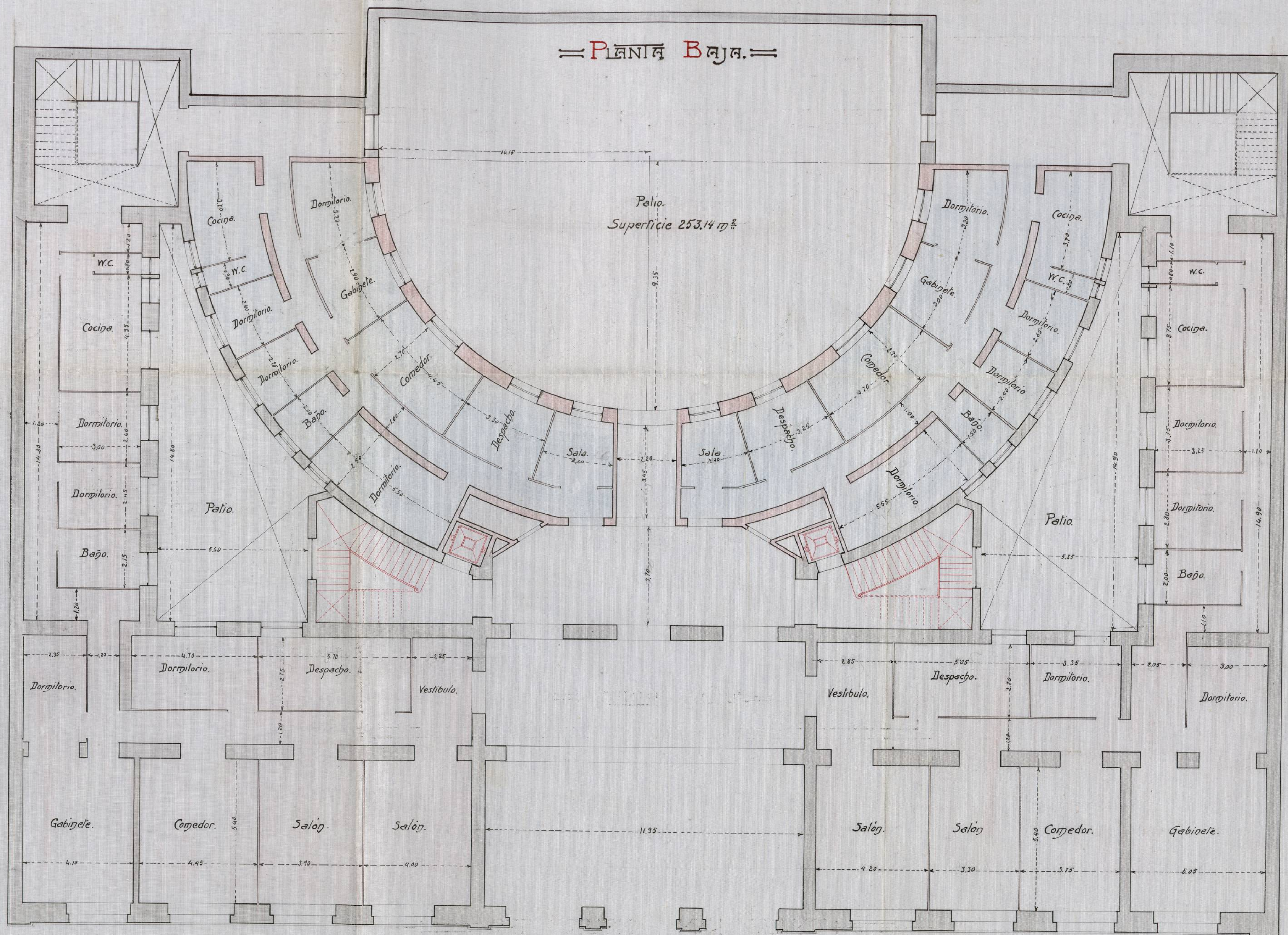
*Handwritten notes and signatures in the right margin, including the name 'J. G. G. G.' and the date '1880'.*







PROYECTO DE REFORMA Y APROVECHAMIENTO  
DEL EDIFICIO GRAN TEATRO.



=Escala de 1:100=  
-Madrid 20 de Abril de 1920.-

=EL ARQUITECTO=

*J. Capelino*

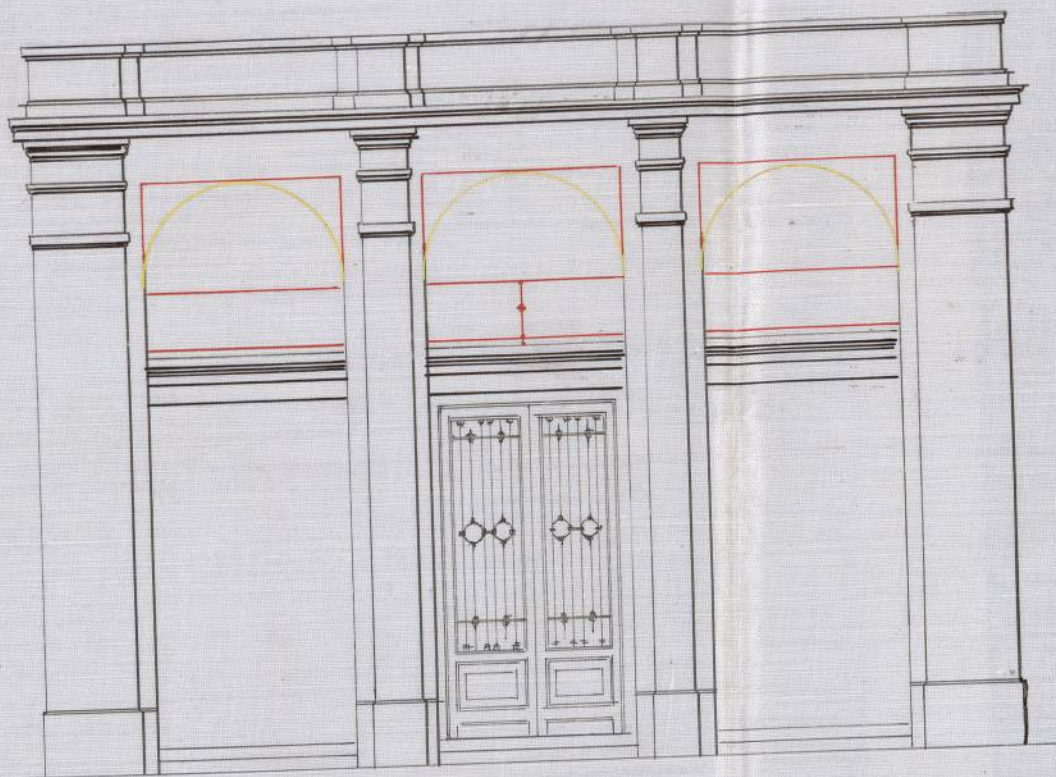
Ayuntamiento de Madrid

*El Presidente  
Augusto Prieto*





REFORMA DE LOS HUECOS DE FACHADA  
EN LA PLANTA ENTRESUELO.



El Propietario

Augusto Príncipe

Escala de 1:100.

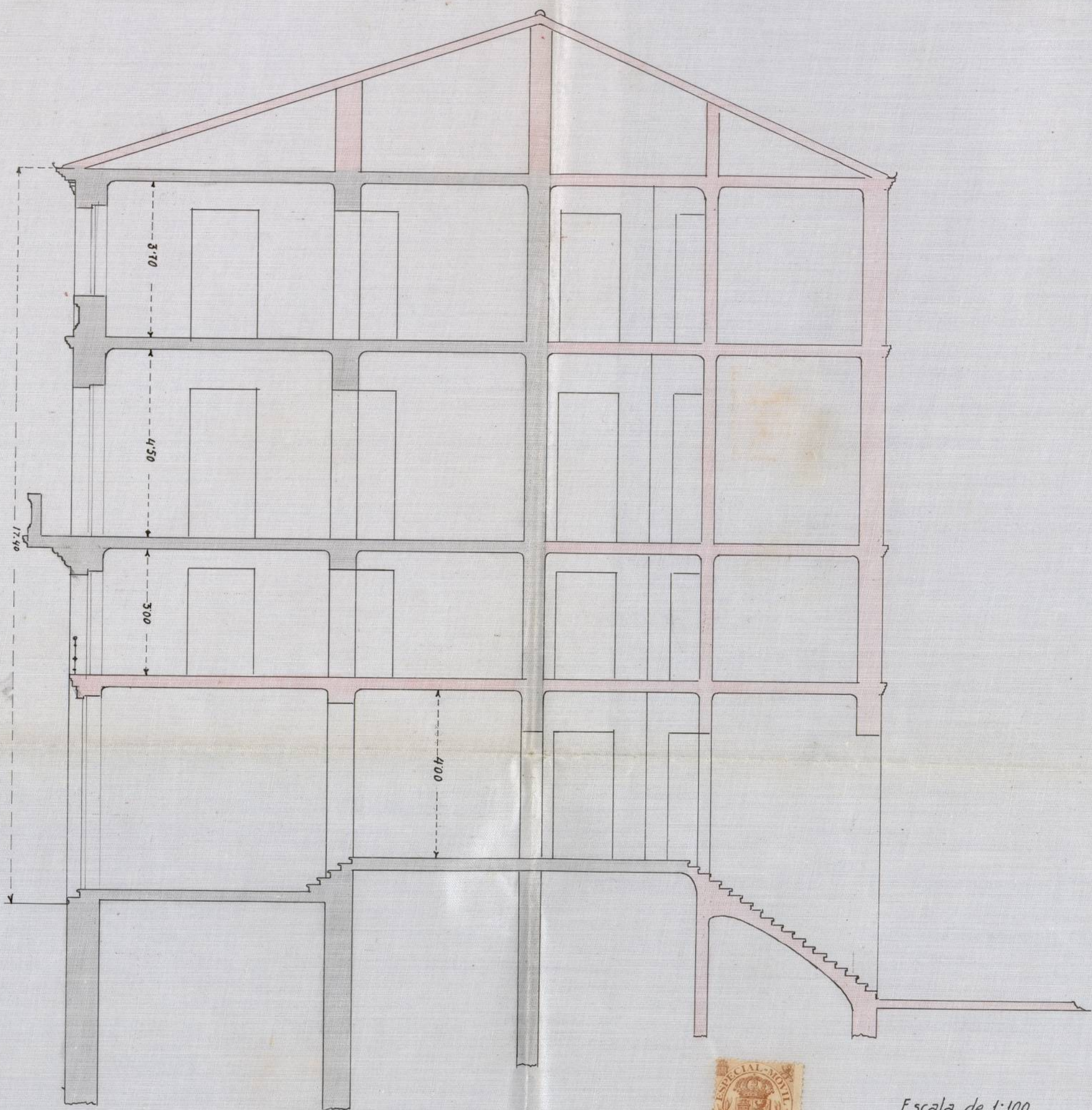
Madrid 20 de Abril de 1920

EL ARQUITECTO.

José Espelino



=SECCIÓN AB.=



Escala de 1:100.  
Madrid 20 de Abril de 1920

EL ARQUITECTO.

*José Espelind*

*El propietario*  
*Augusto Prieto*

Ayuntamiento de Madrid









Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exposante D. Mauricio Sanchez Mera

, con cédula personal que se reseña y domiciliado  
en la casa núm. 10 de la calle de Cervantes  
de esta Capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para reconstruir dos casas en el  
antiguo Gran Teatro, calle de Argensola de Puencada  
con arreglo a los planos que se acompañan con  
una superficie total cuatrocientos setenta metros  
y cinco veinte que suman quinientos diez metros cua-  
drados.

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 24 de Abril de 1920.

P. V.  
Mauricio Sanchez

Cédula personal, clase 7.ª  
número 38035 expedida  
en Madrid a 8  
de Abril de 1920

Mod. núm. 164.

Ayuntamiento de Madrid



*Memoria 2ª Interior*

# TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo 276

Pesetas 392 céntimos 70

## OBJETO DE LA LICENCIA

*Obra de reconstrucción = Superf 510 m<sup>2</sup> metros 392'70*  
*con trescientos noventa y dos pesetas setenta céntimos.*

Metros \_\_\_\_\_ Huecos \_\_\_\_\_ Orden \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_  
Madrid, 24 de Abril de 1920

El Oficial liquidador,

*[Signature]*

*Exp. 607-f. 29-*

*[Signature]*

COBRADO  
R.P.

*[Signature]*



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
—EDIFICACIONES—  
ARQUITECTO de la 3.ª SECCIÓN  
N.º 320 DE entrada  
22 DE Abril DE 1920

Ayuntamiento de Madrid

*[Signature]*



Antesimo Señor Alcalde Presidente

Estudiados por esta Sección los planos y memoria de este expediente, se ve en la imprescindible necesidad de no poder informar sobre ellos por no estar cumplido el art.º 712 de las Ordenanzas Municipales vigentes, o sea que tienen que estar autorizadas y firmadas por el dueño de la finca.

