

3-364-90.

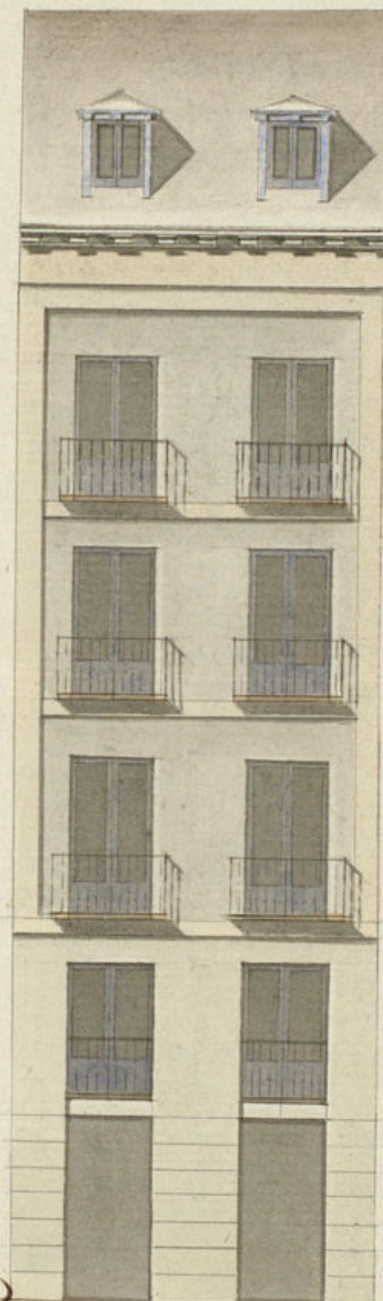
Ayunt.<sup>o</sup> Const.<sup>l</sup> de Madrid. 1840.

Petic.

D. Mateo de Villos Pidiendo licencia  
pp.<sup>ca</sup> la construcción de nueva planta  
de la Casa Manuel de la Peña n.<sup>o</sup> 5 me-  
ro 14 viejo de la manzana 204.



Plano de la nueva fachada que se trata de construir de la casa sita en la  
 plazuela de la Señalada con el n.º 5. nuevo y 14 antiguo de la m.ª 204



an 6

Juan Pedro Spegini

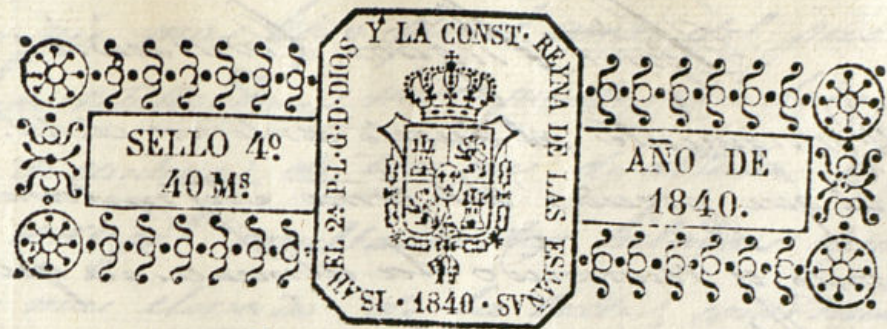
Sal 10 p

21 1/4

Escala de... 10 5 0 10 20 30 Pies

Sebastian de Arceaga





Excmo Sr.

D. Mateo de Villar Duero de la casa Plazuela de la  
Lena n.º 5. mecho 111 vico de la manzana 204. a  
V.E. hace presente, que trata de reedificar de nueva  
planta la indicada casa por la q.ª acompaña el plano  
defechada para su aprovision y espera se sirva  
V.E. disponer la tira de acuerdo, como tambien  
señalar los puntos para materiales: gracia q.  
no duda alcanzar de su acreditada veneracion.

Madrid 21 de Marzo de 1840.

Madrid 21 de Marzo de 1840. Mateo de Villar.  
Por acuerdo del Excmo. Ayte.  
Pase al Sr. Regidor de la Sesion  
para que leyendo al.º del depa-  
tamento informe lo que se le ofrezca, y hecho al mismo efecto  
a la Com.ª de Urban.

Madrid 22 de Marzo de 1840.

Con vista del plano y de lo que se expone y con exacta observancia de los  
bandos y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento q.ª fijan en la materia, informe el tra-  
guito del departamento.

El Reg.  
Juan del...

