

4-47-77.

Ayunt.^o Com.^o de Madrid.

Pl. 8 y 46.

Policia Urbana.

Casa.

D. Mariano Acebedo solicitando la
tira de cuerda p.^a reedificar la casa
C.^a del Cristobal n.^o 12. m.^a 198.

R. A.

L. E. M. P.



Se
como Ayuntamiento Constituido de esta M. P. C.

D. Mariano Hubero, dueño de una casa

Madrid 19 de
Nov. de 1845
Por acuerdo del
Excmo. Ayte.
Pase a la Comi-
sion del Bordo
en esta corte vista en la f. de V. A. con el debido respeto Hace
presente: Que conbinando a sus intereses
demorar esta finca y construir esta en su
lugar, bien de para ello preciso el q. se le
manque la alineacion y altura que ha
de tener, a guisa, p. a. q. con arreglo a la misma
prevenga el Ayte. a formar el Plano de
fachada.

A. V. E. Planteando sup. de inv. mandas a verifi-

Madrid 27 de
Nov. de 1845.
Com. de Obras.
Pase al Ayte. 1845.
seno del fuero
en el plano de
la calle para
que proyecte en el mismo con la piz-
la alineacion que concierne mas conveniente para la misma

Por mi principal, Ramon Velasco
El Alcalde Jefe
P. S. Flores
Senores

de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior — decreto de V. M.
he proyectado en el plano de las calles de Postas, de la Sal,
del Vicario Viejo, y de S.º Cipriano, las alineaciones
que me han parecido mas convenientes, dándolas el an-
cho que en mi juicio debuntenca atendiendo al princi-
pal del sitio en que se hallan y perjudicando lo meno-
posible las propiedades particulares de las cuales hay
que tomar terreno para verificar dicha mejora, e igu-
almente he procurado enfilar la calle del Vicario Viejo
al centro de la de la Sal. Lo cuanto puedo manifestar
a V. M., y en su virtud V. M. determinaran lo mas
conveniente. Madrid 1.º de Diciembre de 1845.

Juan José Sánchez Toral

Madrid 7.º de Dic.º de 1845.

En Comision de Obras

Conforme con la alineacion proyectada por
el Arq.º, vuelva al mismo p.º q.º la mancha
con linea encarnada, y sin perjuicio para la
presente inst.º al Sr. D.º Alcalde del distri-
to p.º q.º en union del Sr. Regidor ind.º de la ma-
ncha D.º D.º M.º de Villor, Arq.º del Cuartel y el
de otro interesado se proceda a verificar el
acto de la tira de ciudad, informandose
de su resultado por otro Profesor.

Colonien

Boulet

Patricio

Vique

Soloveff

Ayuntamiento de Madrid

de la Comision de obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. M., y con ac-
glo ala alineacion aprobada, he marcado la que corresponde
ala casa numero doce calle de S.º Cipriano, resultando, que
la fachada se establecia sobre la linea recta tirada de dos puntos
extremos, el uno tomado a 3 3/4 pies de la esquina en la calle del
Vicario Viejo, y el otro a 1 1/4 pies del angulo ala calle de Sara-
gosa, y en ese caso se rimete por la medianera del n.º 10. tres
pies y diez dedos, y por el numero 11. tres pies y tres
dedos, de forma que entre 33 1/2 pies que tiene de longitud dicha fa-
chada, deja a favor del transito publico 112 1/2 pies cuadrados
que al precio de cincuenta y cinco rs. por pie valen la cantidad
de seis mil ciento setenta y tres rs. con 25. mos. Villor, la mis-
ma que debia haberse el Excmo. Ayuntamiento al dueño
de esta casa. En cuanto ala altura no debia exceder la fa-
chada de los cincuenta y ocho pies que eran acordados para las
calles que no llegan a 40. pies de ancho, debiendo tener en
entendido que el piso bajo no hade ser menor de 14. pies
de elevacion tomados en el centro de la fachada. Lo cuanto
puedo manifestar a V. M. sobre el particular. Madrid 26.
de D.º de 1845.

