

3-364-94.

Ayuntamiento de Madrid

1840

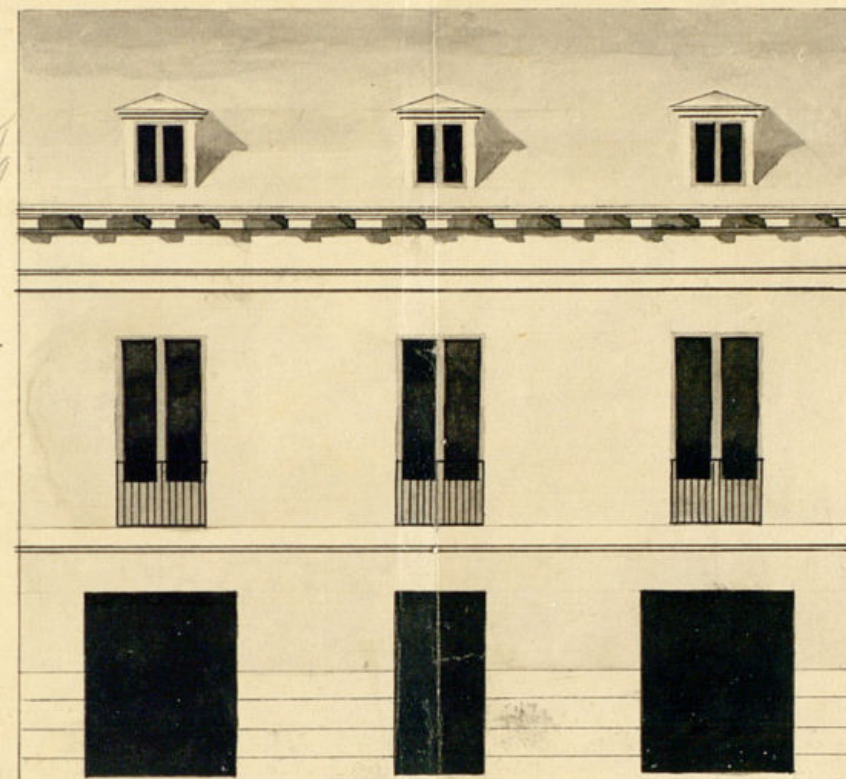
Potencia

Licencia a D. Jo<sup>se</sup> Pereda  
para construir de nueva planta  
la Casa Calle de San  
Marco n.º 9 m.º 310



Fachada de la casa que de nueva planta se trata edificar en la Calle de San Marcos  
n.º 24 ant.º 9 nuevo m.º 310.

Se remete 2 pulg



Se remete 1 1/2 pulg

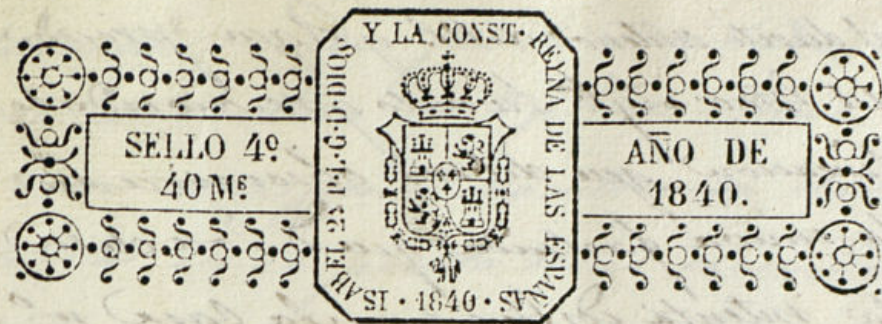
formado en 22 de Ma-  
de 1840

Argüez  
D

Madrid y Julio 16 de 1840.  
Jose Antonio Pez  
Pez

49 pies 3/4  
Escala de 1' 5" 0" 10" 20" 30" 40" V. Cast.





Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. V.

D. José de Pereda, dueño de la casa sita en la Calle de S.<sup>n</sup> Marcos n.º 24 antiguo y 9. nuevo de la manzana 310. a V. E. hace presente trata de edificar de nueva planta una casa con arreglo a los planos que acompaña firmados por el Arquitecto D. José Antonio Perez que ha de dirigir la obra con destino para la obra por lo que.

A. V. E. Suplica se sirva concederle la competente Licencia previos los oportunos requisitos, y al mismo tiempo se le señale el punto en que deberá abrir el pozo de aguas inmundas en la Calle. favor que suplica de V. E.

Madrid 17 de Julio de 1840—

José de Pereda

Madrid 20 de Julio de 1840

Por acuerdo del Excmo. Ayto. Com.

Pase al Sr. Regidor de la Acion para que acordado al Brig.<sup>to</sup> del departamento informe lo que se le ofrezca y hecho pase con el mismo objeto a la Com. de Obras.

M. N. V. Julio de 1840

Informe el Brig.<sup>to</sup> a la Demarcacion

nto de Madrid

El Regidor Com.

