

33-136-15

Plaza
de la
Constitución

Condiciones económico admistrativas.

Artículo 1.º

Objeto del } Es objeto de este contrato y en virtud
contrato. } de lo que preceptúa el artículo 45 de la
Ley de 18 de Marzo de 1895 y el 7.º del
Reglamento, se saca a pública subasta la

ejecucion en todas sus partes del proyecto
de saneamiento parcial del interior de Madrid
~~Reforma~~ Reforma de la prolongacion de la
calle de Preciados y enlace de la plaza
del Callao con la calle de Alcalá con
arreglo a los planos y presupuesto de que
son autores los arquitectos D. José López
Serra, al presente Jefe de Ingenieros y
Labareye y D. Francisco Antonio Gálvez
a las expensas y expensas de obras públicas
con reserva de los derechos que a estos concede
la Ley de 13 de Mayo de
1845 que reglamenta el sistema de
obra por contrato en el arreglo de la Ley
de 18 de Mayo de 1845 #
Artículo 2º

Efectos emanados de la } La persona, Compañia ó Socie
adjudicación definitiva }

dad a cuyo favor se adjudique en definitiva el remate, quedara por este solo hecho subrogada para todos los efectos derivados del proyecto en los mismos deberes y obligaciones, acciones y beneficios que atribuye a la Corporacion Municipal la Ley de 18 de Marzo de 1895, la de Expropiacion forzosa de ¹⁰ ~~24~~ de Enero de 1879 y la general de Obras publicas; las dos ultimas en cuanto convienen con la primera o son de aplicacion por precepto de la misma.

Articulo 3.º

Plazo en que deben
^{comenzar}
~~principiar~~ y terminar las obras.

Las obras deberan dar principio dentro de los noventa dias siguientes a la fecha del otorgamiento de la escritura y quedar completamente terminadas a los ocho años siguientes a esta ultima fecha.

~~Si unicamente podra con este fin prorrogarse la por una causa cualquiera, independiente de la por que se otorga por trabajo en el tiempo voluntario del rematante, no podran concurrir los fijados en esta ley, ^{plazo} ~~plazo~~ de fuerza, ni trabajos en el tiempo fijado, se otorgara una prorrogacion, debidamente justificada, comprendida en el Plazo de condicion de Obras publicas.~~
renunciando anteriormente

Artículo 4.º

Pago por el contra-
tista del personal fa-
cultativo y adminis-
trativo necesario
para las obras -

Y los ocho días de firmada la escritura de adjudicación, deberá el rematante designar un Arquitecto que se encargue de la dirección facultativa de las obras y asuma la responsabilidad inherente a su cargo.

El oficio en que participe el nombramiento deberá llevar la aceptación del interesado.

También se obliga el rematante al sostenimiento de una oficina con el personal facultativo y administrativo necesario para la buena marcha y ejecución de todos los trabajos.

Artículo 5.º

De las fincas
expropiables.

Se considerarán fincas expropiables todas las fincadas en el proyecto. Sin embargo, podrá el rematante por conveniencia de la obra, o por otra causa, expropiar y no devolver o renunciar a la expropiación de cualquier finca, siempre que no esté afectada por la vía general o por las alineaciones y rasantes de las otras calles.

El rematante viene obligado a dar en permuta por el terreno y fábrica q.º se expropia de la iglesia del Caballero de Gracia, en la parte de la calle de S. Miguel las parcelas de terreno contiguas a dicha iglesia ^{respectivamente,} con fachada, a la calle del Caballero de Gracia, indicadas en el plano gral n.º 4 del proyecto.

~~Se reconoce~~ ^{El Ayuntamiento de Madrid} los propietarios de las fincas n.º 1 al 7 de

se obligan

la calle de la Flor baja, el derecho a adquirir las ^{con frente a las} ~~zonas~~ ^{zonas} de terreno ^{que quedará} ~~paralelas~~ a la fachada de sus fincas que darán ^{de frente} ~~de frente~~ a la vía gral por el precio de ^{226,9} ~~254,25~~ p^{tas} el m². Caso de no convenir así a dichos propietarios se comprenderá dentro de la zona expropiable el solar n^o 1 de la referida calle, y se rehabilitará en el proyecto la misma calle con el ancho de 8 metros.

~~Si no conviniese~~ Al propietario de la finca n^o 5 de la Travesía de la Parada con vuelta a la calle del mismo nombre n^o 8 la expropiación parcial de su finca como se figura en el proyecto, se desistirá de su expropiación ~~se le cederá gratuitamente por vía~~ de indemnización y para servicio de paso a su finca por dichas calles la faja de terreno ocupada por la calle de la Parada ^{de 18'85 metros} ~~desde cinco metros~~ ^{en su parte} ~~hasta la puerta de entrada a dicha finca~~ ^{de la finca} ~~hasta la travesía~~ ^{de la finca} ~~figura en el proyecto~~ ^{para los terrenos de} ~~fronte únicamente~~ ^{los derechos} de luces y vistas.

La parcela de terreno que habrá de resultar en la plaza del Callao, será agregable a la finca contigua calle de Treceadas n^o 46, siendo el precio que deberá abonar el propietario el de 656'88 p^{tas} por m². Si no conviniese esto al propietario se procederá a la expropiación de su finca.

