

4-47-72.

Ayunt.<sup>o</sup> Const.<sup>l</sup> de Madrid.

Blas y Lib.<sup>o</sup>

Policia Urbana.

Canales.

D. Bernardo Loigorry solicitando  
permiso p.<sup>a</sup> edificar la Casa C.<sup>l</sup> de Fu-  
desco n.<sup>o</sup> 35., m.<sup>o</sup> 447.



R. L.



Madrid 28 de Diciembre de 1845, al Ilmo Ayuntamiento Constitucional de esta Corte con el debido respeto hace presente  
Exmo Ayuntamiento  
Que siendo dueño de una casa sita en la calle de  
Fuderos n.º 35 nuevo de la manzana de la 4, espero  
se le haga la alineación y altura y se le den las  
facultades al efecto para demoler y reedificar  
de nueva planta dicha casa. Dios guarde a

Madrid 1 de Enero de 1846. muchos años. Madrid 26 de Diciembre de 1845.  
Com. de obras.  
Que al Sr. Fomento de Madrid, al Sr. Bernardo Loigorni  
Asesor para que en unión del Sr. Regidor  
individuo de la misma y D. José María de  
Alb. Arquitecto del Puente y el de que interinidad se proceda  
a verificar el plano de la línea de muros, remeniéndose  
previamente al efecto la alineación y el proyectado en el  
plano de la referida calle. Informando al re-  
sultado por el mencionado Arquitecto

A Realde Comisario  
Penafuente

Ilmo. Ayuntamiento Constitucional de la Muy heroica villa y  
Corte de Madrid  
Sinores



*Nota Comision de obras.*

En cumplimiento del anterior — a pedido de V. S.  
he fijado la alineación correspondiente ala casa numero  
35. calle de Tudescas, con arreglo ala general de esta calle,  
resultando: que la fachada se establezca sobre la linea  
recta tirada de un punto de pies mas adentro dela  
medianera de las casas num.<sup>s</sup> 29. y 31., ala mediane-  
ra de las numeros 37. y 39.; en cuyo caso si limite  
dicha fachada por la derecha quince dedos, y por la izquier-  
da un pie y tres dedos, de manera que en la frente  
y ocho y medio pies que viene de longitud, deja una casa  
en favor del transito publico 39½. pies cuadrados, y  
al precio de diez y seis reales, valen la cantidad de seis-  
cientos veinte y ocho rs. la misma que debia haber  
sido el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta finca. En  
cuanto ala altura que hade tener la fachada es propor-  
te la de 57. pies inclusive el alero, la que segun mi dic-  
tamen debe observarse sin exceder con alguna de esta  
dimension, debiendo advertir, que el piso bajo no hade  
ser menor de catorce pies de elevacion medidos en el  
centro de dicha fachada; Es cuanto puedo manife-  
star á V. S. sobre el particular. Dado 17. de Enero  
de 1846.

*Juan José Sanchez Pescador*

May

Ayuntamiento de Madrid

Nov 21<sup>st</sup> 1846.

En Comission de Obras.



Conforme con el detalle  
de la alineación que se es-  
presa en el precedente  
informe.

Lucas

Jimenez & Co

*Pardal*

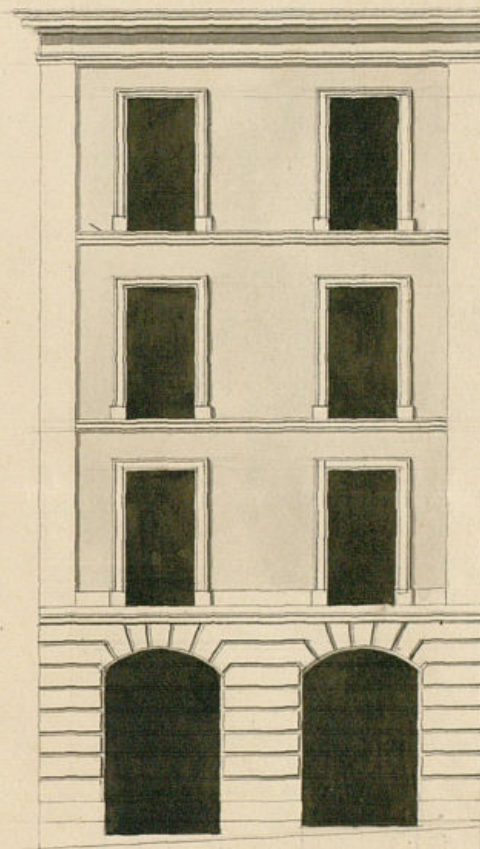
18

*Handwritten signature*



# Fachada

De la casa que se ha de reedificar en la calle de Tudescos  
n.º 35. mod.<sup>no</sup> y ant.º manzana 443.



