

3-365-77

Ayunt.<sup>o</sup> Cont.<sup>o</sup> del Madrid.

1842..

Policia.

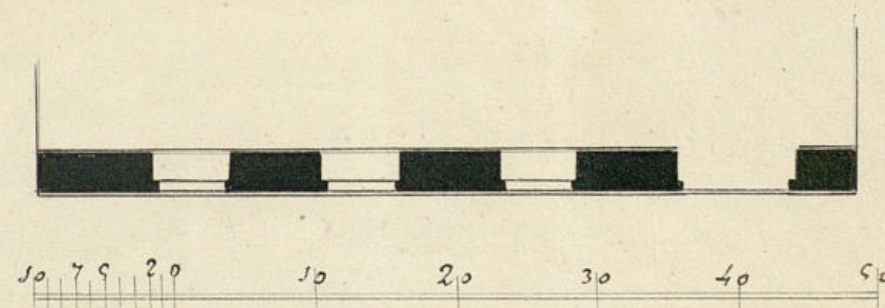
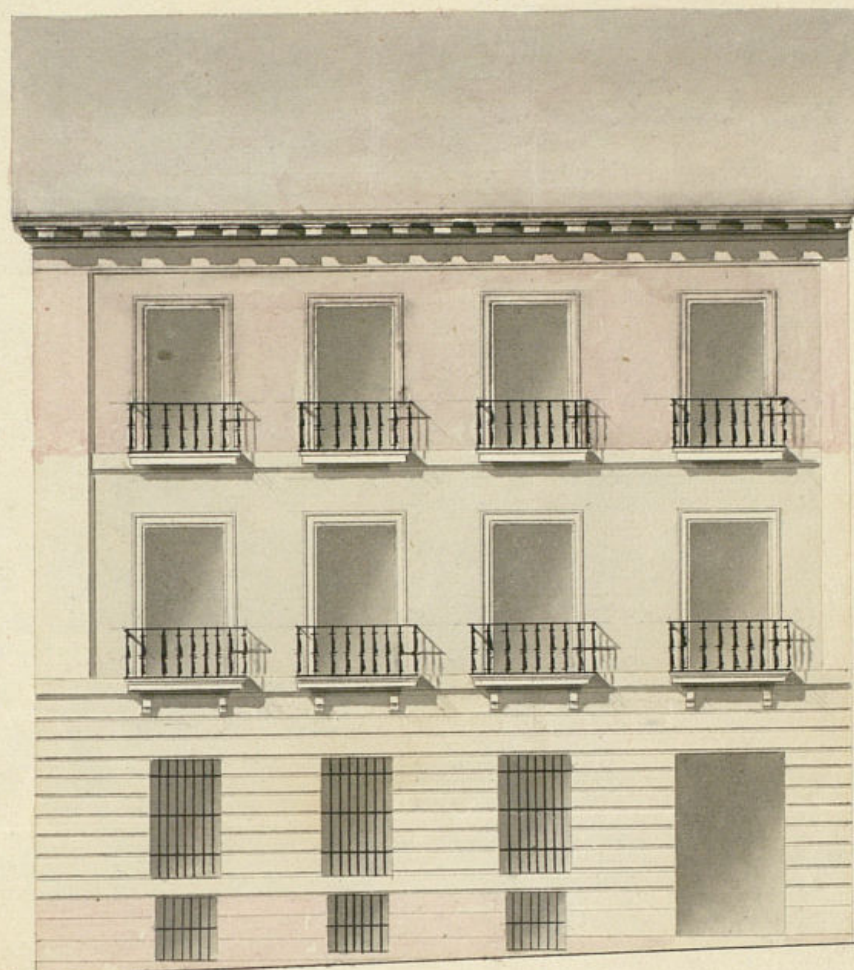
El Excmo. Sr. Marques de Miraflores  
por medio de su apod.<sup>o</sup>, solicitando licen-  
cia p<sup>ra</sup> construir segundo piso y fortifi-  
car la fachada de la casa C.<sup>o</sup> del Duque  
de la Victoria n.<sup>o</sup> 42, m.<sup>o</sup> 267.



