

Proyecto de rasante provisional
para el edificio que construye la Sociedad
de Seguros "La Unión y El Fénix Español",
en la convergencia de la calle de Alcalá
con la del Caballero de Gracia. —

Memoria.

218

...
...
...
...
...



...
...
...



A SERRA S

OBRAS MUNICIPALES DE MADRID
—•••—
TERCERA SECCIÓN FACULTATIVA
—•••—
ARQUITECTO

Rectificada la altura
del alero de la casa que
se construye en el solar n.^{os}
33 y 35 de la calle de Alca
lá, resulta hallarse conforme
con las exigidas.

Lo que comunico á V.^a pa
ra su conocimiento y prose
cución de la obra.

Madrid 19 Mayo 1909
El Arquitecto Municipal

Don Benigno
García

D. D. Luis Estre, Arg.^o D.^o de las obras
de la casa Alcalá 33 y 35.

Ayuntamiento de Madrid

que hoy es Calle de

OBRA MUNICIPAL DE MADRID

TERCERA SECCION FACULTATIVA

ARQUITECTO

OBRAS MUNICIPALES DE MADRID
—...—
TERCERA SECCIÓN FACULTATIVA
—*—
ARQUITECTO

Rectificado el croquis de
cartera de la casa n.º 37 y 39
de la calle de Alcalá con vista
a la del Caballero de Guisa
resulta hallarse conforme con la
situación demarcada y rasante
que ha de observarse

Lo que comunico a V. para
su conocimiento y prosecución
de la obra

Madrid 30 de Enero 1908

El Regt. Municipal

Pedro Sanjurjo

[Firma]

A. Arquitecto de la "Unión y
Fuerza Española"

OPRAS MUNICIPALES DE MADRID

TERCERA SECCION FACULTATIVA

ARQUITECTO

OBRAS MUNICIPALES DE MADRID
—*—
TERCERA SECCIÓN FACULTATIVA
—*—
ARQUITECTO

Rectificada la altura de planta baja de la casa que se construye en el solar n.º 39, 41 y 43 de la calle de Alcalá resulta hallarse conforme con las exigidas.

Lo que comunico á V. para su conocimiento y prosecución de la obra.

Madrid 17 Julio de 1908

El Regt. Municipal

Cecilio Benítez
Ayuntamiento de Madrid

D. Don Luis Esteve

Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES DE MADRID
TERCERA SECCIÓN FACULTATIVA
ARQUITECTO



Memoria justificativa
de la necesidad de establecer rasantes provisionales
para el edificio que construye la Sociedad de Seguros
"La Unión y El Fenix Español," en la convergencia de la
calle de Alcalá con la del Caballero de Gracia, de esta Corte.

Inmediata ya la época de terminación de las
obras de construcción del dicho inmueble, y necesitan-
do quitar la valla exterior que para tales obras se dis-
puso, ha sido preciso que el Arquitecto-Director de es-
tas estudie las inmediatas relaciones del edificio con
ambas vías públicas lindantes, para acomodarse
al nuevo estado de cosas creado por el proyecto de la
nueva Vía de "Enlace de la Plaza del Callao con
la Calle de Alcalá,."

Las condiciones propias de desnivel topográfico
de ambas calles en la parte que afecta al edificio y,
hallándose ya éste ajustado a la alineación y rasante
correspondiente a la nueva Vía, por la parte de la
que hoy es Calle del Caballero de Gracia, originaron una
relativa elevación de los diferentes planos de nivel,
proyectados para los pisos de las tiendas en que
la planta baja se halla distribuida, y cuya ele-
vación sobre la actual rasante se hace necesaria-

OBRA MUNICIPAL DE MADRID

TERCERA SECCIÓN FACULTATIVA

ARQUITECTO



Memoria justificativa
de la necesidad de establecer rasantes provisionales
para el edificio que construye la Sociedad de Seguros
"La Unión y El Fenix Español," en la convergencia de la
calle de Alcalá con la del Caballero de Gracia, de esta Corte.

Inmediata ya la época de terminación de las
obras de construcción del dicho inmueble, y necesitan-
do quitar la valla exterior que para tales obras se dis-
puso, ha sido preciso que el Arquitecto-Director de es-
tas estudie las inmediatas relaciones del edificio con
ambas vías públicas lindantes, para acomodarse
al nuevo estado de cosas creado por el proyecto de la
nueva Vía de "Enlace de la Plaza del Callao con
la Calle de Alcalá,."

