

3-364-88.

Ayunt.<sup>o</sup> Cont.<sup>l</sup> de Madrid.

1840.

Acta.

D. José García Luna solicitando licencia  
p.<sup>ra</sup> la construcción de nueva planta de la  
Casa C.<sup>a</sup> de la Merced n.<sup>o</sup> 3.<sup>a</sup> viejo 19 nuevo  
manz.<sup>o</sup> 13.

Tirso de Molina, 50 (2011)



This image shows a blank ledger page. The page is divided into a header section at the top and a table grid below. The header section contains several horizontal lines for text entry. The table grid consists of multiple columns and rows, with a vertical line separating the first column from the rest. The page is otherwise empty of any text or markings.



*N. A. Fachada de la Casa Nueva Construida N.º 3. Nueva de la Manzana 13.ª sita  
 en la calle de la Merced.  
 D. D. la g.ª ha' a tener con el aumento de los cos huecos 2.ª se le agregan, sujetos a los pines, altura idéntica,  
 alero y tejado de la primera. 8.ª*

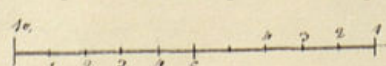


23

*Juan Pedro Ayegre*  
*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid

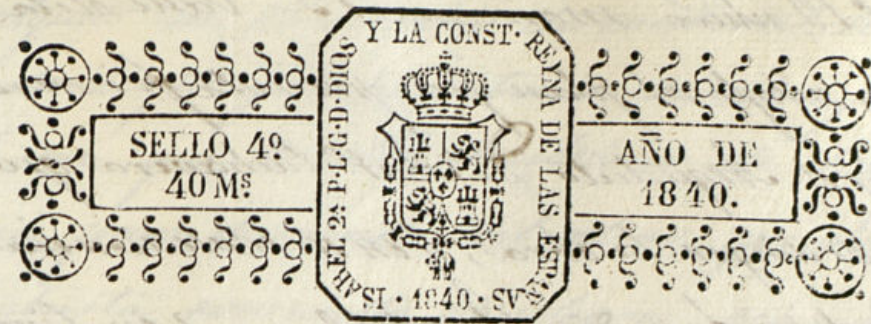


2 pies c.

*El Arquitecto*  
*Antonio*  
*Cachanera*  
*[Signature]*



13. 7. 134. v. to



Pres. de la Comision de obras del Exmo. Ayuntamiento Constitucional.

Madrid 15 de Marzo de 1840

Por acuerdo del Exmo.

Ayuntamiento Constitucional.

D. José Garcia de Luna, dueño de la casa, num.º 3, Pare al Sr. Regido de viago y 1º nuevo, manzana 13, sita en la Calle de la Merced, á V.E. con el debido respeto expone: Que deseando reedificar de nueva planta una casa conforme á la fachada que se ofrece, y hecho á la p.m. de obras alchada señalada con las letras BB, inclusa la suya mismo efecto.

que marcan los planos con las A.A.

A V.E. Suplica se sirva mandar, si le de el correspondiente

permiso para construir dicha finca, como tambien señalar el sitio donde deban depositarse los materiales resultantes de la demolicion de la casa que se le agrega. Así lo espera de la bondad de V.E. Madrid 12 de Marzo de 1840.

Exmo. Señor:

José Garcia Luna

El Regidor Com.

En cumplimiento del decreto anterior del S.º y el que precede del Exmo. Ayuntamiento se visto y reconocido la situacion que debe observarse en la construccion de la nueva fachada que D. José Garcia Luna intenta edificar en la casa



n.º 1º nuevo manzana 13- Calle de la Merced-  
con arreglo al plan que presenta firmado  
por el Arquitecto D. Ant.º Pachavera que  
ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo:  
que dicha fachada debe establecerse en línea recta de  
los 30 p.º 1/2 que tiene de extensión atando por su  
derecha con la sillera de la Casa n.º 23- y por su  
izquierda con la n.º 17- de la misma manzana.  
En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno  
para que se sirva el Sr.º Ayuntamiento conceder la licencia  
que solicita este interesado bajo la observancia de lo  
dicho presentado; pero con las previas condiciones  
de que los muros han de construirse de piedra  
perpetua con mortero de cal y arena. Sobre terreno  
firme dándole cuatro pies de grueso, hasta medio  
pie mas bajo que el nivel del piso de la calle  
en donde retallándose medio pie mas hacia adentro  
se sentará el zocalo de cantería de tres pies de al-  
tura lo menos, con su trazo correspondiente, remat-  
tando dos hiladas descubiertas en punto mas  
elevado de la calle, continuando a nivel has-  
ta el mas bajo sin que fallen enter en ningún  
punto de la fachada. Sobre el referido zocalo  
y con el mismo grueso de tres pies, seguirá  
de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena  
el cuerpo bajo, hasta la imposta del piso  
principal y de la misma fábrica en todas sus  
alturas, siendo los muros de puertas y ven-  
tanas del propio material sin entramado