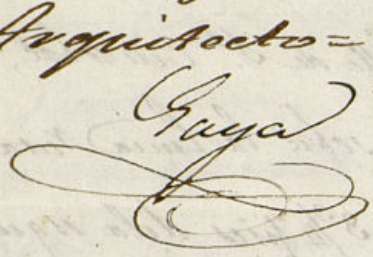
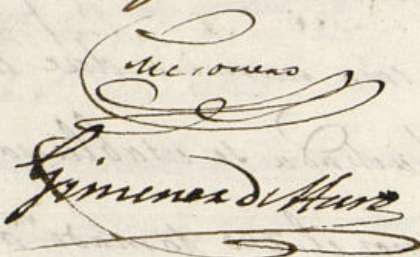
Juan José Sánchez Toral

Maz

Madrid 7. de Enero de 1846.

Comision de obra.

Conforme con el detalle de alineacion q. se expresa en el precedente inf. del Arquitecto =

Gaya  

Barbola  Pardo 



Exmo. Ayuntamiento de esta Heroica Villa

D. Mariano Acedo Vecino

Madrid 15 de la. de Otero encastacion de cuerdas Provincia de Leon y herid. en esta Corte, dueño de la casa n.º 2. Calle de San Antón, con el debido respeto a V. E. hace presente: Que por haber tenido noticia por el Arquitecto en- cargo de la reedificacion de nueva plan- ta de esta casa, D. Bartolome Tejeda diez que la tira de cuerdas de la lineacion por

Madrid 16. de la. dha. calle remeten tres pies y tres dedos por el lado izquierdo; y tres pies y diez dedos

Comision de obra. por el derecho, en la linea de treinta y

tres pies y un cuarto, correspondiendo

al Arquitecto del de estos cinco pies y cuarto q. tenia la

cuarta, para q. cara denunciada, y los restantes v.º y

otro pies corresponden ala casa conocida

Guadalupe Porada del Peine n.º 8 diez, manzana

138, por la calle del Vicario diez tam- bien propia del q. expone, no puede me- nor o manifestar a V. E. q. no tan

Ayuntamiento

Solo le perjudica el quitarle este terreno, sino q. los dos rincones q. van a resultar en una calle tan angosta, no tendrán otro uso mas q. ocultas maldades, exponer al publico y presentar una imperfeccion q. no puede ser corregida en muchos años, en razón aq. la continuacion de la fachada asta el angulo tiene 55 pies de linea, es de nueva construcion con hitadas de cantería mas q. las de ordenanza; Me en bignal caso se encuentra la cara medianera del lado izquierdo q. tambien tiene cantería; y notiendo esta calle mas q. una travería y hallarse la casa de frente de nueva planta paralela ala de el expon.^{te} q. comprenden mas de la mitad de la calle.

Al. E. Suplica se tribo mandar se rectifique la tira de cuerdas y q. la nueva fha. q. boy a construir alinee con las dos canterías de uno y otro lado pues



en ello recibiera mud. y pa

J. g. al. E. m. a. Madrid
11 de Ene. de 1846.

Mariano Acuña

Señores de la Comision de Obraj.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. y enterado de lo que solicita D. Mariano Acuña, debo manifestar, que en mi entender no debe reformarse en manera alguna la alineacion aprobada para la calle de S. Cristobal, mediante aque hoy es muy estrecha y de gran tránsito y que de nada subsistirá el acuerdo de V. S. si se estableciera como precedente la reforma de una alineacion aprobada, maxime cuando no puede tomarse en consideracion en caso como el presente el que las caras medianeras sean o no de moderna construcion; mas no obstante lo dicho V. S. dispongan lo mas conveniente.
Madrid 24. de Enero de 1846.

Juan José Sánchez Vázquez
Alf



M. Seno acompañada (silo cree necesario) del
arquitecto de la villa, se constituya con citacion al
Exponente en la suso dicha Calle de S.^a Cristobal,
permítase una inspeccion detenida de toda ella; y si
vire tal como aqui se expone; Consider conceder la
autorizacion solicitada. Es gracia que no duda de
canjar de la misma justificacion de V. E. Cuya m.
S. D. M. C.

Madrid 11 de Febrero de 1846.

Mariano Acevedo

Madrid 2.^a de Marzo de 1846.

En Comision de Obra.

En vista de lo acordado por el Excmo.

Ayuntamiento en 20.^a de Febrero
ultimo y de lo solicitado por D.^o

Mariano Acevedo en la presente
instancia, se acordó: Que los Sres.

