

Ayuntamiento Conde!  
De Madrid

3-365-11

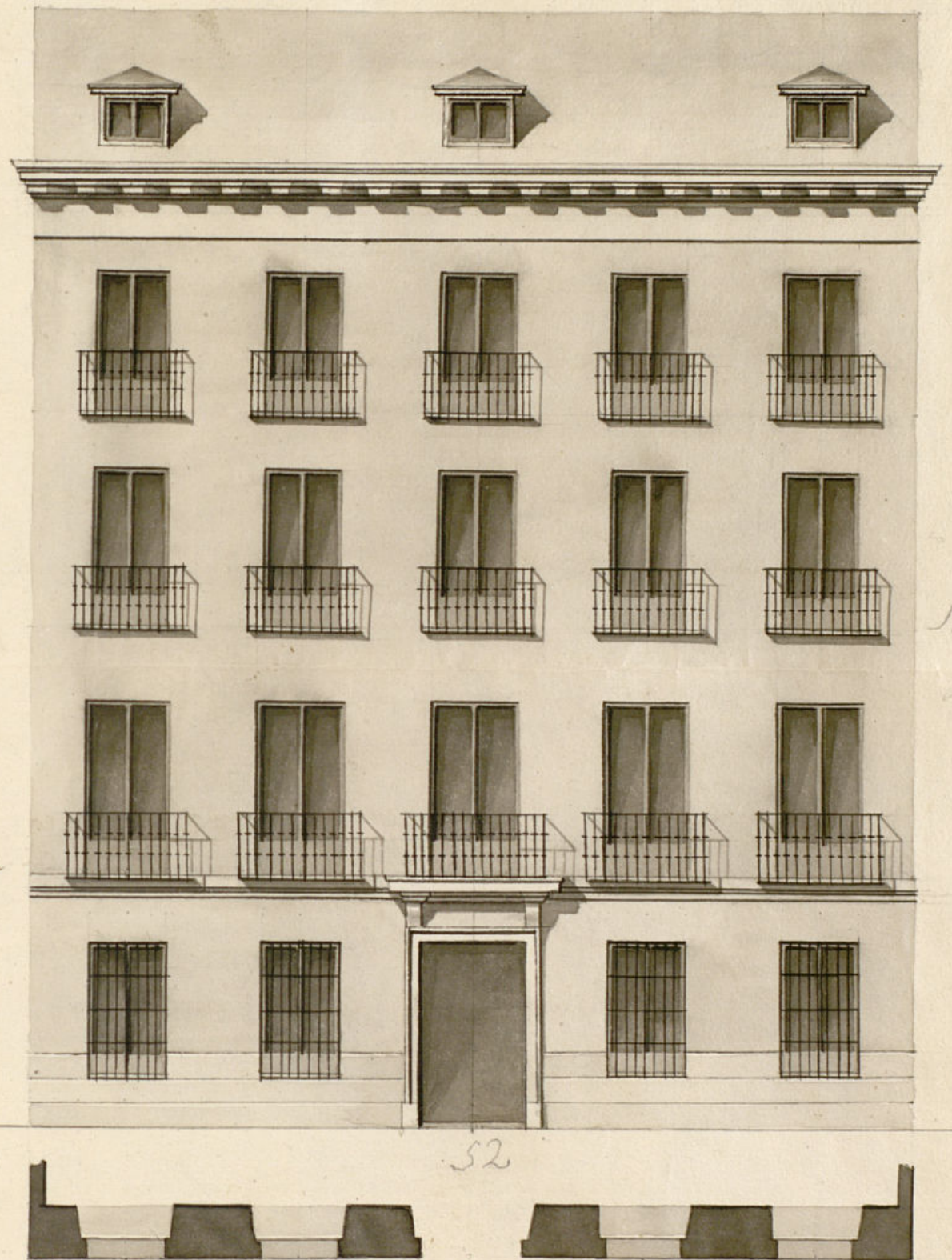
1840

Policia

D. Zacarias Garcia Bueno solicitante  
de licencia para construir la casa  
Calle de Valverde n.º 28 m.º 346

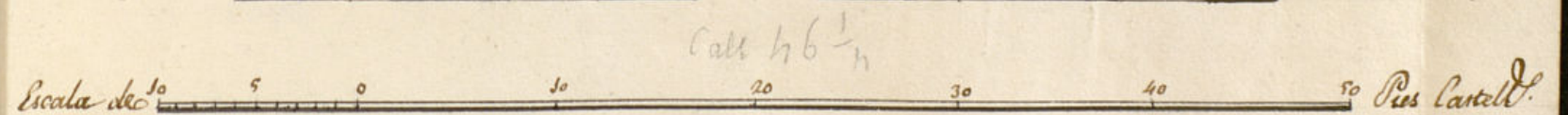


Plancha de la nueva casa, que se intenta edificar en la  
calle de Valverde, numero 28 nuevo, en la manzana 346.



con 26  
calle 1/2  
reformado en  
de junio de  
40  
Ayegui  
D

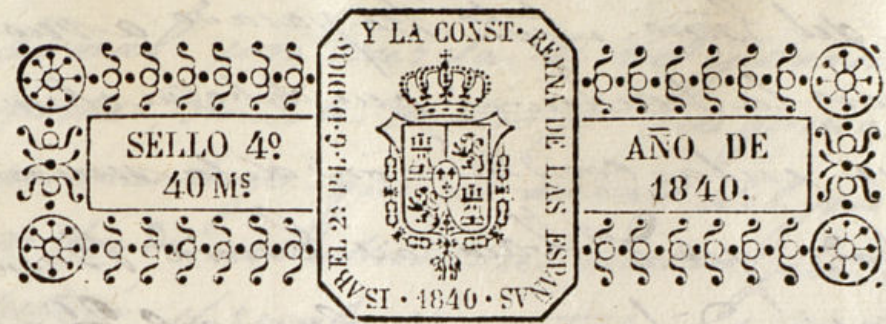
calle 1/2  
con 26



Madrid 12 de Junio de 1840.

Pedro de Longestino Vergara





Excmo. Ayuntamiento Cons-  
titucional de esta M. N. Villa

Madrid 13 de junio  
de 1840.

Forastero D. L.º  
D.º García

D.º Zacarías García Bueno  
dueño de la casa num. 28 nuevo, en -  
346, calle de Valverde a 'V. E. expone:

Pase al Sr. Regidor que, habiendo determinado construir de  
de la obra para  
que, oyendo al Sr.º de nueva planta la referida casa, solicita  
deponiendo informe lo  
que se le ofrezca, y el competente permiso para proceder  
hecho pase al mismo a dicha obra con arreglo al adjunto plan  
efecto a la Comisión  
de obras.

y dirección del Arquitecto Académico de  
mérito D. Pedro Turgotita y Verga, como  
también el señalamiento de los aceros

Madrid 18 junio 1840. útiles y demás materiales necesarios para  
Informe al Sr.º la obra o sea el local que estos han de  
