

3-365-74

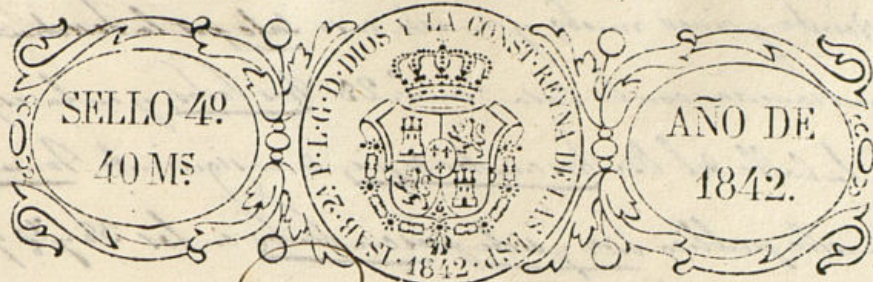
Ayunt.^o Const.^l de Madrid

1842..

Solicia.

D. José Arnau solicitando licencia p^{ra}
la construcción de nueva planta de la
Casa C.^l de Embajadores esquina a la del
No n.^{os} 21 y 27 nuevos.

4. 10



Nº 176

Excmo. Señor

D. José Arnaiz vecino y del com.º de esta corte a' S.E. con
debido respeto expone: Que teniendo una casa a' la malicia
en la calle de Embajadores esquina a' la del Cro n.º 21 y 27
puerto de la muralla 66, la trata de reedificar; y siendo in-
dispensable la correspondiente licencia

A.E. Suplica se sirva concederla para la alineación
y altura de ella. Gracia que ha de merecer a' S.E. este interesado
Madrid 1.º de febrero de 1842.

José Arnaiz

Madrid 4.º de febrero de 1842.
Comision de Obra.

Pase al Sr. Regt. ind.º de la misma D. Juan Holguera p.º q.º asocia-
do del Sr. Regt. del Distrito, Arquitecto del Cuartel y del de este
interesado se proceda a señalar la alineación y altura q.º deba
darse a' la Casa cuya nueva construcción se solicita.

El Presidente.

Lorenzo

Señores de la Comisión de Obra.

En cumplimiento de lo que V. S. me ordena en esta anterior fecha he
practicado las operaciones convenientes a fijar la alineación que debe observarse en la con-
strucción de las fachadas de la casa que de nueva planta piensa edificar el Sr. D. José
Arnaiz, y habiendo principiado por la que da a' la Calle de Embajadores, he visto que
debe establecerse sobre la línea recta tirada de la esquina de la Iglesia de S.º Cayetano
a' la medianera izquierda de la casa de nueva construcción señalada con el núm.º



veinte y cinco mrs, y en este caso sale por la fachada o sea en la
medianera con la Casa Num.º 28 tres lados y en la esquina
a la Calle del Oso tres metros de pie, de consiguiente forma del
transito publico diez y siete pies cuadrados en los 38 y $\frac{1}{2}$ que
 tiene de fachada que al precio de cinco reales pie hacen la cantidad de
ochenta y cinco reales. Poniendo a manifestar la alineacion que debiera seguirse
 al construir la fachada a la referida Calle del Oso, he visto conveniente fijarla
 en una paralela a la fachada del excomendado de S.º Rayetano, dejando en
 esta parte el mismo ancho de Calle que al comedio de la misma que mide
 20 $\frac{3}{4}$ pies, y de esta manera tiene que remetirse por la fachada de
 la Casa Num.º 28 un metro de pie, y a la esquina cinco lados de manera
 que por esta parte deja a beneficio del Transito publico en los 17 y $\frac{1}{2}$ pies
 que tiene esta fachada, diez y ocho pies cuadrados, que al mismo precio de
cinco reales valen noventa reales, de cuya cantidad rebajando la ante-
 rior la diferencia de Cinco reales que debia abonar el Excmo. Ayunta-
 miento de esta casa como mas del valor del terreno que deja este porpe-
 rario al del que toma. En cuanto a la altura de la nueva finca creo que de-
 beria tal que su alero este a nivel con el de la Casa Num.º 28 a la Calle de Em-
 bajadores cuya fachada tiene sesenta pies de elevacion. Es cuanto puedo
 manifestar a V. S. S. sobre el particular y sin embargo de lo dicho V. S. S. dis-
 pondran lo mas conveniente. Madrid 12 de Febrero de 1842.