Jimenez de Haro, Mesonero Ro-
manos y Poradillo, con el Sr. Te-
niente de Alcalde Fern. Guisada,

Arquitecto del Cuartel S.^o Perca-
dor, procedan a examinar en su



dosamente la alineacion proyectada
p.^a la citada Calle de S. Cristobal, pro-
poniendo por resultado de dha. ins-
peccion lo q.^d consideren más o por-
tuno, señalandore p.^a dho. acto el
Jueves 5.^o del corate a las 2 de m. tar-
de; para dore los oportunos avisos
y dandore conocimiento al propietario p.^a
q.^d si gusta concurre en union con
su Arquitecto.

Guadalupe Jimenez de Haro



[Faint, illegible handwriting]

Considerado dello manifestado
 por V. H. en el reconocimiento
 sito que sobre el terreno se pra-
 ctica, con motivo de la alineacion
 en dela casa n.º 12. calle de San
 Cristobal, donde se acuerdo se
 adoptase el medio de estrechar
 la calle a' solo 18. pies en lue-
 gar de los 28 ½ que se la fijaban
 por la alineacion acordada,
 he' proyectado en el plano
 la que se be' con lineas de
 lapiz, y afin de atar la
 nueva construccion con la
 antigua he' hecho un quie-
 brante en la medianera

de los números 10. y 12.
y el correspondiente en la
de los números 13. y 15. Con-
forme a dicha disposición,
nada se perjudica al propi-
etario que reclama, y des-
de luego puede adoptarse
como conveniente, siempre
que pueda considerarse esta
calle como una travesía su-
bterránea.

Dios que a V. S. S.
m. a Madrid 6. de Mayo
de 1846.

Juan José Sánchez Vela

Señores de la Comisión especial para el examen de
la alineación de la casa n.º 12. calle de S.º Cristóbal.



Excmo. Sr.

Madrid 17 Mayo de 20. de Febrero último la
de 1846.

Excmo. Sr. Cons.

Habiéndose

discutido de

vidamente y

declarado

tarlo sufici-

entemente

puesto a vo-

tación el in-

forme de la

Comisⁿ fue

aprobado; si

ludo si voto

contrario lo

Sres. Marq. de

Acapulco y

Aldecoa,

Desaprobada por V. E. en acuer-
do de 20. de Febrero último la
alineación q. la Comisión de
Obras propuso debex observar
D. Mariano Acebedo al construir
la casa C.^a de S. Cristobal n.^o 12.
en conformidad a la gral. pro-
yectada en el plano, estimó
la Comisión nombrar una
Sección de sus individuos que
asociados del Arquitecto del Cuar-
tel, el referido propietario y
su Arquitecto, se constituya
en el terreno y practica-
mente se viere el medio
q. podría adoptarse que
perjudicando lo menos po-
sible los derechos del propie-
tario, no presentare tampoco

un feo e' irregular aspecto con
trario al ornato publico en
una calle de muy tan estre-
cha. Por resultado de la ins-
peccion hecha, se ha adopta-
do como el termino mas
asequible, y en el concepto de
reputarse ésta. Calle como
una travesia subalterna,
estrechalla a 15. pies en lu-
gar de los 18, q. se fijaban
por la anterior alineacion,
haciendo un quebranto en
la medianera de los nu-
meros 10 y 12, y en la de
los 13 y 15, con lo cual na-
da se perjudica al propie-
tario reclamante, y segun
asi se demuestra por la
linea de lapiz tirada en el
referido plano. Y la comi-
sion lo hace presente a
V. E. p.^a q. sirviendose, si lo
estima, prestar su confor-

midad, y obtenida la del
Sr. Jefe Político, pueda
tener efecto el detalle
de alineacion y.^a la cons-
truccion solicitada.

Madrid 1.^o de Marzo del 1846.

Quirada R Jimenez de Haro
Alonso R Barrio

Madrid 1.^o de Abril de 1846.



Aprobado el anterior
acuerdo del Com. Ayun-
tamiento y demuestrase
el expediente p.^a inscrip-
cion.