Que preciso sea completado el plano con los demas muros y dependencias anejas al mismo, porque en el se aprecian huecos que sin estar marcados como balcon o ventana, parecen indicar se comunican con el resto del edificio.

Que esta Sección ha patentado a  
S.E. que sobre los muros que formaban  
el teatro, se han cursado denuncias por  
el mal estado de los mismos y se recla-  
ma certificación facultativa respondi-  
do de la solidez de los trocos de muro  
que quedasen en pie, no habiendo si-  
do remitido aun por los proyectarios  
dicho documento y como los partes  
a que afectan las denuncias mencio-  
Ayuntamiento de Madrid



nadas están inmediatas á las obras que se solicitan, pueden considerarse los planos presentados como insuficientes, debiendo completarse con la total planta del solar en todos sus pisos.

Iguualmente precisa, por disponerlo así las Ordenanzas Municipales que como la reforma afecta en parte á la fachada, sea presentado plano de la misma con la disposición y estado en que ha de quedar.

Madrid 13 de Mayo de 1920  
El Arquitecto Municipal



Jose Carricero



Ma-





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



Madrid 25 Mayo 1920  
Conforme con el Requiriedo  
municipal: requiriese al sol-  
itante para que en el pla-  
zo de tres dias reforme los  
planos de acuerdo con lo in-  
formado y presente los documen-  
tos que se exigen.

*U. del Impresario*



4º  
Diligencia: Se extiende para hacer  
constar



comparencia: En esta fecha lo ve-  
rifica & Andrés Planco en repre-  
sentación del Arquitecto Director de las O-  
bras y retira los planos con objeto de  
cumplir los requisitos exigidos por  
el Sr. Arquitecto Municipal.

Madrid 1.º Junio 1920.

Andrés Planco

Diligencia: Se certifica para hacer  
constar que con esta fecha se  
fueron retirados los planos conge-  
lados.

Madrid 3.º Julio 1920

R. Plazo



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



En contestación al informe del Arquitecto Municipal D. José Chamorro, tengo que manifestar:

1.<sup>o</sup> = Devuelvo anotados y firmados por el propietario, los planos de la finca.

2.<sup>o</sup> = Las denuncias expresadas por el mal estado de los muros, se refieren a las condiciones en que quedaron después del incendio; pero derribados los tramos que ofrecían peligro, han quedado todos ellos con la solidez necesaria, no ofreciendo por tanto peligro alguno para las obras que en el interior se proyectan, ni para las construcciones colindantes.

3.<sup>o</sup> = No considero necesario, el completar los planos con la superficie total del solar, pues teniendo en proyecto la construcción de otras fincas en el resto de este, no será en los actuales planos, sino en los que se formen para las otras fincas que se han de construir en los que figurarán la forma y situación de las cons-



trunciones existentes; y  
 L.<sup>o</sup> = Tampoco considero necesario la presentación  
 del plano de fachada, por no existir en ninguna  
 clase de obras que alteren la estructura de  
 las mismas.

Madrid 27 Julio de 1920.

José Espelino



2 de Agosto

Vuelva a informe del Ingeniero  
 Jefe de la 3.<sup>a</sup> Sección.



[Signature]



Ayuntamiento de Madrid

Orce



Señor D. Alcalde Presidente

Visto el escrito presentado por  
el Ayuntamiento del propietario, debo  
informar la conformidad  
respecto de los primeros párra-  
fos, admitiendo el segundo  
como constitutivo de la certi-  
ficación de solidez que opor-  
tunamente se pidió y aun  
no habia sido presentado.

Respecto del 3.º párrafo  
debo manifestar mi dis-  
conformidad con lo expues-  
to por el Ayuntamiento. Espe-  
ran, pues que precisó mar-  
que las pautas y las líneas



de espesor de muros, por no  
ser posible de otra forma  
comprobar la superficie de  
los muros y la resistencia de  
los otros, cosas que no pue-  
den apreciarse en los actua-  
les planos, no siendo óbice  
ni evitando que en los pla-  
nos de otras fincas que pue-  
dan construirse se repitan,  
por ser expedientes in-  
dependientes del presente; y  
al 2.º que dividiéndose la ac-  
tual altura del vestibulo  
en dos, y teniendo la su-  
perior que acusarse a fa-  
chada por bucos diferen-





OBRAS MUNICIPALES

3ª Sección facultativa

tes de los existentes, aunque no alteren la estructura general si lo hacen en la decoración; Por lo que insisto en que presente plano de la parte modificada, todo en fiel cumplimiento de las Ordenanzas vigentes.

Asíste no puede concederse la licencia esta, interin no se modifiquen los planos reaplandolos a lo pedido en conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 16 de Agosto de 1920  
El Regente Municipal

For Carricera





- 21 Agosto 1920 -

Requiere al interesado a los efectos del anterior informe

El Conde de Limpia

3



4c

Comparecencia: En esta fecha la verifica D. Andrés Blanco en representación del interesado y recoge los planos para corregirlos en el sentido señalado por el Sr. Arquitecto Municipal

Madrid 14 Septiembre 1920.

Andrés Blanco

- 29 Septiembre 1920 -

Con los planos corregidos vuelva al Sr. Arquitecto Municipal de la 3ª Sección.

*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid

Once -



Reverendísimo Señor Alcalde Presidente

Examinado el proyecto formulado por el Arquitecto Sr. Espelius Don Jose para la construcción de dos casas sobre la parte que quedó intacta en el edificio "Gran Teatro," & la calle Marques de la Ensenada, resulta que dicho proyecto se ajusta a lo que sobre el particular determinan las Ordenanzas Municipales, y por lo tanto estima que puede concederse la licencia que se solicita con las siguientes prescripciones:

1.<sup>a</sup> Las obras se ajustarán estrictamente a los nuevos planos presentados, y serán dirigidas por un facultativo legalmente autorizado, el cual adoptará en la construcción de andamios y marcha de los trabajos las medidas de precaución convenientes para evitar desgracias a los obreros y molestias al tránsito público.

2.<sup>a</sup> El reparto de alturas se hará a tenor de lo preceptuado por el art. 636 de las citadas Ordenanzas.

3.<sup>a</sup> Respecto a salientes y vuelos se tendrá en cuenta lo preceptuado por el C. III de las mencionadas Ordenanzas.

4.<sup>a</sup> La red de desagües y los servicios de retretes, bajadas y sumideros cumplirán



exactamente las condiciones impuestas por el Brando de 5 de Octubre de 1898, y de mas disposiciones en vigor sobre salubridad e higiene de casas.

5.<sup>a</sup> En la instalacion del ascensor se cumplira lo dispuesto por los arts 747 al 758 inclusivos.

6.<sup>a</sup> - Es obligatoria la colocacion de los ganchos y barandillas de seguridad a que hacen referencia los arts 744-746 y 748, y de un foco de luz sobre la puerta de entrada en las condiciones expresadas en el 745.

7.<sup>a</sup> - Al frente de la fachada y paralelamente a la misma a la distancia de dos metros se colocara una valla de madera solidamente construida de otros dos metros por lo menos de altura.

8.<sup>a</sup> - Cuanto no queda especificado en las anteriores prescripciones, se observaran con todo detalle los preceptos de las repetidas Ordenanzas Municipales que tengan aplicacion a la edificacion de que se trata. Con 4260'00 mtrs. Calle de 2.<sup>o</sup> orden-2.<sup>a</sup> Zona A.G. no obstante, resolvera lo que crea mas acertado.

Madrid 9 de Octubre de 1920

El Arquitecto Municipal

Jose Carreras



Ayuntamiento de Madrid

Obra de reforma de casa en linea

2.<sup>a</sup> Zona  
2.<sup>o</sup> orden

4260 m



- 14 Octubre 1920 -

Pare a informe de la Junta Técnica de Salubridad e Higiene.

*[Signature]*



Excmo. Sr.

Esta Junta, en vista de los documentos técnicos presentados, no encuentra inconveniente en que se autorice las obras de construcción de las casas proyectadas, debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida, que han de cumplirse estrictamente las prescripciones contenidas en el Bando de 1.º de octubre de 1898, e Instrucciones complementarias para su aplicación; teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo de ventilación general de atarques, con entera independencia de la ventilación parcial de los aparatos de retretes, constituida por ingertos horizontales, desde los vidrios que al efecto tienen



las tasas de estos aparatos no utili-  
hándose para ninguna de las dos, la  
bajada de aguas pluviales, debien-  
do asimismo recomendarle al Fa-  
cultativo director, las ventajas que  
desde el punto de vista sanitario  
ofrecería, el que por dentro de la  
galería que hubiese de servir de  
atargua, se encausasen las aguas  
residuales en tubería que desem-  
boque directamente en el alcan-  
tillado general.

Madrid 16 de octubre de 1920.



El Secretario

*F. Montalbo*



4º

- 19 Octubre 1920 -

Para el informe del Sr. Ingeniero  
Industrial:



*[Signature]*



*Excmo. Sr.*

Los únicos asuntos que compete informar  
a esta Dirección son las modificaciones de ca-





Ayuntamiento de Madrid

DIRECCIÓN

DE LOS

SERVICIOS DE ALUMBRADO ELÉCTRICOS

E INDUSTRIALES



calefacción y ascensores. Cuando se determine la clase o sistema de ambos servicios presentará el interesado planos y memorias por duplicado de los mismos, con el mayor número posible de detalles, autorizados los de los ascensores por un Arquitecto o Ing.<sup>o</sup> Industrial con título legal para ejercer en España y los de calefacción por este último facultativo.

Madrid 28 de Octubre 1920

El Ingeniero de Ascensores e Industriales

Juan Pradillo



42

2 de Noviembre.  
Requiere el interesado a los efectos del anterior informe.

2

B. A. del Sr. Alcalde

4.ª Sección

M. Merenda



42



Comparecencia La verifia R. M. M. M.  
Sancho Mesa y enterado en  
unifista que no tiene eligido  
todavia el sistema de aparatos  
que ha de instalar por lo que  
para no demorar la Trami-  
tacion del expediente suplico  
proceda la misma para bene-  
ficar comprometo a presentar los  
documentos que se le exigen  
tan pronto como proceda a ve-  
rificar la instalacion de  
aquellos.

Madrid 5 Novbre 1920

M. M. Sancho

Negociado H.º (obras)  
Visto el favorable informe emitido  
por el Arquitecto de la Sección  
del Octubre ultimo y el de la  
Junta Técnica de Salubridad  
e Higiene y la comparecencia  
suscrita por el solicitante en la  
que se comprometo a presen-  
tar los planos y memorias  
de la calificacion y armen-  
to tan pronto como proceda





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



a instalarlos; este Negociado  
no encuentra inconveniente en  
que por la Comisión se prolongue  
la concesión de la misma solici-  
tada.

Madrid 8 de Noviembre 1920.  
J. Navarro

8 - Noviembre.  
Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde.  
Encomendado

8 - Noviembre - 1920.  
Se le cuenta en Comisión 4<sup>ta</sup>.  
Cada Limpieza









AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Al Excmo Ayuntamiento

Señores  
 García Beranga  
 Capron  
 Sanchez Bayton  
 Gato  
 Silva  
 Nicoli  
 Traile  
 Farge  
 Fernandez  
 Diaz Agudo  
 Rodriguez  
 Ruente  
 Plaza

Don Manuel Sanchez ro-  
 licita licencia para construir dos ca-  
 sas en el antiguo Gran Teatro en  
 la calle del Marqués de la Cu-  
 senada, con arreglo a los planos  
 y memoria que acompaña suscritos  
 por el Arquitecto Don Jose Espeluy  
 y  
 Informados favorablemente  
 dichos documentos por el Sr. Arqui-  
 tecto de la Sección y por la  
 Junta Técnica de Sanidad e  
 Higiene la Comisión 4ª que usen-  
 be de conformidad con el Regula-  
 do y la Secretaría tiene la honra  
 de proponer a V.º.º. se sirva conce-  
 der la licencia que se solicita  
 con injecion a los planos memo-  
 rias e informes señalados

*[Firma]*



no obstante, resolverá como sean  
pre lo más acertado.

Madrid 17 Noviembre 1920

J. J. R. R.

~~J. J. R. R.~~

Salvador R. R.

R. R.

J. J. R.

R. R.

R. R.

R. R.

R. R.

R. R.

MADRID 26 NOVIEMBRE 1920

EN SU AYUNTAMIENTO

SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión  
Secretario del Ayuntamiento

R. R.

26 noviembre 1920.

Cumplase lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento.

J. J. R.



Ayuntamiento de Madrid





# AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada en 26 Noviembre último, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 4.ª Obras, se ha servido conceder licencia á D. Mamuel Sanchez para construir una casa de nueva planta en el antiguo Gran Zeatozito en la calle del Marqués de la Puercada con arreglo á los planos y memoria descriptiva presentados, suscriptos por el Arquitecto A. José Espechius, y siempre que la nueva fachada se establezca en \_\_\_\_\_

La rasante será \_\_\_\_\_

Las obras se verificarán con arreglo á los planos presentados, y bajo dirección facultativa que cumplirá en su ejecución lo prevenido en los artículos 666 al 668, 728, 769 y 839 de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el Bando de la Alcaldía de 5 de Octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada á los pisos, según dispone el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 15 de Julio de 1910.