Conforme
 H.º Hueras
 Juan José Sanchez Pesador

Madrid 19 de Feb.º de 1842.

Conforme con la alineacion y altura que se aprueban
 en el presente informe del Arquitecto del Ayuntamiento

H.º Hueras
 Postigo
 Torregodard
 Hoyos
 Ayuntamiento de Madrid

De
 107

veinte y cinco miedos, y en este caso sale por la fachada o sea en la
 medianera con la casa N^o 28 tres sechos y en la esquina
 a la Calle del Oso seis cuadrados de pie, de consiguiente forma del
transito publico seis y ochos pies cuadrados en los 38 y $\frac{1}{2}$ que
 tiene de fachada que al precio de cinco reales pie hacen la cantidad de
sechenta y cinco reales. Pasando a manifestar la alineacion que deba seguirse
 al construir la fachada a la referida Calle del Oso, he visto convenientemente fijarla
 en una paralela a la fachada del exconvento de S.^{to} Agustin, dejando en
 esta parte el mismo ancho de Calle que al comedio de la misma que es de
 20 $\frac{3}{4}$ pies, y de esta manera tiene que remedarse por la fachada de
 la casa N^o 28 un cuadrado de pie, y a la esquina cinco sechos de maneta
 que por esta parte deja a beneficio del transito publico en los 18 y $\frac{1}{2}$ pies
 que tiene esta fachada, seis y ochos pies cuadrados, que al mismo precio de
cinco reales valen noventa reales, de cuya cantidad rebajando la ante
 nos da una diferencia de cinco reales que deba abonar el Excmo. Agente
 al dueño de esta casa como reca del valor del terreno que deja esta por
favor al del que forma. En cuanto a la altura de la nueva finca creo que de
 ser tal que su alero ate a nivel con el de la casa N^o 28 a la Calle de Em
 baxadores cuya fachada tiene sesenta pies de elevacion. Es cuanto puedo
 manifestar a V. S. S. sobre el particular y sin embargo de lo dicho V. S. S. dis
 pondran lo mas conveniente. Madrid 12 de Febrero de 1842.

Conforme
 H. de Vera

Juan José Sanchez Pineda

Madrid 19 de Feb. de 1842.

Com. de Ob.