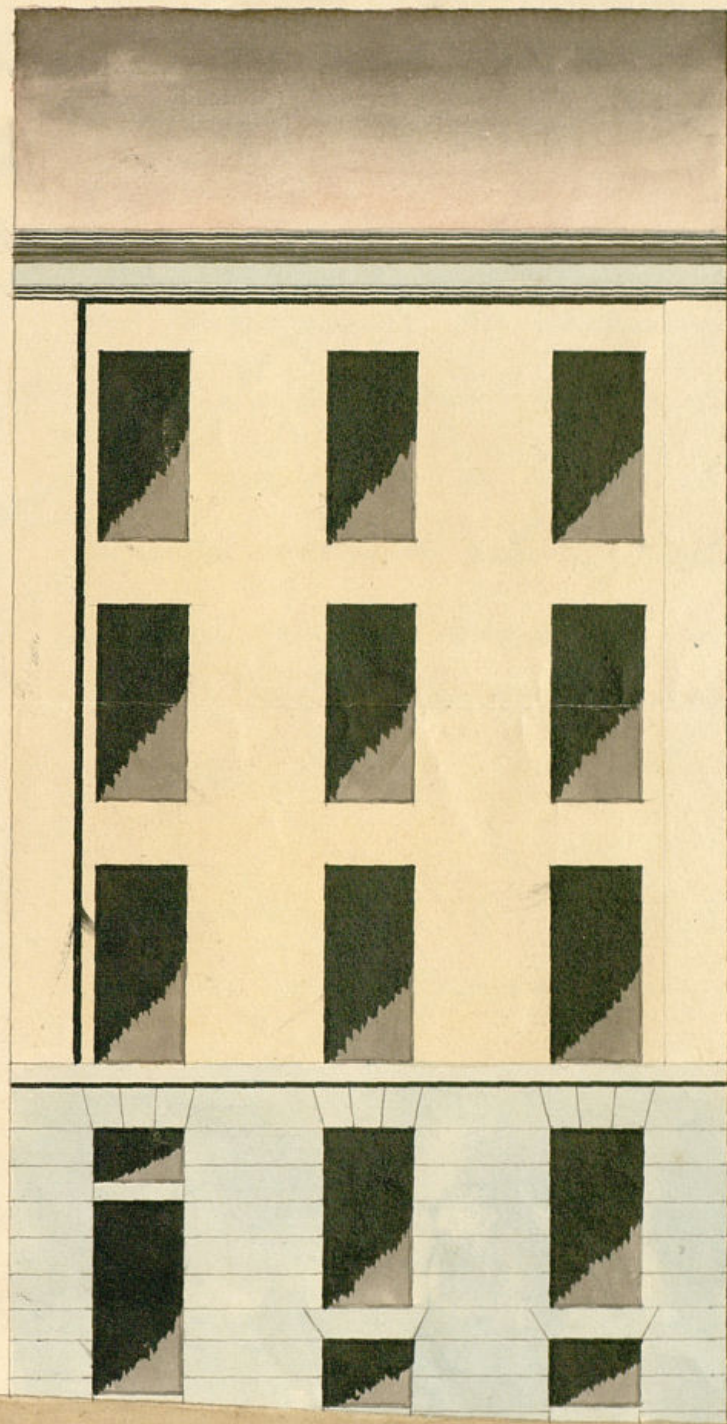
Alcalde
Mad. 7. 11. 846
En Auto Const.
Queda S. E. enterado
Xmo

107.

Habiendo de manifestar el detalle
de la alineacion aprobada por V.E.
se practican las operaciones con-
necesarias al objeto, y de ellas resulta
que la fachada se establecerá sobre la linea
recta tirada de la cantonada de la Casa nueva a
la derecha, a un punto B. de donde mas adentro
de la medianera de la n.º 11. y en este caso pro-
cede esta Casa entro 33½ pies que tiene de longi-
tud 6½ pies cuadrados, que al precio de 55.
rs. pie hacen la suma de 336.25 30 ms,
la misma q. deberá haberse el Excmo. ay.
entregando al dueño de esta casa. Es
cuanto puedo manifestar a V.E. sobre
el particular. Madrid 10. de Abril
de 1846.

Juan de la Cruz Tenador

Plano de la fachada que se va a construir que forma la continuacion que
hoy tiene la casa Posada del Peine numeras 3 moderno 8 antiguo
manzana 193, calle de San Cristoval propia del Sr. D. Mariano Arce.