Arquitecto lo que se expone. Madrid 12 de junio de 1840 -  
te ofrezca y pasercá.

El Regidor.

Zacarías García  
Bueno

Larios

El Regidor Com.º

En cumplimiento del decreto de V.º y del que



del Srmo. Ayuntamiento se paró a re-  
novar la licencia que debiera obse-  
rarse en la construcción de la nueva  
fachada que D. Juanas García Bueno  
intentó edificar en la casa n.º 26 nueva de  
la man.ª 3.ª con arreglo al plan que prece-  
día firmado por el Arquitecto D. Pedro de Verga.  
D. Verga que ha de dirigir la obra, y en  
su consecuencia digo: que dicha fachada  
debe establecerse en línea recta del n.º 26  
que tiene de extensión, atando por su dere-  
cha con la casa n.º 26, y por su izquierda  
con la n.º 26 de la misma man.ª debien-  
do salir por el primer punto un tercio de  
pie, y por el segundo un pie y octavo, resul-  
tando un ancho de calle de cincuenta y tres  
pies y octavo, y quedando á beneficio de la  
finca 34, 3 pies superf. que a razón de 15  
cada uno hacen la suma de 520. v. l.º  
que deberá abonar el dueño de la casa á  
su Villa de Madrid. En cuyo sup.º no se  
puede hacer reparo alguno para que se  
irrogue el Srmo. Ayuntamiento la licencia  
que solicita este interesado, bajo la obser-  
vancia del diseño presentado, pero con  
las pocas circunstancias de que los im-  
pugnados han de construirse de piedra y