Informado en 22 de  
abr.º de 1846.

Ayegui  
*[Signature]*

Madrid 27 de Diciembre de 1845

Wenceslao Gaviria  
*[Signature]*





Excmo. Ayunt. Const. de esta M. H. Villa  
y Corte de Madrid.

D<sup>n</sup> Bernardo Luján; dueño de la Casa N.<sup>o</sup> 38.  
nueva sito Calle de Gendecos, a V.<sup>o</sup> (Septica) que  
luego de 1846, tiene vez esta la Licencia y dada su altura de la  
Com.<sup>a</sup> de Obras nueva Casa que va a construirse en dicho punto,  
para a su fin se sirva (Concederle) la Licencia de Construcción, con  
el. Arquitecto de arreglo al plano adjunto. Favor que no duda merecer,  
d<sup>o</sup> L. =

Guanel  
W. H. de Com.

Madrid 17 de E.<sup>o</sup> de 1846.

Perforada

P. A. D. D. B. L.

Alexandro Equibel

Pres de la Com.<sup>a</sup> de Obras

En vista del plano de fachada, que este interesado pre-  
senta, firmado por el Arquitecto D. Wenceslao Sabina  
digo, no hallar reparo alguno en que el Excmo. Ay.  
se sirva conceder la licencia que solicita para la  
construcción de la nueva fachada, pero con la pre-  
cisa circunstancia de que los cimientos han de  
construirse sobre terreno firme, de fab.<sup>ca</sup> de pedernal  
con mezcla de cal y arena, dándole 4 pies de  
grueso, hasta medio pie más bajo que el en-

Excmo. Ayunt. Const. de esta M. H. V. y Corte de Madrid.



var' del piso de la calle, en don- de retallandose  
medio pie de cada lado. se sentará el 2.<sup>o</sup>  
cabo de cantería de 3 pies de grues. y lo  
menor 3 de alto, resultando dos hiladas descubiertas  
en el punto mas elevado de la calle, continuando  
estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten  
en ningún punto de la fachada. Sobre el de-  
fendido local y con el mismo grueso seguirá de fa-  
brica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo  
bajo, hasta la imposta del piso principal, y de la  
misma fab.<sup>ca</sup> en toda su altura, retallandose por  
lo interior de cada uno de los pisos superiores lo  
necesario para que resulte el ultimo con 2 1/2 pies  
de grueso para el alero del alero, que será de  
madera descubierta, compuesto de soleron, canecillo  
con tocadura, corona superior moldada, cubierta de  
plomo, formando por la parte interior una ca-  
nal general, dispuesta de manera, que recogidas  
las aguas pluviales puedan introducirse facilmente  
en las bajadas de plomo o barro, embebidas en el grueso  
del muro las que desaguarán por ahora a la  
calle por encima de la acera. Los balcones ten-  
drán de vuelo lo mas uno y medio pies los del  
piso principal, uno los del 2.<sup>o</sup> y medio los del 3.<sup>o</sup>, dan-  
doles 3 3/4 pies de alto, y al intervalo de los balambrés  
6 dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la pared 5 pie y mas de otro separadas