*Plano de un edificio*

*Plano*

*El plano de este edificio es el siguiente:  
Se divide en tres partes, a saber:  
1.ª La fachada principal, que mide 50 pies de anchura y 20 de altura.  
2.ª El patio central, que mide 20 pies de anchura y 20 de altura.  
3.ª El patio lateral, que mide 20 pies de anchura y 20 de altura.*



Madrid 26 de febrero de 1842.

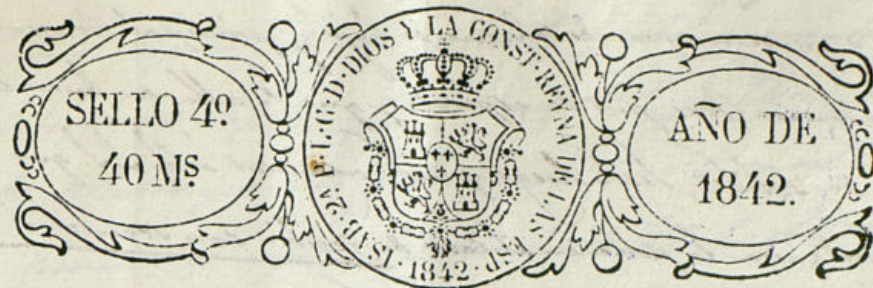
Juan Mig. de Meléndez  
Valdés.





f.º 15 fto

Nº 217



Madrid 3 de  
Marzo de 1842.

Por acuerdo gral  
del Exmo. Ayto.  
Const.

Pase á la Comi-  
sion de Obras.

Exmo Señor.

El que suscribe como Apoderado del Exmo. Señor  
Marqués de Alarcón, tiene el honor de acompañar  
á V.E. el plano formado por el Arquitecto D. Juan  
Miguel de Andar para proceder á la fortificación de la  
fachada de la Casa de la propiedad de dicho S.º Marqués  
Calle del Duque de la Victoria N.º 12. Manz.ª 267, y  
así mismo atrar en ella un Segundo Cuerpo, cuya  
fachada se dibuja en dicho plano; á fin pues de que  
previo el examen y aprobación correspondiente

Madrid 4.º de Marzo  
de 1842.

Comision de Obras.

Pase al Sr. Regidor

ind.º de la misma D.

Juan del Hoyo p.º q.º asociado del Sr. Regi-  
dor del Distrito, Ayto.º del Cuartel y del  
de Dto. interesado se proceda á señalar  
la alineacion y altura q.º deba darse  
á la fachada de la casa que se expresa.

El Presidente.

Torre y Romera

Joaquín Ben de Sabo.

Exmo. Señor Ayuntamiento Constituc.º de esta Corte

Excmos. Señores de la Comision de Obras.

En atención á lo que V.E. S.º se ha ordenado en su anterior Decreto he practicado el siguiente



cimiento de la fachada de la Casa a que se refiere la presente Solicitud, y habiendo visto que se compone de solo cuerpo bajo y principal teniendo el primero tres pies de espesor y que se alza en buen estado de solidez, luego puede asegurarse a V. S. S. que esta circunstancia la pone en el caso de recibir con seguridad la carga del piso segundo que se intenta edificar nuevamente. La misma fachada hace medianería con la del Patrono de S. Bruno y esta prospectamente con esta ultima, desbiandose aunque poco de su alineacion esta tambien con la del Num. 44. que buelbe a la Calle de Cedaceros; y aunque la fachada ultimamente referida no sea toda de moderna construccion el tocado de canteria es nuevo, y para el atunto de que se trata la pone en el caso de una fachada de igual tiempo y duracion y. el.

Fundado en lo dicho por de dictamen, debe concederse la licencia solicitada, con tal que el nuevo alero este a nivel con el de la Casa Num. 40. y baxa la observancia del diseño presentado en todo lo que nose oponga a la altura marcada, pero con las precisas circunstancias, que para la ejecucion del trazo de cimiento que corresponde a la parte del tocado que se representa en el diseño como de nueva construccion, se han de hacer los apeos correspondientes con toda seguridad, y en seguida se labrara dicho cimiento sobre terrazo firme de mangrosteria con pedernal y merula de Cal y arena, con un pie mas de espesor y. la fachada para repartirlo en dos detalles de a medio pie cada uno a ambos lados de dicha pared, sobre el arcos correspondiente, se ventara el tocado de canteria de tres pies de altura homenes con el trazon que pide el grueso de la pared, sobre el referido tocado se construira la parte nueva de la fachada de fabrica de ladrillo asi como el cuerpo segundo de ella, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material; el alero sera de maderas descubiertas, compuesto de solera, con cuillos con banchas, torona superior moldurada, y por ultimo se rebocara la fachada recientemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el mu-