Artículo 6^o

Depósito del importe de las expropiaciones e indemniz.

En armonía con lo que previene el art. 52 de la Ley de 18 de Marzo de 1897 y el 116 de su Reglamento el rematante se obliga a consignar en la Caja gral de Depósitos, a disposición del Excmo Sor Gobernador civil de la provincia, dentro del quinto día de otorgarse la

Si quedando reservado el derecho a adquirir por el precio de indemnización el terreno restante de la calle hasta la terminación del mismo se le pagará en el mismo

II ~~Se~~ Se proyecta a la apropiación,
con arreglo a las prescripciones de
la ley de 18 de Agosto de 1849, sobre apropiación forzosa,
de la finca número 16 de la calle
de la Reina, con sujeta en equi-
dad a la de S. Jorge n.º 5, sobre-
sea en el punto de la finca
de ~~la finca~~ ~~la finca~~ ~~la finca~~
se apropiación del proyecto,
para la cantidad que en definitiva
se convenga, como el estar
~~constante~~, se considerará, ~~fin~~
para su justiprecio, dividiendo
en las dos partes de la línea
de apropiación de la línea
división de los solares n.º 18 y
19 del plano general n.º 4
del Proyecto, y volviendo a los
mismos picos de 418'60 pte
y 186'40 pte con que estos fi-
gueran. Para el valor de los
aprovechamientos ~~del solar~~
de materiales de ~~los~~, se
dará la finca como de
1.ª categoría

ra seccion, librandonse contra dicho
El propietario se ha comprometido n.º 43
y ha cedido el Museo, con sus
jornales y el Caballero de Francia,
se obliga a adquirir el solar
enfrente de la casa n.º 41 de
la misma calle, por el precio
de 9.760 ptes m. respectivos
mutuables

* para que sirvan para los terrenos
de frente unicamente los derechos
de luces y vistas reservandose a este
propietario el derecho a adquirir
por el precio de tasacion el resto
de dichos terrenos hasta la termina-
cion del muro del jardin de su finca

escritura, el importe en metálico de las expropiaciones e indemnizaciones de la primera seccion, librándose contra dicho depósito las cantidades que correspondan por dichos dos conceptos. El total de las demas secciones deberá ser depositado dentro de los cinco dias siguientes a la recepcion provisional de la seccion ejecutada.

Si se estimara conveniente por cualquier concepto, la demolicion de alguna finca que se halle fuera de la seccion que se esté ejecutando, el rematante deberá abonar previamente, y con independencia del depósito que tuviese constituido para la seccion en obra, el precio de expropiacion asignado.

Artículo 7.º

Plazo para efectuar el pago de las expropiaciones e indemniz.

El pago de las cantidades estipuladas por expropiaciones e indemnizaciones de la primera seccion se verificará en el plazo máximo de sesenta dias a contar desde el otorgamiento de la escritura, y antes de ejecutar obra alguna en la vía pública o en las casas colindantes, a no

contar con la conformidad de los propietarios o haberse hecho depósito especial para poder ocupar el inmueble antes de su pago.

En el pago de las indemnizaciones y expropiaciones de los ^{seccionales del} ~~terceros~~ ^{Proyecto, se hará en arreglo a} ~~observarán~~ las mismas reglas señaladas en el párrafo anterior, y en el término máximo de sesenta días siguientes a la fecha de la recepción provisional de las obras de la sección anterior.

Artículo 8º

Aumento ó disminución del coste de las expropiaciones e indemnizaciones

^{que resultan del Proyecto impu-}
^{listamente respondiendo de aprobarlos por el Ministerio de Fomento}
La cantidad ~~que figura en el~~

~~proyecto~~, como coste de las expropiaciones e indemnizaciones a ^{y propietarios de derechos reales} industriales, comerciantes y arrendatarios, se enten-

derá aumentada o disminuida ⁽¹⁾ con arreglo a las resoluciones firmes provenientes del Tribunal de lo Contencioso-administrativo, aun cuando se hubiese adjudicado la ejecución de todas las obras del proyecto; debiendo por tanto causar alza o baja en el tipo de subasta a cargo de la Municipalidad.

Artículo 9º

Tipo de subasta.} Servirá de tipo para la subasta

Ayuntamiento de Madrid

(1) En lo que respecta al hecho que se viene de otro precepto se debe tener en cuenta, impidiéndose, en modo alguno, la intervención por el Tribunal de lo Contencioso-administrativo, en cuanto influya en la subasta, que caso de prescripción, como ocurre en la ley 13ª del Tribunal Supremo,

la cantidad que ~~recorre~~ al de 12.620.077.07. pts
 que resulta del siguiente presupuesto, for-
 mado con arreglo a la R.O. de 27 de Agosto último, y en virtud de
 la ~~interacción~~ que produce la ~~resolución~~
 por el Ministerio de Fomento y de los
 menores y proveedores de los
 reales, armadores, comerciantes e
 industriales, y ~~participación de los~~
 en la ~~obra~~ (según el presupuesto)