del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no  
habrá jambas ni batiente alguno que sobresalga del  
filo de fachada para que no impidan el tran-  
sito pub.<sup>l</sup> debiendo abrirse aquellas hacia el interior  
de la posesion. En la acera se sentarán toras de  
piedra benoquina de 1/2 pie de grues. y 3 de al-  
to, sentadas con mortero de cal, bajo de una ra-  
sante, y ciñidas al empedrado de la calle, sin que  
puedan abrirse humbreras horizontales a los sota-  
cos debiendo estas colocarse en las mochetas de  
puertas. Por ultimo se rebocará la fachada decen-  
tamente, imitando un buen sistema de construccion  
continuas analogas aluminas, y pintandose de color  
claro las puertas de calle, segun esta mandado en el  
reglamento de policia urbana vigente. Pero estando  
el Sr. Ayuntamiento exclusivamente encargado de la  
policia, buen aspecto de los edificios y de la se-  
guridad pub.<sup>l</sup> podrá cuando guste el Sr. In-  
d. Alcalde Corregidor, o Sr. Fe.<sup>te</sup> encargado del Dis-  
trito, mandar que reconozca o informe sobre esta  
de la obra, sin embargo de que el dueño debem-  
dar parte luego que esté sentada la cantería para  
hacer el 1.<sup>o</sup> reconocim.<sup>to</sup> Segundo, despues de en-  
varado el piso principal a punto de empesar el 2.<sup>o</sup>  
y 3.<sup>o</sup> cuando la fachada se halla coronada  
el alero para que practicados los oportunos



reprovinci<sup>to</sup> resulte la observancia de cuantas  
el D<sup>no</sup> Ayuntamiento tiene acordado sobre el  
particular. En la construcción de andamios,  
tanto interiores como exteriores, cuidará el  
arquitecto director de la obra de que se  
hagan con la solidez y holgura necesaria,  
cargando a los trabajadores pro-  
curen no cargarlos con demasiados mate-  
riales p<sup>o</sup> evitar cualquiera desgracia. Ma-  
drid 22 de Enero de 1846.

Juan Pedro Argente



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras está con-  
forme en q<sup>d</sup> V. E. acuerde es-  
pedir a D. Bernardo Loigora  
el permiso q<sup>d</sup> ha solicitado p<sup>o</sup>  
edificar la Casa n.<sup>o</sup> 32, de la  
Calle de Fúndicos, a calidad de  
observar la alineación y de  
mas reglas consignadas  
en el inf.<sup>o</sup> del Arquitecto del Cuar-  
tel, no exceder como máxi-  
ma de la altura de 54 pies,  
y no construir boardilla  
vivideras en la 1.<sup>a</sup> crugia a  
la Calle, librandosele en su  
consecuencia la oportuna cer-  
tificación, previa la superior  
aprobación del Excmo. Sr.



Jefe Político. Madrid

11 de febrero de 1846

Quedan firmados

El Jefe Político  
D. José María  
D. José María

Madrid 17 de Feb. 1846.

En Ayuntamiento Cons.  
con la Comisión.

Madrid 24 de febrero de 1846.



Aprobó el anterior acuerdo  
del Cons. Ayuntamiento y de-  
volvió el expediente para  
su ejecución

Así se acuerda  
El Jefe Político

Madrid 27 de Feb. 1846.

En Ayuntamiento Cons.

Se quedó acordado y se lleva a efecto la  
expedición de la licencia.

Ayuntamiento de Madrid



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clementin I.<sup>o</sup>.

Certifico: q<sup>ue</sup> por D. Bernardo Loigorri  
Dueño de la casa C.<sup>a</sup> de Federico n.<sup>o</sup> 38 m.<sup>o</sup> 447.  
se hizo presente a<sup>l</sup> dho. Excmo. Ayto. en inst.  
de 26.<sup>a</sup> de Dic.<sup>o</sup> del año ult.<sup>o</sup> decaba demolerla  
~~proceder legalmente a su demolición~~  
~~proceder legalmente a su demolición~~, suplicando q<sup>ue</sup> S. E. se  
sirviese señalarle la alineación y altura.

pasada dha. inst.<sup>a</sup> por disposición de S. E.  
a la Comisión de Obras, lo hizo cda al Sr.  
Fent<sup>o</sup> Alcalde del distrito p.<sup>o</sup> q<sup>ue</sup> en unión de  
uno de los Sres. Reg.<sup>o</sup> ind.<sup>o</sup> de la misma, brig.  
del Cuartel y el dho. interesado se proce-  
diere a verificar el auto de la tira de  
cuerdas, teniendo presente al efecto  
la alineación gral. ~~señalada~~ en el plano  
de la referida calle; y a su dho. por dho.  
Profesor se dirigió a la Comisión el vto  
informe -

Aquí.