nero correspondiente sobre el arco de la puerta principal; pero como el Excmo. Ayunt. se alla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde primero o Sr. Regidor Comisario del Distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deba dar abito luego que este sentado el alero, para q. practicado conste por el cuanto el Excmo. Ayunt. tiene resuelto sobre el particular; en la construccion de los apeos y andamios tanto interiores como exteriores, cuidada el Ayunt. bajo su responsabilidad se construyan segun arte a fin de precaver toda desgracia. Es cuanto puede manifestar a V. S. S. sobre el particular y sin embargo de lo dicho V. S. S. dispondran lo mas conveniente.

Madrid 10. de Marzo de 1842.

Conforme

Hoy

3

Madrid 17. de Marzo de 1842.

Comision de Obra D.

Vuelva al Arquitecto del Cuartel p.º q. con crebidad manifieste cuanto es lo que se deriva la fachada de esta Casa con la n.º 44., informando asi mismo que terreno debia tomar o perder en el caso de fijarse nueva alineacion.

Tam y Bonnet Talavera Rivantz Paraiso Portig  
Hoy

Señores de la Comision de Obras.

En atencion a que el interesado q. Solicitud pretende ultimamente construir la fachada de nueva planta, en el informe que para el objeto tengo dado



Juan José Sanchez Verrador

SELLO 4º  
40 MS

REINO DE ESPAÑA  
LA CONSTITUCIÓN DE 1812

AÑO DE  
1842

Madrid. 24. de Mar- D. Diego Fernandez de Caceres apoderado al  
 20 de 1742. Tor. Marquez de Miraflores a V. E. respetuo-  
 Por acuerdo del Consejo, con.te expone; q. en anterior escrito solici-  
 tado a V. E. permiso p. construir un frito lo-  
 cado en la Casa Calle del Duque  
 de Osados. ora lo edificado en la Casa Calle del Duque  
 de la Victoria V. E. lo nuevo, propia de dho.  
 Señor, y combiniendole haer en fachada  
 de nueva planta.

Marzo a  
Marzo 26 & Marzo 1842

Ex. mo. Señor.

Com. de Obas.  
 Puse al Sr. Regidor individuo Fray<sup>n</sup> fernz de Caballero  
 de la misma O. Manuel de  
 Lanza para que asociados del Sr.  
 Regidor del distrito, Arquitecto del Puente y del de  
 Puse insinuado se proceda à señalar la alineacion y altura  
 que deba darse a la fachada cuya nueva construcción  
 se solicita  
 El Presidente.

Love y<sup>r</sup> Sonnet

Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Obras.

Desiendo informar a V. E. L. acerca de la alimentacion y altura que deben observarse



en la construcción de la fachada que de nueva planta se quiere edificar en la  
calle del Duque de la Victoria Num.<sup>o</sup> 42 nuevo, prebto el recono-  
cimiento necesario debe manifestar: Que dicha fachada se puede  
alineas de uno de los dos modos siguientes, primero situandola  
en la prolongación de las fachadas de las casas ultimamente cons-  
truidas que se distinguen con los Num.<sup>os</sup> 38 y 40, y de esta manera atan-  
do con la ultima, sale en la medianera de la casa Num.<sup>o</sup> 44. Cabece de 20, y  
en los 58 pies y  $\frac{1}{2}$  que tiene de extension hacia el tránsito publico veinte y  
cinco pies y tres octavos superficiales, que al precio de 20 reales pie valen  
quinientos siete con diez y siete maravedís, cuya cantidad debiera abo-  
nar el dueño de esta casa al Excmo. Ayuntamiento en el caso de aprobarse esta ali-  
neacion. La segunda puede ser atando la nueva fachada con las de las casas  
de los costados distinguidas con los Num.<sup>os</sup> 40 y 44, en cuyo caso no puede  
ni ganar terreno alguno. Sin embargo que por dicha ultima alineacion  
se hace un quebranto en la medianera de la casa Num.<sup>o</sup> 40, y lo encuentro  
la mas justa; por que haciendo prolongar la linea de la Manr.<sup>a</sup> 276  
en donde esta la fabrica de cristales, hem necesario para atar con ella que la  
prolongacion de la linea que forma el objeto del presente informe saliera  
unos siete pies a la esquina de la calle de Cedaceos, y como por ninguna de las  
dos alineaciones citadas se pueda conseguir, pues con la primera solamente sale a  
la esquina de dicha calle 2 pies y 15 dedos, cles que segun esta consideracion y las  
que tubo el honor de manifestar en mi primer informe sobre el particular, debe  
preferirse la segunda en virtud de que llenando el objeto no siendo gravoso  
a los fondos municipales tampoco causa perjuicio alguno al interesado que  
representa. En cuanto a la altura que debe darse a la fachada de que se tra-  
ta, me parece debe ser tal que su alero este a nivel con el de la casa  
Num.<sup>o</sup> 40 parador de S.<sup>ra</sup> Borras. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre  
el particular y sin embargo V. S. S. dispongan lo mas conveniente. Madrid