Las condiciones propias de desnivel topográfico
de ambas calles en la parte que afecta al edificio y,
hallándose ya éste ajustado a la alineación y rasante
correspondiente a la nueva Vía, por la parte de la
que hoy es Calle del Caballero de Gracia, originaron una
relativa elevación de los diferentes planos de nivel,
proyectados para los pisos de las tiendas en que
la planta baja se halla distribuida, y cuya ele-
vación sobre la actual rasante se hace necesaria-

mente más sensible en las proximidades del ángulo de las dos calles citadas.

Tales condiciones imposibilitan acomodar el edificio a las rasantes actuales por ambos lados, pues el acceso a los diferentes puntos de la planta baja habría indudablemente de hacerse con un número excesivo de peldaños exteriores que llevarían consigo una ocupación de las aceras, lógicamente inaceptable por el Municipio y difícil de realizar por la calle del Caballero, vista la estrechez de la acera en tal lado. Como además entiendo que tampoco es factible actualmente colocar las aceras siguiendo las rasantes ya señaladas en el proyecto de la vulgarmente llamada Gran Vía, pues esto obligaría a realizar una costosa obra de carácter provisional que ocuparía gran parte de la acera pública, propongo al Excmo. Ayuntamiento la adopción de una nueva rasante entre la definitiva y la actual a fin de reducir en lo posible el número de peldaños que han de dar acceso a las tiendas que tienen su entrada por la parte inferior de las fachadas laterales y por la rotunda.

En los planos adjuntos se indican la rasante actual (dibujada de negro) la correspondiente a la Vía proyectada (de azul), la marcada con carril que

se propone y las cotas que relacionan las tres con el edificio que motiva esta memoria, ayudando estas a la aclaración de todo lo dicho. Ellas prueban también gráficamente que el establecimiento de la rasante provisional que se pide puede tomarse, á mi juicio, como una solución de este problema incidental.

La rasante intermedia provisional, que tengo el honor de proponer al Excmo. Ayuntamiento, permite reducir el número de peldaños provisionales precisos para el acceso á las tiendas y por tanto también reducir el espacio ocupado por sus huellas sobre las aceras.

Las consideraciones apuntadas bastarían á dar idea de las razones que me asisten al formular la petición consignada al principio de este documento.

Madrid 21 de Enero de 1910.

El Arquitecto-Director,

Luis Sáez

Corresponde á la licencia concedida por
decreto de S. E. de 11 del actual

el

15 Abril 1910

7.º 03.º

J. Franco Rolige

A SERRA S

Corresponde a la licencia concedida por
Decreto de P. G. de 11 de actual

15 de abril 1910

4.º B.º

J. Franco Rodríguez

J. Franco Rodríguez

Planta de la Rotonda.

Escala 0^m,05 p.m.

Plano correspondiente al nivel 0,00.

Madrid 21 de Enero de 1910.
El Arquitecto Director,
Luis Salazar

Ayuntamiento de Madrid

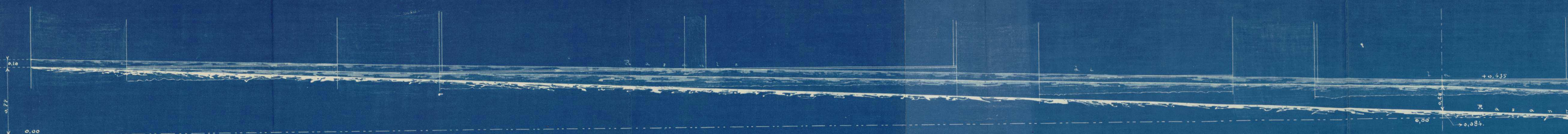


Corresponde a la licencia concedida por
decreto de S. G. de 11 del actual
15 abril 1910.