Conforme la Comisión con el preced<sup>te</sup> inst.  
y presentado por dho. Loigorri el plano de  
fachada firmado por D. Wenceslao Gavina  
se remitió a inst.<sup>a</sup> del mencionado Ayto.  
quien se evacuó en la forma siguiente.

Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el expe-  
diente a la resolución del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>  
emitiendo su parecer q<sup>ue</sup> dice así:

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión de día 17.<sup>a</sup>  
de feb.<sup>o</sup> último, acordó conformarse con lo  
prop<sup>to</sup> por la Comisión a calidad de que  
el pro. de aguas inmundas se ejecute  
con arreglo a lo últimam<sup>te</sup> dispuesto por S. E.



cuyo acuerdo obró la aprobación del  
Excmo. Sr. Gefe Político en 24 del mis-  
mo, de q. se enteró el Ayto en sesión  
del día 27, acordando se lleve a efecto  
la expedición de la licencia; y a su oíd.  
doy suplico q. firmes en Madrid  
a 6 de Marzo de 1846.

Indios

*[Faint circular stamp or signature]*





Don Cipriano Maria Clemente, Comendador de  
la M. orn. Americana de Isabel la Católica, Auditor honorario de Guerra,  
Individuo de la Academia Matritense de Jurisprudencia y Legisla-  
ción, y Sr. del Excmo. Ayunt.º Const.º de esta M.ª U.ª.

**Certifico:** que por D. Fernando Lorigoras dueño de la  
casa N.º de Fuderos num. treinta y cinco m.ª cuatrocien-  
tos cuarenta y siete se hizo presente a dho. Excmo. Ayunt.º en  
virtud de ventosea de diecinueve del año último, deseaba demoler  
la p.ª procedor seguidamente a su edificación, suplicando q. S.ª  
se le diese señalando la alineación y altura.

Parada dha. virt.ª por disposición de S.ª a la Comisión de  
Obras, lo hizo esta al Sr. Perito Alcalde del Distrito p.ª que  
en unión de uno de los Sres. Regid. individuos de la misma,  
Arquit.º del Cuartel, y el de dho. interesado se procediese  
a verificar el alto de la tiras de cuerdas, teniendo pre-  
sente al efecto la alineación gral. señalada en el plano  
de la referida Calle; y a su vez, por dho. Perito se diri-  
gió a la Comisión el siguiente informe.

«Por de las Comisión de Obras = En cumplimiento del anterior  
acuerdo de V.ª, he fijado la alineación correspondiente a la  
Casa num. treinta y cinco, Calle de Fuderos, con arreglo a  
la gral. de esta Calle, resultando que la fachada se esta-  
blecerá tre. la línea recta tirada de un punto dos pie-  
mas adentro de la medianería de las Casas numeras  
veintinueve y treinta y uno, a la medianería de las  
numeros treinta y siete y treinta y nueve, en cu-  
yo caso se remite dha. fachada por la dta. quince  
dedos, y por la izquierda un pie y tres dedos, de ma-  
nera que en los veintiocho y medio pies q. tiene de  
longitud deja esta Casa en favor del tranvía p.úb-  
lico treinta y nueve y cuatro pies cuadrado q. al precio de  
diez y seis rs. vale la cantidad de seiscientos veinte  
ochos reales, la misma q. deberá abonar el Excmo. Ay.  
al dueño de esta finca. En cuanto a la altura que  
ha de tener la fachada, creo suficiente la de cin-  
cuenta y siete pies más el alero, lo q. segun  
mi dictamen debe observarse sin exceder cosa algu-  
na de esta dimensión, debiendo advertir q. el piso  
bajo no ha de ser menor de catorce pies de elevación  
medidos en el centro de dha. fachada. Si cuanto pueda  
manifestar a V.ª tre. el particular. Medida de  
y siete de Cuero de mil ochocientos cuarenta





ta y sea = Juan José Siles. Pescador.