Con arreglo al decreto de la Alcaldía Presidencia, fecha 18 de Junio de 1913, en armonía con lo propuesto por la Comisión de Obras, se establecerán en esta finca un lavadero y tendedero de ropas para servicio de los inquilinos de la misma.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el art. 683 de las Ordenanzas municipales.

*Nota: Respectante queda obligado a suunter planos y memoria de ejecución de la obra tan pronto como proceda a instalar dicho servicio.*

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, á 3 de Diciembre de 1920

R. El Secretario,

*Mesa*





# AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en sesión celebrada en el día 12 de Mayo de 1902, acordó en la siguiente forma:

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios Rodríguez, en su calidad de representante de la Compañía de Seguros de Vida "La Esperanza", se le conceda el honor de comparecer en el Ayuntamiento de Madrid para exponer y defender los intereses de dicha Compañía en el asunto que se trata.

La presente sesión se celebró en el día 12 de Mayo de 1902, a las 10 de la mañana, en el Ayuntamiento de Madrid, con asistencia de los señores:

Excmo. Sr. D. Juan de Dios Rodríguez, representante de la Compañía de Seguros de Vida "La Esperanza".

Excmo. Sr. D. Juan de Dios Rodríguez, representante de la Compañía de Seguros de Vida "La Esperanza".

Las obras se repartieron con arreglo a los planos presentados, y bajo la dirección facultativa que corresponde en su ejecución la prevista en los artículos 1.º y 2.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1902, de los Ayuntamientos municipales y demás disposiciones sobre el particular.

En la instalación de las obras, debidas y suministradas por la Compañía de Seguros de Vida "La Esperanza", se le concedió el honor de comparecer en el Ayuntamiento de Madrid para exponer y defender los intereses de dicha Compañía en el asunto que se trata.

En la sesión de 12 de Mayo de 1902, se acordó que el Sr. D. Juan de Dios Rodríguez, en su calidad de representante de la Compañía de Seguros de Vida "La Esperanza", se le conceda el honor de comparecer en el Ayuntamiento de Madrid para exponer y defender los intereses de dicha Compañía en el asunto que se trata.

Al frente de la obra se colocará una placa de mármol de los mejores de altura y en las condiciones debidas, en el art. 63.º de las Ordenanzas municipales.

Y en cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Sr. Alcalde, por el Sr. D. Juan de Dios Rodríguez, en su calidad de representante de la Compañía de Seguros de Vida "La Esperanza", se expide la presente en Madrid, a 12 de Mayo de 1902.

En cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Sr. Alcalde, por el Sr. D. Juan de Dios Rodríguez, en su calidad de representante de la Compañía de Seguros de Vida "La Esperanza", se expide la presente en Madrid, a 12 de Mayo de 1902.

Excmo. Sr. D. Juan de Dios Rodríguez, representante de la Compañía de Seguros de Vida "La Esperanza".



Libro 20



Talón núm. 128

## AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada en 25 de Noviembre último, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 4.<sup>a</sup> Obras, se ha servido conceder licencia á D. Manuel Sanchez para construir una casa de nueva planta en el solar ~~de antiguo Gran Teatro~~ situado en la calle del Marqués de la Encomenda con arreglo á los planos y memoria descriptiva presentados, suscriptos por el Arquitecto D. José Balsechus, y siempre que la nueva fachada se establezca en

La rasante será

Las obras se verificarán con arreglo á los planos presentados, y bajo dirección facultativa que cumplirá en su ejecución lo prevenido en los artículos 666 al 668, 728, 769 y 839 de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el Bando de la Alcaldía de 5 de Octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada á los pisos, según dispone el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 15 de Julio de 1910.

Con arreglo al decreto de la Alcaldía Presidencia, fecha 18 de Junio de 1913, en armonía con lo propuesto por la Comisión de Obras, se establecerán en esta finca un lavadero y tendadero de ropas para servicio de los inquilinos de la misma.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el art. 683 de las Ordenanzas municipales.

*Nota: El solicitante queda obligado a presentar planos y memoria del arcosol y calificación topográfica como prueba de su instalación citada en el artículo.*

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, á 3 de DICIEMBRE de 191

El Secretario,



Na.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

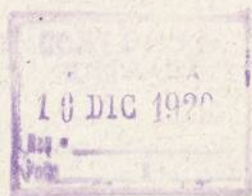
SECRETARÍA

NEGOCIADO



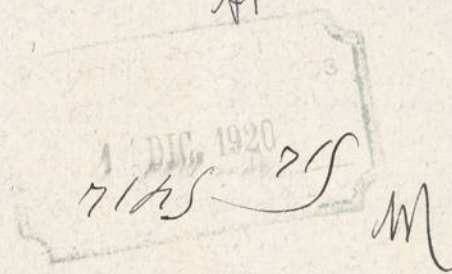
4  
Cuenta de Cuentas. 1920.  
Para la Contaduría de Villa  
o sus efectos.

*Recibo de Limpieza*



*Specimen*

*baut*



**Intervención** = Importación de los (2.ª orden 2.ª zona)  
Reforma 4.260 m<sup>2</sup> pte 3280'20  
Cálculo provisionalmente 372'70  
Diferencia a satisfacer pte 2.887'50  
Son dos mil ochocientos ochenta y siete pe  
setas, cincuenta céntimos

Madrid 18 Dhe 1920

EL JEFE DE LA INTERVENCIÓN

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*









Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo.  
Ayuntamiento de Madrid

Don Manuel Sanchez Mera, vecino  
de Madrid con domicilio en la Calle  
de Carranza n.º 10, como representan-  
te de los propietarios del edificio  
de la Calle del Marqués de la En-  
senada n.º 8, antes Gran Teatro, se-  
gun tiene justificado en el expe-  
diente que para la reforma de  
dicho edificio se ha instruido  
en ese Excmo. Ayuntamiento, a P.º E.º.  
Respetuosamente expone: Que habien-  
do sido requerido para el pago  
de los derechos de licencia de  
las obras que se están ejecu-  
tando en el mencionado edificio,  
y habiendosele superpiciado



el patio Central, cuyas dimensiones exceden en el ancho en más de veinte metros, y siendo este patio de una superficie muy superior á la que las ordenanzas municipales exigen

A V. E. suplica se sea superficial de solamente una faja de dos metros alrededor del muro que limita el ya referido patio. Gracias que usted alcance de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid siete de Febrero de mil novecientos veintuno.

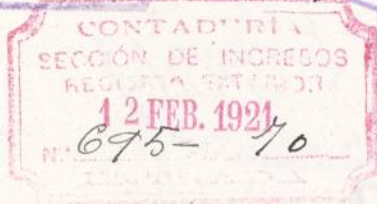
Mariano Sanchez



10 Febrero 1921.

Pase a la Contaduría de Villa en donde expi-  
ten los antecedentes.

4 Cande de Limpia



Excmo. Sr.

Conforme a la base 6ª. del Apéndice núm. 20 del presupuesto muni-  
cipal vigente la superficie en patios que exceda de lo exigido por los  
artículos 775 y 776 de las Ordenanzas no se tarificará.

En vista de la reclamación formulada por D. Manuel Sanchez en su  
instancia de 7 del corriente tengo el honor de elevar a V.E. el expe-  
diente promovido por el mismo en solicitud de licencia para obras de  
reforma en el edificio sito en la calle del Marqués de la Ensenada  
núm. 8 antes Gran Teatro, a fin de que si lo estima procedente informe  
el Sr. Arquitecto de la Sección.

Madrid 16 de febrero de 1921.

*M. Calad*



Ayuntamiento de Madrid



19 febrero 1921.

Visto el anterior informe para el siguiente  
fo de la 3.ª Sección.

*[Signature]*



Excmo. Señor Alcalde Presidente

Rectificadas las superficies de plantas, y hecho el  
descuento por exceso de las de patios, resulta una  
superficie total de 2357'08 metros<sup>2</sup> a los que será apli-  
cada la tarifa correspondiente como reforma en caso  
situada en la alineación oficial en calle de 2.º orden  
de la 2.ª zona.

Madrid 3 de Marzo de 1921  
El Arquitecto Municipal

*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid

42

*[Signature]*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Ord. a 1er Marzo de 1921  
Visto el anterior informe, nueva a la  
Contaduría de H. Ma.

*Contaduría de Limpieza*



*Cont-*

**Intervención** = Visto lo informado últimamente por el  
H. Arquitecto municipal, queda sin efecto la liqui-  
dación del 7 Diciembre último, practicándose en  
su lugar la que sigue:

Retrorno intr. 2358 m<sup>2</sup> ..... p<sup>ta</sup> 1.315'60  
Cobrado provisionalmente ..... 392'70

Diferencia a satisfacer - p<sup>ta</sup> 1.422'96  
Son mil cuatrocientos sesenta y dos reales

Madrid 28 Marzo 1921

EL JEFE DE LA INTERVENCIÓN

*M. Cebal*



CONTADURÍA  
SECCION DE INGRESOS

COMPLETO DEL PAJ DE DERECHOS

14.22.96 Se paga-

res estos derechos en 4

de Mayo de 1921

resibo n.º 427

sentado al folio

de su cuenta general,

p. El Excmo. Sr. D. Santiago

3765 = 124

*[Handwritten signature]*  
Comandante  
El Corjeto  
*[Handwritten signature]*

COBRADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.  
SE ELEVA ESTE EXPEDIENTE A LA SUPERIORIDAD  
A LOS EFECTOS OPORTUNOS.

Madrid 20 de Mayo de 1921

*[Handwritten signature]*



42













Rd O. F. 343 / 921.

Plguitan 356/922

**19** 21

**AYUNTAMIENTO DE MADRID**

Negociado de Obras.

**CLASE** Ascensores.

**Expediente** incoado por D.  
Manuel Sanchez para instala  
tar dos ascensores electricos en  
la casa n.º 7 de la calle del  
Marquis de la Ensenada.



En el día de hoy, 1.º de Mayo de 1900, he comparecido en el Ayuntamiento de Madrid, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de este Ayuntamiento, y el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, y en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, he acordado lo siguiente:

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.

Que se acuerde que el Sr. D. Juan de Dios, Regidor, sea el encargado de llevar a cabo lo que se acuerde en el Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo que me ha sido comunicado por el Sr. D. Juan de Dios, Regidor.



DON JOSE ESPELIUS Y ANDUAGA Arquitecto y DON MANUEL DE ORTEGA Ingeniero Industrial.



CERTIFICAN: Que han presenciado las pruebas efectuadas del ascensor instalado en la casa N° 8 de la Calle Marqués de la Ensenada de ésta Corte, habiendo dado satisfactorio resultado.

Dicho ascensor es eléctrico, instalado por la Casa C. SCHULTHESS y construido con los últimos adelantos, reúne todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su mecanismo e instalación.

La máquina elevadora lleva dos aparatos de seguridad, uno que para automáticamente el ascensor si solamente se aflojase los cables de suspensión del camarín, y otro que lo para automáticamente en cuanto pasase de cualquiera de los límites de su recorrido. Además el freno de la misma funciona automáticamente parándolo en el momento en que se cortase el fluido.

El camarín está provisto de dos aparatos de seguridad, uno de los cuales funciona en caso de rotura de los cables de suspensión y el otro en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que por descuido se encontrase en el espacio recorrido por el camarín. La maniobra del ascensor se efectúa por botones, estando combinadas de tal manera, que es completamente imposible poner en marcha el ascensor mientras esté abierta la puerta del camarín o cualquiera de las puertas de desembarque en las mesetas.

Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos dispuestos de tal modo que únicamente pueden abrirse cuando el camarín se encuentra delante, resultando así una seguridad absoluta.

Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que pueda hacer constar en donde convenga, expiden el presente documento que firman en Madrid a veinte de Agosto de mil novecientos veintitrés.

El Arquitecto:

El Ingeniero:

*Jose Espelius*

*Manuel de Ortega*

Ayuntamiento de Madrid







DON JOSE ESPELIUS Y ANDUAGA Arquitecto y DON MANUEL DE ORTEGA Ingeniero Industrial.

CERTIFICAN: Que han presenciado las pruebas efectuadas del ascensor instalado en la casa N° 8 de la Calle Marqués de la Ensenada de ésta Corte, habiendo dado satisfactorio resultado.

Dicho ascensor es eléctrico, instalado por la Casa C. SCHULTHESS y construido con los últimos adelantos, reúne todas las condiciones de seguridad necesarias en cuanto a su mecanismo e instalación. La máquina elevadora lleva dos aparatos de seguridad, uno que para automáticamente el ascensor si solamente se aflojasen los cables de suspensión del camarín, y otro que lo para automáticamente en cuanto pasase de cualquiera de los límites de recorrido. Además el freno de la misma funciona automáticamente parándolo en el momento en que se cortase el fluido.