31 de Marzo de 1842.

Conforme con la 2.<sup>a</sup> alineacion

Jarraz

Juan José Lancher Perador

Madrid 9 de

# de Abril de 1842

Com.<sup>o</sup> de Obras.

Conforme con la segunda alineacion  
que propone el Excmo. Ayuntamiento  
en como con la altura

H. V. Venera, Tam y Borras

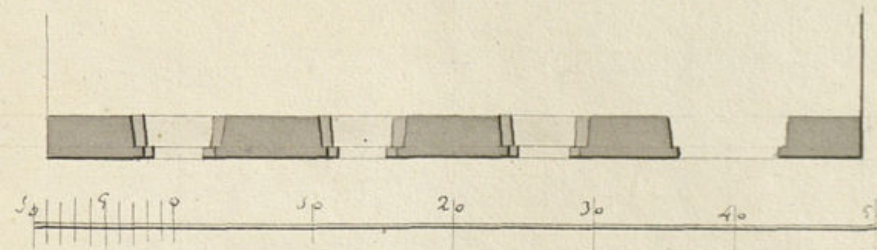
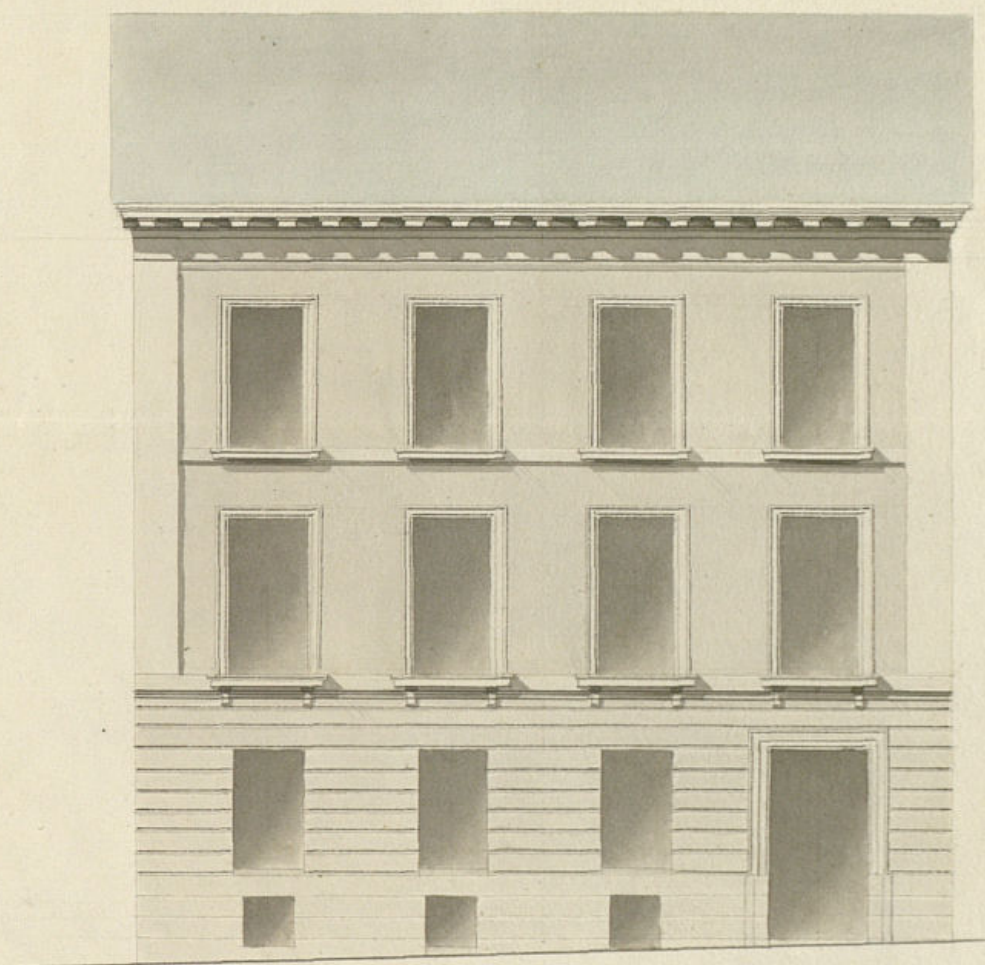
Postigo