Presupuesto de contrata

Gastos.	Parciales	Totales
	Posetas	Posetas
Importe del presupuesto de ejecución material		46.776.655 75
Para conservación de pavimento durante el plazo de garantía	105.000 "	
Para medios auxiliares	120.230 "	
Supervisión: (3% sobre pts 4.528.675 '83)	135.860 27	
Dirección y admón: (5% sobre pts 4.528.675 '83)	226.433 79	
Beneficio industrial: (6% sobre pts 46.776.655 '75)	2.806.599 34	3.394.123 40
Total.		50.170.779 15
Ingresos		
Los que entrega por los tres conceptos expresados en el presupuesto de ejecución material		37.550.702 08
Cantidad a cargo del E. Ayunta- miento y tipo de subasta		12.620.077 07

Artículo 10

Del servicio público
y particular del alumbrado
eléctrico

La instalación del alumbrado eléctrico público por electricidad, se verificará por la compañía madrileña de alumbrado y calefacción por gas, con arreglo a los planos y presupuesto que figuren en el proyecto, siendo abonado su importe por el concesionario. Igualmente realizará dicha compañía el suministro del fluido necesario ^{y el mantenimiento y reparación de los aparatos} hasta el 1 de junio de 1914 en que termina el contrato que tiene celebrado con el Ayuntamiento.

Desde la expedición hecha el suministro de fluido y el mantenimiento y reparación de los aparatos se efectuará por el concesionario de las obras, quedando también facultado ^{desde el principio} ~~desde el principio~~ de las obras, ~~de pagar~~ ^{de pagar} ~~de suministrar~~ ^{de suministrar} la línea general a las casas construidas en los solares resultantes a ambos lados de la vía, suministrando el fluido eléctrico para el alumbrado particular o fines industriales. El precio del fluido tanto para el alumbrado público como ^{y fines industriales} para el particular, no podrá exceder del promedio a que resulte suministrado por las compañías establecidas en Madrid en la fecha en que se verifique la inauguración de las nuevas obras. Cada cinco años se revisarán por el Ayuntamiento las condiciones y tarifas de este alumbrado para adaptarlas al promedio a que resulte en aquella época el fluido suministrado por las compañías establecidas en Madrid.

Ambas concesiones caducarán a los 40 años siguientes a la fecha de la recepción definitiva de las obras, quedando en ese tiempo obligado el concesionario a cumplir las leyes, reglamentos y disposiciones generales que se dicten sobre el particular.

de todas clases, de aquellos puntos que le pareciera conveniente preparados para el objeto á que se apliquen y sean empleados en las obras conforme á las reglas del arte.

Artículo 12.º

Demolicion de obras defectuosas } Si alguna obra no se hallase ejecutada con arreglo á las condiciones establecidas, se obliga el contratista á realizar á su costa la demolicion y á ejecutarla nuevamente.

Artículo 13.º

Obligacion de suministrar los medios auxiliares. — Seran de cuenta y riesgo del rematante los andamiages, cuerdas, aparatos y demas medios auxiliares de la construccion, atendiendo á las prevenciones que se le dicten para mayor seguridad de los operarios.

Artículo 14.º

Cesion del contrato } En el caso de que el rematante tratase de hacer cesion de su contrato, habra de practicarse con las solemnidades legales, previo acuerdo del Ayuntamiento y aprobacion del Ministerio de la Gobernacion.

Artículo 15.º

Observancia de las Ordenanzas y Reglamentos municipales } El rematante queda especialmente obligado á las disposiciones de las Ordenanzas y Reglamentos municipales de la Villa de Madrid.

de Madrid, aun cuando no hubieran sido particularmente citadas y siempre que no aparezcan modificadas por las condiciones de este contrato.

Los reglamentos que diste para la ejecucion del proyecto necesitaran la aprobacion de la Il.ª calada Presidencia.

Articulo 16.º

Cribunales compe- } El rematante queda obligado a someter-
tentes para entender } se en la decision de todas las cuestio-
en este contrato } nes con la Corporacion municipal que
puedan surgir de este contrato, a las autorida-
des y tribunales administrativos, con arreglo a
la Ley de Obras publicas, renunciando al dere-
cho comun y al fuero de su domicilio.

Articulo 17.º

Correspondencia } A todas las comunicaciones que dirija a
oficial. — } la Inspeccion facultativa el adjudicatario, se
acusara recibo si así lo ^{pidiere} ~~demandare~~, y el a su vez
viene obligado a contestar con el enterado a todas
las ordenes y avisos que le trasladen.

Para este efecto, debera llevar y tener a dispo-
sicion de dicha Inspeccion, un libro-copiador de
ordenes, donde traslade todas cuantas reciba, tanto
de aquella como del Excmo Ayuntamiento y demas autoridades.

Articulo 18.º

Residencia en Madrid } El rematante o su representante
del rematante } Ayuntamiento de Madrid

legal deberán reunirse en Madrid desde que se principien las obras hasta la recepción definitiva; no pudiendo ausentarse sin permitirlo en conocimiento del Ayuntamiento y dejar quien le sustituya en todos los actos y trabajos.

Artículo 19.º

Obligación de acompañar en las visitas a las obras a los Inspectores. — El adjudicatario por sí o por medio de sus empleados facultativos acompañará a los Inspectores en la visita que giren a las obras siempre que estos lo exijan, y ejecutará las operaciones que ordenen p.^{ra} reconocer los trabajos.