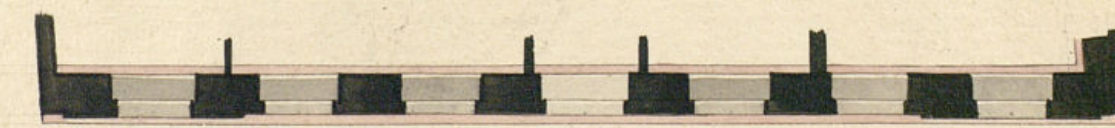
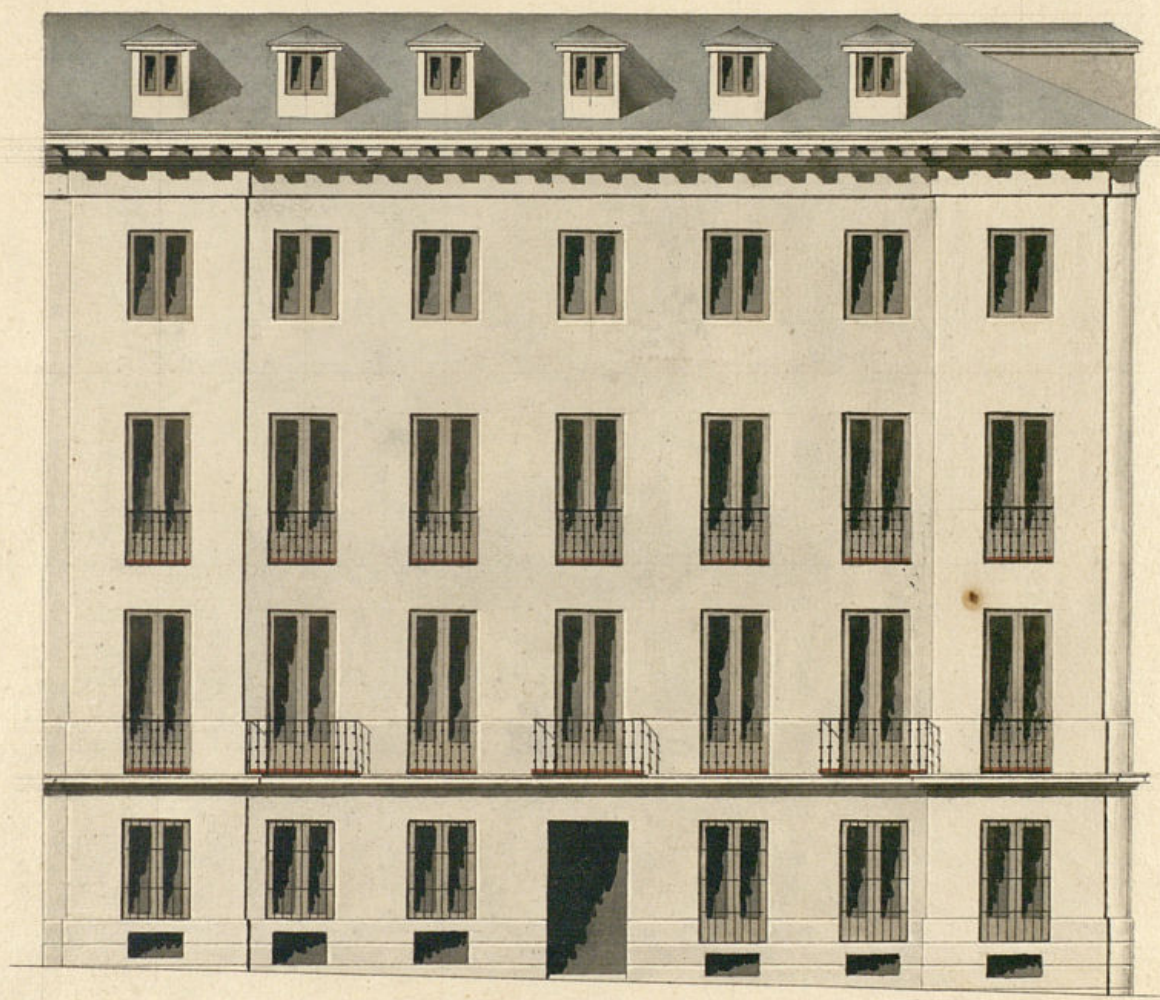
Conforme con la alineacion y altura que se aprueba
 en el presente informe del Arquitecto del Cuartel.