Chaparral

Ayuntamiento de Madrid



*Diseño para la nueva Fachada de la Casa Calle del Duque  
de la Victoria numero 42. de la manzana 267.*



*Acad. 29 de Mayo  
de 1842.*

*Juan Mig. de Arce  
Valdés.*



ARCHIVO DE VILLA  
Secc. 3 Leg. 365 N.º Orden 22  
Inventario n.º



Presentado en Lima  
el 12 de Abril de 42

Excmo. Señor

Jan 13<sup>th</sup> 1842

El que suscribe, como apoderado del Excmo  
 Com. de Obras Señor Marqués de Miraflores, tiene el honor  
 de acompañar el diseño para la nueva fachada  
 y plano presentada a la Casa, Calle del Duque de la Victoria N. 42  
 de informe del de la manz. 267; y habiendo veruelto definiti-  
 vamente su construcción de planta de esta  
 fachada.

U Providence

Suplica á V.E. se sirva acordar las diligencias de alineacion y tira de cuerdas establecidas, y conceder la correspondiente licencia para su ejecucion, con el señalamiento de sitio para el acopio y cubra de materiales

Madrid 26 July, 1842

Sec. de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo que V. S. se sirvió orde-  
narme en su Mr.<sup>a</sup> de 12 de Mayo, y en su del pla-  
no de la fachada que de nueva planta se  
construya en la Casa Calle del Duque de

no que poren, y en ese concepto creo puede concederse la licencia solicitada, obs-  
ervandose el mismo precepto y bajo la atenta mirada por el Com. <sup>to</sup> Ayuntamiento.

Excmo. Señor Ayuntamiento Constitucional de esta Corte.



pero con las facciones convenientes, de que los chimeneos han de consistir en  
de piedra pizarra con mezcla de cal y arena. Sobre ter-  
cera firme, dándole cuatro pies de grueso hasta medio  
pie mas bajo que el nivel del piso de la calle, en donde  
resaltando en medio pie de cada lado, se termina el orzuelo de la chimenea  
de tres pies de altura lo menos con su tercio de espesor, quedando los  
balcones descubiertos en el punto mas elevado de la calle, comunicando a nivel  
hasta el mas bajo sin que falten uno en ningún punto de la fachada. So-  
bre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá defabi-  
ca de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del  
piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos  
de gruesos y bovedillas del propio material, sin enlucido alguno ni en-  
bates de madera, resaltando en un marco de pie por lo mismo de cada piso  
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y medio de grueso  
para el alero del alero, que sea de madera descubierta compuesto de  
solera, planchuela con tocadura, corona superior moldurada con su canalon  
correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que enve-  
vidas en el grueso del muro han de conducir las aguas pluviales a la calle  
por de bajo de la alera. Los balcones tendran de ancho lo mas uno y medio  
pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero,  
dándole de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo de los balau-  
stres sin dedos, quedando acoradas las pasillas en el grueso de la pared  
un pie y mas de tres separadas del vivo de la luz de las bovedillas. En las  
plantas no aban bache ni petate alguno que salga del filo exterior  
de la fachada, para que no impidan el tránsito publico, dejando aban  
aquellas hacia la interior de la posesion. Y por ultimo se cobrará la fa-  
chada convenientemente con arreglo a un buen orden de construcción, co-  
locando el numero que distinga esta casa en el arco de la puerta  
del portal; pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente  
encargado de la policía, buen aspecto de los edificios, y de la seguri-