Artículo 20.º

Ley sobre accidentes del trabajo. — El rematante se obliga a cumplir a su costa las disposiciones vigentes o las que en lo sucesivo se dicten sobre accidentes del trabajo, lo cual demostrará con los documentos pertinentes, e igualmente lo dispuesto en el R. D. de 20 de junio de 1902, respecto a contratos de trabajo con los obreros.

Artículo 21.º

Pago de indemnizaciones por daños en la propiedad. — Serán de cuenta del rematante las indemnizaciones que reclamen los particulares por daños que se causen al hacer las obras en cualquiera de las operaciones que comprenden.

Artículo 22.º

Obras no expresamente determinadas. — El adjudicatario se obliga a ejecutar cuan-
to sea preciso para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en el pliego de condiciones,
Ayuntamiento de Madrid

siempre que sin separarse de su espíritu así lo disponga la Inspeccion facultativa.

Si por condiciones especiales o dificultades técnicas de imposible prevision, fuera preciso modificar alguna de las obras consignadas en el proyecto, podrán realizarse las alteraciones, siempre que se haga de acuerdo con la Inspeccion facultativa y sin ^{modificar} ~~alterar~~ su presupuesto.

Artículo 23.º

Adquisicion por el Ayuntamiento } El Ayuntamiento ^{podrá} ~~se obliga a~~ adquirir del rematante los elementos de los elementos actuales de urbanizacion, sobrantes de urbanizacion, sobrantes. } tos de urbanizacion sobrantes de las calles reformadas, valorados al mismo precio que figure en el proyecto, y abonando su importe en metálico.

Artículo 24.

Construccion de } Se considera incluida en las obras de linea de tranvia } objeto de este contrato y en el precio del remate la concesion para el tendido de una linea de tranvia electrico en toda la longitud de la via general, por el sistema de acumuladores o de cables subterráneos debiendo el contratista presentar en el Ministerio correspondiente, el oportuno proyecto para su tramitacion con arreglo a la legislación vigente.

Hecho en el Ayuntamiento de Madrid

siempre que sin separarse de su espíritu así lo disponga la Inspección facultativa.

Si por condiciones especiales o dificultades técnicas de imposible previsión, fuera preciso modificar alguna de las obras consignadas en el proyecto, podrán realizarse las alteraciones, siempre que se haga de acuerdo con la Inspección facultativa y sin ~~alterar~~ ^{modificar} su presupuesto.

Artículo 23.º

Adquisición por el Ayuntamiento } El Ayuntamiento ^{podrá} ~~se obliga a~~ adquirir del rematante los elementos

Artículo 24

costrucción de una línea de tranvía } Reconocida al Excmo. Ayuntamiento por la R. O. de 27 de Agosto del presente como aprobatoria del proyecto la calidad de concesionario de una línea de tranvía ^{eléctrico} ~~convencional~~ por base las ~~condiciones~~ nuevas, la Corporación Municipal, en virtud de dicho reconocimiento y autorización transmite por la presente cláusula a favor del adjudicatario de todas las obras del proyecto ~~todo~~ el derecho a instalar y explotar la línea de tranvía por tiempo de 40 años contados desde la terminación de las obras.

El tranvía deberá instalarse por el sistema de acumuladores o de cables subterráneos; debiendo someterse el proyecto a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento Industrial, Comercio y Obras de Tránsito de ^{Madrid} ~~Madrid~~ cumpliendo las disposiciones ^{todas} para la tramitación del asunto que señala la ley de ferro-carreteras y su reglamento.



Para que tenga debido efecto esta comision, el Excmo Ayuntamiento hara las gestiones convenientes cerca de la Superioridad en el momento que se crea oportuno.

Articulo 25.º

Reintegracion de perjuicios al Municipio. Si el rematante dejase de cumplir alguna condicion y de ello se irrogase perjuicio al Municipio, queda obligado a reintegrarle.

Articulo 26.º

Insuficiencia de los precios tipos u omisiones del coste de alguno de sus elementos. En ningun caso tendra el contratista derecho a reclamacion alguna fundada en la insuficiencia de los precios tipos, o en omisiones del coste de cualquiera de los elementos que constituyen los referidos precios.

Articulo 27.º

Reclamaciones por deficiencias de tramites anteriores a la adjudicacion. No podra pedirse rescision de contrato, bonificacion o mayor precio por los servicios contratados, ni aducir reclamaciones de indemnizacion o cual-

quier demanda de daños o perjuicios fundándose en motivos de deficiencias de trámites anteriores a la adjudicación, pues por el mero hecho de la subasta, se tendrá a las partes que a ella concurran, por completamente conformes con cuantos trámites hubieran precedido al acto.

Artículo 28.º

Efectos de la rescisión por culpa del rematante. } Cuando se acuerde la rescisión del contrato a instancia o por culpa del rematante, no podrá éste obligar al Ayuntamiento a que adquiera los útiles y herramientas destinados a las obras.

Para el caso de que la rescisión se produzca por el Ayuntamiento, éste se reserva el derecho de adquirir, o no, los expresados útiles y herramientas.