H. de Vera
 P. de Vera

Tom. y Donat
 H. de Vera
 P. de Vera

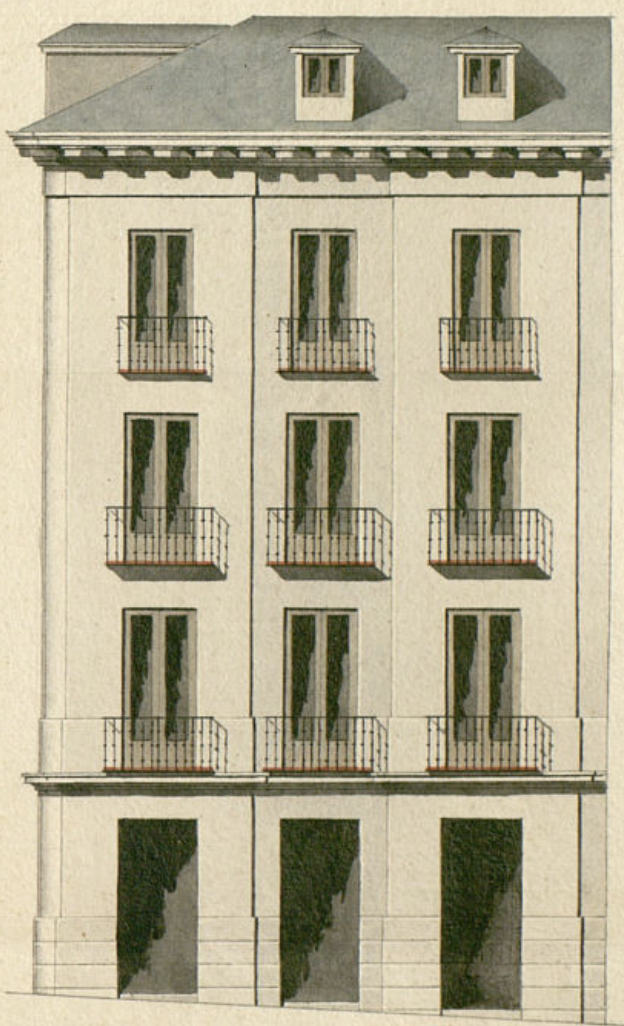
Dicho para las fachadas de la Casa que se ha de construir en la Calle del Oso, con vuelta a la de Embaxadores
 señalada con los números 21. nuevo, y 18 antiguo, de la manzana 66. propia de D.^o José Anax, vecino
 de esta Corte

Calle del Oso.



10 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 Pies Castellanos. 7

Calle de Embaxadores.



Antonio de Herrera
 de la Calle

devo manifestar: Que en cuanto a la parte relativa a que se permita disminuir un
pie en la altura de cada piso, después de haber examinado el plano me parece que
las excepciones en tan poco advertido desproporcion alguna,
en el Ornato, y como quiera que en el mandado que los
aleros tienen en lo preciso a nivel, no he podido me-
nor en vista del buen estado de la finca a que se sugiere,
la altura de esta y del poco desnivel del terreno, de fijar la que aparezca en mi
informe de 12 del corriente. Supuesto lo dicho no halla reparo alguno que,
por lo que la obra se construya en el terreno, y por la conveniencia me parece puede concederse el permiso solicitado, ba-
jo la observancia del mismo adjunto; pero con las precisas limitaciones de que
los límites han de limitarse de piedra pedernal con mortero de cal y arena,
sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso hacia medio pie mas bajo
que el cuas del piso de la calle, en donde amallandose medio pie de cada la-
do, se formara el Orzulo de la cornisa de tres pies de altura lo menor con su
toron correspondiente, rematando los balados descubiertos en el punto mas
elevado de la calle, limitando a nivel hacia el mas bajo, sin que falten
otros en ningún punto de la fachada. Sobre el referido Orzulo y con el mismo
grueso de tres pies, según de fabrica de ladrillo y mortero de cal y are-
na el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica
en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material
sin ornamento alguno ni burlados de madera, rematandose en la parte de pie
por lo interior de cada piso de los, siguientes, de forma que resulte el ultimo
de abajo y hacia de grueso, para el Orzulo del alero que sea de madera des-
cubierta, compuesto de celoson, conveillos con toradura, corona superior mot-
dada cubierta de plomo, de modo ~~que~~ que se recojan todas las aguas en la canal
general que ha de formarse para introducirse por las bajadas de barro o
plomo que las conduzcan a la calle; los balcones tendran de Orzulo lo mas pie
y medio los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dan-
dole de altura tres y tres cuartos pies, y al marbete de los balcones sin dotes
quedando recubiertas las planchas en el grueso de la pared un pie y mas de oro
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no obra banyas
ni pedales alguno que salgan del filo exterior de la fachada, para que no
impidan el transito publico, desviando abrir aquellas hacia la interior de
la puerta. Y por ultimo se rebocara la fachada convenientemente con arreglo
a un buen orden de construcción, colocando el numero correspondiente
a la calle del Oro sobre la puerta del portal y el de la calle de Santa