dad publica, podrá mandar que reconozca e informe so-  
bre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella  
deberá dar aviso luego que este tomada la chimenea para pra-  
cticar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el  
piso principal, y tercero cuando se halle terminada la fachada con  
el alero, para que practicaos losa por ellos cuanto al Excmo. Ayun-  
tamiento tiene suscrita sobre el particular. En la construcción  
de arcos, tanto interiores como exteriores, cuidará el  
arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun acor-  
den de practica la existencia de una desgracia. Es mandado  
que se manifieste a S. E. que en adelante dispongan lo  
mas conveniente en el particular. Madrid 16 de abril  
de 1842

Juan José Sanchez Pascual

Excmo. Sr.

Solicitada por el apoderado del Sr. Marques de Miraflores la alineacion y altura q. deberia observar p.º construir de nueva planta la fachada de la casa C.º del Duque de la Victoria n.º 44., repre-  
tando la operacion acostumbrada de la tira de cuerda, & la que  
resultó proponer el Arquitecto del Cuartel dos alineaciones,  
apareciendo por la una tomar del terreno publico 25 pies  
y 3/4 superficiales importantes 607 y 1/2 mrs. q. deberia abo-  
nar a los fondos municipales. Por la otra alineacion, la  
finca en cuestion no pierde ni gana terreno alguno



y sin embargo de q. por esta se hacia un quebranto en la medianería de la casa n.º 4.ª, la encontraba mas justa por q. habiendo prolongado la línea de la manz.ª 276.ª en donde está la fabrica de cristales, era necesario p.ª atar con ella q. la prolongacion de la línea q. forma el objeto de mi informe saliera unos 7 pies a la esquina de la calle de Cederos, y como por ninguna de las dos se puede conseguir, creia deber preferirle la 2.ª puesto que llenando el objeto, no era gravosa a los fondos municipales, ni tampoco causaba perjuicio al propietario.

La Comision en su vista, conforme con esta 2.ª alineacion; ha convenido en manifestarlo asi a V. E., proponiendo se sirva conceder la licencia pedida p.ª la construccion de la expresada fachada, a calidad de observar la alineacion referida, asi como la altura y demas reglas de construccion expresadas por el Arquitecto del Cuartel. Madrid 21.ª de Abril de 1842.

Goyas  
Valaverde  
Hoyos  
Holqueray  
Pérez  
Torre y Bonnet

Madrid 22 de Abril de 1842.

En Ayuntamiento Const.ª

Con la Comision, espidiendose al efecto la oportuna certificacion.

Don Cipriano M. Clementin R.

Respondo: Me p.ª D. Joaquin Jorru de Lab. ap.ª del Sr. Marques de Alva, y sacado a esta S.ª Ayuntamiento, solicitando se designase la alineacion y altura que habia de observarse al construir de nuevo el plano de la casa situada en la calle del Duque de la Victoria n.º 44.

Para dar cumplimiento por disp.ª de S.ª a la Com.ª de D.ª D.ª Luis, en su virtud el Sr. Regido D.ª Manuel de Lanza, para que avisado del que lo es del Ayuntamiento, Regido del Cuartel y del D.ª D.ª se procediere a señalar la alineacion y altura que debia darse a la expresada nueva fachada ya su vez por el referido Regido del Cuartel se dirijio a esta Com.ª un informe del tenor siguiente.

Aquí

Conforme la Com.ª con la segunda alineacion de las prop.ªs y presentado por parte del Sr. Marques el plano de fachada firmado por D.ª Juan Miguel de Ucelos Valdes, e dirijio la informe del mismo Regido del Cuartel, quien le envio en la forma que se expresa. Aquí

La referida Com.ª de D.ª en su virtud remitió el expediente a la rendicion del S.ª Ayuntamiento emitiendo su



parecer en los terminos siguientes  
Folios

Hecho presente a S.E. en sesión de  
leída el 22 de este mes acordó con-  
ceder la licencia pedida conformen-  
te con lo prevenido por S.M. C.  
en D. y para que conste  
por la presente que firmo  
en Madrid a 24 de Abril  
de 1842

Eni Dn