horno con mezcla de cal y arena sobre terreno  
firme, dándole cuatro p.º de grueso, hasta medio  
pie mas bajo que el nivel del pie de la calle  
en donde retallándose medio pie de cada lado, se  
levantará el recalo de cantaría de 3 p.º de altura lo  
menor con su trazo correspondiente resultando dos  
fachadas descubiertas en el punto mas elevado de  
la calle. Sobre el referido recalo y con el mismo  
grueso de 3 p.º seguirá de fábrica de ladrillo y mez-  
cla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la im-  
porta del pie pract. y de la misma fábrica en to-  
das su altura, siendo los arcos de puertas y  
ventanas del propio material, sin entramado al-  
guno ni trumbrado de madera; retallándose un  
cuarto de pie por lo interior de cada pie de los  
siguientes, de forma que resulte el ultimo de  
dos y medio de grueso para el alero, que  
será de madera descubierta, comp.º de soleron,  
caneidos con toradura, corona superior moldada  
cubierta de plomo por la parte superior, y demane-  
ra que formando una canal gen.º que recoja las  
aguas de las armaduras para que introducidas  
por bajadas de plomo ó barro, colocadas en el  
interior del muro de fachada, salgan a la calle por  
debajo de la acera, la que para este objeto deberá  
tener los de medio pie de retallo, y unos de salida.  
Las Boardillas se situarán al plomo del filo inte-



rios de la fachada, sin antepechos colados sobre el alero, rotabamos, sin otra altura sobre la cubierta del tejado. Los balcones tendran de ancho lo mas una y media pie los del piso principal como los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos p.<sup>as</sup> y al intervalo de los balcones seis dedos, quedando reñidas las patillas en el quicio de la pared un pie, y mas de otro separados del vino de la luz de las ventanillas. En las puertas no habra batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de su posesion, y por ultimo se rebocará la fachada de desentramiento con arreglo a un buen orden de construcción, pero como el Excmo. Ayuntamiento se ha encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podrá cuando quite el Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> o Señor Regidor Com.<sup>de</sup> del Cuartel, mandar que reconozca el informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella deberá dar aviso que esté sentada la cantina para practicar el primer reconocimiento, segundo, despues de enrasado el piso principal y tercero, cuando se halla coronada la fachada con el alero, p.<sup>as</sup>

que practicados, conte provellos, cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene remetto, sobre el particular, debiendo cuidar el Arquitecto encargado de la obra, que los andamios se construyan con la solidez necesaria, afin de precaver cualquier desgracia. Madrid 23 de Junio de 1840.

Juan Pedro Ayegui

Madrid 25 de Junio de 1840.

En vista del informe que antecede, ofino que debe concederse a D.<sup>n</sup> Lucas Garcia Bueno la licencia que solicita p.<sup>a</sup> la construcción de una casa en la Calle de Valverde, en la que debere observarse todo lo que se previene en el premitado informe del Arquitecto de S. E.

El Reg.<sup>do</sup> de la Seccion

Llanos

Excmo. Sr.

La Comision de Obra, no tiene inconveniente en que V.E. se sirva acceder a la concesion de licencia que se ha pedido con arreglo al informe del Arquitecto y Sr. Regidor de la Seccion. Madrid 3 de Julio 1840.

Extraña

Llanos

Bermudez

Vocal del Ayuntamiento  
Ximeno  
Max



Madrid 10 de Julio de 1840.

En Ayuntamiento Const.