El camarín está provisto de dos aparatos de seguridad, uno de los cuales funciona en caso de rotura de los cables de suspensión y el otro en forma de paracaídas para proteger a cualquier persona que por descuido se encontrase en el espacio recorrido por el camarín. La maniobra del ascensor se efectúa por botones, estando combinadas de tal manera, que es completamente imposible poner en marcha el ascensor mientras esté abierta la puerta del camarín o cualquiera de las puertas de desembarque en las mesetas.

Estas últimas están provistas de cerraduras mecánicas y contactos eléctricos dispuestos de tal modo que únicamente pueden abrirse cuando el camarín se encuentre delante, resultando así una seguridad absoluta.

Las paradas se hacen automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

Y para que pueda hacer constar en donde convenga, expiden el presente documento que firman en Madrid a veinte de Agosto de mil novecientos veintitrés.

El Arquitecto:

El Ingeniero:

*Jose Espelius*

*Manuel de Ortega*

Ayuntamiento de Madrid





Industria.

datos de este, habiendo sido satisfactorio resultado.

to en que se cubren el fluido.

Indicados.

Y para que pueda hacer constar en donde convenga, expedir el pre-  
sente documento que tiene en merito a veinte de Agosto de mil no-  
vecientos veintidos.

12/10/1961

etologia in





DON MANUEL DE ORTEGA INGENIERO INDUSTRIAL MATRICULADO Y CON EL TITULO  
CORRESPONDIENTE:

CERTIFICO: Que en la casa N° 8 de la Calle Marqués de la Ensenada de ésta Corte, he reconocido y probado un motor eléctrico de corriente continua, procedente de la casa Sachsenwerk Alemania que trabaja a 220 vóltios, consume 12.5 amperios, da 1.200 revoluciones por minuto siendo su potencia de 3 caballos de fuerza.

Dicho motor está sólidamente instalado en el sótano del edificio y separado de sus paredes, se destina a poner en movimiento un ascensor eléctrico capaz de elevar una carga de 250 kilos correspondientes a 3 personas. Su canalización está bien ejecutada, dispone de interruptor y de los fusibles que le son necesarios.

Verificadas las pruebas correspondientes no hubo defectos que corregir, ruidos que molesten al vecindario, trepidaciones que perjudiquen el edificio, elevación anormal de temperatura ni chispas en el colector.

Y para que pueda hacer constar en donde convenga expido el presente documento que firmo en Madrid a veinte de Agosto de mil novecientos veintitrés.

*Manuel de Ortega*



DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, INGENIERIA MUNICIPAL Y OBRAS DE SANEAMIENTO

CONSEJO DE OBRAS PÚBLICAS

CONSEJO DE OBRAS PÚBLICAS. Sesión de 15 de Mayo de 1914. Se acuerda que en la obra nº 3 de la Calle Nueva de la ciudad de Madrid, se construya un puente sobre el arroyo de San Juan, en el punto en que este cruza la Calle Nueva, con un ancho de 10 metros, y una altura de 2 metros sobre el nivel de la calle.

Se acuerda que el proyecto de obra se construya en el terreno que se indica en el plano adjunto, y que el puente se construya con arcos de ladrillo, con un ancho de 10 metros, y una altura de 2 metros sobre el nivel de la calle. Se acuerda que el proyecto de obra se construya en el terreno que se indica en el plano adjunto, y que el puente se construya con arcos de ladrillo, con un ancho de 10 metros, y una altura de 2 metros sobre el nivel de la calle.

Se acuerda que el proyecto de obra se construya en el terreno que se indica en el plano adjunto, y que el puente se construya con arcos de ladrillo, con un ancho de 10 metros, y una altura de 2 metros sobre el nivel de la calle. Se acuerda que el proyecto de obra se construya en el terreno que se indica en el plano adjunto, y que el puente se construya con arcos de ladrillo, con un ancho de 10 metros, y una altura de 2 metros sobre el nivel de la calle.





DON MANUEL DE ORTEGA INGENIERO INDUSTRIAL MATRICULADO Y CON EL TITULO  
CORRESPONDIENTE:

CERTIFICO: que en la casa N° 8 de la Calle Marqués de la Ense-  
nada de ésta Corte, he reconocido y probado un motor eléctri-  
co de corriente continua, procedente de la Casa Sachsenwerk A-  
lemania que trabaja a 220 vóltios, consume 12.5 amperios, da  
1.200 revoluciones por minuto siendo su potencia de 3 caballos  
de fuerza.

Dicho motor está sólidamente instalado en el sótano del edifi-  
cio y separado de sus paredes, se destina a poner en movimien-  
to un ascensor eléctrico capaz de elevar una carga de 250 kilos  
correspondientes a 3 personas. Su canalización está bien ejecu-  
tada, dispone de interruptor y de los fusibles que le son nece-  
sarios.

Verificadas las pruebas correspondientes no hubo defectos que  
corregir, ruidos que molesten al vecindario, trepidaciones que  
perjudiquen el edificio, elevación anormal de temperatura ni  
chispas en el colector.

Y para que pueda hacer constar en donde convenga, expido el  
presente documento que firmo en Madrid a veinte de Agosto de  
mil novecientos ventitrés.

*Manuel de Ortega*



Don Manuel de Cerezo Ingeniero Industrial Matriculado y con el título

de Ingeniero Industrial

CERTIFICADO: que en la casa n.º 3 de la Calle Mayor de la villa de Madrid, he verificado y probado un motor eléctrico de corriente continua, procedente de la casa Siemens & Halske, que trabaja a 220 voltios, con una potencia de 3 caballos. Los resultados por minuto siendo la potencia de 3 caballos de fuerza.

Dicho motor está convenientemente instalado en el sótano del edificio y separado de las personas, se destinó a poner en movimiento a un ascensor eléctrico capaz de elevar una carga de 250 kilos correspondientes a 3 personas. Se constató que este elevador, todo, dispone de interruptor y de los frenos que le son necesarios.

Verificadas las pruebas correspondientes no hubo defectos que corregir, todos los resultados al volar, los resultados que justifican el empleo, elevación normal de temperatura al salir en el ascensor.

Y para que pueda hacer constar en todos los casos, expido el presente documento que tiene en Madrid a veinte de Agosto de mil novecientos veintidós.





## MEMORIA DESCRIPTIVA

de la instalación de un ascensor eléctrico para la casa N.º 35 de la Calle del Marqués de la Ensenada de esta Corte.

El ascensor objeto de la presente memoria será eléctrico de la Casa C. - SCHULTHEISS debiendo instalarse en un hueco construido expresamente para él, al lado de la escalera, conforme se detalla en el adjunto plano. El ascensor está constituido de la máquina elevadora eléctrica, del camarín, guías del mismo, aparatos de maniobra y de seguridad, cables de acero para camarín y contrapeso, con sus poleas, ejes, cojinetes y vigas. La máquina elevadora eléctrica se compone del motor eléctrico de corriente continua de 220 voltios de tensión y de 3 caballos de fuerza efectiva, que por su acople elástico y aislador, está empalmado con el eje de un sinfín de acero, que por medio de una engrane mueve un tambor sobre el cual se enrollan en dirección opuesta el cable del camarín y el del contrapeso. La máquina elevadora está además provista de un reostato, un aparato de poner en marcha en dos direcciones distintas, un interruptor, un corta-circuito, un freno automático y un aparato de maniobra que produce la parada automáticamente en cualquier piso previamente indicado. El camarín que es de madera, será provisto de dos aparatos de seguridad independientes, que en caso de accidente o avería lo paran y sostienen de una manera absoluta entre guías a cualquier altura, e impiden de éste modo cualquier accidente. Uno de estos aparatos funciona en caso de rotura de los cables de suspensión del camarín y el otro en forma de paracaídas, si por cualquier motivo tropieza con una persona o con un objeto extraño que se encontrase en el espacio recorrido por el mismo. La maniobra del ascensor se efectúa por medio de botones, siendo su disposición tal, que no se pueda hacer funcionar el ascensor, mientras no estén perfectamente cerradas las puertas del camarín así como también las cancelas de desembarque.



Estas últimas se proveen además de cerraduras especiales que impiden poder abrirlas mientras no esté el camarín delante.

Poleas, ejes, còjinetes y vigas se instalan en lo alto del recorrido apoyando las vigas en los muros de carga.

El contrapeso, además del peso muerto del camarín, equilibra parte de la carga neta prevista.

Todas las piezas están hechas de esmerada ejecución con materiales de primera calidad y oficio con exceso al grado de seguridad que se exige para esta clase de construcciones.

Madrid 30 de Noviembre de 1921.

El Arquitecto:

El Ingeniero Industrial:

José Echeburu

Manuel de Ortega

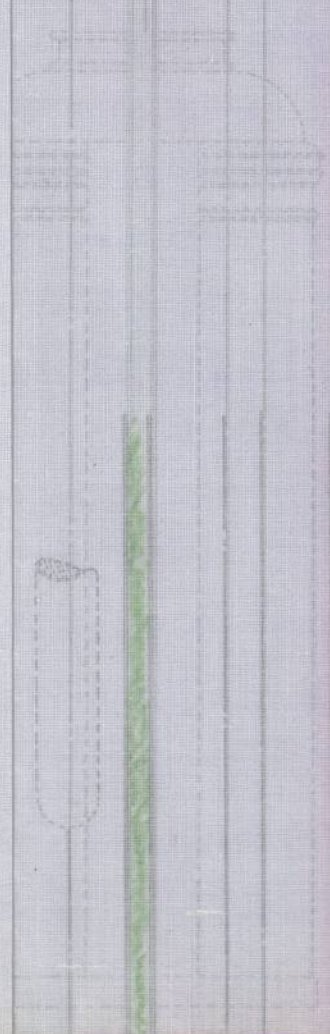


10 CENTIMOS  
CENTIMO

as 50122  
una  
1 2012111

DE-177  
30000  
numeros  
5501042  
2001041  
5201040  
12800

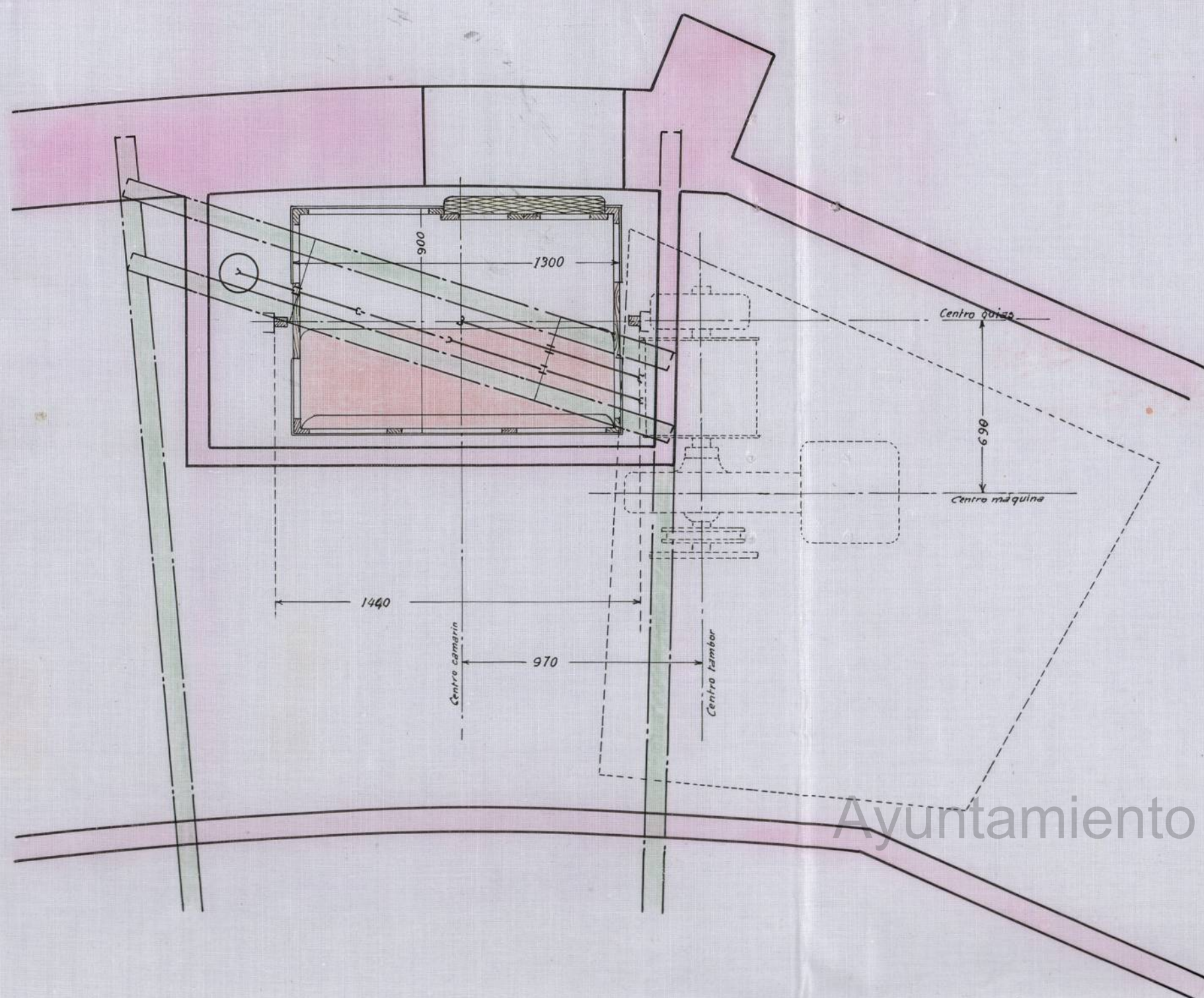
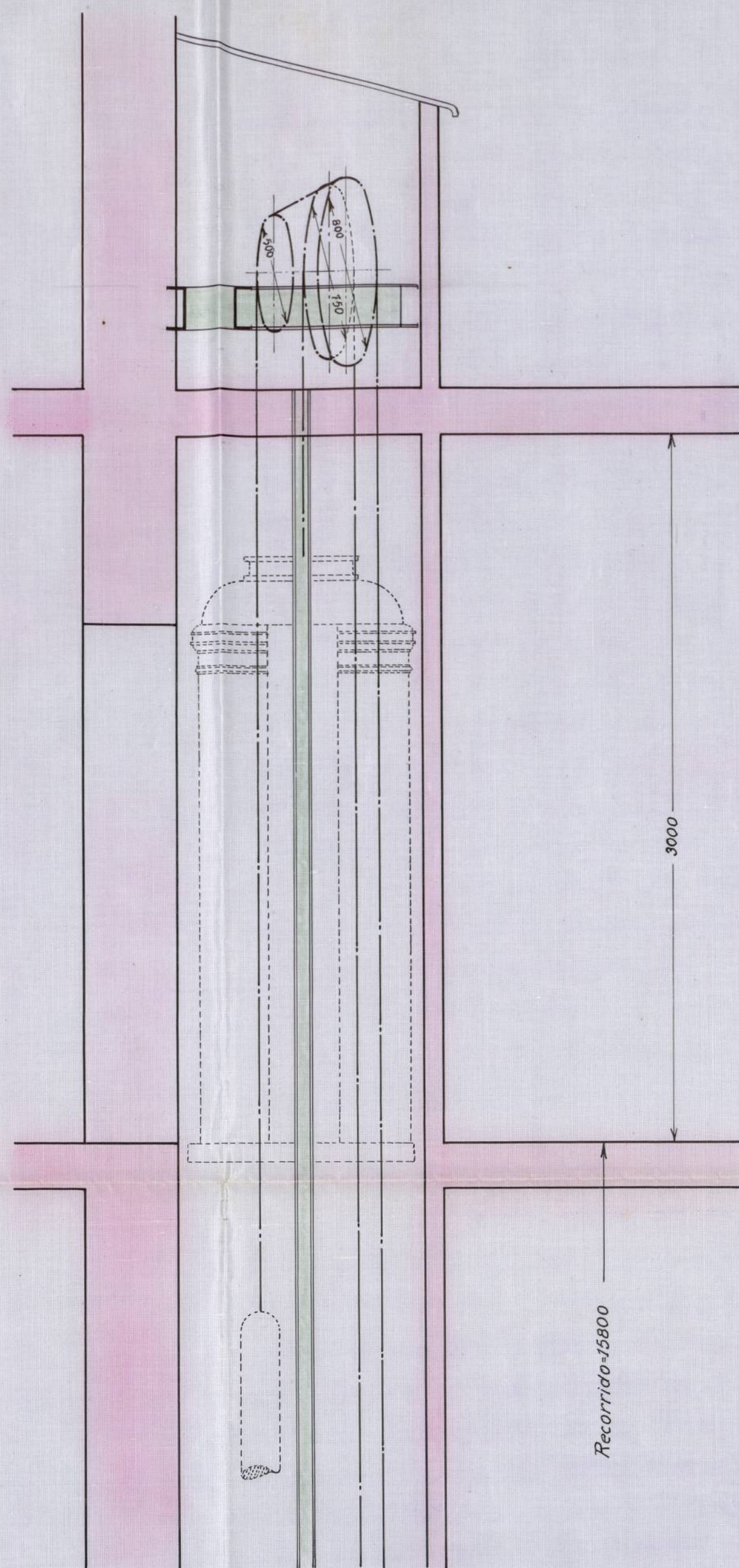
LE DEL MARQUEZ DE LA ENSEÑADA  
PARA LA  
DE UN ASCENSOR ELECTRICO



Recorrido 12800

00000-00000





INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR ELÉCTRICO  
PARA LA  
CASA Nº 8 DE LA CALLE DEL MARQUES DE LA ENSENADA

Recorrido  
Carga neta  
Velocidad del camarin  
Corriente continua  
Maniobra  
Longitud de las guias  
Paradas

15800 m  
250 Kgs.  
500 m.p.l.  
220 Volts.  
universal  
20000 m  
B-E.P.Iy II

Escala = 1:20

Francisco de S. J. Industrial

Ayuntamiento de Madrid



[illegible]





### MEMORIA DESCRIPTIVA

de la instalación de un ascensor eléctrico para la casa N.º 8 de la Calle del Marqués de la Ensenada de este Corte.

El ascensor objeto de la presente memoria será eléctrico de la Casa C. - - SCHULTHEISS debiendo instalarse en un hueco construido expresamente para él, al lado de la escalera, conforme se detalla en el adjunto plano. El ascensor, está constituido de la máquina elevadora eléctrica, del camarín, guías del mismo, aparatos de maniobra y de seguridad, cables de acero para camarín y contrapeso, con sus poleas, ejes, cojinetes y vigas. La máquina elevadora eléctrica se compone del motor eléctrico de corriente continua de 220 voltios de tensión y de 3 caballos de fuerza efectiva, que por su acople elástico y aislador está empalmado con el eje de un sinfín de acero, que por medio de un engrane, mueve un tambor sobre el cual se enrollan en dirección opuesta el cable del camarín y el del contrapeso.

La máquina elevadora está además provista de un rescatete, un aparato de poner en marcha en dos direcciones distintas, un interruptor, un corte-circuito, un freno automático y un aparato de maniobra que produzca la parada automáticamente en cualquier piso previamente indicado.

El camarín que es de madera, será provisto de dos aparatos de seguridad independientes, que en caso de accidente o avería lo paran y sostienen de una manera absoluta entre guías a cualquier altura, e impiden de este modo cualquier accidente. Uno de estos aparatos funciona en caso de rotura de los cables de suspensión del camarín y el otro en forma de paracaidas, si por cualquier motivo tropieza con una persona o con un objeto extraño, que se encuentre en el espacio recorrido por el mismo.

La maniobra del ascensor se efectúa por medio de botones, siendo su disposición tal, que no se puede hacer funcionar el ascensor mientras no estén perfectamente cerradas las puertas del camarín así como también las cancelas de desembarque.



Estas últimas se proveen además de cerraduras especiales que impiden poder abrirlas mientras no esté el camarín delante.

Poleas, ejes, cojinetes y vigas, se instalan en lo alto del recorrido, apoyando las vigas en los muros de carga.

El contrapeso además del peso muerto del camarín, equilibra parte de la carga neta prevista.

Todas las piezas están hechas de acera de ejecución con materiales de primera calidad, y ofrece con exceso el grado de seguridad que se exige para esta clase de construcciones.

Madrid 30 de Noviembre de 1921.

El Arquitecto:

El Ingeniero Industrial:

*José Echeburu*

*Francisco de Ortega*



*Asociación de Arquitectos*

B-E-517E  
50000  
550 1012  
200 371  
520 102  
12000

EL MARQUEZ DE LA ENSENADA

LA

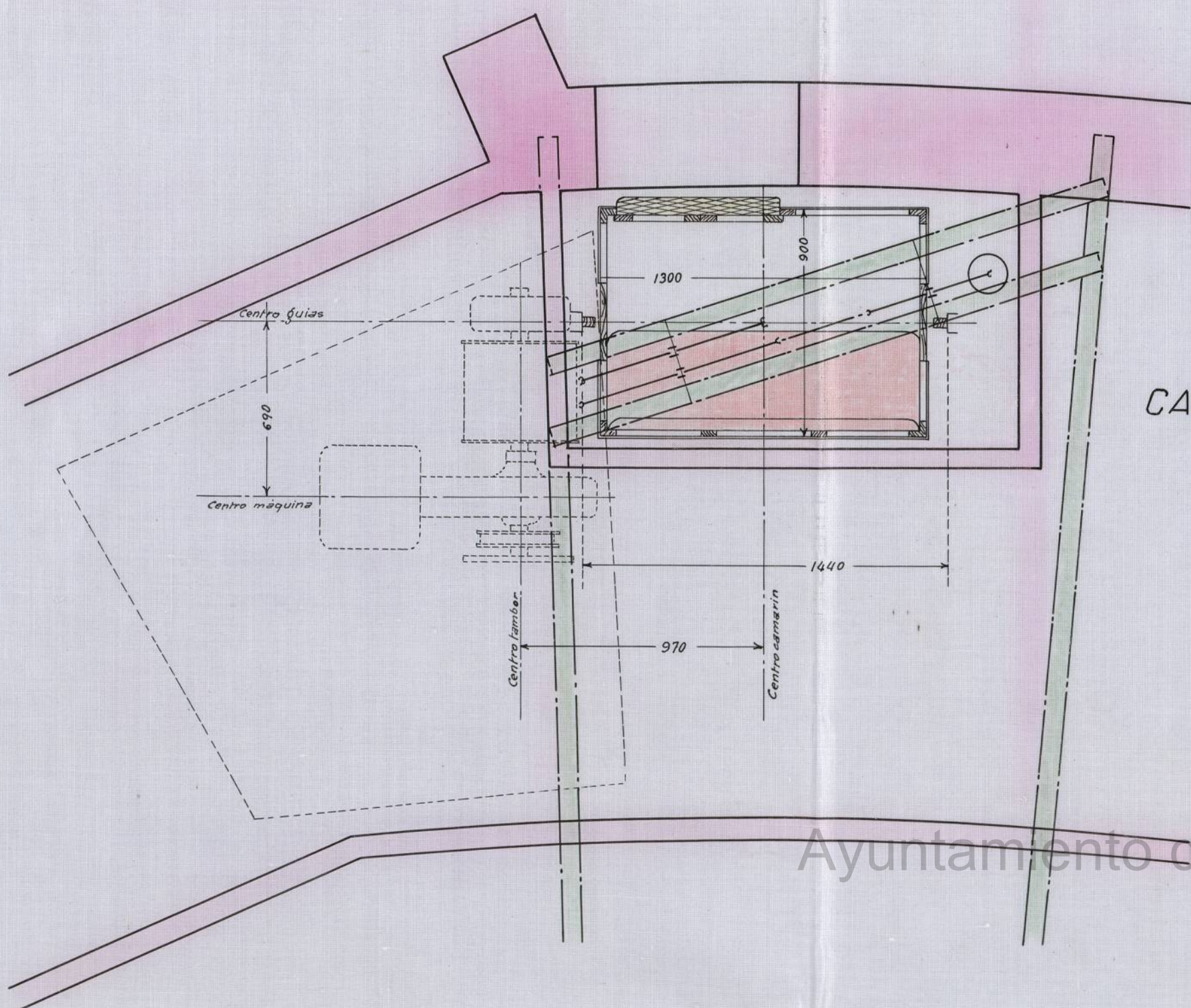
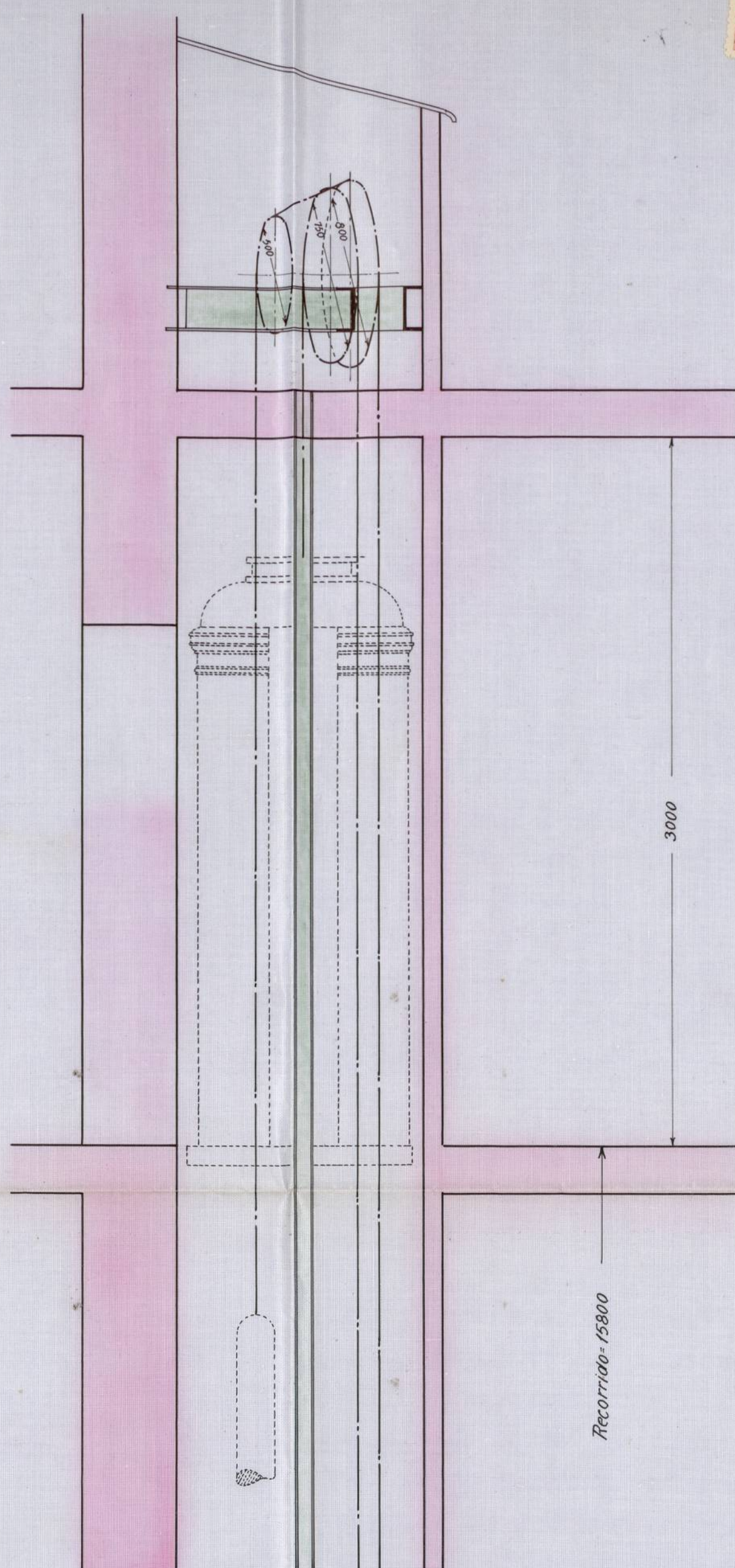
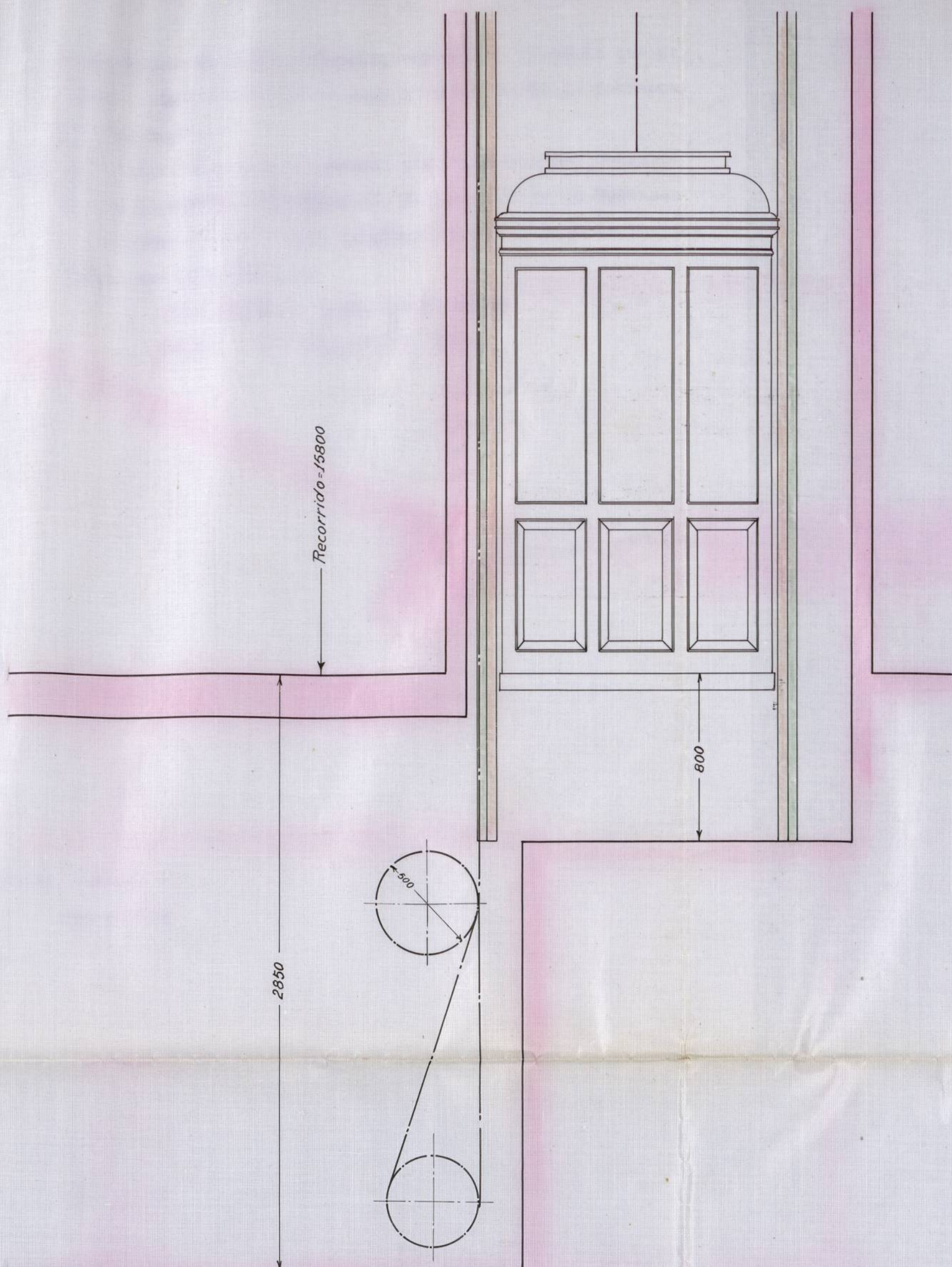
ASCENSOR ELECTRICO

3500

RECOPILADO - 12800

008





INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR ELÉCTRICO  
PARA LA  
CASA N.º 8 DE LA CALLE DEL MARQUES DE LA ENSENADA

Recorrido  
Carga neta  
Velocidad del camarin  
Corriente continua  
Maniobra  
Longitud de las guías  
Paradas

15000 m  
250 Kgs.  
500 m.p.l.  
220 Volts  
universal  
20000 m  
B-E-P-I y L.

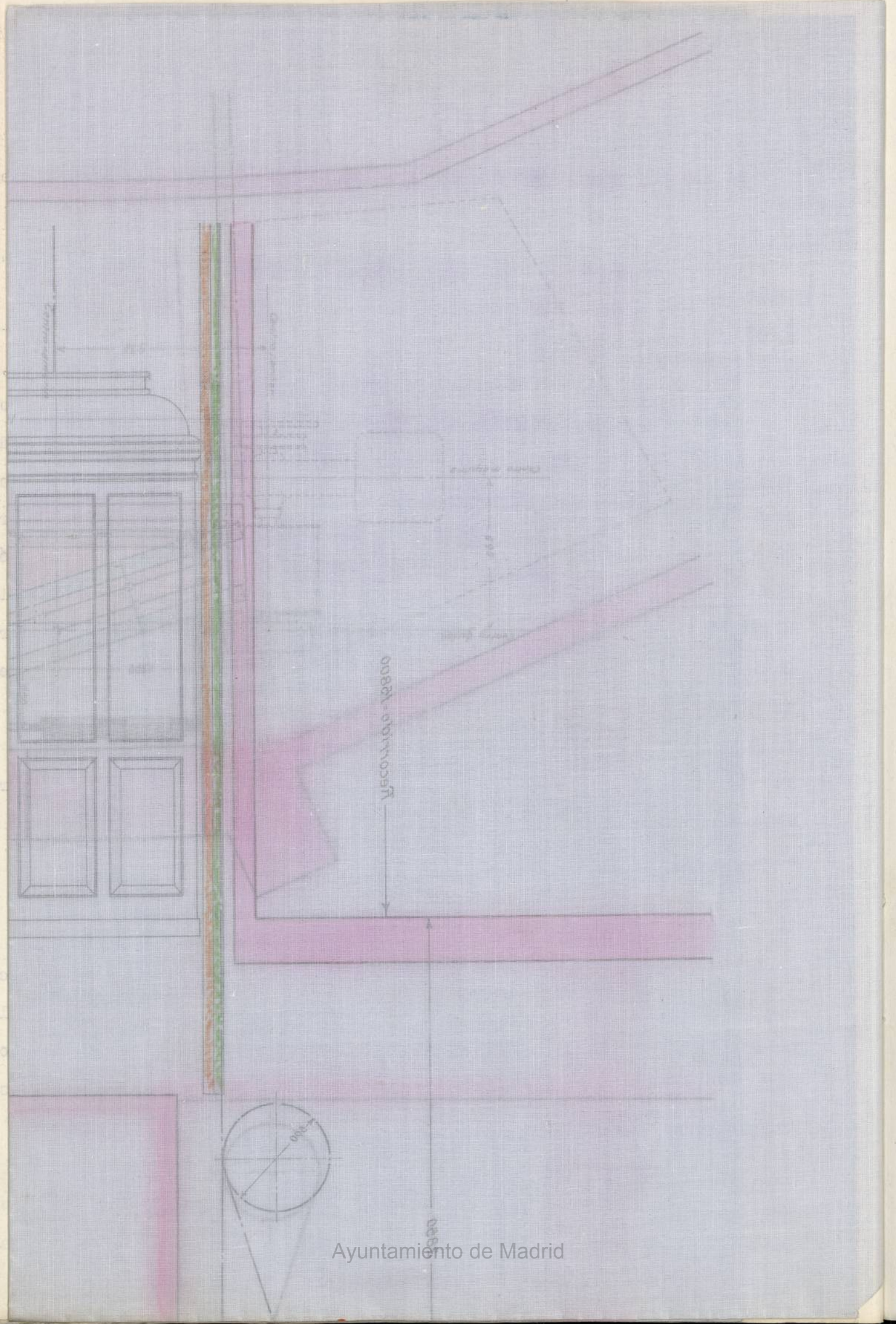
Escala = 1:20

Samuel de Ortega  
Ing. Industrial

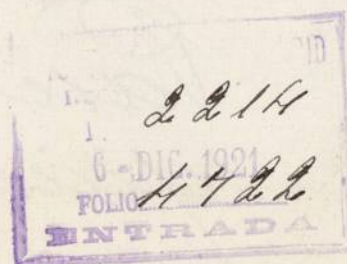
Ayuntamiento de Madrid



...os, y en, según se y vigan, de las cosas de la vida de la sociedad, etc







Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exposante D. Manuel Sanchez, con cédula personal que se  
resena y domiciliado en la casa N° 10 de la Calle Carranza  
de ésta Capital

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para instalar dos ascenso-  
res en la casa N° 8 de la Calle del Marqués de la Ensenada  
de ésta Corte, previo los trámites debidos y pago de los do-  
rechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 30 de Noviembre de 1921.

*Manuel Sanchez*

Cédula personal clase 6ª  
número 43072 expedida en  
Madrid a 8 de Abril 1921.

Ayuntamiento de Madrid



7 Dbre 1921  
Pase a informe del Sr. Ar-  
quitecto de la 3.<sup>a</sup> Sección

13

Formo, Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.



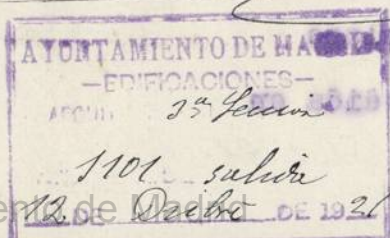
Excmo. Señor Alcalde Presidente

Examinados los planos y memorias para la  
instalación de dos ascensores eléctricos en la casa  
n.º 8 de la calle del Marqués de la Ensenada,  
no encuentro inconveniente en que se autorice;  
por lo que respecta al mecanismo, debe in-  
formar el Señor Ingeniero Industrial mun-  
icipal con mayor competencia.

Madrid 12 de Diciembre de 1921

El Arquitecto Municipal

José Carricero



42

Ma-





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Madrid 15 Enero 1921.

Pase a informe del Sr. Ingeniero Industrial



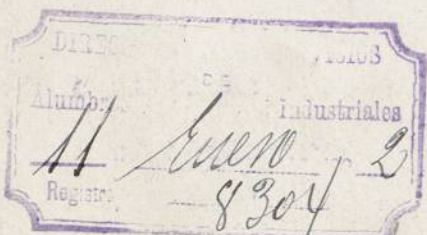
Excmo. Sr.