Almuerzo de Madrid



Señor Rigor Comisario:

Consigniente al decreto anterior de V. E.  
y al que precede del Excmo. Ayuntamiento  
he visto y reconocido la almeceña que  
debera servir para la construcción de la nueva  
fachada que D. Mateo del Villar intenta edificar  
en la casa n.º 5.ª nueva y la vieja de la  
manzana 2.ª de la Plaza de la Leña, con ex-  
plicito al plan que presenta firmado por  
el Arquitecto D. Sebastian de Azuaga,  
que ha de dirigir la obra, y en su consecuen-  
cia digo: que dicha fachada debe estable-  
cerse en línea recta de los 21 pies y 1/2 que  
tiene de extensión atando por su derecha  
con la casa n.º 7.ª y por su izquierda con la  
n.º 3.ª de manera que debe salir diez pies y  
cuatro pulgadas y un pie contra la segunda,  
quedando a beneficio de la casa 28 pies y 1/2  
que avaron de 36, y el suman la cantidad de  
102 pies que deberá satisfacer el dueño de la super-  
ficie de la casa a la Villa de Madrid. Encuyo supue-  
sto y sosteniendo la calle un ancho de 21 pies  
no se me ofrece reparo alguno para que  
se viva el Excmo. Ayuntamiento con la licencia que solici-  
ta este interesado, pero con las precisas circunstan-  
cias de que los cimientos han de construirse de piedra  
perdernal con mezcla de cal y arena, sobre terre-  
no firme, dándole cuatro pies de grueso hasta

medio pie mas bajo que el empuje del piso de la calle  
en donde retallandose medio pie de cada lado, se sentará el  
zocalo de cantena de tres pies de altura lo menos, con su  
tiron con un pie resultando dos hiladas descubiertas en el  
punto mas elevado de la calle, continuando así el  
hasta el mas bajo, sin que fallen estos en ningún punto  
de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo  
grueso de 3 pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla  
de cal y arena, el cuerpo bajo hasta la imposta del  
piso principal y de la misma fabrica en todas sus albricias  
siendo los arcos de puertas y ventanas del propio ma-  
terial, sin entramado alguno ni lunbriles de made-  
ra, retallandose un cuarto de pie por lo interior de  
cada piso de los siguientes, de forma que resulte el al-  
tino de dos y medio de grueso, para el alero del al-  
ero, guasera de madera descubierta compuesto de sole-  
ron, canchales con tocadura, corona superior mol-  
deada, cubierta de plomo formando una canal gen-  
eral que recoja las aguas de las armaduras, para que di-  
rigiéndose por las bajadas de barro a plomo que se  
han de colocar en el interior del muro de fachada ba-  
yan a desaguar a la alcantarilla gen-  
eral. Las boardi-  
llas se situaran al plomo del filo interior de la facha-  
da sin antepuerta volado sobre el alero, rotabanco ni otra  
altura sobre la cubierta del tejado bajo denominacion  
ni objeto alguno. Los balcones tendran de bulto lo  
mas, uno y medio pie los del piso principal uno los del 2.º  
y medio los del 3.º dandoles de altura tres y tres cuartos  
pies y al intervalo de los balcones sin dedos, quedando



mutadas las patillas en el grueso de la pared mu-  
pica, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las  
ventanas. En las puertas no habra batiente ni  
puddero alguno que salga del filo exterior de la  
fachada para que no impidan el tránsito  
publico, debiendo haber estas hacia lo interior  
de la posicion. En la acera se sentaràn tora  
de piedra perroquina de medio pie de grueso y  
seis de latida, citando en su altura con la a-  
cera de la izquierda, labrada toda á esquadra  
con punta tirada bajo de un umbrante y  
sentada con mortero de cal sin que en las to-  
ras puedan abrirse lumbreras orientales á  
los sótanos, debiendo colocarse estas en las  
mochetas de las puertas, ó verticales en las de las  
ventanas; y por último se colocará la facha-  
da de acuerdo con arreglo á un buen orden  
de construcción; pero como el Excmo. Ayunta-  
miento se halla exclusivamente encargado de la po-  
licia, buen aspecto de los edificios y de la seg-  
uridad publica, podrá cuando guste el Sr. Alcal-  
de, ó el Sr. Regidor Com.º encargado del Cuartel  
mandar que reconozca é informe sobre el es-  
tado de la obra, sin embargo que el dueño de e-  
lla deberá dar aviso luego que este sentada  
la cuneta, para practicar el primer reco-  
nocim.º segundo, despues de enrasado el prin-  
cipal, y tercero cuando se halla coronada

la fachada con el alero, para que practicados  
conste por ellos, cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene  
resuelto sobre el particular. En la construcción de  
andamios tanto interiores, como exteriores, cuidará  
el Arquitecto (bajo su responsabilidad) se construyan  
segun arte, con la idea de precaver la ocurrencia  
de una desgracia. Madrid 26 de Mayo de 1840.

Man. Pedro Ayegui

Madrid 21 de Mayo 1840.

Por lo que manifiesta el arquitecto en su  
informe y observándose estrictamente todas las reglas g.  
manera, en conformidad á los bandos de Policia Urbana y  
acuerdos del Excmo. Ayuntamiento de edificación, no hallándose  
para en que se conceda la licencia y se solicite.

El Reg.  
Intante

Excmo. Sr.