Concedese la licencia pedida con arreglo á lo q. se informa y dese por certificacion; entregandose en la Depontaria de S.C. el importe de los piez de Sitio q. este interesado toma del p.úblico; y retenga presente lo mandado en la colocacion de materiales y estombros p.<sup>o</sup> no emborazar el tránsito p.úblico

El Excmo. Ayto. Cont.<sup>e</sup> de esta villa  
se ha servido conceder licencia a D.  
Zacarias Garcia Prieto ~~hijo~~ para construir  
una casa de su propiedad Calle de  
Valente n.<sup>o</sup> 28 m.<sup>2</sup> 346, y debiendo  
abonar á los fondos municip.<sup>es</sup> 525. P.importe  
de 34 y  $\frac{2}{3}$  piez superficiales que toma del  
terreno p.úblico de respecto de 157. <sup>piez</sup>  
lo comunio á V. para su intelig.<sup>a</sup> y  
que corra en la Contad.<sup>a</sup> de su  
cargo á lo efecto conveniente.

Dis. D.<sup>a</sup> Madrid 16 de Julio de 1840

Gerardo del Excmo. Ayto. de esta villa



Contaduría General

DEL ESCMO.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

D.<sup>n</sup> Zacarías García Bueno  
ha entregado en este día, en la Depo-  
sitaria general de esta M. H. V.  
520. P. importe de  $3\frac{1}{4}$  y  $\frac{2}{3}$  pies su-  
perficiales que ha tomado de  
terreno público, para incorporar-  
los a la casa que ha de construir  
de nueva planta en la calle de  
Valverde, señalada con el n.º 30  
antiguo y 28, moderno m. <sup>na</sup> 346.

Lo que comunico a V. S. en  
contestación a su oficio de 16. de  
Julio último.

Dios pague a V. S. m. a. S. Mad.  
20. de Agosto de 1840.

H. Secretar. del Excmo. Ayuntam.  
Constitucional de Madrid.

*Fernando Fernandetti*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

1880

CONSEJO DE AYUNTAMIENTO

1880

CONSEJO DE AYUNTAMIENTO

Ayuntamiento de Madrid



D. Cipriano M. Clemente &c.

Excmo: Que por D. Zacarias Garcia  
Bueno dueño de la casa G.<sup>a</sup> de Valverde  
num.<sup>o</sup> 28 nuevo m.<sup>a</sup> 336, recurrió a este Excmo  
Ayuntamiento solicitando licencia para construir  
de nuevo planta la referida casa con arreglo  
al plano que acompañaba firmado por el  
Sr. D. Pedro Zengraza y Vengra Parada  
en su instancia al Sr. Regido de la Ciudad  
para que ordenado al Excmo del departamento  
informase lo que se le ofreciere y hecho se  
dirijere con el mismo objeto a la Com.<sup>a</sup>  
de obras, evacuando respectivamente sus  
informes en los terminos siguientes

Aquí dos informes

Primer de dos informes el Excmo. Excmo. en el  
celebrado en <sup>Julio 1840</sup> 10 del ~~mes~~ <sup>de Agosto</sup> acordó conceder la li-  
cencia pedida con arreglo a ellos dando por con-  
siderado, entregando otro m.<sup>a</sup> en la Deposition  
del Excmo. el imp.<sup>te</sup> de los p.<sup>tes</sup> de sitio que forma del  
pub.<sup>co</sup> teniendo presente lo mandado en cuanto  
a la colocación de materiales y escombros  
para no embarrasar el tránsito pub.<sup>co</sup> y habiendo  
tenido efecto la entrega en la Deposition de los  
5207.<sup>rs</sup> importe de los 34 y  $\frac{2}{3}$  p.<sup>tes</sup> superf.<sup>es</sup> del se-  
neno pub.<sup>co</sup> según oficio del Sr. Contador de S. E.  
Sr. D. Jayer, doy la presente que firmo  
en Madrid a 21 de Agosto de 1840

Por D.<sup>o</sup>



*[Faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*