10 5 0 10 20 30 40 50
Escala

Madrid 16 de Enero de 1846.

Bartholome Lejeda Diez

[Signature]

Intamamiento de Madrid

2.4.15



Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional

Madrid 11 de Marzo
de 1846.

Com. de Obra.

Pase á informe

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

Mariano Acabedo, dueño de la Casa que
de nueva planta va á construir en la Calle de

Alameda de San Cristóbal señalada con el número 12. á

Penaflores V.E. con el debido respeto. Hace presente: Que

teniendo entendido está aprobada por V.E. la

línea y altura marcada á dicha finca, ad

junto hea el honor de acompañar el plano de

fachada.

A.V.E. Respetivamente Suplico solo encuentre confor-

me con sus disposiciones, y le suplico la ma-

yor bondad la correspondiente licencia, en lo

que recibirá singular merced. Dios Guarde á V.

V.E. m. a. Madrid 10 de Marzo de 1846.

Mariano Acabedo

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

del Sr. D. Juan

D. Mariano Acuña, Resultando que dicho plano
le enmiendo arreglado a los principios
del arte, y conforme a la altura acordada
para esta casa, por cuya razón soy de dictamen, que
debe concederse la licencia pedida a calidad de obse-
bar en la construcción el dicho presupuesto y con las
precisas circunstancias de que los muros han de con-
struirse de piedra picada con mezcla de cal y arena
sobre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso has-
ta medio pie mas bajo que el nivel del piso de la calle, en
donde vitallándose medio pie de cada lado, se sentara el
Local de cocina de tres pies de altura lo menor con su
tizón correspondiente resultando dos vitalladas descubier-
tas en el punto mas elevado de la calle, continuando a
nivel hasta el mas bajo, sin que falte en estos en nin-
gun punto de la fachada. Sobre el referido Local y
con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta
la imposta del piso principal, y de la misma fabrica
en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y venta-
nas del propio material sin entramado alguno ni
rembrados de madera, vitallándose un cuarto de pie
por lo interior de cada piso de las siguientes, de forma q.
resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asien-
to del alero, que sera de madera de cubiera en punto

de solera, canchillo con toradura, corona superior molda-
da, con su canalón correspondiente, del cual deben partir
las bajadas de barro o plomo que enbebidas en el grueso de
la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los balcones
tendran de buelo lo mas uno y medio pies los de el piso prin-
cipal, uno los de el segundo, y medio los de el tercero, dándoles de al-
tura tres y tres cuartos pies, y al interbal de los balaustrados
seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared,
sin pie y mas de otro separadas del filo de la hu de las ventanas.
En las puertas no habrá batiente ni pedáneo alguno que salga
del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito
publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion. Y
por ultimo se rebocará la fachada decentemente con arreglo a un
buen orden de construcción, colocando el mismo correspondiente
sobre la puerta del portal: para como el Excmo Ayuntamiento
se halla exclusivamente en cargo de la policia, urbanismo de los
edificios y de la seguridad publica, podrá cuando guste el Excmo Sr.
Alcalde corregidor, o Sr. Jefe de Alcaldes del distrito, mandar q.
se conozca se informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño
de ella de bna' dar abito largo que este sentada la licencia para prac-
ticar el primer reconocimiento, segundo despues de enmarcado el
piso principal, y tercero cuando se halla coronada la fachada con el
alero, para que practicado conste por ellos cuantos el Excmo Ayun-
tamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción
de andamios tanto interiores, como exteriores, cuidará el Arqui-
tecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es

cuanto pudiese manifestar á V. E. sobre el particular. Madrid 18. de Marzo de 1846.

San José Sánchez

Excmo. Sr.

Acordada por V. E. en 17. de Marzo ult.^o la alineación q. deberá observarse al construir la nueva fachada de la casa Calle de S. Cristobal n.º 3.ª propia de D. Mariano Acebedo, y confirmado dicho acuerdo por la autoridad superior política de la Provincia, la Comisión de Obras en vista del plano de la referida fachada, y de lo informado en su rason por el Arquitecto del Cuartel, no halla reparo en que V. E. acuerde expedir al interesado la oportuna certificación, á calidad de observar las enunciadas reglas y disposiciones. Madrid 11. de Abril de 1846.