Por esta visita he podido comprobar que se hallan en el periodo de obras. Cuando estas terminen tendrá que presentar el sub<sup>o</sup> los certificados de prueba y seguridad del ascensor y potencia del motor, autorizado, el primero por los técnicos que dirigen la instalación y el segundo solamente por el Ing<sup>o</sup> Industrial pasado después el expediente a esta oficina para practicar nuevo reconocimiento e informar a V. E. lo que proceda.

Madrid 11 Enero de 1922

El Ingeniero de Ascensores e Industrias

Juan Gradillo



Ayuntamiento de Madrid

2214

4722

921

412



Negociado 4.º (obras)

Vistos los favorables informes emitidos por el Arquitecto municipal y el Sr. Ingeniero Piedad, este Negociado no encuentra inconveniente en que por la Comisión se proponga la concesión de la licencia solicitada.

Madrid 14 Enero 1922.

M. Ochoa

Enero 14.

Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde  
Juan

14 Enero 1922

Dese cuenta en Comisión Sr.º

M. Villabrágua



Actores

S.<sup>a</sup> Penuega  
Lope Paera  
Nicolí  
Rodríguez  
Fraile  
Quinante

En Comisión 4<sup>a</sup> = 8<sup>a</sup> citación

Se acordó proponer al Excmo. Sr. Alcalde que procede conceder la licencia solicitada con las prevenciones contenidas en los precedentes informes técnicos.

Madrid 18 de Enero del 92.

El Vicepresidente.

J. García Rivas

24 Enero 1922.

Conforme con la Comisión: expedir la licencia.

P. Alabrà



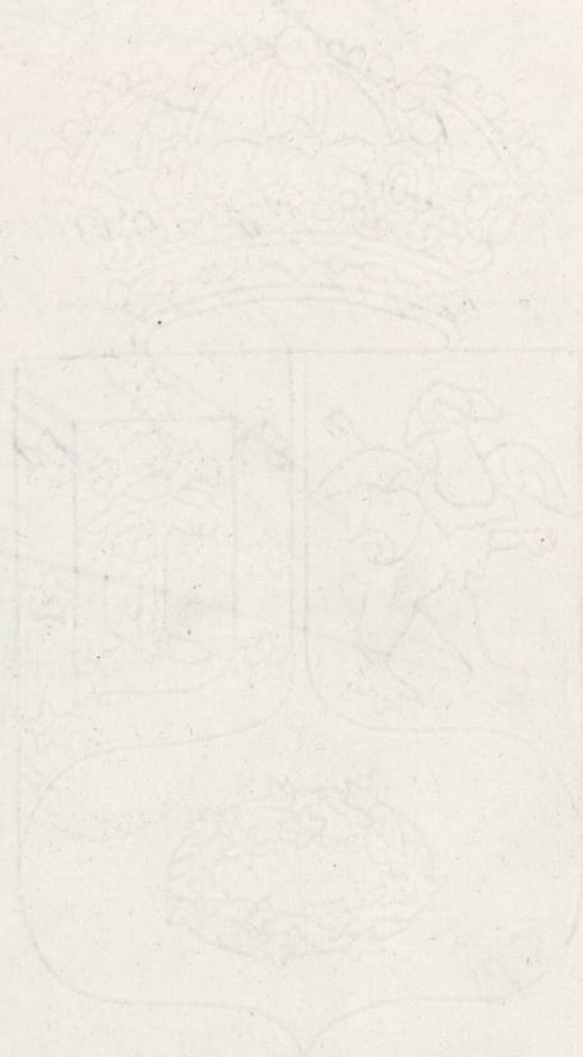
42

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado para que reintegre el expediente.

Madrid 21 de Febrero de 1922

R. Morán







Libro

1<sup>o</sup>



Talón núm.

145

## AYUNTAMIENTO DE MADRID

### El Excelentísimo señor Alcalde Presidente

Por decreto de 24 Enero último  
conformándose con lo propuesto por la Comisión 4.<sup>a</sup> (Obras), ha tenido a bien conceder licencia a D. Manuel Sanchez

para instalar dos secutores

en la casa núm. 8 de la calle de S. Marqués de la Enrredada  
propiedad de \_\_\_\_\_

siempre que su instalación se verifique bajo dirección facultativa, con sujeción a los planos y memoria descriptiva presentados, suscriptos por el Ing<sup>o</sup> D. José

Corpeles y el Ingeniero  
D. Manuel de Ortega

y se observen las condiciones especiales que al dorso de esta licencia se expresan, y lo que previenen los artículos 744 al 756 inclusivos de las Ordenanzas Municipales vigentes, en consonancia con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, aprobado por el Excmo. Sr. Gobernador civil en 19 de Mayo de 1894.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 29 de Febrero de 1912

El Secretario,



## REGLAS ESPECIALES

que han de observarse para la instalación y funcionamiento de ascensor eléctrico.

Primera. Que en los conductores de entrada de corriente deberán instalarse corta-circuitos, calculados de tal modo, que se fundan por un exceso de corriente superior en un 50 por 100 a la de máxima necesaria para el funcionamiento del motor.

Segunda. Los conductores del fluido eléctrico deben tener una sección mayor de un milímetro cuadrado por cada dos amperios, y estar montados sobre aisladores de porcelana.

Tercera. Que en el motor, máquinas y órganos de transmisión del movimiento deberán colocarse las defensas precisas para garantizar la seguridad de los operarios, de cuya omisión será responsable el mismo solicitante.

Cuarta. Que ha de manejar el motor persona inteligente que responda de lo que ocurrir pueda por falta de celo e inteligencia en sus manipulaciones.

Quinta. Que el exponente viene obligado a remediar cualquier incomodidad que diera origen a reclamaciones fundadas del vecindario, y a sujetarse a cuanto acuerde en lo sucesivo el Excmo. Ayuntamiento para esta clase de motores, máquinas e industrias, y sin derecho por ambas causas a reclamación de ninguna clase, por que estas concesiones se hacen sin perjuicio de tercero.

Sexta. Precisa que una vez cumplidos los requisitos que preceden, se dé cuenta en esta Inspección para girar la visita de comprobación y conceder autorización para la puesta en marcha.

Séptima. Que ha de presentar, una vez terminada la instalación, certificado de prueba, suscripto por un Ingeniero industrial español, legalmente autorizado para ejercer su profesión en España, en el que conste el nombre y domicilio de la casa constructora, el número de orden del motor, el de revoluciones por minuto, los voltios, amperios y fuerza resultante en caballos.

Octava. La instalación del ascensor será dirigida por un Arquitecto e Ingeniero industrial con título legal para ejercer en España, y de cuyo nombramiento deberá el interesado dar cuenta a la Tenencia de Alcaldía. Dichos facultativos vendrán obligados, una vez terminada la instalación, a expedir certificado de que ésta reúne las condiciones necesarias para garantizar la vida de las personas que lo utilicen, tanto por las condiciones de la instalación, cuanto por lo que se refiere al mecanismo para su funcionamiento.

Deberá tenerse en cuenta para la instalación del mismo, los artículos 746 a 748, 751 a 753, y 755 y 756 de las Ordenanzas Municipales.

Los paracaídas deben funcionar cuando por cualquier circunstancia aumente la velocidad normal del camarín, tanto al subir como al bajar, y su construcción y colocación debe ser tal que en cualquier momento estén en disposición de funcionar y puedan ser inspeccionados.

La suspensión del camarín convendría se efectuase por más de un cable, cada uno de los cuales sea suficiente para resistir el peso de máxima descarga.

## ORDENANZAS MUNICIPALES

Art. 681. Es indispensable la dirección facultativa de persona legalmente autorizada para la ejecución de toda obra, tanto de nueva planta como de reforma exterior, interior o de revoco.

Art. 682. La construcción de los andamios de toda especie que se empleen en cualquier obra, correrá a cargo y bajo la responsabilidad del director de la misma, el cual adoptará libremente los medios que su práctica y sus conocimientos le aconsejen.

*Esta licencia no será válida sin el previo pago de los derechos correspondientes y la toma de razón en la Tenencia de Alcaldía del distrito, así como si no se hace uso de ella en el término de seis meses, a contar desde la fecha de expedición, según disponen los artículos 707, 719 y 721 de las mismas.*

Tenencia de Alcaldía del distrito de \_\_\_\_\_

*Queda tomada razón de esta licencia en la oficina de mi cargo.*

Madrid \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 191\_\_





Don José Epeluis y Tuduaga: Arquitecto de la Real  
Academia de San Fernando.

Certifico: Que segun mis planos y direccion Facul-  
tativa se han terminado las obras de reforma y  
construccion de nueva planta del edificio sito en la  
calle del Marqués de la Ensenada número ocho, destinada  
a oficina y vivienda, quedando en esta fecha en dispo-  
sición de poderse utilizar al fin expresado.

Y para que conste, expido la presente, que firmo  
en Madrid a veintiocho de Junio de mil nove-  
cientos veintidos.

José Epeluis  
Arq.<sup>to</sup>







1858  
1509

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. D. Manuel Quintanilla y Riquelme

con cédula personal que se le otorga, y domiciliado  
en la casa número 1 de la calle de San Mateo  
de esta capital.

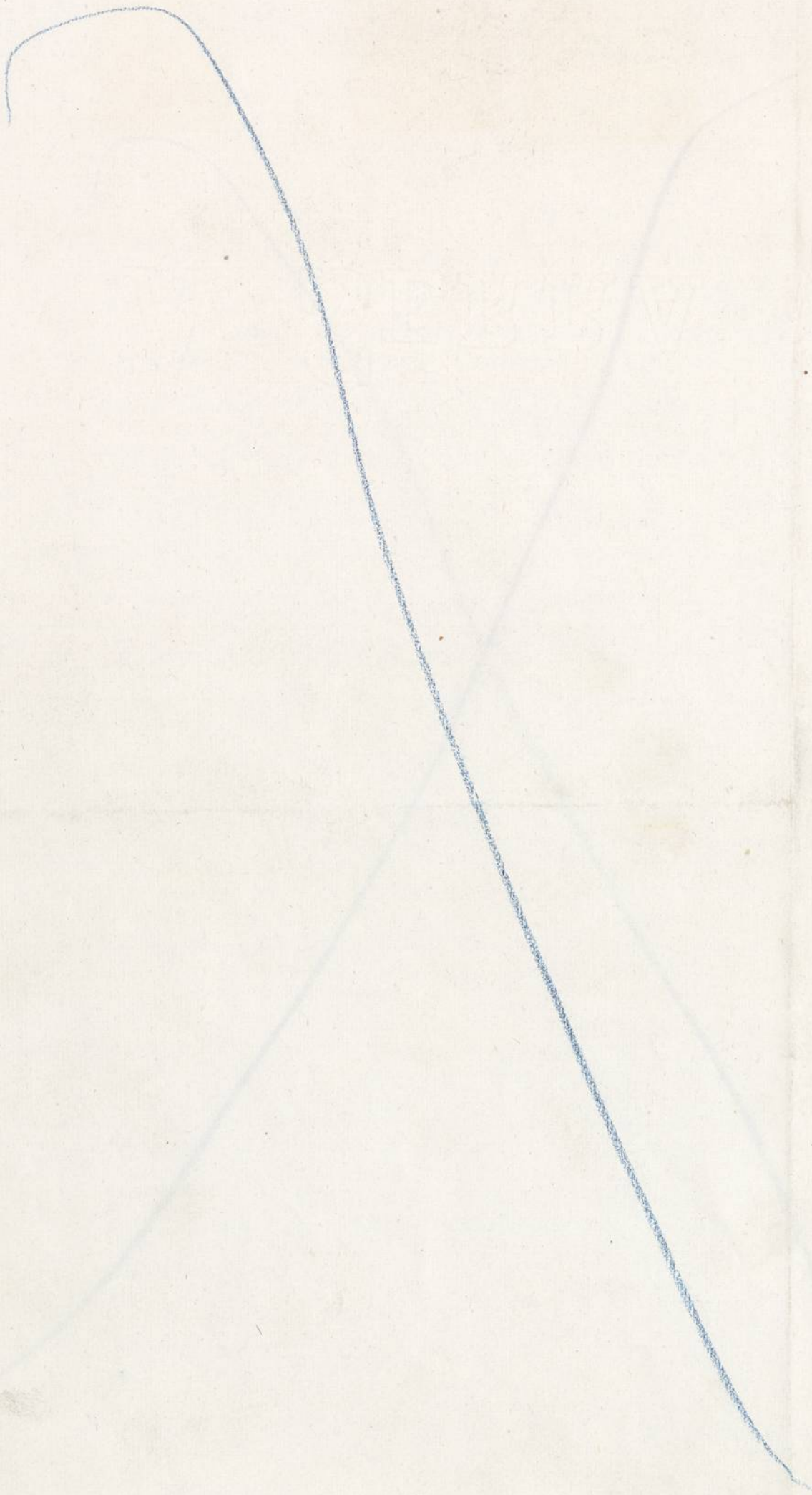
Suplico a V. E. se digna concederle licencia para que pueda el suscripcionista  
en la calle de San Mateo de esta ciudad  
de 1.ª planta y más de un  
dormitorio, para que pueda el suscripcionista  
de la casa número 1 de la calle de San Mateo  
de esta capital.

