

Ayuntamiento de Madrid 3-365-10  
1840

Policia

D. Manuel Diaz solicitando licencia  
para construir de nueva planta  
la casa Calle de Valverde  
n.º 21 m. a. 3.ª.



This architectural drawing shows the front elevation of a three-story building. The facade is divided into three vertical sections by two narrow pilasters. The central section contains three rectangular windows, each with a small balcony and a decorative metal railing. The two side sections also contain three rectangular windows each. The top window in each side section has a balcony, while the middle and bottom windows do not. Above the main facade is a decorative cornice with a row of square modillions. Two small, square dormer windows with triangular pediments are positioned on the roofline. The building is rendered in a light gray color, and the windows and balconies are shown in a darker shade to provide contrast. The drawing is a technical illustration, likely for a building plan or a historical record.

Con 19

Formado en  
Le Mayo de  
40

u Pedro & yegun



Fachada de la casa, que se intenta edificar de nueva planta en  
la calle de Valverde señalada con el num.<sup>o</sup> 21. manz.<sup>a</sup> 357.



con 19

formado en  
de Mayo de  
40

en Pedro de Aguirre

*[Signature]*

64 p. 1 1/2 pulgadas

14-5 p.

Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 Pies Castellanos

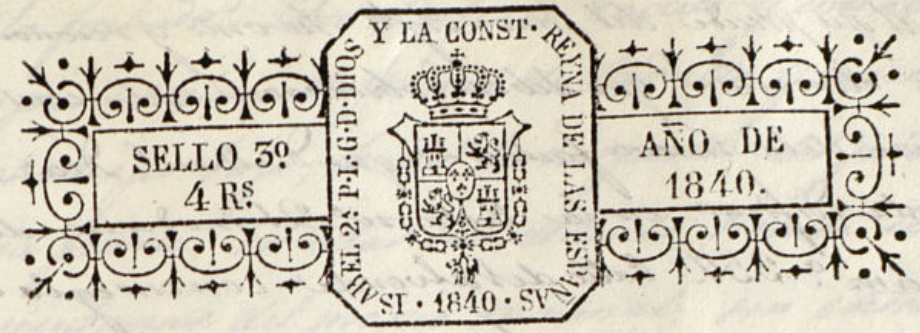
Madrid 12 de Mayo de 1840.

*[Signature]*  
Don de Lugo  
Vengor

miento de Madrid



1.º 75 v.º



Exmo. Sr.

D.<sup>n</sup> Manuel Diaz: dueño de la Casa Calle de Salverde N.º 30, antiguo y N.º Moderno, de la Manriana 357. a N.E. hace presente q.<sup>d</sup> tratándose de edificarla de nueva planta, ha encargado a el Arquitecto D.<sup>n</sup> Pedro Lengolita Lengoa la formacion del plano de su nueva fachada, q.<sup>d</sup> acompaño, por lo q.<sup>d</sup>

N.E. Suplica, q.<sup>d</sup> procediendo la Fara de Cuerdas, o aliniacion, le conceda la competente licencia q.<sup>d</sup> entales cosas es indispensable, señalándole alminimo tiempo sitio para la Colocacion de escombros y resulten del derribo, y materiales necesarios para cha nueva edificacion.

Gracia q.<sup>d</sup> espera recibir de N.E. Madrid Mayo 20. - Del 1840. =

Madrid 20 de Mayo de 1840 Manuel Diaz

Por acuerdo del Exmo. Ay.º Com.<sup>º</sup> Para al Sr. Regidor de la Excmo. para que oyendo al Ay.º del deparam.<sup>º</sup> informe lo que se le ofrezca y hecho pare al mismo efecto a la Com.<sup>º</sup> de Obra.

Madrid 22 de Mayo 1840.

Informe el Sr. Arquitecto.

El Reg.<sup>º</sup> de la Sec.<sup>ª</sup> Llanos

Ay.º Regidor Com.<sup>º</sup>

Consignante al duto anterior de N.º 30



y al que puede del lino. *Stylo* he visto y reconocido  
la alimacion que debiera observarse en la constru-  
cion de la nueva fachada que D. Manuel Diaz in-  
tentó edificar en la Casa n.º 21 moderno de la  
Man.ª 357. Calle de Valverde con arreglo al  
plan que presenta firmado por el Arquitecto D. Pe-  
dro de Bengoitia Bengoa que ha de dirigir la obra  
y en su comunicacion dijo: que dicha fachada debe es-  
tablecerse en linea recta de los 64 y pulgada y media  
que tiene de extension atando por su izquierda con la  
casa n.º 19 y por su derecha con la n.º 29 de mo-  
do que entre por la derecha un pie y 5 pulg. *Servit*  
tando al beneficio publico 15 p. sup. que a varon de-  
150. cada uno, hacen la cantidad de 510 r. que  
debera abonar la Villa de Madrid al dueño de la  
referida Casa: quedando su ancho de Calle de  
34 p. en cuyo supuesto non me ofrece reparo al-  
guno para que se mude el lino. *Stylo* considero la  
licencia que solicita este interesado bajo la obser-  
vancia del dueño presentado; pero con las preci-  
sas circunstancias de que los cimientos han de con-  
struirse de piedra pedernal con murcha de cal y are-  
na, sobre terreno firme, dándose cuatro pies de que-  
so, hasta medio pie mas bajo, que el cimero del piso de la  
calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se monta-  
ra el zocalo de canteria de tres pies de altura lo menos, con  
su tirón correspondiente, resultando dos hileras descubiertas en  
el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel  
hasta el mas bajo, sin que faltar en su altura un pie