Artículo 29.º

Prohibición de suspender o reducir los trabajos } Cuando en cuenta lo que establece la condición 3.ª en ningún caso podrá el rematante, alegando retraso en los pagos de la cantidad del remate, suspender los trabajos ni reducirlos a menos.

por escala que la que proporcionalmente co-
rresponda con arreglo al plazo en que de-
be terminarse.

Cuando la Inspeccion facultativa observe
que no se da á las obras el desarrollo corres-
pondiente, avisará con antelacion y por escri-
to al adjudicatario, dictando las disposicio-
nes conducentes al puntual cumplimiento del
contrato.

Caso de que el rematante no observe y
cumpla las disposiciones que se le dieren, pro-
cede la rescision del contrato con perdida de
la fianza e incautacion inmediata de las
obras y servicios, sin que pueda admitirse á
aquél reclamacion alguna, ni otro derecho,
que el abono de la cantidad de obra de
urbanizacion construida y de recibos.

Solo cuando justifique que el retraso de
las obras fue producido por ^{causas de fuerza} ~~razones inevitables~~
^{mayor, debidamente comprobada}
~~que~~ y ofrezca cumplir su compromiso, podrá
concedérsele una prórroga prudencial.

Artículo 3º.

Incautacion de } En los casos de rescision del contrato
las obras por efecto } por incumplimiento, abandono, o cualquier
la rescision y abo } ra de los demás causas determinadas
no de perjuicios. } Ayuntamiento de Madrid

Artículo 21

De la nueva subasta
para la construcción
de las obras

En caso de rescisión, si el Ayuntamiento no puede comprender en la nueva subasta el tiempo de la rescisión que ha quedado por terminar, solicitará del Ministerio de Fomento la autorización oportuna para verificarla por adición. Terminadas las obras de la sección en que hubiere sido rescindido el contrato, caso de que hayan sido hechas por adición, el Ayuntamiento anunciará en pública subasta la prosecución de las demás obras del proyecto, bajo las mismas condiciones de este pliego.



Al
nita
tan

Ayuntamiento de Madrid

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



ciará (y adjudicará en pública subasta la consecución de las obras del Proyecto, bajo las mismas condiciones del Pliego.)

Artículo 32.º

Abono de indemnización al rematante. — El rematante tendrá derecho a indemnización solo en el caso de que justifique plena y debidamente que el Ayuntamiento ha dejado de cumplir por su voluntad todas o alguna de las estipulaciones de este contrato, y que por ello se le ~~hayan~~^{irrogado} perjuicios.

Artículo 33.º

De las nuevas edificaciones. — El rematante como subrogado en todos los derechos y obligaciones del ~~Excmo.~~ Ayuntamiento, podrá variar la división de los solares nuevos, venderlos al precio que le conviniere o edificar en ellos.

Tanto en uno como en otro caso serán de su cuenta todos los gastos, sin derecho a reclamar del Municipio cosa alguna por ningún concepto, pues los deberes y compromisos de la Corporación para con él se limi-

tan al abono de la cantidad porque se hizo la adjudicacion.

Artículo 34.º

Recepcion } La recepcion provisional de las obras
provisional } tendrá lugar dentro de los 30 dias siguientes a la fecha en que se hayan terminado todos los trabajos de cada ^{seccion} ~~trayecto~~, de cuyo hecho dará cuenta de oficio el rematante, ratificado por la Inspeccion facultativa, al Excmo Ayuntamiento para que se designe una Comision que asista a dicho acto.

Y él deberá concurrir el adjudicatario o su representante legal, levantándose acta que firmada por todos los asistentes se remitirá a la Corporacion municipal.

Si se encontrasen las obras en buen estado y con arreglo a condiciones se darán por recibidas provisionalmente, comenzando el plazo de garantia y conservacion a cargo del rematante.

Artículo 35.º

Recepciones } Si el Ayuntamiento creyere conve-
parciales - } niente hacer recepciones parciales, no
por eso tendrá derecho el contratista,

aunque quede libre de la responsabilidad de las obras recibidas, a que se devuelva la parte proporcional de la fianza, que quedara íntegra hasta la terminacion de todas las obras para responder del cumplimiento del contrato.

Artículo 36.º

Plazo de garantía } El plazo de garantía para cada una de las cuatro secciones del trazado general será el de un año a contar desde la recepción provisional de la respectiva sección, siendo de cuenta del contratista los gastos de todas clases para la conservación y vigilancia en dicho período de pavimentos y demás elementos de urbanización.

Si descuidase la conservación y diese lugar a que peligrase el tránsito o uso público, se ejecutarán por administración y a su costa los trabajos necesarios para evitar el daño.

Artículo 37.º

Recepción definitiva } Terminado el plazo de garantía de cada sección, se procederá a la recepción definitiva de todas las obras de la misma

con iguales formalidades a las observa-
das para las provisionales, y si se encuen-
tran los servicios urbanos en perfecto es-
tado de conservacion, se daran por re-
cibidas las obras quedando el rema-
tante relevado de toda responsabili-
dad.

Si no estuvieran aquellas en buen
estado, se hara constar asi en el acta y
se daran al contratista por la Inspe-
cion facultativa precisas y detalladas
ordenes para remediar los defectos ob-
servados ~~se le senalara~~ ^{se le senalara} un plazo pa-
ra que lo verifique, haciendose despues
un nuevo reconocimiento y recepcion.