Gerardo Parde Alvarado Tabares
Jimenez de Haro

Madrid 14 de Abril 1846.
En Ayuntamiento. Cons.
Conforme con la Comisión.

D. Cipriano M.^a Cleonenci V.

Certifico: que por D. Mariano Acebedo, dueño de la casa C.º de S. Cristobal n.º 12., se hizo presente á Dho. Excmo. Ay.º en inst.º de 18. de Nov.º del año último q. conviniendo á sus intereses describirla p.º proceder á su edificación, suplicaba q. S. E. se sirviese señalarle la alineación y altura.

Pasada dha. inst.º por disposición de S. E. á la Comisión de Obras, dispuso ésta pasar al Arquitecto del Cuartel con el plano de la Calle p.º q. proyectase la alineación mas conveniente, y conforme la Comisión con la propuesta por dho. Profesor, acordó q. el Sr. Teodoro Alcalde del Distrito en unión de uno de los Sres. Regid. de la misma Comisión, del mencionado Arquitecto, y el del propietario, dispusiese el acto de la tira de cuerda; y á su vez, por dho. Profesor se dirigió el siguiente informe.

En tal estado acudió el referido Acebedo exponiendo las observaciones q. se le ofrecían p.º manifestar las perjuicios q. se le irrogaban de la referida alineación, y la Comisión con presencia de lo acordado por el Excmo. Ay.º á quien se hizo presente, dispuso q. una sección de la misma en unión con el Arquitecto del Cuartel procediere á examinar cuidadosamente la alineación proyectada p.º la enunciada Calle proponiendo por resultado lo q. considerasen mas oportuno. Practicada dha. operación, manifestó la Comisión al Excmo. Ayuntamiento en informe de 18. de Marzo entendida ser lo mas conforme adoptar

como el termino mas asaguiete en el con-
cepto de reputarse la Calle de S. Cristobal
como una travesia subteranea estrechada
a 12 pies en lugar de los 18 1/2 q. se fijaban
por la anterior alineacion y a fin de estar
la nueva construccion con la antigua
hacer un pequeño quebranto en la media-
neria de los numeros 10 y 12, y el corres-
pondiente en la de los 13 y 15, con lo cual
nada se perjudicaba al propietario.

El Ayuntamiento en su vista estimó por su
acuerdo de 17 de Marzo último conformar-
se con lo propuesto por la Comision cuyo a-
cuerdo obtuvo la aprobacion del Excmo.
Sr. Jefe Político en l.º del actual, de q. se
enteró el Ayunt.º en sesion del día 7.º. En
conformidad a dho. alineacion se procedió
por el Arquitecto a detallar la respectiva
a la casa de que se trata, lo cual verificó en
los terminos siguientes.

Aquí el de 10 de Abril mi fha. ni firma.

Presentado el plano de fachada firmado
por D. Bartolome Fejeda Díez, se remitió
a informe del Arquitecto del Cuartel quien
le evacuó en la forma siguiente.

Aquí.

La Comision en su vista manifestó al obje-
to acordada ya la alineacion q. deberia obrea-
varse al construir la nueva fachada en vista
del plano de la misma y de lo informado por
el Arquitecto no hallaba reparo en q. d.º.º. acor-
dase expedir la oportuna Certificacion a calidad
de otorgar las reglas y disposiciones propo-
nidas por el Arquitecto, con cuyo parecer se conformó
el Ayuntamiento en sesion de 14 del actual; y p.
q. conste doy la presente q. firmo en
Madrid a 20 de Abril de 1846.

mi dno -

Ayuntamiento de Madrid

... el terreno... en el con-
cepto de regar... la calle de S. Leocadia...
... a 10 pies en lugar de los 12 1/2...
... y a fin de dar
la misma... con la antigua
hacer un... quebrante en la media
... de los... y al...
... en la... con la cual
... el...

El Ayuntamiento... en su...
acuerdo de 14 de Mayo...
... por el...
... la...
... el...
... la...
... la...
... la...
... la...

Aquí el doctor se... en...
...

Presentado el plan de...
por D. ...
... informe...
... la...

Objeto

La... al...
... y la...
... la...
... y la...
... la...
... la...
... la...
... la...