Conforme a la Comisión con el preced. informe y presentado por D. Loigorri el plano de fachada firmado por D. Wenceslao Gavina, se remitió a informe del mencionado Arquitecto del Cuartel, quien le evacuó en la forma que sigue =

"Sr. de la Comisión de Obras = En vista del plano de fachada que este interesado presenta, firmado por el Sr. D. Wenceslao Gavina, digo, no hallar reparo alguno en el mismo. Siguiendo se sirva conceder la licencia q. solicita para la construcción de la nueva fachada, pero con la precisa circunstancia de que los cimientos han de construirse en terreno firme, de fábrica de pedregoso, hasta medio pie más bajo que el curyo del piso de la calle, en donde rebajándose medio pie de cada lado se sentará el local de cantecia de tres pies de grueso y lo menor tres de alto, resultando dos hiladas descubiertas en el punto más elevado de la calle, continuando estas a nivel hasta el más bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso seguirá de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, rebajándose por lo interior de cada uno de los pisos superiores lo necesario para que resulte el último con dos y medio pies de grueso y el alero del alero, que será de madera descubierta compuesto de solera, canchillos con tocador, corona superior moldada, cubierta de plomo, formando por la parte interior una canal grata, dispuesta de manera, que recogidas las aguas llovedizas, puedan introducirse fácilmente en las bajadas de plomo o barro embebidas en el grueso del mismo, las q. desaguarán por ahora a la calle por encima de la acera. Los balcones tendrán de buelo lo mayor y medio pies los del piso principal, uno los del segundo, y medio los del tercero, dándose tres y tres cuartos pies de alto, y al intervalo de los balcones se encaja, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y más de otro reparada del vivo de la luz de las ventanas. En la puerta no habrá petaneros ni basteante alguno q. obstaculice del filo de fachada para que no impida el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia



el interior de la propiedad. En la acera se sentarán los de piedra berroqueña de medio pie de grueso y tres de la base, sentadas con montes de cal, bajo de una rasante y cenidas al empedrado de la calle, sin q. queden abris y lumbreras horizontales a los istanos debiendo éstas colocarse en las moquetas de puertas. Por último se rebocará la fachada decentemente, imitando un buen sistema de construcción con tintas analogas al mismo, y pintando de color claro las puertas de calle, según está mandado en el reglamento de policía Urbana vigente. Pero estando al turno. Ayto. exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá cuando guste el turno. Sr. Alcalde de Correos o Sr. Int. encargado del distrito, mandar q. reconozca e informe de el estado de la obra, insinuando de que el dueño deba dar parte luego q. este sentada la cantecia para hacer el primer reconocimiento, segundo después de enarado el piso principal a punto de superas el segundo, y tercero cuando la fachada se halle coronada con el alero, para q. pronto cados los oportunos reconocimientos resulte la observancia de cuanto el turno. Ayto. tiene acordado en el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores, cuidará el Arquitecto director de la obra de que se hagan con la solidez y holgura necesaria, encargando a los trabajadores procuren no cargarlos con demasiados materiales y eviten cualquiera desgracia. Madrid veintidos de Enero de mil ochocientos cuarenta y seis = Juan Pedro Ayegui.

La Comisión en su vista dirigió el expediente a la resolución del turno. Ayto. emitiendo su parecer que dice así =

"Turno. Sr. = La Comisión de Obras está conforme en que V. E. acuerde expedir a D. Bernardo Loigorri el permiso que ha solicitado para edificar la casa número treinta y cinco de la calle de San Marcos, a calidad de observar la alineación y demás reglas consignadas en el informe del Arquitecto del Cuartel, no exceder como máxima de la altura de cincuenta y ocho pies, y no construir boadilla vividera en la primera crugia a la calle, librándole en su consecuencia la oportuna certificación, previa la superior aprobación del turno. Sr. Jefe Político. Madrid once de febrero de mil





ochocientos cuarenta y seis = Guisada = Gimenos de Haro =  
Palacio = Pardo = Poradillo =

Hecho presente a V. E. en sesión de diez y siete de Fe-  
brero último, acordó conformarse con lo propuesto  
por la Comisión, a calidad de que el poro de aguas  
mencionada se ejecute con arreglo a lo últimamente  
dispuesto por V. E., cuyo acuerdo obtuvo la aprobación  
del Excmo. Sr. Gefe Político en veinticuatro del mis-  
mo, de que se enteró el Ayuntamiento en sesión del día ve-  
intinueve, acordando se lleve a efecto la expedición  
de la licencia; y a su vez doy la presente que fir-  
mo en Madrid a seis de Marzo de mil ochocientos  
cuarenta y seis.

En Orop  
L



Cipriano M. Clemente