Si el contratista no cumpliera su
compromiso abonara doscientas cincuen-
ta (250) pesetas por cada dia que tras-
curra sin verificarlo.

Articulo 38.º

~~Abono al conce-
sionario del pre-
cio del remate~~

~~El Excmo Ayuntamiento se obliga
del modo mas solemne a satisfacer
al concesionario la cantidad que hubie-
se resultado a cargo de la Corporacion
en el presupuesto definitivo de las obras~~

en la forma y plazos que la Corporación y Junta municipal acuerden al resolver sobre todas las condiciones del Pliego, pasando a formar dicho acuerdo parte del mismo.

Artículo 39.º 18

Abono de intere- } Si el Excmo Ayuntamiento por
ses por demora- } cualquier causa retrasara los pagos o
los fraccionara sin asentimiento del rematante, satisfará a este intereses de cinco por ciento anual por razón de demora en el pago, abonando estos intereses, liquidados desde dos meses fecha de la certificación de obra, con el primer plazo que corresponda.

Iguualmente se le abonará, computándolo al el tipo del remate el interés de 5. % anual por la cantidad que sobre la tasación de una finca o indemnización legal fijada para el remate, tenga necesidad de depositar para devolver una finca por existir pleito contencioso-administrativo o civil.

Artículo 40.º 17

Devolucion de } La fianza será devuelta al rematante
la fianza. - } te Ayuntamiento de Madrid se acredite que no

existe reclamacion alguna contra el porre
expropiaciones, daños y perjuicios, deudas de
jornales y materiales y por seguros de ope-
rarios y que justifique tambien haber satis-
fecho la contribucion industrial correspondiente.

Los citados extremos se acreditarán en el
oportuno expediente por medio de los do-
cumentos que aporte el adjudicatario y
por el resultado de los edictos que se pu-
blicarán en los periódicos oficiales.

Artículo 4.º

Día y sitios en
que ha de celebrarse } La subasta se verificará el día
se la subasta. - } de 1.º a las de la
~~simultaneamente~~ en la Princi-
pal Casa Consistorial y ante la ~~Dirreccion gene-
ral de Administracion local en la forma y
como previene el artículo 1.º del R. D. de 26
Abril de 1900.~~

Artículo 4.º

Exhibicion del pliego } Los pliegos de condiciones y de
de condiciones y demas } ~~mas antecedentes~~ para la subasta, se
antecedentes. - }

hallaran de manifiesto en la Secretaría
del Excmo Ayuntamiento (Negociado 8º) y en
~~el expresado Centro directivo de la~~ de
la todos los días no feriados que me
dién hasta el del remate, durante las
horas de oficina

Artículo 43.º 2

Forma y solemnidad del acto de la subasta. — } Se dará principio al acto el día y
a la hora señalada en el anuncio, por
la lectura del mismo y pliegos de con-
diciones que sirvan de base para la subasta,
observándose todas las demás solemnidades es-
tablecidas en el artículo 17 de la Instrucción
de 26 de Abril de 1900, excepto en las Reglas
11 y 14 que se oponen a lo prescrito por los artículos 45 al 48 de
la Ley de 18 de Mayo de 1895

Artículo 44.º 1

Presentacion de las proposiciones } Los licitadores que así lo deseen po-
drán presentar sus proposiciones en el
Registro general del Excmo Ayuntamiento du-
rante los dos días que precedan al de la lici-
tacion y en las horas de despacho al público,
de conformidad con lo dispuesto por la Al-
caldía Prudencia en 30 de Enero de 1899,
cuyos pliegos cerrados, previa diligen-
cia del expresado Registro, serán de-
positados en un buzón especial existente en di-

cha oficina y se abrirán en el acto del remate. A dichos efectos y con la antelación debida, el Jefe del mencionado Registro presentará a la Mesa certificación expresa del número de pliegos que para esta subasta hubiesen sido presentados, entregando también estos al Sr. Presidente, y en el caso de no conservar ninguno, presentará en igual forma a la Mesa la correspondiente certificación, haciendo constar dicho extremo.

Artículo 45.º 4.º

Apertura de los pliegos - } Cinco minutos antes de espirar la media hora que durará la licitación, el Sr. Presidente hará anunciar que falta solo dicho tiempo para terminar el plazo de admisión; corrido que sea este lo declarará terminado y procederá a la apertura, por el orden de presentación de los pliegos entregados y las proposiciones que contengan serán leídas en alta voz, desechando en el acto las que no vengán acompañadas del resguardo de depósito y de la cédula personal del licitador, y las que no se ajusten al modelo inserto a continuación, siempre que las di-



Adj
pro

Existe
propos
igual



ferencias puedan producir, a su juicio, duda racional sobre la persona del licitador, sobre el precio o sobre el compromiso que contraiga. En el caso de existir dicha duda, la proposición será desechada, aun cuando el licitador manifieste su conformidad en que se entienda redactada con estricta sujeción al modelo.