Excmo. Sr. D. Manuel Quintanilla y Riquelme

Donde se le concede la licencia  
para que pueda el suscripcionista

Manuel Quintanilla y Riquelme  
1858









42

1178

4584

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El exponente D.

*Mamuel Sanchez Mera*

, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 10 de la calle de La Calle de Barranquera de esta capital.

Suplica a V. E. se digne concederle licencia para

*alquilar el edificio construido en la Calle del Marqués de la Encomienda n.º 2 con cuarenta y cuatro bucos de fachada, acompañando la certificación correspondiente del Sr. Arquitecto Sr. José Espelino*

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 28 de

*Junio*

de 1922

*Mamuel Sanchez*

Cédula personal, clase 6a,  
número 44259, expedida en  
Madrid a 1.º  
de Abril de 1922

Modelo número 164.

Ayuntamiento de Madrid



*Recuerda  
ga. h. h. h.*

# CONTADURÍA.— SECCIÓN DE INGRESOS

## TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo 1487-1487

Pesetas 176 céntimos 00

### OBJETO DE LA LICENCIA

Apurilas construcción de Huecos 176

Metros \_\_\_\_\_ Huecos \_\_\_\_\_ Orden \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_

Madrid, 20 de Julio de 1922

El ~~Oficial~~ liquidador,

*Jefe de Neg.*  
*Brachal*

INTERVENCION.—Tomada razón al número 6647, folio 343 del Diario de Intervención.

El Oficial,

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarificación en el día de hoy.

El Cajero,

*R. Ayuso*

*Ma*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA



NEGOCIADO

Madrid 13 octubre 1922.  
Con sus antecedentes, para a  
informe del Sr. Arquitecto  
to de la 3.ª Sección.

13  
*[Firma]*

1148

4584



Excmo. Señor

En vista de la anterior solicitud y de la  
certificación que se acompaña, suscrita por  
el Arqt. Don Jose Espelins, he procedido a efec-  
tuar el reconocimiento de la casa n.º 8 de la ca-  
lle del Marques de la Ensenada, resultando  
que puede D. E. conceder su permiso para  
alquilar las diferentes habitaciones de que  
consta dicha finca, toda vez que cumple en

Ayuntamiento de Madrid



el día de hoy con lo prevenido en las Ordenanzas Municipales y disposiciones vigentes, debiendo advertir al interesado que no puede destinar a viviendas ni los sótanos, ni la planta de buhardillas.

Para la percepción de derechos de licencia se ha de tener presente que la casa tiene 44 huecos en calle de 2.º orden de la 2.ª zona.

Madrid 4 de Noviembre de 1922

El Arquitecto Municipal  
de la 3.ª Sección del Interior



*L. J. Ullred*



1148

4584

4.º 8 Noviembre 1922

Entiéndase al solicitante

*El Conde del Valle de Sueso*

1148

4584

4.º



Diligencia: Se extiende para hacer  
constar que en esta fecha se cum-  
plimenta el anterior decreto.

Madrid 11 Noviembre 1922

N. Morán



Compañerismo. La verifique el  
Mamuel Sanchez y queda  
enterado del precedente  
informe.

Madrid 13 Noviembre 1922

Mamuel Sanchez

13 Noviembre 1922

Para informe de Fontaneria  
Alcantarillas y de la Junta Tec-  
nica de Salubridad e Higiene

[Signature]



4r  
540

1178  
4844



Excmo Señor:

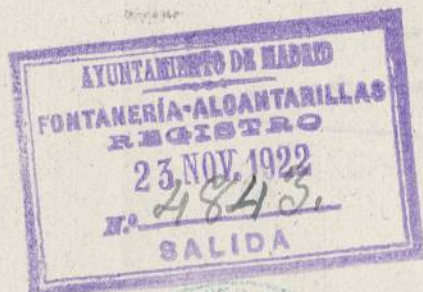
Remitiendo la atarjea de la fuente,  
a que este expediente se refiere, las condi-  
ciones que determinan las ordenanzas  
Municipales, procede, por lo que a este ser-  
vicio respecta, conceder la licencia de al-  
quilar con carácter condicional, por  
la obligación que tiene el propietario  
de dotar los desagües, en el plazo de  
cinco años, de los requisitos que  
determina el Reglamento de 27 de mayo  
último.

Madrid 23 de octubre 1922.

EL ARQUITECTO DIRECTOR,

P. D.

EL ARQUITECTO ENCARGADO DE LA OFICINA 4.ª



*Juan J. Carrasco*

*Ex-*





Cmo Señor

Inapreciada ocularmen-  
te por esta Junta la red  
de desagües y los demás ser-  
vicios sanitarios establecidos  
en la finca de referencia, los  
cuales reunen en la fecha  
actual, las condiciones de  
salubridad exigidas por el  
Bandó de 5 de Octubre de  
1898, según lo acredita el ad-  
junta certificado facultat-  
ivo, puede concederse á  
juicio de la Junta la li-  
cencia de alquilar solita-  
da y la correspondiente  
plaza de salubridad ha-  
biéndose procedido á  
entregar ésta previo re-



recibí del interesado en la  
diligencia inserta a conti-  
nuación.

Madrid 31 de Enero de 1923

El Secretario

*J. Montalvo*



922

Diligencia 3 Para hacer constar  
la entrega de la placa de  
Salubridad número 9524 con  
destino a la finca de referen-  
cia, previniendo al intere-  
sado que ha de colocarla  
en punto visible de la fa-  
cenda según está dispu-  
sto por la Superioridad,  
firmando el recibí en Ma-  
drid a 1 de febrero de 1923

110



El Secretario

922 *J. Montalvo*

Recibí placa  
Manuel Sanchez





D. José María de Porite y Kramer,

Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, Director de Fontanería Alcantarillas y Moral de la Junta técnica municipal de Salubridad e Higiene, etc., etc.

CERTIFICA: Que del reconocimiento practicado por esta Junta en la finca reformada

sita en la calle del  
Marqués de la Ensenada número ocho

resulta que se hallan cumplidas en su totalidad las prescripciones del bando de la Alcaldía Presidencia de cinco de octubre de mil ochocientos noventa y ocho, e Instrucciones complementarias dictadas para su ejecución, reuniendo dicha finca las condiciones necesarias para la concesión

de la licencia de alquilar  
y la

plaza de Salubridad a que se refiere el párrafo tercero del artículo séptimo del aludido bando.

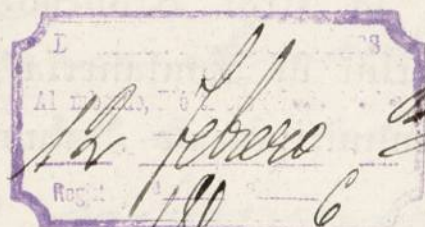
Y para que conste, expide la presente, que firma en Madrid, a treinta y uno de Enero de mil novecientos veintitres.

*J. de Porite*



9 febrero 1923 -

Pasa a informe del Sr. Ingeniero industrial por lo que se refiere a la instalación de los ascensores.



Escuso Sr.

Antes de informar estimo necesario requerir al solicitante para que presente los certificados relativos al servicio de ascensor que intereso en mi último informe de 11 de Enero de 1923 y los documentos referentes al servicio de calefacción en la forma que determinan las Ordenanzas municipales vigentes, sin cuyos requisitos no se puede autorizar la licencia de alquilar.

Madrid 11 Febrero 1923



Juan Pradillo



Ayuntamiento de Madrid

Ma- 922





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

diad 2 de Marzo 1923.  
Requerir al solicitante a los  
efectos del anterior informe

J. Arizón



4º

922

Diligencia: Se certifica para hacer  
constar que en esta fecha se cumplimen-  
ta el anterior decreto.

Madrid 7 Marzo 1923.

R. Mora

Diligencia: Se certifica para  
hacer constar que en esta  
fecha se cumplimenta por segun-  
da vez el precedente decreto.

Madrid 26 Julio 1923

R. Mora



Diligencia: Se certifica para hacer  
constar que en esta fecha se requirieron  
por segunda vez al solicitante  
Madrid 23 octubre 1923  
N. Mora

Comprobación: La verificación de  
Manuel Sánchez y presentación  
de los certificados de prueba de  
los antecedentes  
Madrid 26 octubre 1923  
Manuel Sánchez

26 octubre 1923 -  
Pase al Negociado 3.º (Policía Ur-  
bana) para que se sirva informar  
acerca de la calificación.

37

Brun



32

922

Negociado 3.º (Policía Urbana).

Examinados los libros registros de  
este negociado no aparece haberse soli-  
citado la licencia correspondiente para



la instalacion de calefaccion en  
la casa n.º 8 de la Calle del  
Marques de la Buzenada.

Madrid 22 de Noviembre 1923

El Jefe del Negociado

Franco Chavarra



23 - Nbre - 1923

Vuelva al Neg.º 4.º de donde  
procede. En un





30 Novbre 923  
Requiere al solicitante a los  
efectos intercediendo por el Sr. D. Lope -  
nicio industrial

49

*Alonso de Alvarado*



922

42

Diligencia: Se extiende para hacer  
constar que en esta fecha se requie-  
re al solicitante.

Madrid 7 Dec 1923

*N. Alora*

Diligencia: Se extiende para hacer  
constar que en esta fecha comparece  
D. Manuel Sánchez y presenta y recoge  
un recibo del Registro General de la  
Secretaría acreditativo de haber satisfecho  
toda la licencia para instalar la  
calificación en la casa objeto de este  
expediente, recibo que lleva la fecha de  
5 de Dec de 1921.

Madrid 15 Enero 924

*N. Alora*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Secretaría

NEGOCIADO 4.º (OBRAS)



De orden del Excmo. Sr. Alcalde, se  
servirá usted concurrir a esta Secretaría,  
por sí, o por persona que tenga su repre-  
sentación legal, el día 10 del actual,  
de 11 a 1 de su

tarde para enterarse  
de la información  
en expediente de  
alquilar la casa  
n.º 7 de la calle del  
Marqués de la Ensenada.

Madrid, 7 de Dbre  
de 1923

El Secretario,  
Francisco Ruano.

*Manuel Sanchez*

Sr. D. *Manuel Sanchez*

Modelo número 131.

*Carranza 10*

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

diol 16 Enero 1924.  
Vista la anterior comparecencia  
vuelva a informe del Negocio  
de 3.º.

*[Firma manuscrita]*



30

912

Negociado 3.º Policía Urbana.

Examinados nuevamente los  
registros de este Negociado aparece  
en el folio 505-4 del libro adicional  
de 1921 que D. Manuel Sanchez  
en seis de Diciembre de 1921 reli-



esto licencie para instalar caldera de ca-  
lificación en la casa n.º 8 de la Calle  
del Marqués de la Ensenada. A dicha so-  
licitud de licencia después de la Trami-  
tación que determinan las Ordenanzas mu-  
nicipales el Excmo Ayuntamiento en su  
sesión de 24 de Noviembre de 1922 acordó  
la concesión de licencia solicitada.

Madrid 19 de Enero de 1924.

El Jefe del Negociado.

Pablo Garza

19 Enero 1924.

Visto el anterior informe, vuelva al  
Sr. Ingeniero Industrial.

Pablo Garza



EXCMO. SR.

El ascensor de la finca objeto de este expediente  
funciona actualmente en buenas condiciones; por  
tanto, estimo puede autorizarse la licencia soli-  
citada, obligándose el interesado a introducir en  
la instalación de dicho aparato todas las modifica-  
ciones que aconseje y que en momento  
determinado determine el Excmo. Ayuntamiento.



Madrid 11 de Octubre de 1924

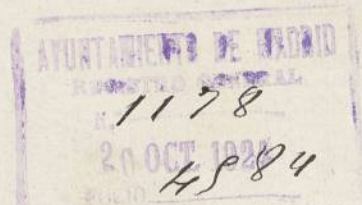
Juan Tradillo



17 Octubre 1924  
Expedir la licencia

Valladolid

4<sup>o</sup>



Ayuntamiento de Madrid  
Of. Excmo. Sr. Alcalde P. Rueda  
Por su decreto fecha 17 de actual  
para tener a bien conceder licen-  
cia a D. Manuel Sánchez Mora  
para alquilar el edificio  
nº 7 de la calle del Marqués  
de la Ensenada.  
Y en cumplimiento de lo Ma-  
drid 21 Octubre 1924  
1º 2º Of. Secreto

Conforme con la liquidación de 1924

Arrendamiento de 1924

22 Octubre de 1924

El Jefe de la Intervención



DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado  
para que reintegre el expediente.

Madrid 23 de Octubre de 1928

R. Mera

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado  
para que reintegre el expediente.

Madrid 24 de Noviembre de 1928

R. Mera

Recibida por  
Mama Saiz