de alguno ni humbrales de madera. retallándose un  
cuarto de pie por lo interior de cada uno de los vigas  
de forma que resulte el último de dos y medio de  
grueso para el ancha del alero, que será de madera  
descubierta, compuesto de soleron, canchales con toradma  
corona superior moldada. Las aguas de las Mercedes-  
que recoge las armaduras, deberán introducirse  
por medio de bajadas colocadas en el interior del  
muro segun lo ultimamente acordado por el Con-  
sejo pero hallándose continuada veintinueve la cu-  
bra en toda la línea de esta manzana haciendo-  
las con el empoderado, no pueden salir las aguas  
por debajo de la acera, por lo que será preciso  
recoger las aguas por medio de canalón con ver-  
ederos, o levantar medio pie toda la acera, so-  
bre lo cual el Sr.º Ayuntamiento resolverá lo que tenga  
por conveniente. Las boardillas se situarán al-  
guno del filo interior de la fachada, sin ante-  
pacho volado sobre el alero, solabanco, ni otra altura  
sobre la cubierta del tejado, bajo denominación ni objeto  
alguno. Los balcones tendrán de buelo mas uno y  
medio pies, los del piso principal, uno los del segundo  
y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres-  
cuartos pies, y al intervalo de los balaustrados sus de-  
dos, quedando recubierta las patillas en el grueso de  
la pared un pie, y mas de otro, separadas del vivo  
de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá  
balante ni pedáneo alguno que salga del filo.



interior de la fachada para que no impida el  
transito publico. debiendo abrir aquellas hacia  
lo interior de la posion: y por ultimo se revo-  
cara la fachada dañamente, con arreglo a un  
buen orden de construccion; pero como el Exmo.  
Ayuntamiento se halla en suivante encargado de  
la policia, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad publica, podra cuando guste el  
Sr. Alcalde primero, o Señor Regidor Com<sup>2</sup>  
del Cuartel, mandar que reconozca e informe  
sobre el estado de la obra, sin embargo que el due-  
ño de ella, debera dar aviso luego que este in-  
itada la cantonia, para practicar el primer re-  
conocimto segundo, despues de enrasado el pro-  
pietal, y tercero, cuando se halla coronada  
la fachada con el alero, para que practicados,  
conite por ellos, cuando el Exmo. Ayuntamiento  
tiene resuelto sobre el particular. En la cons-  
truccion de andamios tanto interiores, como ex-  
teriores, mandara el Arquitecto (bajo su responsa-  
bilidad) se construyan segun arte, con la idea  
de evitar la ocurrencia de una desgracia. Madrid  
23 de Marzo de 1840.

Juan Pedro Ayegui

Exmo. Señor:

Es conforme en un todo con lo que expresa el Ayuntamiento de Madrid

forme el Arquitecto de V.E., llamando su atencion acerca de lo que  
manifiesta relativo a la bajada de las aguas llovedizas, para que  
examinando detenidamente este punto, resuelva como siempre lo  
que halla mas oportuno. Madrid 26 de Marzo de 1840.

Diego de Martin  
y Alamo

Exmo. Sr.

La Comision de Obras enterada de la solicitud e infor-  
me antecedentes no se le ofrece reparo en la concesion  
de la licencia bajo de las reglas provenientes por el Arqui-  
tecto de V.E.; y en cuanto a la bajada de aguas llove-  
dizas, es de opinion se recojan por medio de canelones  
con vertederos en la forma q. antes se hacia que es el  
primer extremo q. dice dicho Arquitecto. Madrid 5 de  
Abril de 1840.

Arada

Bormudery

Guerraz

Sam

Llanos

Noveda

Madrid 30 de Abril de 1840.

En Arq. Comd.

Conforme S.C. y dese por certificacion con la preven-  
cion de no embarazarse el transito publico con los es-  
combros y materiales.



Dn Cipriano M. Clementin &c.

Exposicio fue por D. Jose Garcia de Luna, due-  
ño de la casa num. 13 antiguo y 19 nuevo de la  
ma. 13 calle de la Ilustracion se acordó a otro Excmo  
Ayuntamiento solicitando licencia para la con-  
struccion de aquella con arreglo al plano que  
acompañaba firmado por el Excmo Dn  
Antonio Pacheco. Parado esta instancia  
al Excmo Dn de la Real Audiencia para que oyendo  
al Excmo del departamento informare lo que se  
le ofreciere y hecho pasado a la Com. de  
Obas con el mismo objeto, evacuaron respec-  
tivamente sus informes en la forma siguiente.

Aquí los dos informes

Quedo de estos informes el Excmo Excmo en  
el celebrado en lo del con. se acordó conformarse  
con lo prop. por esta Com. de Obas  
dando el p.º censur. con la prevencion  
de no emboracarse el Erario publico  
con los encombros y materiales. Y para  
que corra de lo presente que firmo  
en Madrid a 14 de Abril de 1840

Mi Dn



Don Juan de los Rios

Yo Juan de los Rios, vecino de la villa de Madrid, por el presente certifico a V. M. que el Sr. D. Juan de los Rios, natural de la villa de Madrid, casado con D.ª Maria de los Rios, natural de la villa de Madrid, y ambos de legal edad, y en posesion de sus bienes, me han otorgado este poder para que en su nombre y a su costa, y en virtud de este poder, me presente a V. M. a fin de que se declare y se confirme la posesion de los bienes que a ellos corresponden, segun el testamento que el Sr. D. Juan de los Rios otorgo en su ultima voluntad, y para que se les otorgue el correspondiente registro en el libro de la Real Chancilleria de Madrid, segun lo dispuesto en las leyes y decretos de esta parte.

En fe de lo qual, he firmado y sellado este poder en la villa de Madrid, a diez y ocho dias del mes de Mayo de mil ochocientos y ochenta y tres años.

M. Rios