Artículo 46.º

Adjudicación provisional

Después de la lectura de todas las proposiciones presentadas, que deberán extenderse en papel del timbre del Estado de la clase 11.ª, el Sr. Presidente adjudicará provisionalmente el remate al autor de la mas ventajosa entre las admitidas, devolviendo a los licitadores que citen conformes con que quedan desechadas sus proposiciones, los resguardos y cédulas de recibo que las acompañaban, con cuyo recibo se entiende que renuncian a todo derecho a la adjudicación definitiva del remate.

Artículo 47.º

~~En el caso de resultar~~

Existencia de proposiciones iguales

~~En el caso de resultar~~ dos o mas proposiciones entre las admitidas iguales a la mas

en el acto de la subasta, y señalara' meda
~~beneficiosa para las fondas municipales, la~~
~~don para recibir de los firmantes de~~
~~adjudicacion provisional del remate se ha~~
~~apuntar, las pajas que quisierean hacer~~
~~re a favor del autor de alpuella que tenga~~
~~y la obtencion de un sueldo provisional~~
~~el numero de orden mas superior~~
~~rente a favor de la proporcion que re-~~
~~sultare una beneficiosa~~

Articulo ~~48.~~ 47º

Casos de perdi-
da del deposito
como penalidad

Cada proposicion que exceda del tipo
de subasta señalado, perderá el deposito cons-
tituido que ingresará en las arcas municipi-
pales.

De igual modo se procederá respecto a los
pliegos que no contengan proposicion sobre
la cantidad tipo del remate.

Articulo ~~49.~~ 48º

Fianza provisio-
nal p^a licitar.

Las licitadores que concurren a esta su-
basta habrán de prestar la fianza provisio-
nal de ~~cuarenta y nueve mil ciento sesen-~~
~~ta y cinco ptas veinte céntimos (49.165²⁰)~~
~~consistentes en el diez céntimos p^o del importe~~
~~total del presupuesto de contrata, pudiendo~~
~~verificarlo en metálico o en valores o signos~~
~~de crédito del Estado, de esta provincia o~~
~~de este Ayuntamiento, o en Obli-~~
~~gaciones del mismo de cualquiera de las~~

Deudas consolidadas y autorizadas para la cotización en Bolsa, o en créditos reconocidos y liquidados a favor de acreedores directos del Municipio si estos fuesen los que hubieren de constituir la fianza como postores o rematantes de esta subasta.

El depósito del metálico o valores, o signos de crédito del Estado, ~~de esta provincia~~ o de ~~este~~ Ayuntamiento, y los valores públicos o créditos reconocidos y liquidados por ~~esta~~ ^{la} Municipalidad en favor de los postores y en que por éstos se constituya la fianza provisional, habrá de hacerse en la Caja general de Depósitos; debiéndose computar el valor de los efectos públicos de cargo del Estado o ~~de esta provincia~~ al precio de cotización oficial del día en que se constituya la fianza, y el de las Obligaciones del Ayuntamiento o créditos reconocidos y liquidados por el Municipio en favor de los postores, se computará por todo su valor nominal para cubrir el importe total de la misma.

Artículo 50. 4 9

Requisitos previos. El licitador a cuyo favor quede el res-



acredite la constitucion de la fianza provi-
sional y de la cédula personal, copia de la
escritura de mandato o sea del poder o do-
cumento que justifique de modo legal la per-
sonalidad del licitador para gestionar a nom-
bre y ~~en~~ representacion de su poderdante, cu-
yo documento o poder ha de haber sido pre-
viamente y a su costa, bastantado por cual-
quiera de los ~~Tres~~ Letrados Consistoriales
~~D. Manuel Maria Moriano, D. Ignacio~~
~~Lucas Garcia, D. Antonio R. de Foo y~~
~~D. Gregorio Camporano.~~

Los resguardos de los depósitos provisiona-
les se presentaran debidamente reintegrados
con un sello municipal de tres pesetas, espe-
cial de subastas, por cada quinientas pesetas
~~tas~~ o fraccion de ellas, y si a cualquiera de
aquellos faltase el todo o parte del indicado re-
integro, sera exigido en el acto al licitador
por el ~~Sr~~ Presidente y si se negase a satisfa-
cerlo, le sera detenido su resguardo hasta tan-
to que lo verifique o se le descuente el im-
porte de la falta de la fianza provisional o
de la definitiva, caso de que se le adjudic-

case el remate.

Artículo 52.º § 1

Deberes y derechos emanados por la presentación de una proposición. —

El hecho de presentar o formular una proposición en el acto de la subasta constituye al licitador en la obligación de cumplir el contrato si le fuese definitivamente adjudicado el remate; pero no le da más derecho, aunque le fuese adjudicado provisionalmente, que el de ~~reclamar contra la aprobación~~ ^{reclamar contra la aprobación} ~~de la subasta en la forma que dispone el artículo 49 de la Ley de 18 de Mayo de 1895.~~ ^{de la subasta en la forma que dispone el artículo 49 de la Ley de 18 de Mayo de 1895.}

~~de la subasta en la forma que dispone el artículo 49 de la Ley de 18 de Mayo de 1895.~~ ^{de la subasta en la forma que dispone el artículo 49 de la Ley de 18 de Mayo de 1895.}