Consigniente al



al decreto anterior del S. y el que precede  
del Excmo. Ayuntamiento de Madrid y recomendando la  
lineacion que debiera observarse en  
la nueva fachada que se ha de  
Pereda intenta edificar en la casa n.º 9 nuevo  
de antiguo Maurana Sto, Calle del S.º Marcos  
con arreglo al Plan que presenta firmado por el  
Profesor D. Jose Meléndez que ha de dirigir  
la obra, y en su consecuencia digo: que dicha  
fachada debe establecerse en linea recta de la  
L.ª 1.ª que tiene de extension atando por en  
dentra con el ángulo de la casa n.º 11. y por  
su izquierda con el de la n.º 5. de manera  
que se remite por la derecha pulgada y media  
y tres por la izquierda quedando a beneficio  
publico  $23 \frac{1}{3}$  p.ª superf.ª que avaron de 6 p.ª  
que hacen la cantidad de 140 p.ª. los  
que deberá abonar al dueño la Villa de Madrid  
resultando un ancho de calle de 23 p.ª en  
cuyo sup.ª no se me ofrece reparo alguno  
para que el Excmo. Ayuntamiento se sirva conceder la  
licencia que solicita este interesado bajo la  
obligacion del dueño presentado; pero con  
la precia e inmutabilidad de que las cimen-  
tas han de consistir en piedra pedernal con  
mezcla de cal y arena, sobre terreno firme  
dándole L.ª 1.ª de grueso, hasta medio pie más  
bajo que el nivel del pie de la Calle, en donde

retallandose medio pie de cada lado, se sentará el  
zócalo de cantaria de 2 p.ª de altura lo menos con  
su tirón correspond. resultando dos hiladas des-  
cubiertas en el punto mas elevado de la Calle  
continuando á nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan estos en ningun punto de la fachada.  
Sobre el referido zócalo y con el mismo grueso  
de 2 p.ª seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla  
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la altura  
del pie p.ª. y de la misma fabrica en to-  
das sus alturas, siendo las arcos de puertas y  
ventanas del propio material, sin entramado  
alguno, ni lunbreros de madera, retallandose un  
marco de pie, por lo interior de cada pie de los  
siguientes, de forma que remite el ultimo de  $\frac{1}{2}$   
de grueso para el anillo del alero, que será de  
madera descubierta, cony.ª de coloron, conucito  
con tocadura, corona superior moldada cubierta  
de plomo en su parte superior y de m.ª m.ª que  
formando una canal gen.ª recoja las aguas de  
las armaduras a fin de que introducidas por  
cañerías de plomo ó barro colocadas en el inte-  
rior del muro de fachada, salgan por debajo  
de la acera, en la qual se colocaran toras de medio  
pie de grueso y cuatro de salida, con el retallo neces-  
ario para la salida de las aguas. Las boordillas



se situará al plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, rotabana ni otra altura sobre la cubierta del tejado, bajo denominación ni objeto alguno. Los balcones tendrán de buelo pie y medio, y al intervalo de los balaustreros seis dedos, dándoles de altura tres y tres cuartos pies, quedando recibidas la partidas en el grueso de la pared un pie, y más de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia el interior de la posesión. Y por último se rebocará la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción; pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía buen aspecto de los edificios, y de la seguridad pública, podrá cuando quisiere el Sr. Alcalde 1º o Sr. Regidor Comº del Cuartel, mandar que se noticie e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella, deberá dar aviso luego que esté sentada la cantería, para practicar el primer reconocimiento segundo, después de enrasado el piso principal y tercero cuando

se halle coronada la fachada con el alero, para que practicados, conste por ellos, cuanto al Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores, cuidará el Profesor bajo su responsabilidad, se construyan, según arte, con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Madrid 25 de Julio de 1840.

Don Pedro Ayegui  
Sr. D. J. M. S. P.

El Comisionado encarga conforme a un todo el anterior informe al Sr. D. J. M. S. P. nada tiene y se ve sobre lo que en el se manifiesta.

M. D. de Julio de 1840.

P. J. M. S. P.

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras se ha enterado de este expediente y plano de fachada que se acompaña, y en atención a lo que informan el Arquitecto de V. C. y Sr. Regidor de la Sección y a que uno de los tres individuos de esta Comisión, ha manifestado haber visto que hay dos casas inmediatas son también de Cuartero pral., y a la autorización que está concedida a esta Comisión, no halla inconveniente en que V. C. se sirva conceder



a D. José de Pereda la licencia que ha  
solicitado con arreglo a lo informado por  
dicho Arquitecto. Madrid 13 de Agyto 1840.

Utrada

Bermudez

Llano

Ximeno

Novedad

Madrid 14 de Agosto 1840.

En Ayuntamiento.

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo  
q. se informa y dese por certificacion; y a  
un tiempo se hará al D. José de Pereda el abono  
de los 140 rs. importe del sitio q. queda a  
beneficio de Madrid; y se tenga presente lo  
mandado en la colocacion de materiales y  
escombros p. no emborazar el tránsito público.

D. Cipriano M. Clemente D.

Excmo. Sr. D. José de Pereda dueño  
de la casa Calle de S. Marco n.º 22 an-  
tigu y 2 nuevo de la m.ª 310, recuadro a dho  
Excmo. Sr. D. solicitando licencia para edifi-  
cación de nueva planta con arreglo al plano  
que acompañaba firmado por el Sr. D. J.  
José Antonio Pérez. Pasada dha. vista  
al Sr. D. de la Sección y para que  
exento al Sr. D. del departamento informase lo  
que se le ofreciere, lo ha firmado y hecho  
pasar al mismo efecto a la Com.ª de  
dho. evacuaron respectivamente sus informes  
en la terminos siguientes.

Segui dho. informes

En dho. de dho. informes el Excmo. Sr. D. en  
el celebrado en 14 del ante. acordó conceder la li-  
cencia pedida con arreglo a ello dando por  
certificacion y haciendo a un tiempo al citado  
Pereda el abono de los 140 rs. importe del  
sitio que queda a beneficio público teniendo  
presente lo mandado en cuanto a que  
la colocacion de materiales y escombros  
no emborace el tránsito público y para  
que conste doy la presente q. firmo  
en Madrid a 20 de Agosto de 1840

En dho.