to de la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso  
de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y murcha de cal y are-  
na, el cuerpo bajo, hasta la imposta del piso principal y de la  
misma fabrica, en todas sus alturas; siendo los arcos de puer-  
tas y ventanas del propio material, sin entramado alguno  
ni lumbrerales de madera, retallandose en cuartos de pie por  
lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que re-  
sulte el ultimo de dos y medio de grueso, para el aniento del  
alero, que sera de madera descubierta, compuesto de cele-  
ron, canchillos con tocadura, corona superior moldada  
cubierta de plomo, y de manera que formando una  
cunil gen.ª se recojan en ellas las aguas de las  
para que introducidas por las canales de plomo o barro,  
que deberan colocarse en el interior del muro de fachada  
salgan ala calle por debajo de la acera, que para este  
objeto debera tener medio pie de zocalo, y circunferencia de salida.  
Las boardillas se situaran al plomo del filo interior de la facha-  
da sin entorchos volados sobre el alero, rotabamos, ni otra altera-  
ra, sobre la cubierta del tejado bajo denominacion ni obje-  
to alguno. Los balcones tendran de bulto lo mas uno y me-  
diopio del piso principal. uno los del segundo, y medio los del ter-  
cero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo  
de los balcones sin dedos, quedando recibidas las patillas en  
el grueso de la pared un pie, y mas de otro, separadas del vivo  
de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni  
jalsano alguno, que salga del filo exterior de la fachada, pa-  
ra que no impidan el tranvito publico, debiendo abrir aque-  
llas hacia lo interior de la posesion; y por ultimo, se reboca-



ra la fachada de enton<sup>ta</sup> con arreglo a un buen  
 orden de construcción, pero como el Sr. D. J. de  
 Ma. enlucant<sup>te</sup> encargado de la policía, buharda, y  
 de los edificios, y de la seguridad pública, podrá convenir  
 quite el Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> o señor Regidor Com.<sup>o</sup> del Cuar-  
 tel, mandas que reconozca e informe sobre el estado de  
 la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá  
 dar aviso, luego que se halle sentada la can-  
 tia para practicar el primer reconocim<sup>to</sup>, segundo,  
 después de enrasado el piso pral. y tercero, cuando  
 se halle coronada la fachada con el alero, para  
 que practicado, conste por ellos, cuando el Sr.  
 D. J. tiene remetto sobre el particular. En la con-  
 trucción de andamios, tanto interiores, como  
 exteriores, cuidará el Arquitecto (bajo su responsa-  
 bilidad) se construyan segun arte, con la idea  
 de precaver la ocurrencia de una desgracia. Ma-  
 drid 29. de Mayo de 1840.

Juan Pedro Torregui

Madrid 3 de Junio 1840.

Excmo. Señor.

No encuentro reparo en que se concedan las  
 licencias que se solicitan, arreglándose a lo  
 que se previene en el anterior informe  
 del Arquitecto de S. E.

El Regidor de la Sección

Excmo. Sr.

La Comisión de #

Valentín Llanos

# Obra sería instruido de la solicitud e informe  
 antecedente, y no halla reparo en que S. E. se  
 sirva acceder a la concesión de la licencia  
 pedida bajo de la regl<sup>a</sup> que señala el Arqui-  
 tecto del Departamento. Madrid 13. de Junio  
 de 1840.

Alameda <sup>San</sup> Ximeno <sup>Nobedat</sup>  
 Llanos

Madrid 16. de Junio de 1840.

En Ayuntamiento Com.<sup>o</sup>

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q.<sup>se</sup>  
 informa y dese por certifi<sup>ca</sup> y a su tiempo se  
 hará el laburo de los 540 p.<sup>as</sup> los pie<sup>s</sup> de sitio  
 q.<sup>se</sup> deja a beneficio público; teniendo presente  
 lo mandado en la Colocación de materiales y  
 escombros para no emborazar el tránsito.



D. Cipriano M. Clementin & C.

Exposicio: que por D. Manuel de los Rios dueño de la  
Casa Calle de Valverde n.º 30 antiguo y 2.º nuevo  
de la m.ª 357 se acordó á dho Excmo Ayuntamiento  
solicitando licencia para construir de  
nueva planta la capienda para con arreglo al  
piano que acompaña firmado por el Sr. D.  
D. Pedro Zengraña yengo. Para dha mita  
de la Rector de la Sección para que  
exceda al Sr. D. del deparam.º informase lo  
que se le oprimiere y hecho se dirigiera al  
mismo efecto á la Com.ª de Obras con  
cuando respectivamente sus informes en los ter-  
minos siguientes.

Aquí los tres informes

Presado de dho informe el Excmo Ayuntamiento  
en el celebrad en 16 del cont.º acordó conceder  
la licencia pedida con arreglo á ello dando  
por revocada la licencia a su tiempo el  
abono de los 540.º por lo que de dho que  
quedan á beneficio pub.º teniendo por  
lo mandado en cuanto á que la colocación  
de materiales y canchales no embarace el  
tráfico pub.º y para que conste de  
la presente en Madrid á 22 de  
Junio de 1840  
Firmado



*[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*