~~El Ayuntamiento solo queda obligado por la adjudicación definitiva.~~ ^{El Ayuntamiento solo queda obligado al aprobar la subasta por el Ministerio de la Gobernación.}

Artículo 52.º § 2

Rescisión del contrato por falta del rematante antes de otorgarse la escritura. —

Si el rematante no prestase la fianza definitiva o no concurren al otorgamiento de la escritura, o no llenase las condiciones precisas para ello dentro del plazo señalado y de una prórroga que solo podrá serle concedida por causa justificada, sin que en ningún caso pueda exceder de cinco días, se ten

drá por rescindido el contrato a perjui-
cio del mismo rematante, con los efectos
del artículo 24 de la ~~repetida~~ Instrucción
de 26 de Abril de 1900

Artículo 54.º

Gastos á cargo
del contratista
por consecuencia
de la adjudica-
cion. —

El contratista queda obligado á satis-
facer los gastos de escritura, sus copias y de-
mas que origine la subasta, así como el
importe de la insercion de todos los do-
cumentos que lo hayan sido para la mis-
ma en los diarios oficiales de Madrid,
presentando al efecto, antes de formalizar
la escritura ~~o acta de remate~~, el correspon-
diente resguardo de haber ~~hecho efectivo~~ ^{efectuado} el
mencionado importe. También queda obli-
gado el contratista á satisfacer á la Ha-
cienda pública el importe de los derechos
reales, si los devengase, y el de cualquiera
otra contribucion ó impuesto, á cuyo fin ad-
quiere el compromiso de presentar la escritura
de adjudicacion en las oficinas liquidadoras
dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito
no se le satisfará por el ~~Excmo~~ Ayunta-
miento cantidad alguna por cuenta del
contrato.

Artículo 55.º

Aumento o disminucion del precio de los efectos publicos constituidos en fianza.

El rematante podra retirar el exceso que resulte o habra de reponer la diferencia, siempre que el precio de los efectos depositados supra durante el contrato un aumento o disminucion que exceda del cinco por ciento, respecto al del dia en que se haya constituido la fianza. Tambien queda obligado a completar el importe de la misma, siempre que para hacer efectivas las responsabilidades en que incurra, se extraiga una parte de ella. Si debiendo reponer en cualquiera de ambos casos, no lo hiciere dentro de los diez dias siguientes al en que sea requerido para ello, el Ayuntamiento podra dar por rescindido el contrato con los efectos del ya citado articulo 24 de la repetida Instruccion.

Artículo 56.º

Reclamaciones contra la celebracion de la subasta

~~Las reclamaciones que puedan deducirse contra la celebracion de esta subasta, deberan presentarse en los veinte primeros dias siguientes a su anun-~~



~~cio, en el Registro general del Excmo Ayuntamiento, entendiéndose, que, pasado dicho plazo, no se admitirá ninguna y seguirá sus trámites el expediente hasta la celebración de la subasta.~~

~~Madrid 15 de Junio de 1904~~

Modelo de proposición.

~~Deberá~~ extenderse en papel timbrado del Estado de la clase 11.^a y al presentarse llevar escrito en el sobre lo siguiente: "Proposición para optar a la subasta de ejecución del proyecto de reforma de la prolongación de la Calle de Preciados y enlace de la Plaza del Callao con la Calle de Alcalá de esta Corte"

D. que vive (por si o en representación de ~~que vive~~ enterado de las condiciones de la subasta en pública licitación

para la ejecución del proyecto de reforma
de la prolongación de la Calle de Preciados y en-
lace de su ~~extremo~~ ^{termino en la calle de} ~~extremo~~ con la Calle de
Plaza de esta Corte

anunciando en la Gaceta de Madrid y
en el Boletín Oficial de la provincia
en los días ~~.....~~ ~~y~~ ~~.....~~ de ~~.....~~ con-
forme en un todo con los mismos, se
compromete a tomar a su cargo ~~esta~~
la ejecución de dicho proyecto, con exacta suje-
ción a ellas (aquí la proposición en esta forma)
con la baja de (tanto p.º) (en letras) en
el tipo del remate o por el tipo del re-
mate.

Madrid de de 1.9^a

(Firma del proponente)

Ayuntamiento de Madrid

para las personas que gozaban de
este privilegio en la Plaza de Armas
con todo honor y respeto con la
orden de esta Real

Real Cédula de 1763 de 10 de Mayo
en virtud de la qual se mandó
que en la Plaza de Armas de esta
Ciudad de Madrid

se celebrasen los juegos de
cañas y de toros con todo
honor y respeto con la
orden de esta Real

Real Cédula de 1763 de 10 de Mayo
en virtud de la qual se mandó
que en la Plaza de Armas de esta
Ciudad de Madrid

se celebrasen los juegos de
cañas y de toros con todo
honor y respeto con la
orden de esta Real

Real Cédula de 1763 de 10 de Mayo
en virtud de la qual se mandó
que en la Plaza de Armas de esta
Ciudad de Madrid

se celebrasen los juegos de
cañas y de toros con todo
honor y respeto con la
orden de esta Real

Real Cédula de 1763 de 10 de Mayo
en virtud de la qual se mandó
que en la Plaza de Armas de esta
Ciudad de Madrid