La Comision de Obras está conforme en la concesion de la  
licencia solicitada con arreglo á lo q. se informa por el  
Arquitecto de S. E. y Sr. Regidor de la Seccion. Madrid 5 de  
Abril de 1840.

Excmo. Sr.

Excmo. Sr.

Excmo. Sr.

Madrid 10 de Abril de 1840.

El Ayuntamiento de Madrid

Concedese la licencia pedida con arreglo á lo q. se.



se informa y dese por certificar; entregando en la  
depositaria de esta villa la cantidad q. se expre-  
sa; teniendo presente lo mandado en la coloca-  
cion de materiales y escombros para no emba-  
razar el tránsito publico.

D. Cipriano M. Clemente D.<sup>a</sup>

Que por D. Mateo de Villar dueño  
de la finca Plazuela de la Loma n.º 14,  
antigua y nueva de la m.º 254, hauido a dho  
Excmo. Ayuntamiento solicitando licencia para la  
construccion de nueva planta de la citada  
finca con arreglo al plano que acompaña  
firmado por el arquitecto D. Sebastian de Acuña.  
Pasado dha instancia al Sr. Reg.º de la  
Jefe para que recien al Ayuntamiento del de-  
partam.º informase lo que se le ofreciere  
y hecho se dirigiere al mismo efecto a la  
Com.ª de Obras, evacuaron respectivamente  
dho. informes en los terminos siguientes.

Aquí los tres informes

Viendo de dho. informes el Excmo. Ayuntamiento  
en el celebrado en 10 del cor.º acordó conceder  
la licencia pedida con arreglo a ello, dando  
por concepcion, entregando el interesado en  
la Depositaria de esta villa la cantidad  
que se expresa, y teniendo presente lo  
mandado en la colocacion de materiales  
y escombros para no embazarar el tránsito  
pub.º y habiendo tenido efecto la entrega en  
la Depositaria de l.º. por el exp.º Villar  
de los 1.º 257. que impide el sereno pu-  
b.º que impide a su casa, segun oficio  
del Sr. Contador del Excmo. Ayuntamiento  
doy la presente que firmo en Madrid  
a 25 de Abril de 1840



Excmo. Ayuntamiento de Madrid  
D. Juan de Dios de la Cruz

Yo, Juan de Dios de la Cruz, Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, por el Sr. Alcalde D. Juan de Dios de la Cruz, y por el Sr. Regidor D. Juan de Dios de la Cruz, en virtud de lo acordado en la Sesión de 14 de Abril de 1840, certifico que el Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo acordado en la Sesión de 14 de Abril de 1840.

Yo, Juan de Dios de la Cruz, Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, por el Sr. Alcalde D. Juan de Dios de la Cruz, y por el Sr. Regidor D. Juan de Dios de la Cruz, en virtud de lo acordado en la Sesión de 14 de Abril de 1840, certifico que el Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo acordado en la Sesión de 14 de Abril de 1840.

Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Ayuntamiento de Madrid  
Yo, Juan de Dios de la Cruz, Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, por el Sr. Alcalde D. Juan de Dios de la Cruz, y por el Sr. Regidor D. Juan de Dios de la Cruz, en virtud de lo acordado en la Sesión de 14 de Abril de 1840, certifico que el Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de Regidor del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo acordado en la Sesión de 14 de Abril de 1840.

Aho.

Dio D. Madrid 14 de Abril  
de 1840

J. Fontana del Excmo. Ayto.



Contaduría General

del Escmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

El Sr. D.<sup>n</sup> Mateo de Villar  
ha entreg. el día 22. del ac-  
tual en la Depositaria de esta  
M. H. Villa 1020. p. imp.<sup>te</sup>  
de 28. y  $\frac{1}{3}$ . pies que ha toma-  
do de terreno publico, para  
incorporarlos a su casa Plazue-  
ta de la Llena n.<sup>o</sup> 8. m.<sup>na</sup> 204.

Lo comunico a V. I. en-  
cumplimiento de lo que se sir-  
ve prevenirme en su oficio de  
17. de este mes.

Dios que. a V. I. m. d.  
Madrid 25. de Abril de 1810.

*Terminado*

Sr. Secro. del Excmo. Ayunt. Const.  
de esta M. H. Villa.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

ALCAIDE

CONCEJAL

REGIDOR

PROFESOR

MAESTRO

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER

ALFILER







Casa Plazuela de la Lema. N.º f.º 442.

D. Mateo de Villar, dueño de una Casa Plazuela de la Lema, ha solicitado licencia p.<sup>a</sup> su reedificación conforme al plano de fachada q.<sup>d</sup> presenta.

El Arquitecto del Departamento, Sr. Regidor de la Sección y Comisión de Obras, no hallan reparo, teniendo que entregar en la Depositaria de V. C. por los pies de sitio q.<sup>d</sup> toma del público con arreglo á la alineación q.<sup>d</sup> debe observarse mil veinte y dos varas.



Ayuntamiento de Madrid