27 4.º 3.º

J. Franco Rodríguez

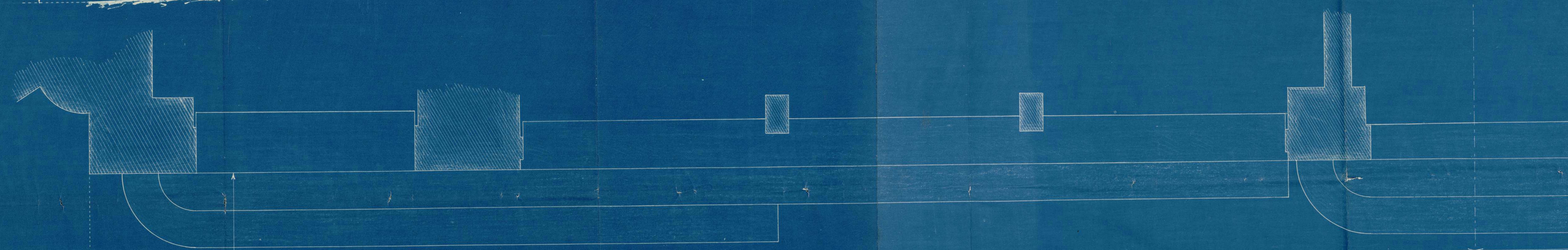
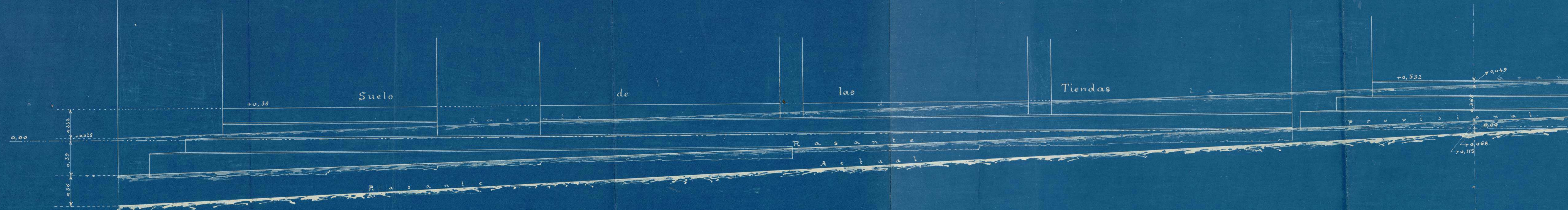
J. Franco Rodríguez



Calle de

16^m, 10.

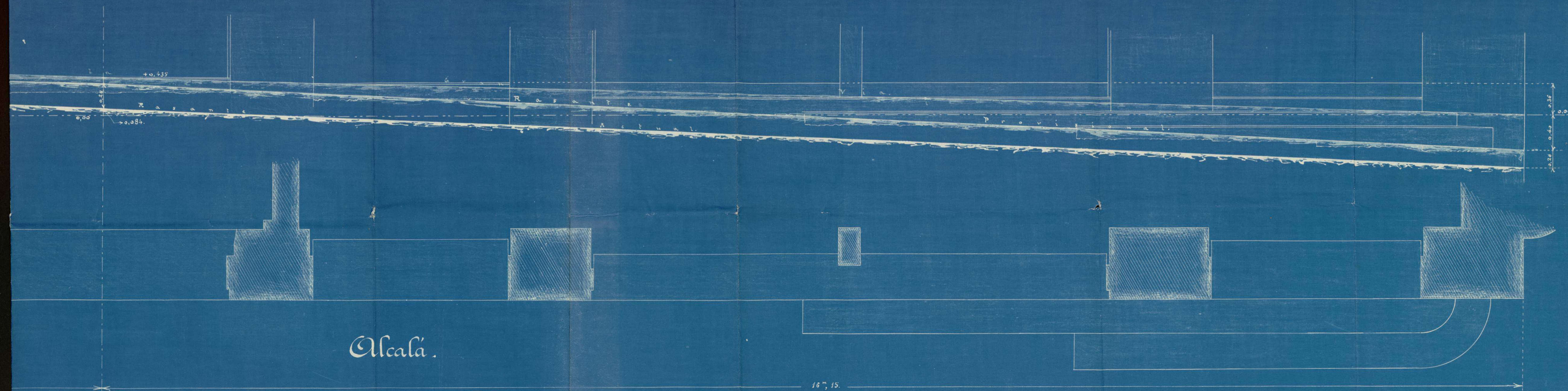
Escala 0^m,05. p.m.



15^m, 175.

Calle del Caballero

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 21 de Enero de 1910.
El Arquitecto-Director,
Luis...

Gracia.
Ayuntamiento de Madrid