Justicia sobre la puerta del lateral, para como el Excmo. Ayuntamiento deba
requisitadamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios, y de la
seguridad publica, pueda cuando quisiere al Sr. Alcalde D. D. Sr. Regidor
Comisario del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado
de la obra, sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego
que este mandado la comencia para practicar el primer reconocimiento,
segundo despues de levantado el piso principal y tercero cuando se
halla levantada la fachada con el alero; para que practicado o como
por ellos cuando el Excmo. Ayuntamiento tiene sumario sobre el par-
ticular; en la construcción de andamios tanto interiores como ex-
teriores, cuidara el Arquitecto bajo de su responsabilidad se constan-
yan según sea con la idea de que cubra la Obra sin que haya de ser
de gracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. y sin embargo de lo
dicho V. S. dispongan lo mas conveniente. Madrid 28 de febrero
de 1842.

Juan Jose Sanchez Perdomo

Excmo. Sr.

La Comision de Obras esta conforme en q. D. E. se sirva conce-
der a D. Jose Arnau la licencia q. ha solicitado p.^a construir de
nueva planta la Casa C.^a de Embajadores esquina a la del Oro num.
21 y 27. a calidad de observar en su ejecución la alineacion y demas re-
glas de construcción expresadas p.^a el Arq.^{to} del Cuartel en sus infor-
mes de 12 y 23 de febrero ult.^o. Respecto la altura, se marco por
el referido Arq.^{to} en 60 pies y si bien el interesado ha solicitado se
le conceda rebaja en un pie en cada uno de los 4 pisos q. figura
en el plano, exponiendo p.^a ello el poco fondo de dha. casa y el quedar
los pisos con algun escero en su altura; la Com.^o es de parecer no
se acceda a la rebaja expresada, subsistiendo la de 60 pies señalada
al tiempo de la tira de cuerdas. Madrid 17. de el mes de 1842.

Tomé y Donat

Servente

Paras

Portig

Holguera

Ma

Año 22 de Marzo de 1842.

En Ayunt. Cons.

Se concede á este intergado la licencia
solicitada segun propone la Comision.

D. Cipriano M. Zemenin D.^a

Excmo. Sr. D. José Brnais. re
solucion de Dto. Excmo. Ayuntamiento. re se
ñale la alineacion y altura que debia otorgar
al construir de nueva planta la casa de
su propiedad Calle de Embajad. esquina á
la del No. num. 21 y 27.

Para Dto. intergado por disposicion de A.C.
á la Com. de Dto. lo mismo era á su
individuo el Sr. Regidor Sr. Juan. Rodríguez, p.^a
que, auxiliado del Sr. Dto. Dto. Dto. Dto. Dto.
del Planel y de Dto. intergado, se previene
á señalar la alineacion y altura
que debia darse á la expresada casa
y a su vez por el ya citado Sr. Dto. del Pl.
and, se dirigió á la Com. un infor-
me del Dto. siguiente.

Aquí

Conforme la Com. con la alineacion
y altura que se expone en el precedente
informe, se previene por el Sr. José Br-
nais el plano de fachada firmado por
Sr. Antonio de Herrera de la Calle, el
cual se dirigió á inf. del expresado Sr. Dto.
del Planel quien le devolvió en la
forma siguiente.

La referida Com. de Dto. remitió
el expediente á la resolution del Excmo.
Ayuntamiento emitiendo su parecer en

El modo sigte
Figué

Hallo presente a. l. c. en sesión cele-
brada el 22 de ene meo, acordó con-
ceder la licencia pedida en forma
a lo propo por la repetida Em. or.
y para que conste de lo
prevenc que firmo en Madrid
a 28 de E. marzo de 1842.

L. J. D. S.